Bedrijven Investeringszone (BIZ) Centrum Made

Raadsinformatieronde 6 okt 2022



BIZ centrum Made

- Aanleiding
- BIZ gebied
- Wat is een BIZ?
- Samenwerking
- Activiteiten
- Proces tot nu toe
- Wijzigingen verordeningen
- Opbrengsten en Kosten
- Draagvlakmeting
- Vervolg



Aanleiding

- BIZ Centrum Made loopt eind 2022 af. Wettelijke termijn van 5 jaar verstreken.
- Doel van de BIZ: de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en het economisch klimaat te bevorderen in het centrum van Made.



BIZ gebied centrum Made

Het BIZ-gebied, omvat de volgende adressen:

Marktstraat
Kerkstraat
Nieuwstraat t/m huisnummer 104
Den Deel
Adelstraat tot en met huisnummer 1
Godfried Schalckenstraat
t/m huisnummer 34
Stationsstraat
Raadhuisplein



Wat is een BIZ?

- BIZ (wettelijk instrument) vóór en door ondernemers:
  - Afgebakend gebied (centrum Made);
  - Gezamenlijk investeren in kwaliteit en uitstraling bedrijfsomgeving;
  - Evenredige verdeling van de investeringen/kosten in de kwaliteit en uitstraling van de bedrijfsomgeving → Geen Free Riders

- Voorwaarde: is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat en dit laat blijken in een draagvlakmeting.

- Proces om te komen tot BIZ is wettelijk vastgelegd.



Samenwerking

- In de BIZ centrum Made worden alle relevante partijen (o.a. winkeliers, horeca, dienstverleners) vertegenwoordigd.

- Voor de gemeente is er één aanspreekpunt (Bestuur BIZ). Minimaal 1x per kwartaal gezamenlijk overleg.

- De BIZ is voor de gemeente een professionele partij om mee samen te werken aan een mooi en leefbaar centrum (gezamenlijk investeren).



Activiteiten BIZ centrum Made 2018-2022

- Jaarlijkse activiteiten zoals outlet-markt, Sinterklaas, kermis actie, kras actie, buitenmarkt, Pasen en Moederdag actie;
- Nieuwe website, nieuw logo en betere communicatie;
- Social media actief inzetten d.m.v. bijvoorbeeld filmpjes;
- Grote kerstboom op het raadhuisplein;
- Actie “Maak het mee in Made” #Koop Lokaal (gezamenlijke actie);



Vervolg activiteiten BIZ centrum Made 2018-2022

- Meegedacht over de herinrichting van centrum Made;
- BIZ-bijeenkomsten om samenhorigheid te vergroten.
- Plan ingebracht bij gemeente om onderhoud rotondes lokaal aan te besteden.
- Plan gemaakt voor het aanlichten van het oude gemeentehuis (sept 2022 realisatie);
- Actieve samenwerking met ZAP(ers) gestart om zwerfafval in het BIZ-gebied te verminderen.



Proces tot nu toe

April

- Proefdraagvlakmeting uitgevoerd tijdens BIZ bijeenkomst

Juni – Juli

- BIZ bestuur stelt BIZ plan 2023-2027 op.
- Ondernemers per post geïnformeerd over BIZ plan.

Aug-Sept

- BIZ plan goedgekeurd door college B&W.
- Instemming reglement draagvlakmeting BIZ Centrum Made 2023 door college B&W.
- College B&W stemt in met uitvoeringsovereenkomst
- Ondertekening uitvoeringsovereenkomst door BIZ bestuur en college B&W



Wijzigingen in de Verordening

- “Belastingobject” -> “onroerende zaak i.v.m. de uniformering ook in de objectafbakening.
- De BIZ-bijdrage o.b.v. WOZ-waarde van het kalenderjaar i.p.v. ‘vaste waarde’
- Voorstel wijziging tarieven:
  - 1e jaar gelijk;
  - vanaf 2e jaar met € 25 te verhogen;
  - 50% voor onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als kantoorgebouw, fabriek of praktijkruimte.



Vervolg wijzigingen in de Verordening

- Voorstel uitbreiding vrijstellingen met:

“Een organisatie met een ANBI status én waar de activiteiten door vrijwilligers worden verricht”

-> wordt hiermee gelijkgesteld aan niet-commerciële verenigingen en stichtingen;

- In uitvoeringsovereenkomst expliciet opgenomen: bij leegstand = eigenaar



Opbrengsten - Kosten

- Gemeente zorgt voor de inning en stelt de opbrengst in de vorm van een subsidie beschikbaar aan de Stichting BIZ Centrum Made.
- Bestuur BIZ dient plan in en legt financiële verantwoording af.

- Geraamde opbrengst:
  - jaar 1 € 25.000 (2021: € 26.500)
  - jaar 2 en volgende € 27.000

- Perceptiekosten € 4.000,- per jaar.
- Perceptiekosten komen ten laste van de algemene middelen.





Draagvlakmeting:
Wanneer is er voldoende steun?

- Tenminste 50% van de bijdrage plichtigen spreekt zich uit

- Tenminste 75% daarvan is vóór inwerkingtreding,

En,

- Som WOZ-waarden bedrijfspanden voorstemmers
  >
  som WOZ waarden bedrijfspanden tegenstemmers (art. 4 en 5 BIZ-wet).



Vervolgstappen

17/11 Besluitvorming verordening

Jan/Feb 2023
Draagvlakmeting

Maart 2023
Positieve uitslag verordening in werking

April 2023
Aanslag opgelegd

