amendement (art. 12 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 30 Januari 2025
steller(s) : Gerard Rasing Lingewaard.NU | Patrick Hegeman B06
onderwerp : Gebiedsvisie Driegaarden 2 en 3 – maximaal aantal woningen

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. *30 Januari 2025*, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- De eerste plannen voor woningbouw op Driegaarden 2 en 3 uit 2022 450 woningen als uitgangspunt hadden.
- Er op basis van de aanpassingen in de Woondeal 2.0 en het uitgangspunt 67% betaalbaar bouwen het plan door de ontwikkelaar is aangepast naar 650 woningen (om het financieel uitvoerbaar te maken)
- Er een deugdelijke onderbouwing voor de ophoging naar 650 woningen ontbreekt
- De impact van 650 woningen in het plangebied Driegaarden 2 en 3 zeer fors is
- De commissie ruimte zich in 2022 al afvroeg of de ambities t.a.v. het woon- en leefklimaat wel kunnen worden waargemaakt, met destijds nog 450 woningen in een relatief klein plangebied.
- Het plan Driegaarden 2 en 3 in combinatie met het tweede geprioriteerde bouwproject in Huissen (Bordbusters met 450 woningen) een te grote impact heeft op de ontsluiting van Huissen
- Er geen participatie heeft plaatsgevonden met omwonenden

Tevens overwegende dat:

- Het huidige plan Driegaarden extra bijdraagt tot een verergering van bestaande verkeersknelpunten.
- In combinatie met alle (nieuwe) ontwikkelingen in het betreffende gebied (Supermarkt, Blauwenburcht, Sporthal, uitbreiding TV Huissen, nieuwbouw IKC Sterrenbos, Huissen op slot wordt gezet
- De inwoners van Huissen in de huidige situatie al veel verkeersknelpunten ervaren en zich grote zorgen maken over de reeds geplande nieuwe ontwikkelingen

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:

- Het maximaal te bouwen woningen in gebiedsvisie Driegaarden 2 en 3 te verlagen naar 550 woningen

Fractie Lingewaard.NU
Fractie B06