GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel 'Afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 59 woningen aan de Zeelandsingel 40'

Fasering

- ☑ Informatieve bespreking
- ☑ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☐ Besluitvormende vergadering

Voorgesteld besluit

Het college stelt voor de vereiste definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het voeren van een procedure voor een grote planologische afwijking van het bestemmingsplan ‘Chw Omgevingsplan De Laar 2020’ ten behoeve van het realiseren van 59 woningen aan de Zeelandsingel 40.

Procedure:

Datum vergadering
08-10-2025

Type voorstel
Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?
Ja

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding informatieve bespreking. Start en afronding van de meningsvormende bespreking.

Informatieve fase:
Klassieke inspraak

Aandachtspunten

Informatieve bespreking
De informatieve bespreking bestaat uit inspraak. De insprekers krijgen maximaal vijf minuten de tijd om bij de raad in te spreken, waarna er ruimte is voor het stellen van enkele vragen. Eventuele aanmeldingen van insprekers worden toegevoegd in een aparte bijlage. Indien het aantal insprekers daar aanleiding voor geeft kan de inspraak worden omgezet in een rondetafelgesprek.

Meningsvormende bespreking
Er wordt in twee termijnen vergaderd over het raadsvoorstel

- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen.

Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:	Ambtenaar	Raadsadviseur
Paul Smeulders	Pim Elshof	Willem Lammers
	pim.elshof@arnhem.nl	willem.lammers@arnhem.nl
	+31631108087	(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

- Het voorstel betreft het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen, zodat het mogelijk is de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen, ook al is het bouwplan niet in lijn met het geldende omgevingsplan.
- De raad heeft op 11 september 2024 al eenzelfde verklaring van geen bedenkingen voor exact hetzelfde bouwplan afgegeven. Maar omdat daarna drie zienswijzen zijn ingediend, moet de raad opnieuw de verklaring afgeven.
- Het college geeft aan dat de zienswijzen geen aanleiding geven voor aanpassing van het plan. Het voorstel dat bij de raad voorligt is dus exact hetzelfde als waar de raad in 2024 unaniem mee akkoord is gegaan.
- De indieners van de zienswijzen geven aan dat door de ontwikkeling er een toename komt van verkeersbewegingen, verkeersdrukte, parkeerdrukte en (geluids)overlast. Indieners geven aan dat de verkeersdrukte al is toegenomen naar aanleiding van de transformatie van de voormalige bibliotheekcentrale. De nu aangevraagde nieuwbouw van twee woongebouwen legt volgens de indieners een extra zware en onevenredige druk op het wonen en welbevinden van de huidige bewoners van de Zeelandbuurt.

Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
- Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de Bespreking van Moties en Amendementen.