Beeldvormende raad

Belastingverordening en OZB

17 november 2022

Belastingverordening

De verordeningen bestaan uit:

- Belastingen
  - OZB
  - Forensenbelasting
  - Toeristenbelasting

> Geen opbrengstlimiet, geen tegenprestatie

Belastingverordening

- Heffingen/rechten/retributies
  - Rioolheffing
  - Afvalstoffenheffing
  - Hondenbelasting
  - Lijkbezorgingsrechten
  - Leges (Burgerzaken Fysieke Leefomgeving (omgevingswet) Europese dienstenrichtlijn (horeca en markt)

> Geen winst maken, opbrengst bestemd voor product

Effect overdracht wegen 2023

- In 2022 heft het waterschap Wegenheffing.
- Vanaf 2023 is deze heffing overgedragen aan de gemeente.
- De gemeente mag geen Wegenheffing opleggen (artikel 219 Gemeentewet) enige optie is verwerken in de OZB (eigenaren woningen.) Dit conform de regionaal gemaakte afspraken.
- Communicatie m.b.t. overdacht laatste sheet.

=> kosten overdracht € 353.000,-

OZB 2023

- Opbrengst in de begroting OZB 2022

  + 5% indexering in 2023 vastgesteld in de begroting

  + kosten wegen (€ 353.000,-)

INKOMSTEN UIT GEMEENTE ZELF



16%



21%

BIJDRAGE VAN HET RIJK (GEMEENTEFONDS)/
SPECIFIEKE UITKERINGEN

63%

SYSTEMATIEK ROND DE OZB

OZB
=
GROOTSTE INKOMENSBRON

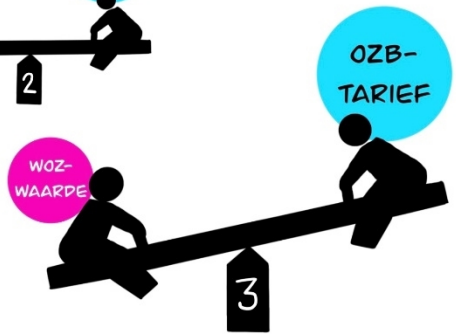
NODIG VOOR:
ONDERHOUD
OPENBAAR GROEN
VEILIGHEID
VOORZIENINGEN
CULTUUR
ETC..













= BELASTING OPBRENGST



WOZ Waarde

De totale waarde van alle WOZ objecten in de gemeente Opmeer.

- Woningen (vrijstaand, 2/1 kap, Rij/Hoek, Appartementen) OZB woning tarief.
- Niet woningen (bedrijven, incourant, NUTS objecten) OZB niet woningen tarief.

De totale WOZ waarde van de woningen voor 2023 stijgt gemiddeld met 14,8 % ten opzichte van 2022.

- Woningen (5389 stuks) totale waarde 2022 1,6 miljard, totale waarde 2023 1,82 miljard.
- Niet woningen (598 stuks) totale waarde 2022 256 miljoen, totale waarde 2023 262 miljoen 2023.

Er wordt getaxeerd naar peildatum 1 januari 2022.

- Voor deze waarde vaststelling wordt gebruik gemaakt van alle verkopen van 1 jaar voor en 1 jaar na de waarde peildatum.

Gevolgen OZB 2023

Effect voor de inwoner		Wegenh. 2022		Heffing 2022		Totaal heffing 2022	Heffing 2023	Totaal heffing 2023		verschil
Waarde 2022	Waarde 2023 (+14,8%)	vast	variabel	totaal	OZB 2022	Wegen + OZB 2022	Wegen 2023	OZB	OZB 2023	2022-2023
€ 200.000	€ 229.000	€ 39,85	€ 20	€ 60	€ 261	**€ 321**	€ 45	€ 256	**€ 301**	-€ 20
€ 350.000	€ 401.000	€ 39,85	€ 35	€ 75	€ 456	**€ 531**	€ 79	€ 448	**€ 527**	-€ 4
€ 500.000	€ 574.000	€ 39,85	€ 50	€ 90	€ 652	**€ 742**	€ 113	€ 642	**€ 755**	€ 13
€ 800.000	€ 918.000	€ 39,85	€ 80	€ 120	€ 1.043	**€ 1.163**	€ 181	€ 1.026	**€ 1.207**	€ 44

Afvalstoffen- en rioolheffing

- Kosten in rekening gebracht (direct en indirecte kosten)
- Max 100%
  - Afvalstoffenheffing => 100%
  - Rioolheffing => 85%

- NB: indien minder kosten dan in reserve/voorziening, blijft voor burger en jaar daarna nivelleren/minder verhoging tarief

Leges 2023

- Begroting 2022
- + 5% indexering

- Kosten worden in rekening gebracht.
- Niet meer dan 100% kosten dekkend.

Vragen?

- Oordeelsvormende raad 1 december
- Besluitvormende raad 15 december
- Informeren inwoners en ondernemers in periode december 2022–februari 2023:
  - Verhoging OZB I.v.m. overdracht wegen
    - » Contact met het Hoogheemraadschap m.b.t. de communicatie
    - » Website www.opmeer.nl
    - » Publicatie op gemeentepagina in Kogge
    - » Social media
    - » Extra informatie op de voorzijde van de aanslag