Aan: De Gemeenteraad van Asten

Van: Bestuur van de Stichting Kloostergedachte Asten

Datum: 25 mei 2021

Onderwerp aanvraag (groot) burgerinitiatief

Doel

Aanvraag voor een bijdrage ad €50.000 van de maatschappelijke herontwikkeling van het Paterskloosterm met de omliggende kloostertuin aan de Wilhelminastraat 24 in het centrum van Asten. Daarmee wordt een unieke plek in Asten opengesteld voor alle Astenaren en hun bezoekers. Een unieke ontmoetingsplek met de unieke kwaliteiten van rust, ruimte en dichtbij.

Achtergrond

Op 12 februari 2019 is het Paterskloosterm door de Stichting Kloostergedachte aangekocht van het Novicaat Heilig Hart. Het bestuur heeft in 2019 en 2020, na overleg met verschillende gremia (Gemeente Asten, denktank en de buurt) besloten om het kloostergebouw geschikt te maken voor 17 woonappartementen en de kapel te behouden voor kleine besloten (maatschappelijke) initiatieven. Hiermee blijft het kloostergebouw zijn prominente plek aan de Wilhelminastraat in het centrum behouden.

De kloostertuin zal een openbare ontmoetingsplek worden voor alle Astenaren. Een plek voor jong en oud, voor validen en minder validen. Een plek waar een beperkt aantal mensen onder professionele begeleiding een zinvolle dagbesteding kunnen hebben. Een plek waar de jonge kinderen met andere jonge kinderen kunnen spelen in een speeltuin, terwijl de (groot)ouders genieten van een kopje koffie op het terras bij de boerderij. Een plek voor educatie, waar leerlingen van het basis- en voorgezet onderwijs mee mogen denken over de ontwikkeling van de kloostertuin.

Tenslotte is er een mogelijkheid om een aantal starterswoningen in de tuin te realiseren. Deze mogelijkheid is facultatief. Wanneer, door de Gemeente Asten, daartoe mogelijkheden worden gezien, is het bestuur van de stichting bereid daaraan volledige medewerking te verlenen.

Financiën

De Stichting heeft een zogenaamde ANBI-status. Dit houdt onder andere in dat eventuele exploitatieresultaten binnen de stichting blijven en zullen worden aangewend om de voorzieningen van de kloostertuin te optimaliseren. Er zijn binnen de stichting dus geen rechtspersonen die financieel voordeel hebben van de herontwikkeling van het kloostergebouw en/of de kloostertuin.

De bestuurders zijn enkel vrijwilligers, die van het klooster iets bijzonders voor Asten willen maken.

Het is de intentie van het bestuur dat het exploitatieresultaat, dat vanuit de verkoop van de appartementen komt, volledig gebruikt zal gaan worden voor de noodzakelijke bouwkundige aanpassingen, de restauratie van de boerderij in de tuin en de herinrichting van de tuin.

Het bestuur verwacht, met de kennis van nu, dat voor de aanleg van de speel-, trimtoestellen, de Jeu-de-Boul baan en de kinderboerderij en tekort zal ontstaan van afgerond €300.000.

Afhankelijk van het uiteindelijke feitelijke exploitatieresultaat door de verkoop van de 17 appartementen, zal moeten blijken òf en hoeveel financiële ruimte er nog beschikbaar is om deze voorzieningen aan te leggen.

Criteria burgerinitiatief

Het bestuur is van mening dat dit burgerinitiatief voldoet aan de gestelde criteria.

1) Het levert een bijdrage aan de Toekomstagenda Asten2030 op zowel de opgave vitale kernen als de centrumontwikkeling.

2) De omgeving, de buurtbewoners zijn reeds verschillende keren op de hoogte gesteld van de plannen. Ze blijven ook geïnformeerd worden. De algemene reactie van de buurt is positief over het beschreven initiatief.

3) De bestuurders hebben inmiddels ruim 2 jaar aan de planvorming besteed. Voor de realisatie van het plan zal, voorzichtig ingeschat, ook nog circa 1,5 jaar gemoeid zijn. Hiermee denkt het bestuur ook aan het derde en laatste criterium te voldoen.

Het bestuur hoopt dat de Raad het belang van dit initiatief onderschrijft en bereid is het financieel te ondersteunen met €50.000,=

Uiteraard is het bestuur, indien gewenst, bereid toelichting te geven.

Vriendelijke groet,

Het Bestuur van de Stichting:

Peter Verleg, voorzitter

Peter van den Akker, secretaris

Nikki Jörris. Lid

Jeroen van den Ingh, penningmeester