Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	12 november 2026
Onderwerp	:	Vragen VPO Sloop Boerderij Fochteloërveen 4
Portefeuillehouder	:	L. Edema
Domein	:	Ruimte

Kennis te nemen van
De beantwoording op de brief van de fractie van de Vrije Partij Ooststellingwerf (VPO) over de voorgenomen sloop van de boerderij aan Fochteloërveen 4.

Inleiding
De VPO heeft het college gevraagd om binnen 24 uur antwoord te geven op de brief. In deze Mededeling aan de Raad wordt hierop antwoord gegeven.

Kernboodschap
Naar aanleiding van uw vragen informeren wij u als volgt.

1. Verzoek aan Natuurmonumenten om de sloop op te schorten
Het college ziet op dit moment geen juridische grondslag om de voorgenomen sloop op te schorten. Het college heeft Natuurmonumenten wel aangegeven dat het slopen van het hoofdgebouw gevoelig ligt bij de raad, dat er een voorkeur is om eerst een gebiedsontwikkeling in het geheel bij de bij de raad neer te leggen en dat er vanuit raadsleden een verzoek is gedaan om de sloop uit te stellen. Het is aan Natuurmonumenten als initiatiefnemer om hier een afweging in te maken.

2. Sloopmelding of omgevingsvergunning
Voor de voorgenomen sloop van de boerderij en overige opstallen aan Fochteloërveen 4 te Fochteloo is op 3 november 2026 een sloopmelding ingediend. De opstallen zijn niet beschermd als rijks- of gemeentelijk monument, hebben in het (tijdelijke) omgevingsplan geen aanduiding ‘karakteristiek’ of een vergelijkbare beschermende aanduiding en liggen niet in een beschermd dorps- of stadsgezicht. Voor de sloop van het hoofdgebouw en de overige opstallen is daarom geen omgevingsvergunning voor het slopen nodig. De ingediende melding voldoet aan de daarvoor geldende vereisten. Een volledige sloopmelding volstaat, met inachtneming van de wettelijke termijn en de overige geldende regels.

Voor een sloopmelding geldt in beginsel een termijn van vier weken tussen het indienen van een volledige melding en de start van de sloopwerkzaamheden. Natuurmonumenten heeft op 5 november 2026 een volledige sloopmelding ingediend. De behandelingstermijn verstrijkt op 3 december 2026. Een sloopmelding dient te worden beoordeeld op volledigheid. Als binnen deze vier weken geen reactie volgt, mag na afloop van de termijn worden gestart mits de melding volledig is en aan alle overige geldende regels is voldaan.

3. Omgevingsplan, cultuurhistorische bescherming en natuurwetgeving
De voorgenomen sloop is getoetst aan het geldende omgevingsplan en is daarmee in overeenstemming. Zoals onder punt 2 is toegelicht, hebben de opstallen geen beschermde monumentale of cultuurhistorische status. De verwachting hierbij is dat de sloopmelding akkoord wordt bevonden.

4. Beschikbaarstelling van de stukken aan de raad
De stukken zijn bijgevoegd in de bijlage.

5. Navraag over verlenging van de subsidietermijn
Ten aanzien van de door u genoemde subsidiemiddelen merken wij op dat de gemeente hierin geen rol heeft. Eventuele subsidieverlening, voorwaarden of verlenging van subsidie vallen onder de verantwoordelijkheid van Natuurmonumenten en de eventuele subsidieverstrekker.

6. Contacten en afspraken over sloop en gebiedsontwikkeling
Natuurmonumenten heeft de voorgenomen sloop de dag voorafgaand aan het indienen van de sloopmelding gemeld aan de portefeuillehouders. Het college heeft Natuurmonumenten wel aangegeven dat het slopen van het hoofdgebouw gevoelig ligt bij de raad, dat er een voorkeur is om eerst een gebiedsontwikkeling in het geheel bij de bij de raad neer te leggen en dat er vanuit raadsleden een verzoek is gedaan om de sloop uit te stellen. Het is aan Natuurmonumenten als initiatiefnemer om hier een afweging in te maken.

Het college heeft regelmatig contact met Natuurmonumenten over de verdere ontwikkeling van het gebied in relatie tot de verdere uitwerking van de scenario's die in de commissie zijn besproken. Natuurmonumenten informeert de raad op korte termijn over de gebiedsontwikkeling, in overleg met de agendacommissie en de griffie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bijlagen

1. Verzoek Amoveren Woonhuis Fochteloërveen 4
2. Sustainable Material Inventory
3. Situatietekening opruimingstekening