

# Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 8 november 2019



Betreft: Informatie over verlenging termijnen vanuit beschikking Par'Course

Registratienummer: 19.59

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeer ik u over het besluit van ons college om het verzoek van Wyckerveste voor uitstel van de termijnen voor afronding van het project Par'Course te honoreren.

Wyckerveste heeft bij ons uitstel gevraagd van de termijnen voor oplevering en eindafrekening. Daarnaast hebben zij gevraagd om in te stemmen met een aantal aanpassingen van het plan.

## **Inhoudelijke planaanpassingen**

Wat betreft de inhoudelijke planaanpassingen is er door ons nog geen medewerking verleend in afwachting van definitief uitgewerkte voorstellen van de onderdelen die men wil wijzigen, zodat dan de kwaliteit van die wijzigingen beoordeeld kan worden ten opzicht van datgene dat contractueel is overeengekomen.

## **Uitstel termijnen**

De vertraging is met name ontstaan in de afronding van de werkzaamheden in het oude brouwerijgebouw. Door een combinatie van gestegen bouwkosten en het nog ontbreken van definitieve handtekeningen van huurders heeft de uitwerking van de definitieve plannen langer op zich laten wachten dan vooraf ingeschat.

Ook zijn er nog onduidelijkheden m.b.t. de aandrijving van het waterrad, waardoor ook voor dat herstel nog een aantal keuzes gemaakt moeten worden voordat dit onderdeel kan worden afgerond. Inherent daaraan zal ook de openbare ruimte rondom dit gedeelte later worden afgerond. Op basis van de huidige stand van zaken verzoekt Wyckerveste om uitstel van oplevering tot 30 juni 2020. Wij hebben dit verzoek gehonoreerd.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders  
van Valkenburg aan de Geul,

dr. J.J. Schrijen  
burgemeester