

Cultuurgebied Zuilen

Opbrengst werkgroepsessies 6 december 2023

Welkom en programma

19:00 – 19:05	Welkom en voorstellen werkgroep
19:05 – 19:20	Uitleg proces werkgroep door Floris van Proosdij en Nico Roozen
19:20 – 19:45	Presentatie resultaten werkgroep door Fred van Eeden en Mariken van Nimwegen
19:45 – 20:00	Ruimte voor reflectie: zijn we op de goede weg?
20:00 – 20:10	PAUZE
20:10 – 20:30	Waarover is nog discussie? Fred van Eeden en Mariken van Nimwegen
20:30 – 20:45	Ruimte voor reflectie
20:45 – 21:00	Reflectie en vervolg door wethouder Linda Voortman

Werkgroep, even voorstellen….

Bewoners en betrokkenen

Anja de Boer	bewoner Vechtoever
Daniëlle Abrahams	bewoner Zuilen
Edith van ’t Hoff	bewoner Slotlaan
Erik Dons	bewoner Oud Zuilen
Henk Jan Kiewiet	Wijkplatform Noord West
Joke van der Ham	Natuur en Milieu Overvecht
Kees van der Vaart	pachter
Margret Skal	bewoner Vechtplantsoen
Mariken van Nimwegen	bewoner Overvecht
Nico Roozen	bewoner Oud Zuilen, dorpscommissie Oud Zuilen
Willem te Slaa	Slot Zuylen
Yet van den Bergh	Bedrijventerrein Overvecht

Externe experts

Korneel Aschman	Erfgoedadvies
Frederik Hengeveld	Wij•Land advies 4 waarden – 3 zones – 20 jaar
Arda van Elsdingen	Waardenburg Ecology
Maaike Nootenboom	Adviseur Bureau Buiten
Marieke van Keulen	Sport en bewegen openbare ruimte Sport Utrecht
Taco Nijhoff	SOLGU
Ad Tourné	Fietsersbond, wijkplatform Overvecht
Marlies Alvares	U op Leeftijd
Annette van den Bosch	Werkgroep Verkeer wijkplatform Overvecht
Mohamed Elkarouni	Wijkambassadeur Overvecht

Gemeente Utrecht

Floris van Proosdij	projectmanager
Gerben van den Hurk	omgevingsmanager
Cees Rampart	beleidsadviseur cultuurhistorie
Arthur Hoffmann	ecoloog
Martin Vastenhout	adviseur natuur inclusieve landbouw
Rogier Koreman	beleidsadviseur sport
Anna Zuidmeer	beleidsadviseur gezonde leefomgeving
Wendy van Vooren	beleidsadviseur vrijetijdseconomie & evenementen
Arjan van de Werken	beleidsadviseur mobiliteit
Fred van Eeden	landschapsarchitect
Laura da Rosa	projectsecretaris
Peter Andersen	technisch projectleider

Voorwoord door Nico Roozen

Aan mij is gevraagd om terug te blikken op het proces, zoals we dat in de afgelopen maanden met elkaar doorgemaakt hebben, op weg naar een meer gezamenlijk gedragen visie voor de toekomst van het Natuurgebied Zuilen. Iedereen zal dit proces op een eigen manier beleefd hebben. Ik kan dan ook niet meer doen dan mijn persoonlijke indrukken delen in de hoop dat er voldoende herkenning is.

Het proces van heroverweging en consultatie bestond uit een reeks van bijeenkomsten; vier werkgroep sessies en twee integratie sessies. Tientallen mensen hebben er actief aan bijgedragen. Er was duidelijk een brede maatschappelijke betrokkenheid. Dat bleek al eerder uit het onverwacht grote aantal Zienswijzen dat ingediend was. Er is een samenvattend overzicht gedeeld. Daaruit bleek overwegend stevige kritiek. Ook al was er ook instemming en werden er suggesties ter verbetering gedaan. Maar de conclusie was onvermijdelijk; voor het voorliggende plan is er onvoldoende maatschappelijk draagvlak; onvoldoende om simpelweg voort te gaan en de voorliggende plannen ongewijzigd uit te gaan voeren.

De Gemeente Utrecht besloot terecht om even in te houden. We kunnen concluderen dat dit een verstandig besluit is geweest. Er moesten andere, betere ideeën opgehaald worden. Met meer oog voor maatschappelijk draagvlak en meer oog voor de draagkracht van het gebied.

De consultatie werd gestart. Zo'n proces is niet gemakkelijk. Voor alle betrokken partijen niet. Voor de Gemeente niet omdat ze even een stap terug doet. De wethouder gaf de noodzakelijke politieke ruimte om een consultatieproces in te gaan. De belanghebbenden, aanwonenden, deskundigen en andere betrokkenen moesten mede drager worden van een nieuwe programmering. De begeleidende ambtenaren konden ons informeren over toetsingskaders, randvoorwaarden, en procedures. Dat wringt soms even. Maar het werd nooit echt moeizaam.

Ik zag Floris weleens gespannen kijken als hij bij herhaling moest uitleggen wat de go's en no go's zijn .Gerben moest het gesprek in goede banen leiden. Fred zorgde voor accurate informatie in de powerpoints. Jullie hebben deze rollen goed vervuld.

Ook de betrokken actievoerders, met het pamflet RUST! als eerste positiebepaling, hechten aan overleg. In het Engels wordt dit proces beschreven; Moving from protest to proposal. De Spanjaarden zeggen het nog mooier: Van protesta naar propuesta. Van protest naar voorstel. Zo'n mooie alliteratie hebben we in het Nederlands niet; zullen we maar zeggen: van protest naar programma.

De goede verstandhouding tussen de eerste woordvoerders vanuit enerzijds het actie-perspectief, Yet van den Berg, en anderzijds de gedegen studieuze arbeid van Mariken van Nimwegen ten dienste van de beleidsdialoog, hebben sterk bijgedragen aan verbinding. We konden een nieuwe fase in het proces in. Voor beiden, veel dank!

Vervolg

Vanavond maken we een tussenbalans op en dan is de politiek weer aan zet. In het proces is dit een nieuw momentum. De wethouder is nu even onze belangrijkste gesprekspartner. Zij kan bakens verzetten op weg naar een breed draagvlak in de Gemeenteraad. Wellicht breder dan de college coalitie breed is. Het zou ons een lief ding waard zijn als ook het voorstel van het CDA serieus wordt genomen in de besluitvorming. Het gebied is niet gediend met partijpolitiek.

Ik wil graag enkele waarnemingen en gedachten over drie belangrijke onderwerpen kort met u delen.

Het bleek niet zo eenvoudig te zijn om te bepalen welk aantal ingrepen in het landschap noodzakelijk of wenselijk zijn. Veel hangt af van de inschatting hoeveel nieuwe bezoekers het aantrekkelijker en toegankelijker landschap weten te vinden en met welke regelmaat.

Maar niemand weet exact hoeveel mensen er daadwerkelijk zullen komen. De schattingen lopen uiteen. En deze verschillen leiden weer tot verschillende taxaties hoe groot het gebied is dat meer toegankelijk moet worden, of hoeveel extra paden nodig zullen zijn, of hoeveel bankjes of picknicktafels. Hoeveel fietsenrekken of parkeerplaatsen. We kunnen de groei van het aantal bezoekers inschatten op basis van wensdenken of op basis van data. Kennis van de daadwerkelijke groei van het aantal bezoekers is beter dan een schatting. De gewenste kennis zou moeten leiden tot de keuze voor een fasering van de uitvoering van ingrepen in het landschap. De factor tijd kan mogelijk tegenstellingen over het aantal ingrepen in het gebied wegnemen.

Maak een meerjarig ontwikkelingsplan in twee of drie fasen waarbij een aantal investeringen afhankelijk gemaakt worden van de daadwerkelijke groei van het aantal bezoekers. Data worden dan leidend. Publieke middelen worden doelmatig besteed en blijven beschikbaar voor investeringen die echt nuttig zijn. Een suggestie voor een nieuwe aanpak : laten we gaan van wensdenken naar data.

Er is nog een reden om de tijd als bondgenoot te zien.Ik vermoed dat we in een overgangstijd leven. Een tijd waarin het beeld van wat natuur is en wat duurzaam agrarisch landgebruik is aan het verschuiven is. Of wellicht beter, beelden die in elkaar geschoven gaan worden. Het oude denken waarin het ene gebied bestemd is voor natuur en onder natuurbeheer (NNN) valt en een ander gebied bestemd is voor agrarisch beheer en -gebruik wordt geleidelijk achterhaald.

Landbouw en natuur worden opnieuw uitgevonden. Het onderscheid wordt steeds kleiner. Het rigide splitsen van een landschap op basis van dit onderscheid zal door nieuwe inzichten en praktijken achterhaald gaan worden.

Vervolg

Een tweede centraal thema in onze discussies was de cultuurhistorische waarde van het gebied.

We kwamen hierover te spreken omdat behoud en waar nodig herstel van deze waarden belangrijk zijn. Van mijn kant slechts een aandachtspunt. Simpelweg herstel van het verleden is niet altijd de verstandigste keuze. Een klein voorbeeld. Aan de Slotlaan ligt een kleine boomgaard. Maar in het verleden was deze boomgaard twee keer zo groot. Dat zouden we kunnen herstellen. Maar inmiddels heeft een helft een andere functie gekregen. De paarden van de Slotboerderij kunnen daar overdag verblijven, grazen, stoeien. Dit is een prachtig gezicht; voldoende reden om dit tafereel te behouden.

Maar er komt nog een reden bij. Een sociale reden. De bewoner van de Slotboerderij, Edith, heeft regelmatig, op zaterdagmorgen, haar kleinkinderen te gast en zij leert paardrijden. Als de kinderen het paardrijden onder de knie hebben, maken ze een tochtje door het dorp. Ik zie ze voorbij komen in de Dorpsstraat. Prachtig om te zien. Een trotse oma en volmaakte rij-instructeur. Blije kinderen. Zo'n tafereel kleurt het sociaal leven in Oud-Zullen. Uniek zo dichtbij het stedelijke. Als politiek rigide wordt, raakt de menselijke factor uit het zicht en betreuren we later dat dit sociale aspect verloren is gegaan.

Ten slotte: Ik kom tot de essentie. Het grote thema van de transitie naar natuurinclusief agrarisch gebruik.

We willen geen park. Parken zijn er al volop. Agrarisch gebruik is kenmerkend voor het gebied en draagt cultuurhistorische waarden. Ik moet er niet aan denken dat alleen loonwerkers het gebied gaan onderhouden. Ingehuurde bedrijven die snel komen en gaan en klussen klaren. Zoveel dingen zijn al zo onpersoonlijk.

Kees en zijn gezin zijn geworteld in het dorp. Generatie op generatie. Als pa -op hoge leeftijd- de omheining herstelt, heb je een gesprekje. Loonwerkers zijn anoniem; dan komt het niet zo gemakkelijk tot een praatje. Kinderen uit de omgeving zien voor het eerst een stal tijdens de open dagen. Dan weten ze waar de melk vandaan komt.

Natuurlijk, agrarisch landgebruik zal veranderen. Zal verduurzamen. Hier en overal. Maar de noodzakelijke vernieuwing gaat niet slagen als we geen oog hebben voor het economische aspect. In essentie gaat het hier ook weer om bestaanszekerheid : er is een nieuw verdienmodel voor de boer nodig om duurzaamheid bestendig te maken en het landschap te behouden.

In beleidsdocumenten staat geschreven' de gemeente is er niet op uit om de pacht relatie te verbreken'. Dat is wel heel minimaal.

Vervolg

Eerlijk gezegd denk ik dat er met de bestaanszekerheid te lichtzinnig wordt omgegaan. De contouren van de nieuwe bedrijfsvoering zijn nog niet volledig verkend. Hoeveel hectare blijft nodig om een leefbaar inkomen te kunnen verdienen. Hoe gaan de kosten en baten verschuiven? Hoe hoog zijn de transitiekosten? Daar mag niet alleen de boer van wakker liggen.

Ik bedruk opnieuw het sociale aspect. Cruciaal voor het draagvlak voor verduurzaming. Vanuit de gemeente werd telkens gezegd: Wij praten met de boer, niet over de boer. Dat begrijp ik vanuit de vertrouwelijke relatie verpachter - pachter.

Laat ik het dan zo zeggen- meer in algemene beleidsmatige termen.

- Als een pachter geen uitzicht heeft op een meerjarig contract dat zekerheid biedt, gaat de transitie niet lukken.
- Als het (resterende) areaal voor agrarisch gebruik geen hectare grootte en een daarmee samenhangende opbrengst heeft die een inkomen genereert, gaat de transitie niet lukken.
- Als de meerjarige transitiekosten niet berekend worden en niet maatschappelijk gedeeld worden, gaat het niet lukken. Een pachtvrije periode en/of gedeelde transitiekosten zijn voorwaardelijk voor bestaanszekerheid en continuïteit van het boerenbedrijf.
- Als de gemeentelijke politiek bestaanszekerheid niet nadrukkelijk meeneemt, krijgen we meer boze boeren en boze burgers!

De continuïteit van een lokaal verankerde agrarische bedrijfsvoering is randvoorwaardelijk voor de planontwikkeling voor het gebied. De relevantie van dit uitgangspunt is evident voor vele concrete maatregelen.

Bijvoorbeeld ten aanzien van de Grote Akker.- een cruciaal gebied voor duurzaam agrarisch landgebruik. Een looppad dwars over de akker hindert dat gebruik of kan het gewas onverkoopbaar maken. Bovendien, juist de rondwandeling om de Grote Akker heen geeft dit gebied een uniek karakter. De historische grandeur van het gebied met zijn ononderbroken zichtlijnen komt hier het best tot zijn recht. Mariken voelde dit mijn inziens goed aan door met het voorstel te komen om het gebied Landgoed Zuylen te gaan noemen. Ik vind het een prachtige naam.

We gaan een volgende fase in. Vanuit de tussenstand op dit moment. Het is boeiend om samen tot een mooi resultaat te komen.

Werkwijze van de werkgroepsessies

De bijeenkomsten hadden acht onderwerpen:

1. Cultuurhistorie
2. Natuur inclusieve landbouw
3. Natuurwaarde
4. Waterkwaliteit en water robuust
5. Recreatie
6. Horeca
7. Evenementen
8. Toegankelijk, bereikbaar en vindbaar

De onderwerpen werden in een vaste volgorde behandeld.

a. De experts gaven een presentatie over het onderwerp.
b. Gerben liet de uitkomsten van de zienswijzen en de enquête zien.
c. Daarna werd er gezamenlijk gewerkt aan de ideeën en de onderbouwing van het onderwerp.

Inleiding

- De bewoners committeren zich wel aan het proces met een open houding, een goede voorbereiding en aanwezigheid maar niet aan de opdracht omdat dat niet hun opdracht is.

- RSU is een visie en geen dichtgetimmerd stuk.

- De werkgroep sessies beginnen niet met een leeg wit vel, dat zou ook heel raar zijn en ongewenst. Het gebied heeft een rijke historie en is bijzonder beschermd. Bovendien laten de zienswijzen en de enquête ook zien dat het gebied zoals het is enorm gewaardeerd wordt en er eigenlijk niets veranderd hoeft te worden.

- De sessies zijn een zoektocht naar:
  - ✓ draagkracht van het gebied
  - ✓ draagvlak van de bewoners
  - ✓ onderbouwing voor de raad.

In vogelvlucht

- In 1954 is het plangebied bij de gemeente Utrecht gevoegd en in 1963 werd het gebied eigendom van de gemeente Utrecht. Nadat de Kringenwet per 8 november 1963 definitief was ingetrokken, is de wijk Overvecht Noord ontwikkeld.

- In 1970 is de Franciscusdreef en de J.M. de Muinck Keizerbrug met de opritten op perceel Y aangelegd en is de fysieke en zichtrelatie tussen het zuidoostelijke landschap en Fort aan de Klop geheel verbroken. In 1979 is de atletiekbaan aangelegd op de percelen W en X.

- Na de verkoop van het parklandschap aan gemeente Utrecht zijn bijzondere details die samenhangen met het gebruik als buitenplaats verdwenen of vervaagd (duiventil, tennisbaan, inrichting van de Grote boomgaard, gevarieerde beplanting in wandelbos en rondwandeling). Hierdoor is de historische gebruiks- en belevingswaarde afgenomen.

- Er zijn grote zorgen geuit in de zienswijzen en de enquête over het huidige achterstallige beheer en onderhoud van met name het bos, de boomgaard, de stinsen en het meubilair.

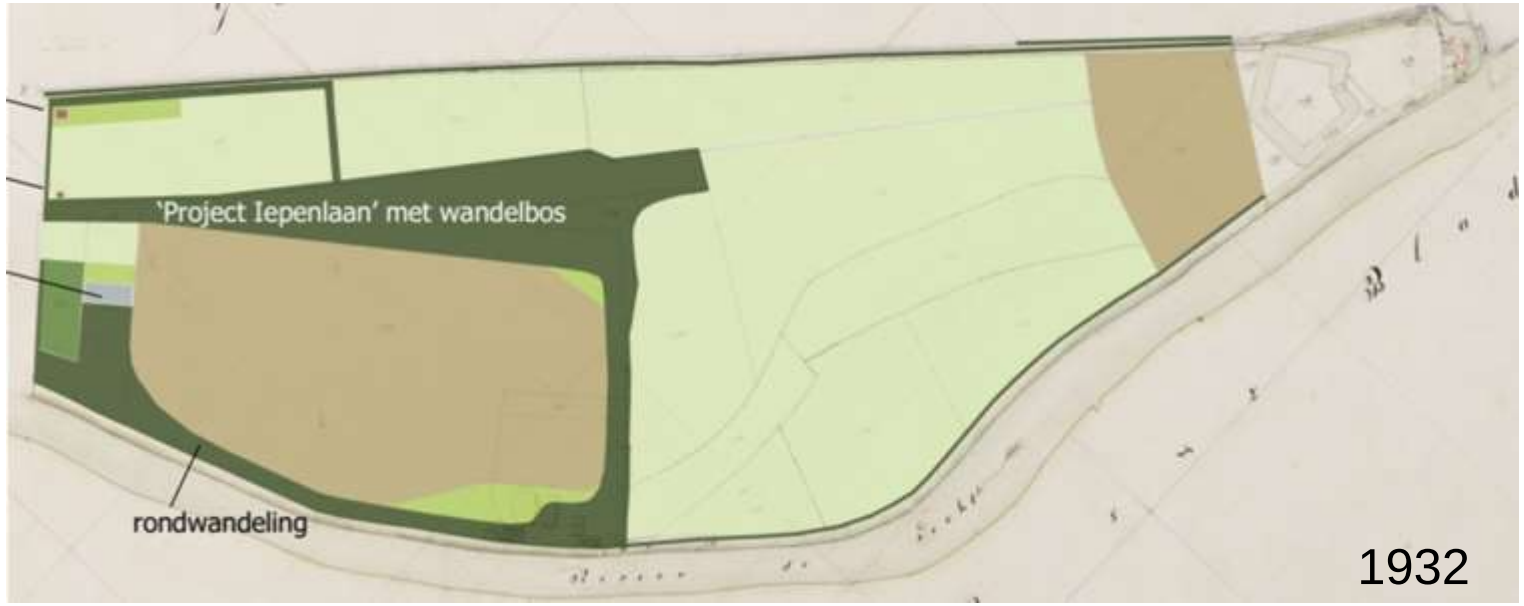
- Ook ontbreekt er nog een degelijke en deugdelijke nul-meting van de flora, de fauna en de mens.

1. Cultuurhistorie

- **Korneel Aschman** heeft in 2020 een zeer uitgebreide cultuurhistorische rapportage gemaakt waar hij graag over vertelt. We hebben bij geen enkel ander onderwerp zo lang stil gestaan. Het is duidelijk dat de cultuurhistorie de drager van dit unieke gebied is en dat wordt unaniem gedeeld.
- Het plangebied draagt minimaal negen eeuwen zichtbare cultuurgeschiedenis in zich en vertelt in een notendop het eigen Utrechtse verhaal van de Vecht, ontginningen, kloosterkapittels, ridderhofsteden, buitenplaatsen, pachtboeren en steenbakkers en dat alles met Fort aan de Klop binnen schootsveld van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.
- Het is daarom ook goed beschermd, onder meer;
  - ✓ Unesco Wereld Erfgoed
  - ✓ Rijksmonument
  - ✓ Natuur Netwerk Nederland
  - ✓ Archeologische waardenkaart
  - ✓ Ecologische Hoofd Structuur
  - ✓ Bestemmingsplan; waarvan nog geen spa de grond in mag

Drie tijdlagen





8e eeuw Pacht (cope)

- ontginning blokverkaveling
- agrarisch gebruik

12e eeuw Landgoed

- slot zuylen
- open agrarisch landschap percelen A t/m Z (pacht)
- steenoven (1623)
- kastanjelaantje (1650)
- duiventil (1812)
- iepenlaan (1903)
- wandelbos (1907)
- grote rondwandeling (1930)

19e eeuw Nieuwe Hollandse Waterlinie

- fort aan de klop
- inundatie
- verboden kringen

Drie tijdlagen

- Het gebied is te uniek en te klein om er een nieuwe tijdslaag aan toe te voegen. Je verliest daarmee ook waarden uit de drie gewenste tijdslagen. Bovendien is het ook niet nodig want het oorspronkelijke gebruik en de inrichting voorziet al in de gewenste functies. Het is slechts een kwestie van goed kijken, herwaarderen en hertalen.

- Het gebied heeft een introvert en besloten karakter. Dat is logisch want op zowel de agrarische gronden als in de slottuin en het park had de burger destijds niets te zoeken. Hoewel het nu openbaar en toegankelijk is, wordt dat karakter nog steeds gevoeld én hogelijk gewaardeerd, aldus de zienswijzen en de enquête van social collective.

- De titel Natuurgebied dekt de lading niet. Er is geen sprake van natuur en natuurlijk want al het groen is geregisseerd. Het is cultuur en gecultiveerd.

- Betekenis 'cultiveren’, cultiveerde, heeft gecultiveerd (Van Dale)
  - 1. (van landbouwgrond) bebouwen
  - 2. veredelen en verfijnen; met zorg onderhouden

Consensus herstellen en versterken cultuurhistorie



- Blokverkaveling & letters
- Open agrarisch landschap
- Paarden, koeien, schapen
- Natuurvriendelijke oevers
- Jaagpad
- Steenoven
- Vletsloot en schutdeuren
- Boomgaard Slot en Landlust
- Kastanjelaantje
- Duiventil
- Iepenbos
- Wandelbos
- Grote rondwandeling
- Zichtlijnen (Dom uitkijktoren)
- Manitobabos en Slingerbosch
- Verboden kringen

Vervolg NHW en de verboden kringen

- Inundatie; het kunnen verhogen van het waterpeil van de lage weidepercelen
- Dat is ook gunstig voor:
  - ✓ Weidevogels; kievit, scholekster, grutto
  - ✓ Koeien
  - ✓ Ziektes en plagen in de bodem

- Waterbeheersing; in- en uitlaat nodig
  - ✓ Vlet of vaarsloot met brug in de Vechtdijk en schutdeuren bij de steenoven terugbrengen
  - ✓ Brug in de Vechtdijk is tevens een goede verkeersremmende maatregel

- Verboden kringen; herkenbaar maken
  - ✓ in de dijk; zoals de limes in de stad
  - ✓ In de oever; met steigertjes in de Vecht (kano, zwemmen, vissen, supboard, halte fietsboot, e.d.)
  - ✓ In het bos; met boomstampaden (speelaanleiding)









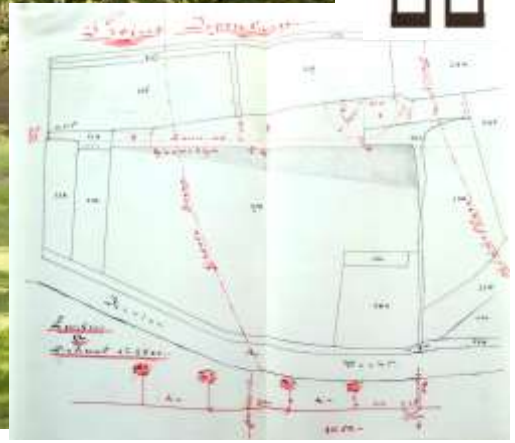


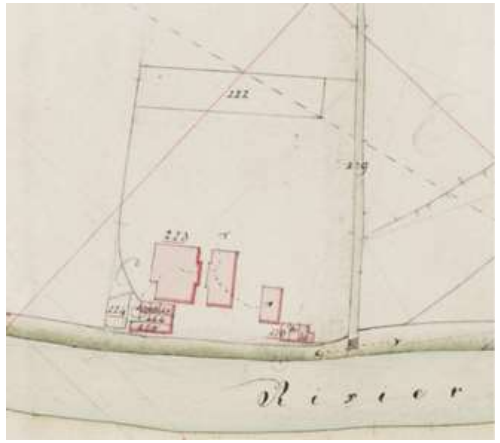














2. Natuurinclusieve Landbouw



- 28 hectare verpacht
- Open agrarisch landschap
- Percelen
  - D 0,57 ha
  - M 2,32 ha
  - N 2,41 ha
  - O 11,07 ha
  - P -
  - Q 0,74 ha
  - R 0,98 ha
  - S 2,32 ha
  - T1 2,34 ha
  - T2 1,67 ha
  - V 1,45 ha
  - W 1,29 ha
  - X 1,39 ha

WIJ•Land en de Commonland filosofie

- Frederik Hengeveld van WIJ•Land ondersteunt de pachtboer in de transitie naar natuurinclusief.



- Commonland filosofie
  - 4 waarden
  - 3 zones
  - 20 jaar
- Kansrijk; gebied ligt vanuit de cultuurhistorie al dicht tegen de economische zone aan.
- Kansrijk; omschakeling is goed mogelijk want de boer boert al extensief
- NB! minder hectares is onlogisch
- NB! normale pachtduur is noodzakelijk, ook voor de bank

WIJ•Land en de Kracht van doen

- Landschapsbeheer begint bij de bodem voor een holistische kringloop.
- Kruidenrijk graslanden
  - bevorderen de biodiversiteit
  - bieden een plek aan insecten en vogels
  - verbeteren de droogte resistentie van de bodem
- Kruidenrijke graanakkers
  - bevorderen biodiversiteit
  - leveren een eiwitrijk product als veevoer
  - aantrekkelijk landschap
- Soortenrijke voederhagen als afrastering
  - bevorderen biodiversiteit
  - schaduw en schuilplekken
  - aantrekkelijk landschap
- Betalen voor onderhoud en natuurbeheer
  - waardering voor het landschap
  - behoud van cultuurlandschap
- Alternatieve inkomsten; melktap, ruimte verhuur, verzuivelen, verbinding boer-burger
  - Boer Kees; melktap, boer in Utrecht, softijs, lammetjesdag, pakjesavond in juni, agrofitness etc.













Consensus natuurinclusieve landbouw

de nering ter lering en de vermaak



- Boer is cultuurhistorie
- Biodiversiteit neemt toe
- Kruidenrijk grasland
- Kruidenrijke gewassen
- Natuurvriendelijke oevers
- Kringlooplandbouw
- Paarden, koeien, schapen
- Kievieten, hazen, ooievaars
- Broedhopen voor ringslangen
- Voedselhagen, vlechtheggen
- Zaaien, maaien, wiersen
- Pakjesavond in juni
- Landwinkel, lokaal voedsel
- Pacht is borg
- Pacht is beheer

















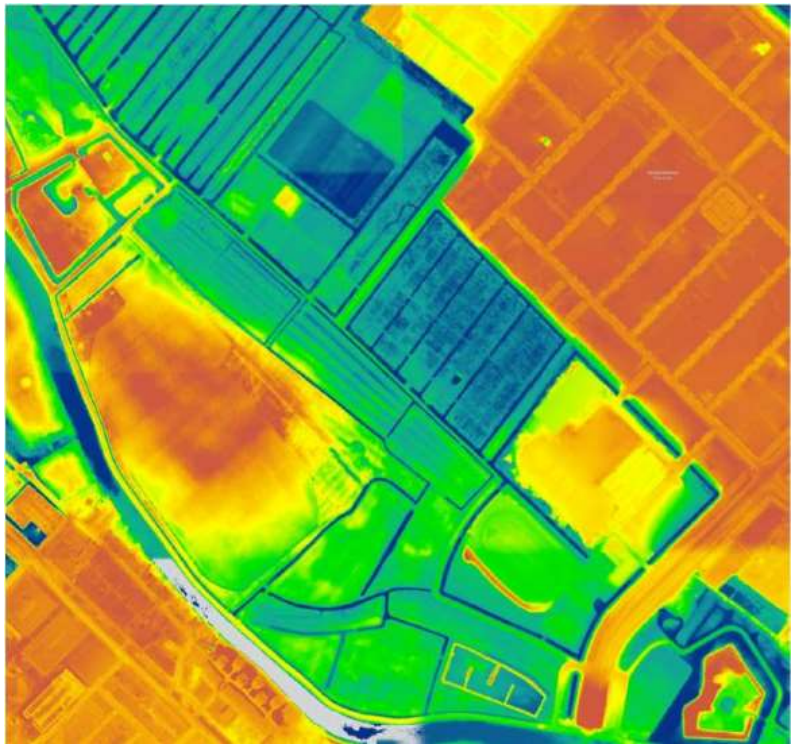


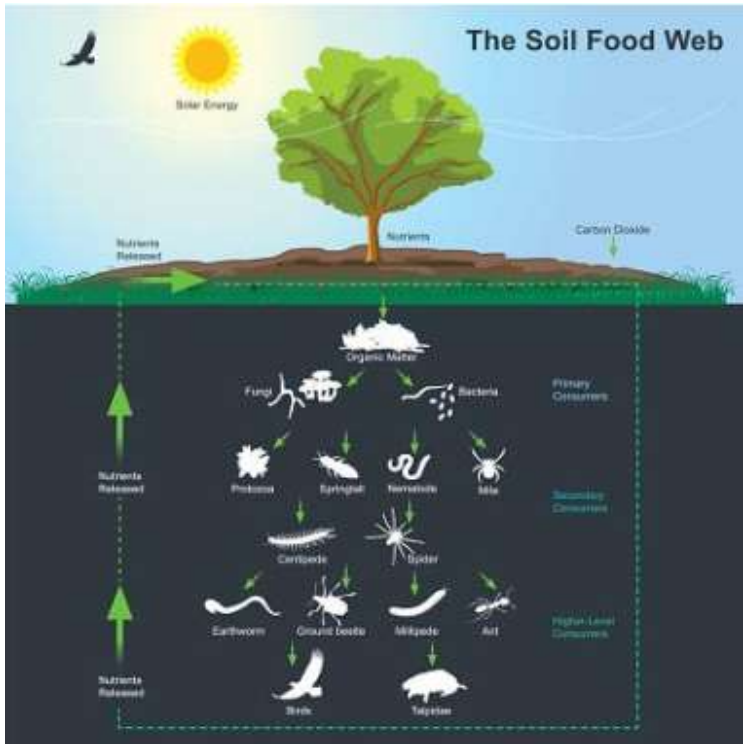
3. Natuurwaarde

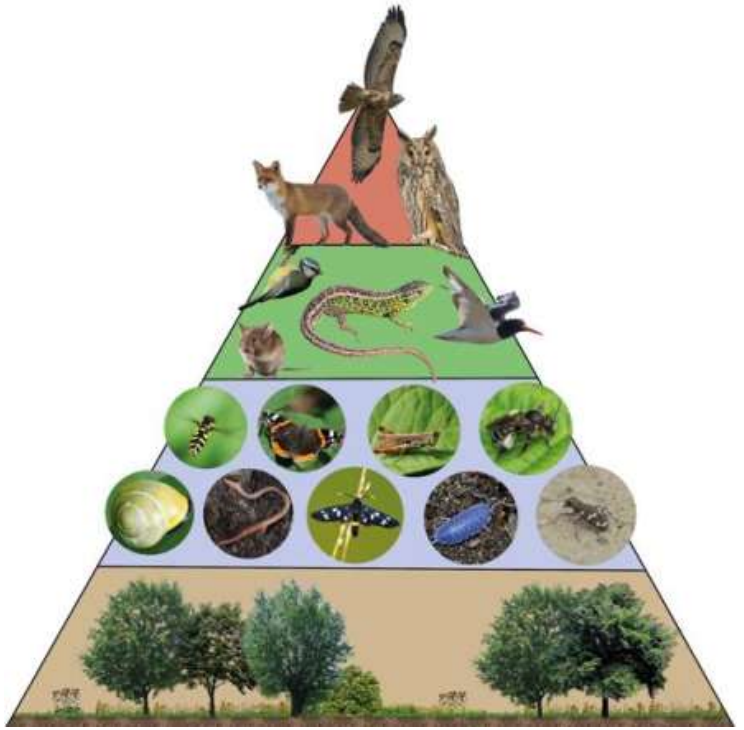
Arda van Elsdingen

Cultuurhistorie versterken → natuur inclusieve landbouw → biodiversiteit → hogere natuurwaarde

- Afb. 1 De oerlaag ofwel de bodem en water sturende laag is het uitgangspunt: hoog-laag en droog-nat
- Afb. 2 Bodem, water en zon; een gezonde bodem barst van het leven en is het begin van alles
- Afb. 3 De voedselpiramide; hoe is deze in dit gebied en wat kan je dan verwachten c.q. stimuleren
- NB!! De iconen kievit, haas, konijn, ringslang en laatvlieger (vleermuis) leven hier en staan op de rode lijst







Natuurbeleving van de bewoners

- Uit de zienswijzen; behoud van de huidige situatie om het unieke karakter te behouden
- Uit de enquête; het moet vooral een fijne plek blijven voor de dieren in de wei om ongestoord te verblijven
- De verwevenheid van landbouw, cultuur, recreatie en vooral rust wordt erg gewaardeerd
- Behoud en versterk de biodiversiteit; er is grote zorg dat dit door openstellen juist verloren gaat





Koeien met zwangerschapsverlof

Consensus natuurwaarde en beleving versterken

De natuur beleef je met al je zintuigen; zien, horen, ruiken, proeven en voelen

- Verstild karakter; creëer rustgedeeltes voor zowel flora en fauna als voor de mens
- Hoge/ droge en lage/ natte gebieden; peilgebied scheiden
- Gradiënten en overgangen; bomen, struweel, kruiden, gras, dras, plas
- Zonering en zichtlijnen; bos, boomgroepen, open agrarisch landschap
- Afscheidingen; sloten, hekwerken, vlechtheggen, voedselhagen, takkenrillen
- Natuurinclusieve landbouw en natuurlijkvriendelijke oevers
- Hakhoutbossen herstellen en dood hout (staand en liggend) bewaren
- Stinzen en bijgoed herstellen
- Iconen koesteren; kievit, haas, konijn, ringslang, vleermuis, ooievaar
- Verschillende paden; half verhard, onverhard, gras, schors, blote voetenpad
- Voedselbos en voedselhagen; bramen, kastanjes, beukennootjes, hazelnoten
- Groene en blauwe verbindingen voor een sterk en veerkrachtig ecosysteem
- Communicatie; borden, qr-codes, speurtochten, excursies, tellingen











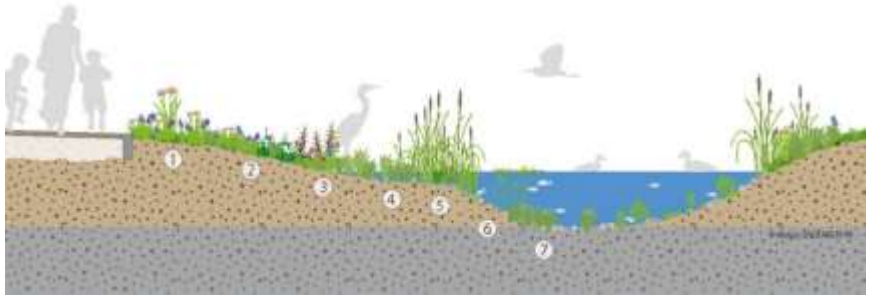



Omslag naar
natuurinclusieve
landbouw
2020
2030
Een platteland met gezonde boerenbedrijven
waar het bulkt van de bloemen, bijen en vogels







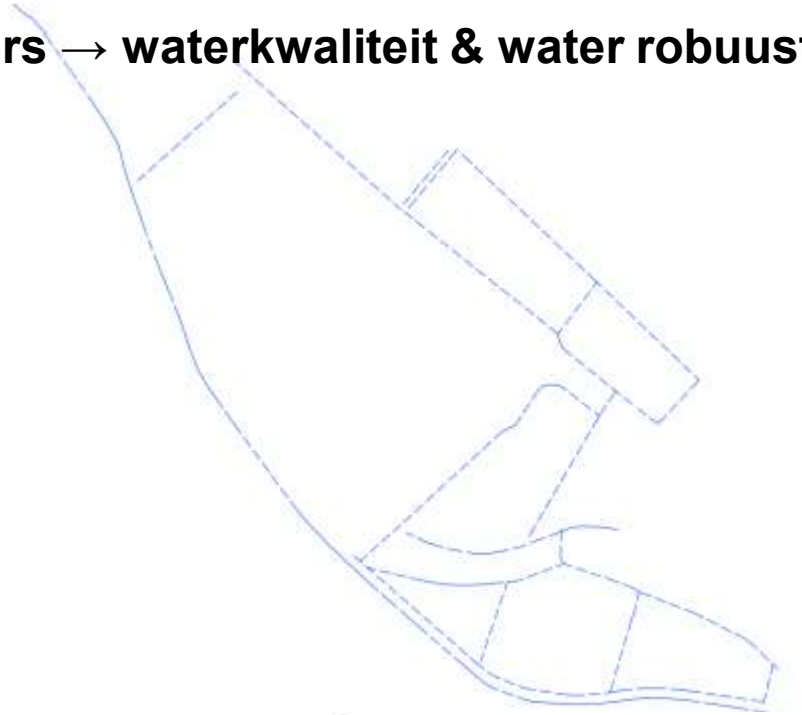





gras
zoom
mantel
kern

4. Waterkwaliteit, waterrobuust & koeling

Cultuurhistorie versterken → natuurvriendelijke oevers → waterkwaliteit & water robuust & koeling

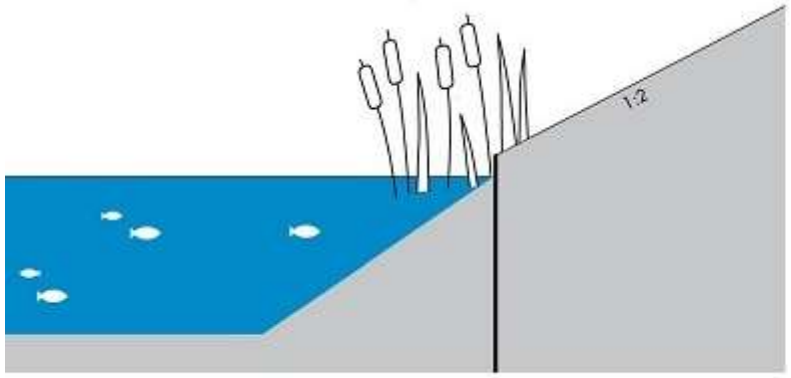


Minstens 5,5 km aan sloten en vechtoever

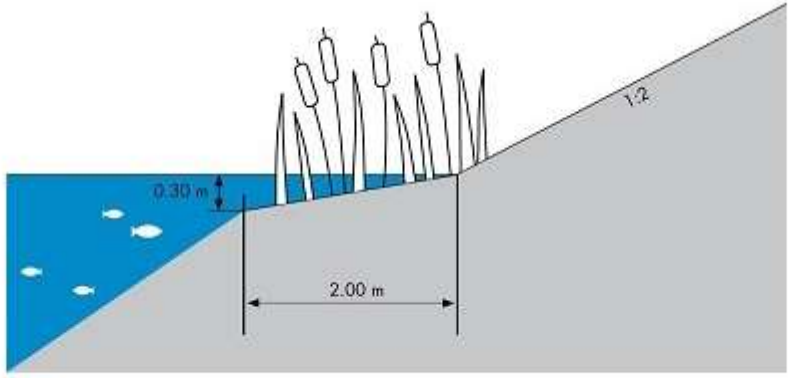
Deze voorzien van natuurvriendelijke oevers

Dat geeft heel veel meer:

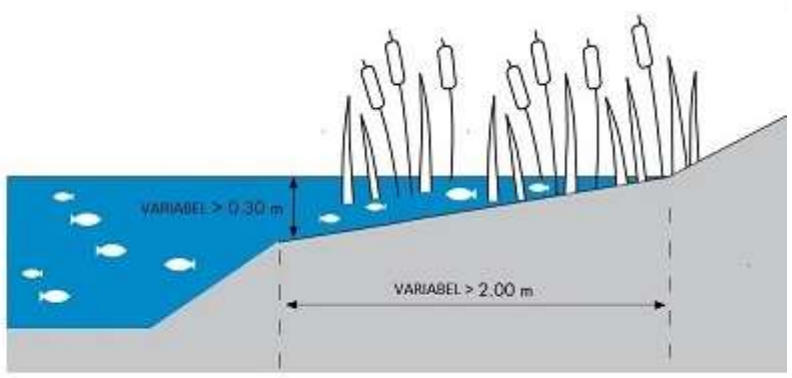
- ✓ Wateroppervlak
- ✓ Watervolume
- ✓ Plas - dras
- ✓ Oeverbeplanting



Traditionele oever



Duurzame oever



Natuurvriendelijke oever

Eén peilgebied



- Het is een groot peilgebied met maar op 1 locatie een meetpunt waarop gestuurd wordt (gemaal ‘De Klop’).
- Het beheerpeil van -0.60/-0.75, wordt redelijk goed gehandhaafd.
- In het verleden is gebleken dat de sportvelden en volkstuinen laag liggen en wateroverlast ervaren.

Gescheiden peilgebied



- Het is mogelijk om het Zuilense Bos (en mogelijk ook het weide gebied ten oosten) af te sluiten van de rest van het gebied
- Hier kan dan zowel een vast-, zomer-, winter-, flexibel-, boven- en/of onderpeil zijn waar de natuur bij gebaat is.
- Gezien de natuurtypes ‘park- of stinzenbos’ en ‘soortenrijk grasland’, lijkt een flexibel peil een goede oplossing.
- Hierbij kan overtollig water afgevoerd worden bij een langdurig natte periode, maar ook water aangevoerd worden bij een aanhoudende droge periode

Consensus waterkwaliteit, water robuust & koeling



Alle sloten en vechtoever à 5,5 km van natuurlijke oevers voorzien:

- Blokverkaveling blijft in stand
- Steviger oevers door plantengroei
  - ✓ minder verzakking
- Meer oppervlak aan water
  - ✓ verkoeling, natuurlijke afscheiding
- Meer volume aan water
  - ✓ robuust, buffer, flora en fauna
- Meer oppervlak aan plas/dras
  - ✓ flora en fauna
- Meer doorgaande verbindingen
  - ✓ ecologie, waterkwaliteit
- Meer natuurbeleving
  - ✓ mens, flora en fauna
- Watermozaïek (is nieuw)

5. Recreatie

gezondheid, bewegen, ontmoeten

- Betekenis van ‘ontspanning’ voor het eerst aangetroffen in 1451
  - Activiteiten die de gezondheid of het moraal bevorderen door ontspanning en plezier
  - Bezigheden, tijdverdrijf of lichamelijke activiteiten die door **mensen en dieren** worden ondernomen met als enig doel de activiteit zelf, of ter ontspanning en vermaak (Van Dale)





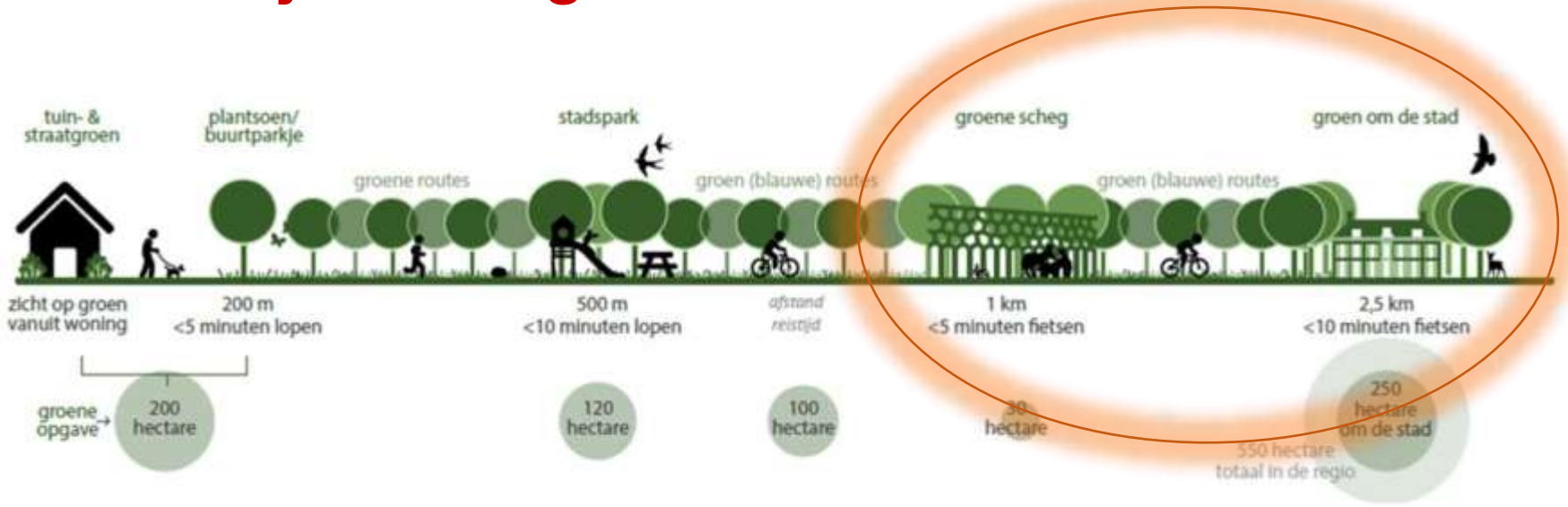
- De juiste recreant (flora, fauna en de mens) op de juiste plek
- Al naar gelang de draagkracht van het gebied







Ruimtelijk Strategie Utrecht 2040 en Groenstructuurplan







- Natuurgebied Zuilen is onderdeel van de bestaande '**Vechtscheg**'
- Ambitie, inrichten als **toegankelijk landschap** (het valt niet in de parkzone)
- Groene gebieden verbinden voor **flora, fauna en mensen**
- Verbindingen zijn **groen en blauw**
  - ✓ Groene en blauwe routes uitbreiden; ommetjes van verschillende omvang
  - ✓ Groene en blauwe routes veilig maken; toegankelijk, bereikbaar, vindbaar

Een recreatief kerngebied

Het gebied is de kern en van oudsher al ingericht voor ontspanning van de adel. Het heeft een introvert en besloten karakter. In zowel de slottuin en het park als op de agrarische gronden had de burger niets te zoeken. Hoewel het nu openbaar en toegankelijk is wordt dat karakter nog gevoeld én hogelijk gewaardeerd.



- Overvecht is de groenste wijk van Utrecht en heeft genoeg groen voor de dagelijkse gang en beweging
- Zuilen is ook behoorlijk groen maar kan nog groener voor de dagelijkse gang en beweging
  - ✓ Demkapark; langs het Amsterdam Rijnkanaal
  - ✓ Norbruislaan; breed profiel, geschikt voor meer groen
  - ✓ Vechtplantsoen; herinrichting en onderhoud
- Natuurgebied Zuilen is te ver weg voor de dagelijkse gang en beweging, zeker voor kinderen. Maar kan als unieke cultuurhistorische bestemming bewoners uit Zuilen en Overvecht trekken
- Zuilen en Overvecht hebben al een groot aantal parken en bloemrijke recreatievelden

Consensus gezondheid

- Gezondheid bestaat uit 6 aspecten die precies in de definitie **recreatie** passen
- En de 6 aspecten zijn allemaal te vinden in en om het gebied:

1.	Dagelijks functioneren	zorgen voor jezelf, bereikbaarheid
2.	Lichaamsfuncties	bewegen, toegang tot gezond voedsel
3.	Mentaal welbevinden	herkenbaarheid en variatie, duurzaamheid en klimaat
4.	Zingeving	ruimte voor rust en herstel, cultuur, ervaren, leren en werken
5.	Kwaliteit van leven	landschap, natuur en spelen, veilig
6.	Meedoen	ontmoeten en samenwerken, zinvol bezig zijn








Consensus bewegen

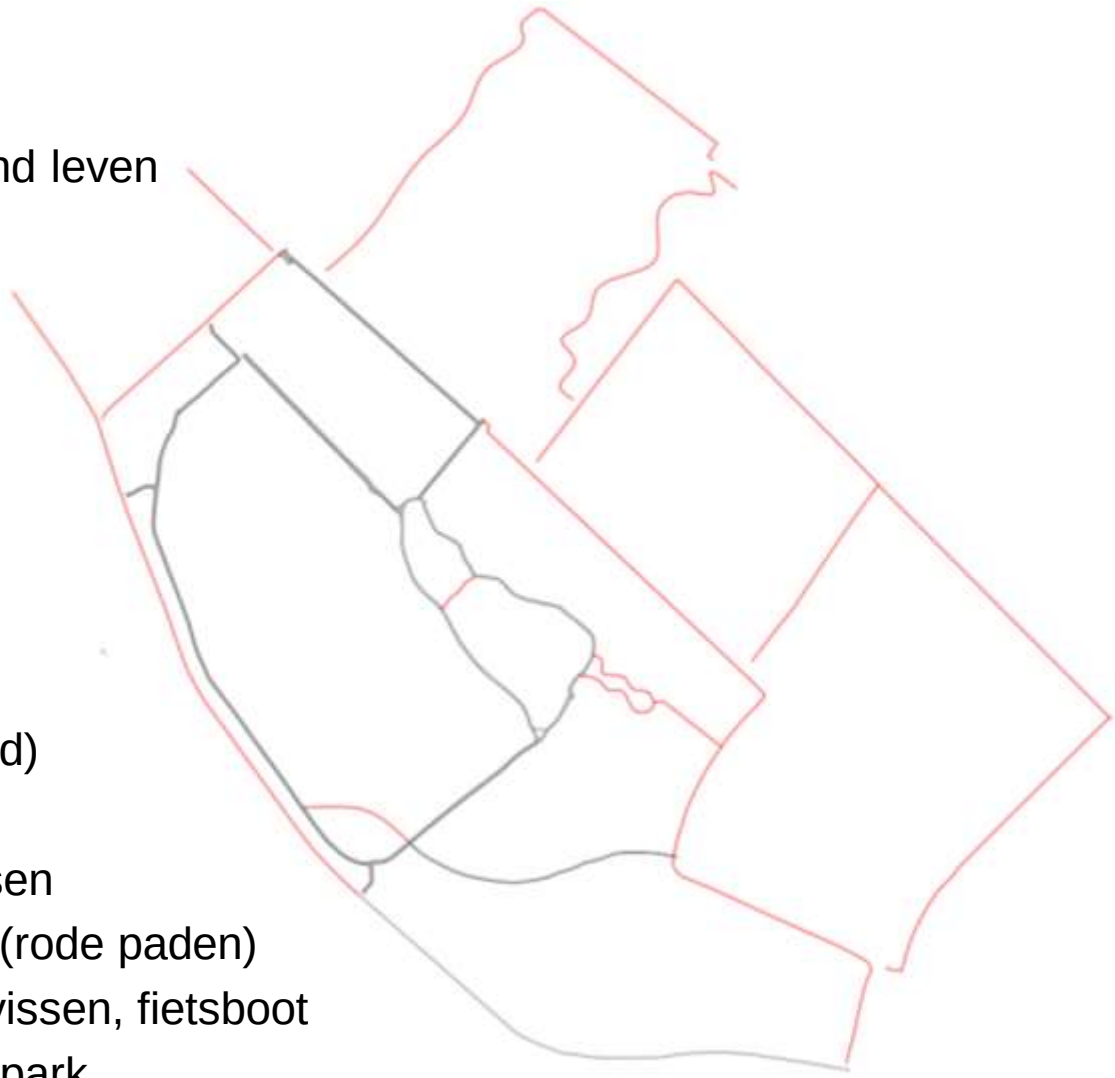
- Bewegen niet als doel op zich maar als middel voor een gezond leven

- Bewegen in de openbare ruimte **in** het kerngebied
  - ✓ mentaal uitdagend → beweeg en speelaanleiding
  - ✓ past bij de rust en het karakter van het gebied

- Sporten in de openbare ruimte **om** het kerngebied
  - ✓ fysiek uitdagend → sport en speeltoestellen
  - ✓ past bij de ruimte en het karakter van dat gebied
  - ✓ zie ook de bijlage sportfaciliteiten (ge- en ongeorganiseerd)

- Groene en blauwe routes uitbreiden voor flora, fauna en mensen
  - ✓ **Wandelpaden à 5,3 km toevoegen** in en om het gebied (rode paden)
  - ✓ Steigertjes toevoegen voor kanoën, suppen, zwemmen, vissen, fietsboot
  - ✓ Ruiterpaden toevoegen voor verbinding naar het Noorderpark

- Doorwaadbaarheid van sportparken vergroten
  (NB de atletiekbaan is hier niet geschikt voor)



3,4 km bestaande wandelpaden (grijs)
5,3 km nieuwe wandelpaden (rood)

Consensus natuurlijk spelen



Kinderen worden spelend en ontdekkend uitgedaagd om naar een volgende nieuwe beleving te gaan:

1. Spelen bij de entrees
2. De Dom als vogelkijkhut op de zichtlijn
3. Boomstampad(en) door het bos
4. Hutten bouwen met takken
5. Slingerbosch met beek; zoals in speelbos Zuilen
6. Voedselbos, boomgaarden
7. Slootbeleving langs koeienpaadje, kikkers vangen
8. Bosbeleving; Manitobabos, wandelbos, slingerbosch
9. Vleermuis-vogelbeleving; kasten en hotel! Excursies
10. Agrarische beleving en bezoek aan de boer; Excursies

Webcams; thuis en op school meekijken

Infraroodcamera’s; thuis en op school meekijken

Consensus ontmoeten

Je ontmoet elkaar op verschillende plekken en tijden

Soms georganiseerd, soms spontaan



- Cultuur; open monumentendag, excursie, rondleiding, boekje lezen
- Natuurinclusieve landbouw; agrofitness, lammetjesdag, landwinkel, pakjesavond in juni
- Natuur; excursie, speurtochten, tellingen van flora en fauna, fotograferen
- Bewegen; lunchwandeling, tai chi, spelen, zwerfvuil rapen, natuurwerkdagen
- Hondenommetjes; sociale cohesie en veiligheid
- Culinair; picknicken op een kleedje, bramen plukken
- Horeca, die er al is
- Evenementen, die er al zijn











Conclusie recreatie; gezondheid, bewegen & ontmoeten

- Als je de cultuurhistorie versterkt dan verkrijg je natuurinclusieve landbouw.

- Door natuurinclusieve landbouw verkrijg je een hogere natuurwaarde en een betere waterkwaliteit

- En dat is zeer goed voor de recreatie:
  - ✓ Draagt bij aan de gezondheid
  - ✓ Daagt uit om te bewegen
  - ✓ Doet goed om te ontmoeten

- Het gebied nodigt eerder uit tot bewegen dan verblijven, eerder leren dan luieren, eerder spelen dan zitten

- Het gebied activeert lichaam én geest

6. Horeca

consensus over passende horeca die er al is



Voldoende en divers aanbod:

- Slot Zuylen
- Museumcafé Koetshuis
- Bistro Belle
- De PizzaRia’s
- De Parel van Zuilen
- Fort aan de Klop
- Tennisvereniging Vechtlust
- Ons Genot
- Stadstuin Zuilen
- Van de Streek
- Cantina Atletiekbaan Overvecht
- Eatpoint / Snackbar de Pitstop
- Otantik BBQ
- Snackbar Overvecht













DE PIZZARIA'S

Cantina
Atletiekbaan
Overvecht









7. Evenementen

consensus over passende evenementen die er al zijn

Natuurwaarde zo versterken dat veel evenementen niet kunnen!!!

- Slot Zuylen; Tentoonstelling, snertconcert, voorstellingen
- Parel van Zuilen; Parelsessies, Bockbierfeest, Culturele zondagen
- Boer Kees; Lammetjesdag, pakjes-avond in juni …
- Fort aan de Klop; Kermis, circus en theater
- Atletiekbaan; Camping
- Vechtse banen; Elfstedentocht
- De Vecht; Sinterklaasintocht Zuilen

- Gluren bij de Buren
- Landmarkt, Plantenmarkt
- Hart van Holland, roeimarathon
- Skateparade
- Drive-inn bioscoop
- Hopfeest

- Nacht van de Vluchteling
- Avond4daagse Zuilen
- Avond4daagse Overvecht
- Polderloop
- Zomeravondcup
- Sponsorlopen (o.a. Roparun)
- Run and Roast
- Ride and Roast
- Run en of Ride for the Roses

- Open Monumentendag
- Natuurwerkdagen
- NL-doet
- Nederland Schoon
- Ondernemersloket






natuur
werkdag




STICHTING VLUCHTELING
NACHT VAN DE VLUCHTELING
15 & 16 JUNI 2019
ROUTE VAN 40 KM
UTRECHT
AMERSFOORT




UTRECHT SKATE PARADE
jedere vrijdagavond dwars door Utrecht





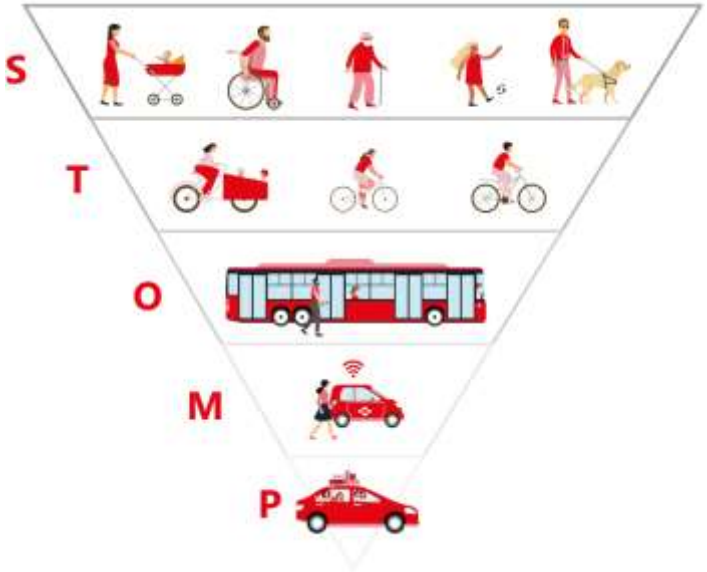



DE BUURT
CAMPING



8. Toegankelijk, bereikbaar & vindbaar

- Voor **iedereen**
- Met het STOMP principe naar Natuurgebied Zuilen
  - Stappen versterken; veilig, ruim, logisch, aantrekkelijk en obstakelvrij
  - Trappen versterken; fijnmazig, nieuwe verbindingen
  - Openbaar vervoer; versterken
  - Mobiliteit door delen; beperken voor dit gebied
  - Privé-auto; beperken voor dit gebied



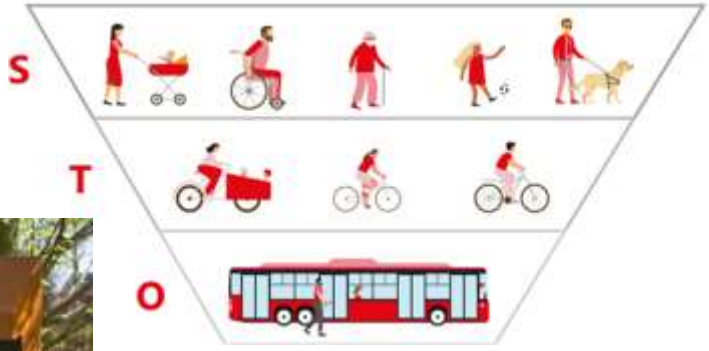
- Recreatieve verbinding langs Vecht verbeteren
- Opheffen of verminderen van barrières bijvoorbeeld Franciscusdreef
- Verbeteren bestaande passages
- Hoofdfietsroutes; Vechtdijk, Franciscusdreef, 2e Polderweg, Manitobadreef, Slotlaan
- Vechtdijk vooral groene recreatieve hoofdfietsroute



Consensus toegankelijk, bereikbaar & vindbaar

- Vechtdijk; fietsstraat, auto te gast, 30 km
- Franciscusdreef versmallen zoals de Muinck Keizerlaan
- Bushaltes **op** de Muinck Keizerbrug; zicht op het gebied
- Entrees voorzien van:
  - Informatie
  - P-blauwe kaart
  - Fietsparkeren
  - Laadpalen
  - Verblijven
  - Spelen
  - Hoogwaardige passende inrichting
- Grote rondwandeling; toevoegen ‘natuurlijke’ geleiding voor blinden en slechtzienden
- Bestaande voetpaden à 3,4 km uitbreiden met nieuwe voetpaden à 5,3 km
- Veerpont als oeververbinding Parel van Zuilen ~ Jaagpaal





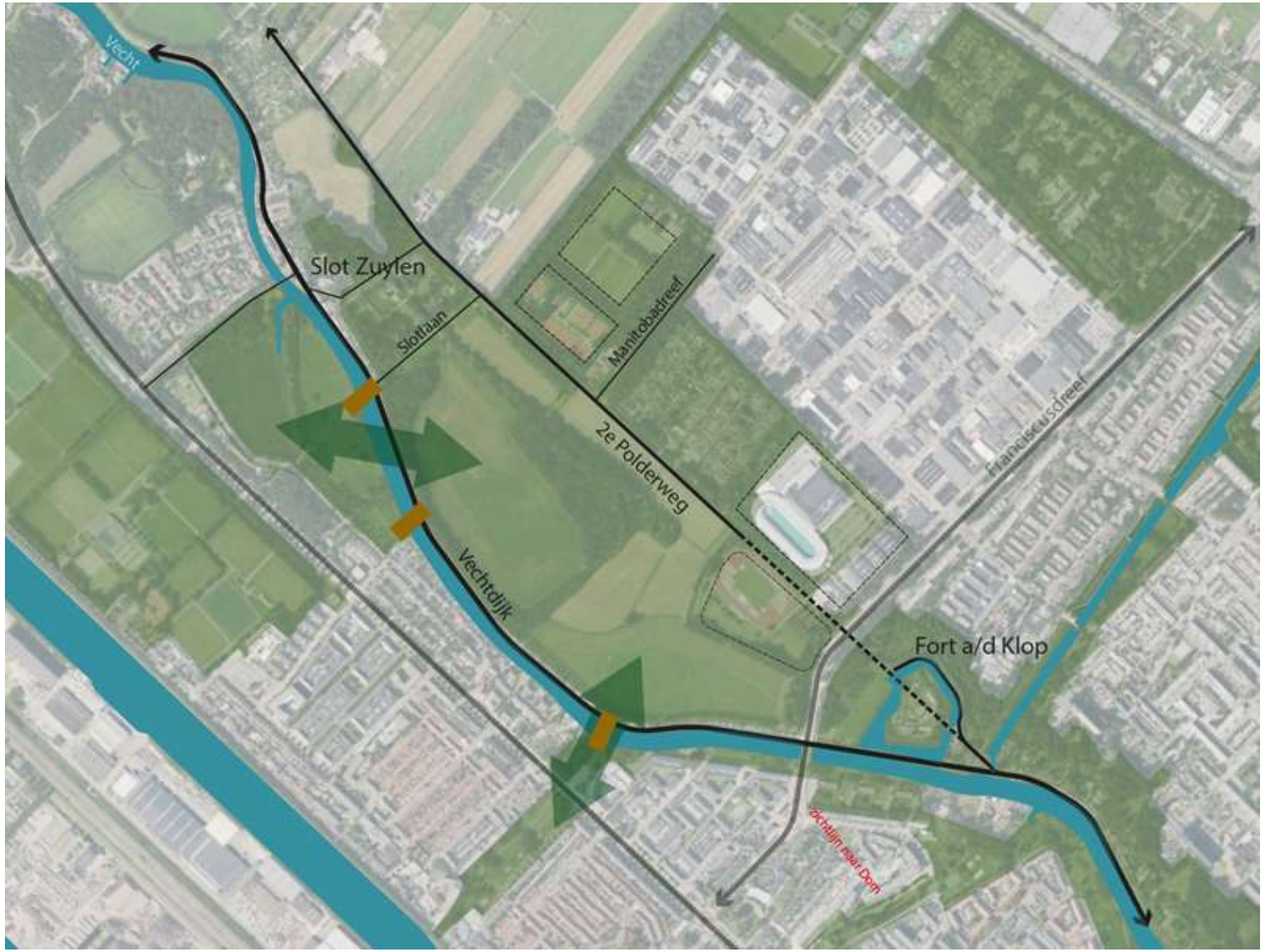








Contradictie brug(gen) over de Vecht



Plaatje is voorstel van de gemeente; gewenste brug(gen) over de Vecht.
Dat vinden de bewoners een contradictie en gaan niet akkoord

Afstand tot bestaande bruggen < 500m

Toegevoegde waarde is zeer gering

Er is geen doorgaande verbinding

Bij lage brug; gevaarlijke manoeuvres op de Vecht en op de Vechtdijk

Bij hoge brug; komt in het groen uit en is niet geschikt voor MIVA

Extra brug doet juist afbreuk aan:

- Vechtdijk als groene recreatieve hoofdfietsroute
- Veiligheid; fietsersbond zegt: geen hoofdfietsroutes kruisen
- Veiligheid; Vecht drukbevaren schepen, sloepen, roeiboten, supplanken, kano’s
- Ecologische Hoofdstructuur
- Visie Vechtoever o.m. zichtlijnen

Contradictie NNN percelen openbaar toegankelijk maken



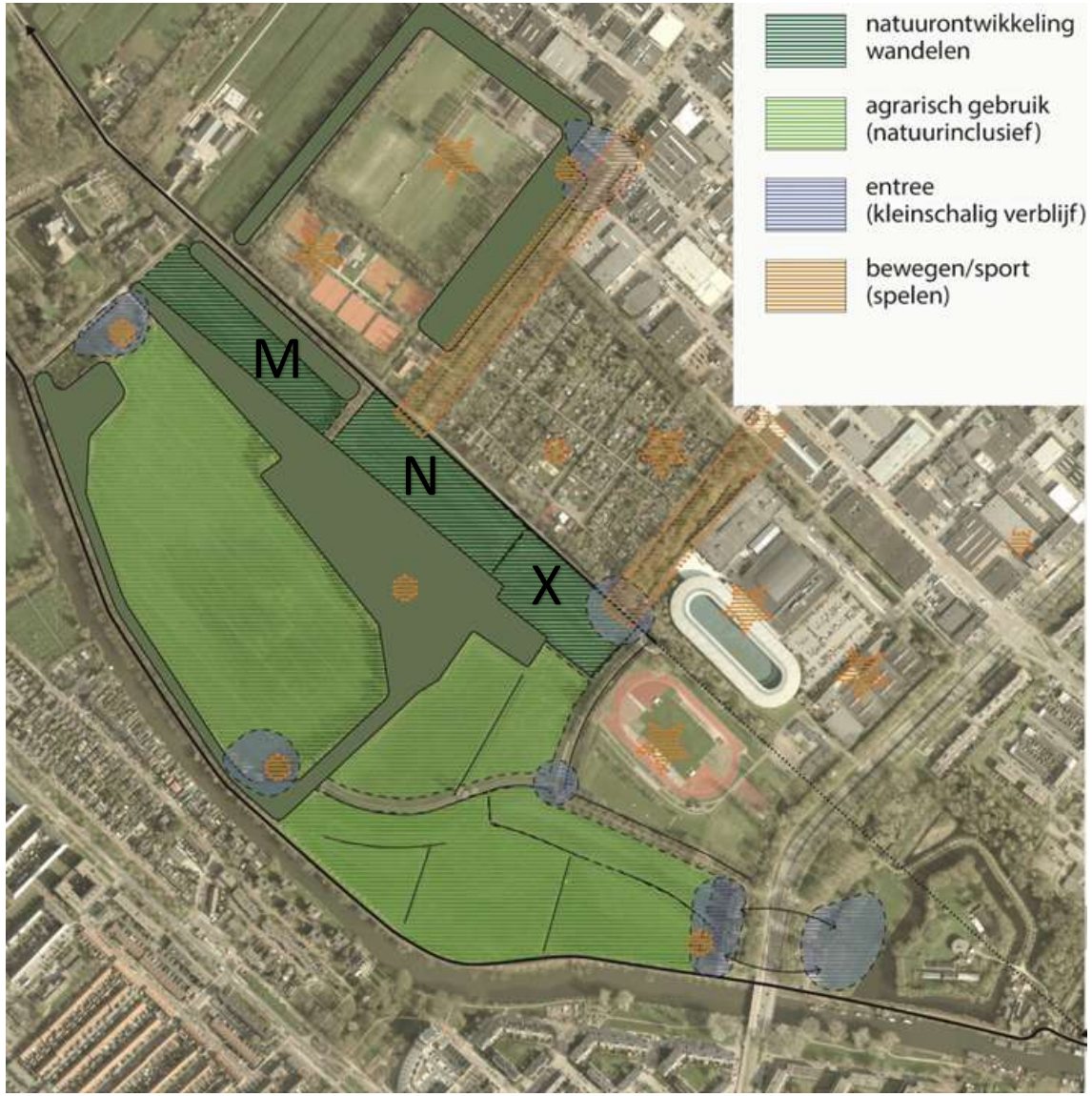
NNN is het donkergroene gedeelte

- Bestaat uit weilanden, bos en de Vecht, samen 18 hectare

Doelstellingen NNN

- Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied
- Natuurinclusieve vormen van landbouw beïnvloeden de biodiversiteit positief, zowel in het agrarisch gebied als in de natuurgebieden
- Landbouw is belangrijk voor voedselproductie en de kwaliteit van landschap en milieu
- Landbouw beslaat ruim de helft van het grondgebied van de provincie Utrecht en is **beheerder** van ons aantrekkelijke cultuurlandschap
- Op circa de helft van de Utrechtse landbouwbedrijven is sprake van nevenactiviteiten zoals agrarisch natuurbeheer, plattelandstoerisme, zorg, educatie of verwerking en verkoop van landbouwproducten

Contradictie NNN percelen openbaar toegankelijk maken vervolg



Plaatje is voorstel van de gemeente; volledig openstellen van de 3 NNN-percelen (perceel M, N en X) Dat vinden de bewoners een contradictie en gaan niet akkoord

De 3 percelen M, N, X en duifzicht zijn samen 6,4 hectare

- Dus 11,6 hectare is al openbaar toegankelijk (is 64%)
- Natuurinclusief vraagt meer hectare, niet minder
- Bestaanszekerheid voor de boer (cultuurhistorie)

Natuurinclusief op 1; we vinden agrarisch gebruik opnieuw uit om natuur en voedselproductie te verbinden

Perceel M niet openbaar toegankelijk maken want:

- Heeft visuele relatie met het slot
- Historisch kastanjelaantje (1650) loopt er al omheen
- Lopen koeien met zwangerschapsverlof
- Staan paarden tijdens de oogst in de boomgaard
- Staan paarden bij nat weer
- Kringlooplandbouw
  - ✓ Paardemest!!
  - ✓ Ringslangen!!



Consensus NNN percelen



Perceel N is geschikt om deels open te stellen

- Heeft geen directe relatie met het slot
- Heeft geen visuele relatie met de overige weidepercelen
- Zicht vanuit de hoofdentree Manitobalaan op perceel N
- Organisch open stellen
  - ✓ Schouwpaden (geleid) altijd open
  - ✓ Weide niet tijdens broed en beweiding

Perceel X

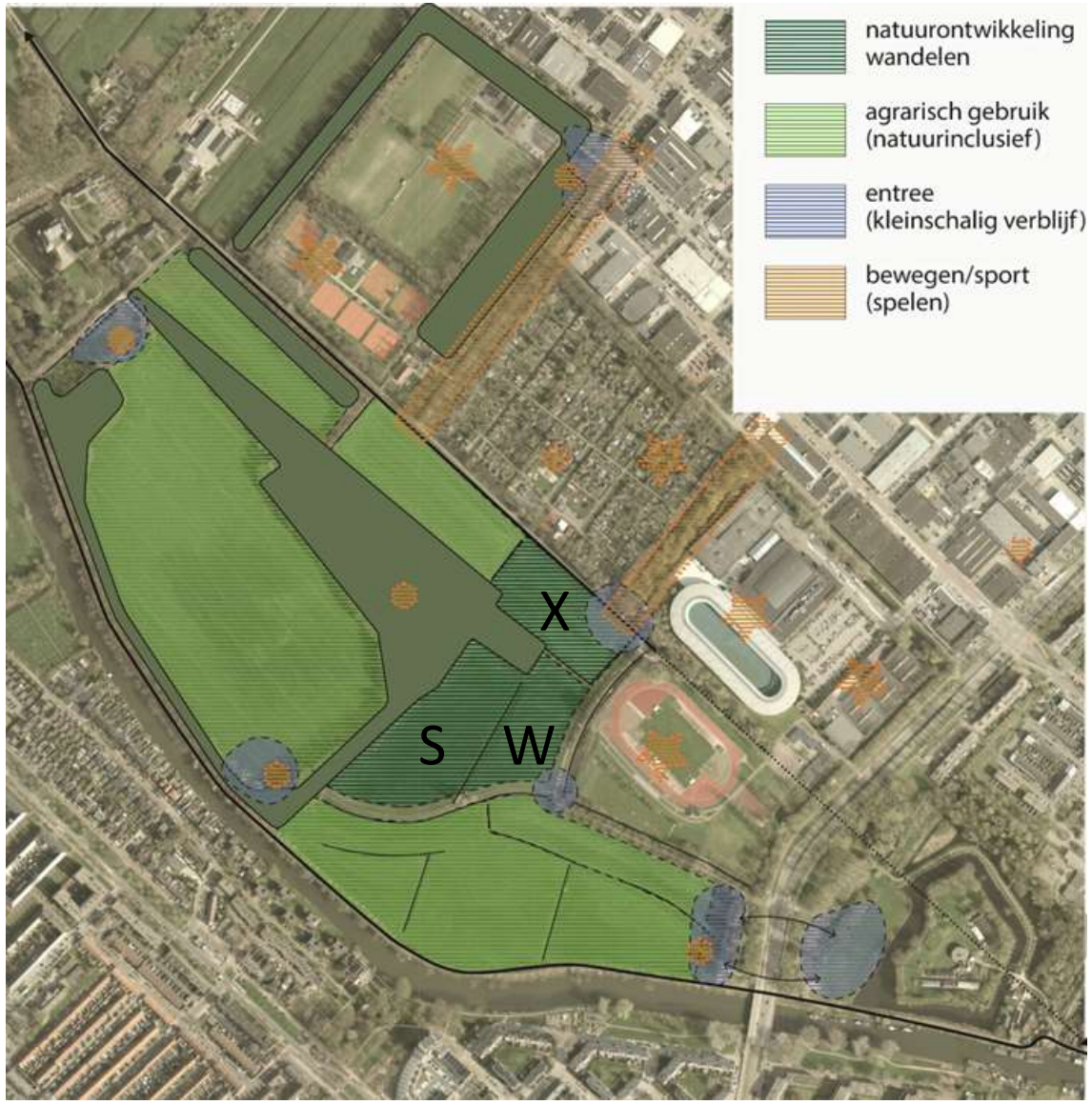
- ✓ Schouwpaden (geleid) altijd open

Schouwpaden zijn paden langs een watergang (bijvoorbeeld een sloot) om deze te kunnen schouwen (bekijken of alles in orde is)

Geleid betekent dat er tussen het schouwpad en de overige weide een afscheiding is (bijvoorbeeld voedselhaag) zodat de flora en fauna niet gestoord of vertrapt wordt.



Contradictie percelen hoge natuurpotentie



Plaatje is voorstel van de gemeente; volledig openstellen van de percelen S, W en X. Dat vinden de bewoners een contradictie en gaan niet akkoord

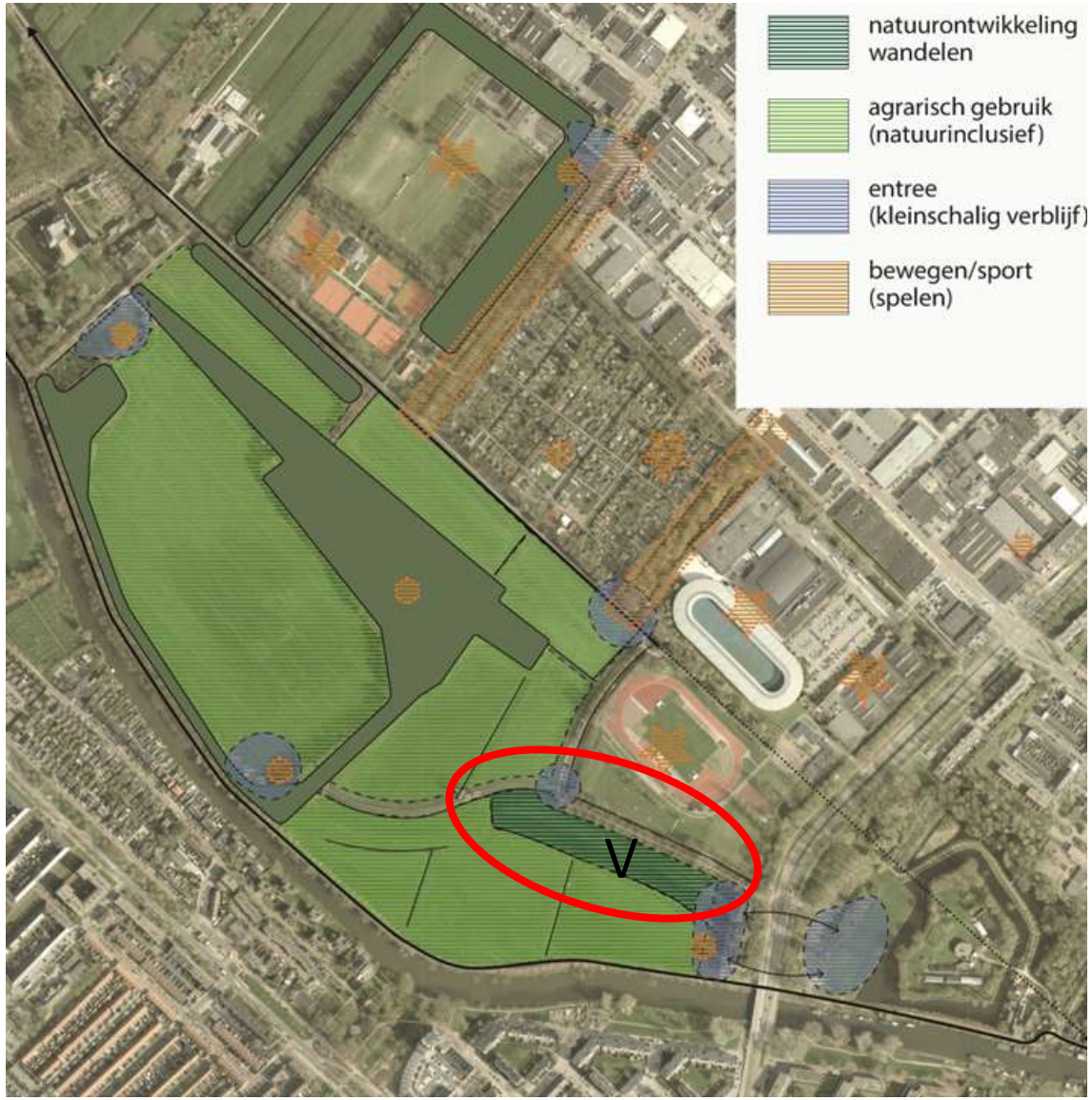
De 3 percelen S, W en X niet openbaar toegankelijk maken

- Visuele relatie met het open **agrarisch** landschap
- Natuurinclusief vraagt meer hectare niet minder
- Bestaanszekerheid voor de boer (cultuurhistorie)
- Openstellen schaadt de natuurwaarde

Natuurinclusief op 1; we vinden agrarisch gebruik opnieuw uit om natuur en voedselproductie te verbinden

- Beweiding voor de pinken
- Hooien voor het wintervoer (kringlooplandbouw)
- Organisch open stellen onderzoeken
  - ✓ Weide niet tijdens broed, beweiding, groei en oogst
  - ✓ Weide niet tijdens de gewenste vernatting

Contradictie groene loper



Plaatje is voorstel van de gemeente; perceel V openstellen als groene loper. Dat vinden de bewoners een contradictie en gaan niet akkoord

Perceel V niet openbaar toegankelijk maken

- Kavelstructuur vervaagt
- Visuele relatie met het **open agrarisch** landschap
- Natuurinclusief vraagt meer hectare niet minder
- Bestaanszekerheid voor de boer (cultuurhistorie)
- Niet geschikt door gewenste vernatting
- Geen toegevoegde waarde om te wandelen want er kan naast de Polderweg een voetpad gemaakt worden zonder perceel V te gebruiken.

Natuurinclusief op 1; we vinden agrarisch gebruik opnieuw uit om natuur en voedselproductie te verbinden

- Beweiding voor de pinken
- Hooien voor het wintervoer (kringlooplandbouw)

Contradictie Boomgaard



De Boomgaard niet openbaar toegankelijk maken

- Was vroeger een keer zo breed
- Dit deel is bos geworden en openbaar toegankelijk
- Staan de paarden en paarden horen bij een landgoed
- Kringlooplandbouw
  - ✓ Paardenmest wordt gebruikt voor de ringslangbroedhoop

Consensus

- Hakbos als voedselbos wel open stellen
- Boomgaard organische openstelling onderzoeken
  - ✓ Niet tijdens bloei en groei
  - ✓ Niet als de paarden er lopen
  - ✓ Wel tijdens oogst en winter



Contradictie nieuw pad zonder geleiding over Boulandt O



Plaatje is voorstel van de gemeente; pad zonder geleiding over de 'grote akker'. Dat vinden de bewoners een contradictie en gaan niet akkoord

Cultuurhistorie

- Grote rondwandeling is historisch erfgoed
- Bedoeld om de Boulandt O (grote akker) rondom te beleven
- Visuele relatie met het slot
- Bestaanszekerheid voor de boer
- Nieuw pad heeft geen toegevoegde waarde
- Nieuw pad breekt alleen maar waarde af

Natuurinclusief

- Agrarisch gebruik opnieuw uitvinden om natuur en voedselproductie te verbinden
- Natuurinclusief vraagt meer hectare niet minder
- Boer, Veldkeuken en Brouwerij kunnen opbrengst niet gebruiken als het perceel toegankelijk wordt. Ook niet in de winter i.v.m wintertarwe en of rust voor de bodem
- Groot perceel als rustgedeelte voor de flora en fauna

Voorstel van de werkgroep



Pachter stelt beschikbaar	Ha	Gewenst gebruik
Perceel D gras	**0,34**	Paarden in voorjaar-zomer; oogst en recreatie in herfst-winter
Perceel D boomgaard	**0,23**	Paarden in voorjaar-zomer; oogst en recreatie in herfst-winter
Perceel M	-	Droge koeien (zwangerschapsverlof), paarden in herfst-winter, maaien voor voer
Perceel M bos	-	Droge koeien (zwangerschapsverlof)
Perceel M duiventil entree	**0,25**	Recreatie
Perceel N;	**2,41**	Recreatie: schouwpaden; overige afhankelijk van seizoen, broed, oogst
Perceel O	-	Cultuurhistorische gewassen; win win win situatie (flora, fauna, boer en burger)
Iepenbos	**0,41**	Recreatie
Perceel P steenplaats entree	**0,37**	Recreatie
Perceel Q	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel R	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel R; Sluisje	**0,05**	Recreatie
Perceel S	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel T1	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel T2	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel T2 M.Keizerbrug entree	**0,09**	Recreatie; strook van 6m breed erbij
Perceel V	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel W	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel W	**0,07**	Recreatie; schouwpad en drie weilandenpunt
Perceel X	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel X	**0,16**	Recreatie; schouwpad langs 2e Polderweg
Sloten natuurvriendelijke oevers	**1,5**	Verhogen waterbuffer en waterkwaliteit en min. 3m oever met beplanting
Nieuwe wandelpaden 5,3 km		Recreatie; bestaande wandelpaden 3,4 km, nieuwe wandelpaden 5,3 km
totaal aantal hectare	**5,88**	”deze 6 hectare vergroot zo de “toegankelijkheid dat het voelt als 25 hectare

Conclusie voorstel van de werkgroep

6 hectare wordt door de pachter beschikbaar gesteld voor het versterken van de cultuurhistorie, de natuurwaarde en de recreatie

22 hectare natuurinclusieve landbouw met alle voordelen van dien.

Voorstel van de gemeente



Let wel!! Ze zijn niet of maar én!

Contradicties	Ha	Gewenst gebruik
Perceel D gras	**0,34**	Recreatie
Perceel D boomgaard	**0,23**	Recreatie
Perceel M	**1,93**	Recreatie; gemaaide paden zonder hekken
Perceel M bos	**0,39**	Recreatie
Perceel N	**2,41**	Recreatie; gemaaide paden zonder hekken
Perceel O	**10,23**	Cultuur; gewassen, gemaaid pad eroverheen zonder hekken
Iepenbos	**0,41**	Recreatie
Perceel P steenplaats entree	**0,37**	Recreatie
Perceel Q	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel R	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel S	**2,32**	Natuur; geen beweiding, 1x maaien, gemaaide paden zonder hekken
Perceel T1	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel T2	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel T2 muinck keizerbrug entree	**0,09**	Recreatie; strook van 6m breed erbij
Perceel V	-	Natuurinclusieve landbouw; jongvee en maaien voor voer
Perceel V groene loper	**0,7**	Recreatie; strook 25m breed toevoegen aan 2e Polderweg
Perceel W	**1,29**	Natuur; geen beweiding, 1x maaien, gemaaide paden zonder hekken
Perceel X	**1,39**	Recreatie; gemaaide paden zonder hekken
+		
totaal aantal hectares	**22,1**	

Conclusie voorstel van de gemeente

22 hectare wordt openbaar toegankelijk voor natuur en recreatie

6 hectare blijft beschikbaar voor natuurinclusieve landbouw

In de vorige conceptvisie was dat 24 hectare om 4 hectare

Hamvraag; wat is er in dit voorstel anders dan in de conceptvisie??

Samenvattend: score per thema

Thema	Keuzes/ resultaat werkgroep	Score ingrepen werkgroep	Toelichting	Score ingrepen gemeente	Toelichting
Cultuurhistorie	Kavelstructuur en landbouw behouden	++	routes volgen oude structuren	-	routes volgen structuren niet: verandering kavelstructuur Aantasting open agrarisch landschap
Natuur	Behoud kievit, haas en ooievaar	++		--	leefgebied kievit, haas en ooievaar sterk ingeperkt
Landbouw	Natuurinclusief voor grotere biodiversiteit dan alleen bloemrijkgrasland + behoud kievit	++	door meer gradiënt meer biodiversiteit	--	geen rendabele landbouw meer mogelijk: koeien verdwijnen, productie niet bruikbaar
Recreatie	Natuur en cultuur beleving	++	het blijft een onderscheidend gebied	-	Het gebied gaat lijken op groengebieden die er al zijn
Sport	Ommetjes	+	5,3 km extra paden o.a. langs percelen (zie slide 30)	+	extra paden door de percelen
Evenementen	Kleinschalig	+		+	

Het gebied heeft straks meer dan 2 keer zoveel paden, waarmee het beter toegankelijk is gemaakt.
De schouwpaden stellen het gehele gebied open waarmee het gebied ontsloten is voor de bezoeker.
Dit voorstel is een balans tussen hetgeen wat allemaal binnen de thema's is opgehaald, nog aansluit bij de bezwaarschriften én waar wij als werkgroep blij mee zijn en daarmee ook vele anderen.
Het bijzondere eeuwen oude karakter van dit gewaardeerde gebied blijft bewaard voor de toekomst.

Beleidssuggesties voor het vervolg

Van contradictie naar consensus; hoe verder?

- Een breed maatschappelijk draagvlak voor een coherente programmering blijft belangrijk.
- Dit pleit voor een voortgezette consultatie; wellicht in aangepast vorm.

Politiek mandaat nodig over twee kernkwesties:

1. Is de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering een randvoorwaarde voor de programmering? Natuurinclusiviteit vereist immers een nieuw verdienmodel. Uitgangspunt is bestaanszekerheid voor de boer.
2. Fasering van de uitvoering: Van wensdenken over stijgende bezoekersaantallen naar data. Bij de uitvoering in de eerste fase is de consensus agenda leidend. Data over de daadwerkelijk toename van bezoekers worden leidend voor meer ingrijpende interventies in een tweede of derde fase van de planuitvoering.

Van beleid naar uitvoering

- Er wordt gezocht naar een model voor burgerparticipatie bij de uitvoering van de door de gemeenteraad goed gekeurde plannen. Blijvende betrokkenheid vanuit de maatschappij handhaven.

Bijlage; inventarisatie sport, bewegen, horeca en evenementen nabij cultuurgebied Zuilen

Sport en bewegen

- Tennisvereniging Vechtlust
- Atletiekbaan Overvecht inclusief krachthonk
- Handboogschuttersvereniging Artemis ’79 buitenbaan
- David Lloyd; fitness, zwemmen, squash, mindfulness etc
- Frissche Roemer; paardensport en pensionpaarden
- Slot Zuylen; moes, fruit- en siertuinnieren (vrijwilligers)
- Fort aan de Klop; Outdoorstudio, Wobbelyoga
- Sporten in het groen; hardloopgroepen, tai-chi, zwerfvuil rapen, bootcamp…op termijn Agro Fitness
- Geocaching.com; onder meer GCA6B3R_maritiem-erfgoed-rond-fort-aan-de-klop

- Ballorig
- Peakz Padel
- The Collosseum Gym
- Nul30Gym
- Bestpersonalsportskills
- Natural Strength
- Afslankcentrum Utrecht
- Bourdif Gym
- Basic Fit
- Duncans Training Center
- Dom City Roller Derby

- Tuindersvereniging Ons genot
- Volkstuincomplex Flora’s Hof
- Stadstuin Zuilen
- Stadstuin Klopvaart
- Springertuin; stichting Zuilen en Vecht

Sport en bewegen vervolg

- Scouting PK18
- Stichting Scouting Zuilen en Buitenschoolse opvang
- Speelbos Zuilen; natuur- en waterspelen
- Speelbos Noorderpark; natuur- en waterspelen, basketball, skatebaan, BMX-parcours, visvijver
- Speeltuin Ons Genot
- Spelen Heukelompark; natuurlijke speelaanleidingen
- Speeltuin De Gagel; stadsboerderij, natuurwerkdagen, natuurspelen, modderkeuken met waterpomp,
- Vechtzoompark; trapvelden, ligweiden, fitnesstoestellen, wandelpaden, notenbomen en kruidentuin
- Park de Watertoren; Krajicekcourt, Cruyffcourt, speeltuin, waterspeelplaats, basketbal, fietscrossbaan, en dierenweide

- Buurthuizen in Overvecht en Zuilen; yoga-, dans-, muziek-, zangles, biljarten, kaarten, bingo, kinderactiviteiten.
- Zimihc; theater Zuilen, theater Stefanus Overvecht
- Fietsnetwerkroutes; komen door dit gebied met verschillende thema’s
- Wandelroutes met verschillende aanbieders en thema’s bv sportstad-utrecht.nl route 23

- Vechtse Banen; SVU, DUO-sport en verenigingen uit de wijde omgeving
  - Lange baan schaatsen
  - IJshockey
  - Shorttrack
  - Kunstrijden
  - Discoschaatsen

- Zwembad de Kwakel; wedstrijd-, doelgroepen-, recreatie-, buiten-, bubbelbad en familyfitness

Bijlage; inventarisatie sport, bewegen, horeca en evenementen nabij cultuurgebied Zuilen

Sport en bewegen vervolg

- Sportpark Overvecht Noord
  - Voetbalvereniging VVJ en EDO
  - Lacrosse
  - Americain footbalclub Dominators
  - Utrechtse Rashondenvereniging,
  - Radio Controlled Carracing Club

- Sportpark Zuilense Vecht (doorwaadbaar);
  - Skeeleren
  - Bootcampen
  - Hardlopen
  - Voetbalvereniging Elinkwijk
  - Voetbalvereniging VV Maarssen
  - Voetbalvereniging DWSM
  - Tennisvereniging Luck Raeck
  - Zuilense Tennisclub
  - Korfbalverening OVVO Maarssen
  - Beachvolleyball Utrecht
  - ?? (aanvullen)

- Sporthal Zuilen
  - Badminton
  - Basketbal
  - Handbal
  - Korfbal
  - Voetbal
  - Volleybal
  - Dans
  - Zelfverdediging
  - ?? (aanvullen)

Sport en bewegen vervolg

- Sportpark Vechtzoom (doorwaadbaar)
  - Voetbal vereniging SV Vechtzoom
  - Hockeyclub UNO
  - Frisbeeclub UFO
  - Buurtsport voor Kinderen

Horeca

- Slot Zuylen; diners à Zuylen, high tea
- Museumcafé Koetshuis en winkel
- Bistro Belle
- De PizzaRia's
- De Parel van Zuilen
- Fort aan de Klop; wachthuis en terras
- Tennisvereniging Vechtlust; clubhuis
- Tuindersvereniging Ons Genot; Polderhuis
- Stadstuin Zuilen; theeschenkerij en boerderijwinkel
- Van de Streek; brouwer met terras
- Cantina Atletiekbaan Overvecht
- Eatpoint/ Snackbar de Pitstop
- Otantik BBQ
- Snackbar Overvecht

Evenementen en cultuur

- Slot Zuylen; Tentoonstelling, snertconcert, voorstellingen
- Parel van Zuilen; Parelsessies, Bockbierfeest, Culturele zondagen
- Boer Kees; Lammetjesdag, pakjes-avond in juni, boer in Utrecht; bijeenkomsten, presentaties
- Fort aan de Klop; Kermis, circus en theater
- Atletiekbaan; Camping
- Vechtse banen; Elfstedentocht

Bijlage; inventarisatie sport, bewegen, horeca en evenementen in en nabij cultuurgebied Zuilen

Evenementen en cultuur vervolg

- Gluren bij de Buren
- Landmarkt, Plantenmarkt
- Hart van Holland, roeimarathon
- Skateparade
- De Vecht; Sinterklaasintocht Zuilen

- Nacht van de Vluchteling
- Avond4daagse Zuilen
- Avond4daagse Overvecht
- Polderloop
- Zomeravondcup
- Sponsorlopen (o.a. Roparun)
- Run and Roast, Ride and Roast
- Run en of Ride for the Roses

- Drive-inn bioscoop
- Hopfeest
- Ondernemersloket

- Open Monumentendag
- Natuurwerkdagen
- NL-doet
- Nederland Schoon

Festivalterreinen in de buurt; die in het gebied te horen zijn…..

- Vechtse banen; diversen
- Noorderpark; Soenda, Tweetakt, Over de brug
- Haarrijnse Plas; Festival Strand
- Maarsseveense Plas; Ultrasonic
- Park Transwijk; Bevrijdingsfestival. Central Park Festival, Sneeuwbal Winterfestival