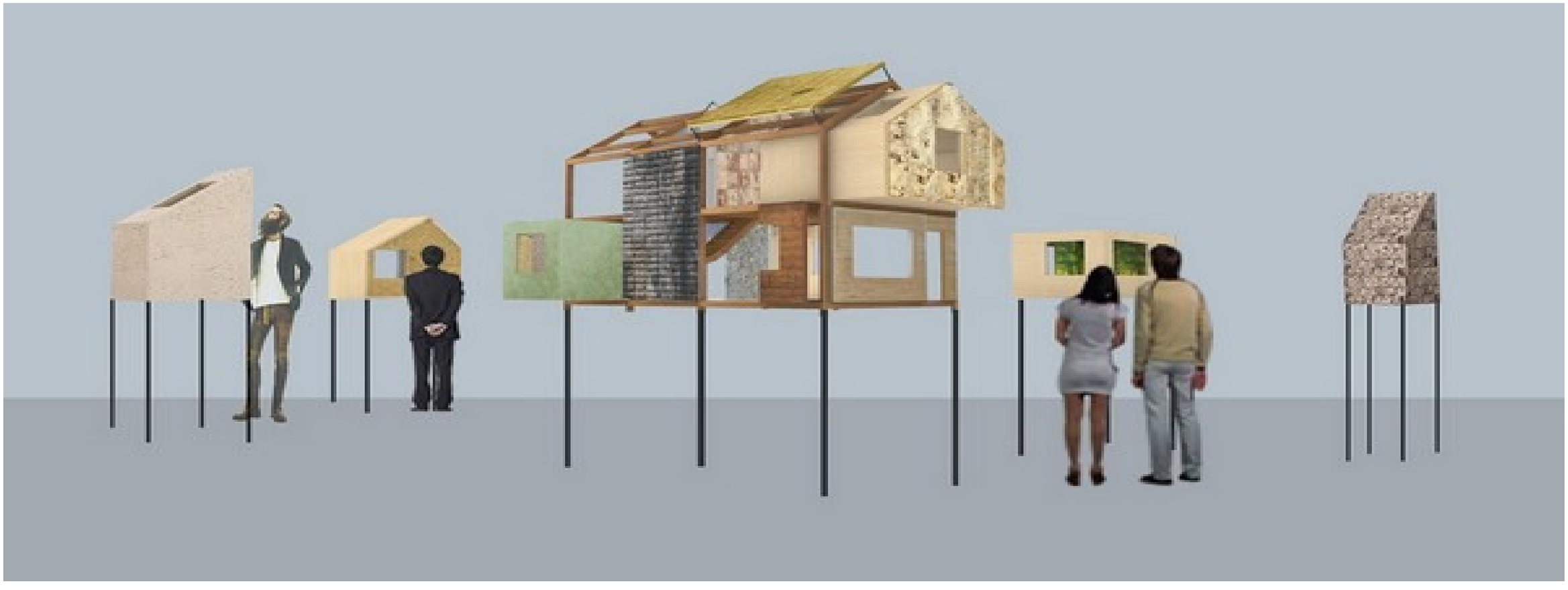


UITVOERINGS- EN HANDHAVINGSSTRATEGIE OMGEVINGSRECHT (U&HS)

MEIERIJSTAD

Inleiding

Voor u ligt de uitvoerings- en handhavingsstrategie (U&HS) van de gemeente Meierijstad. Deze U&HS is de opvolger van ons VTH-beleidsplan. De grondslag voor deze U&HS volgt uit hoofdstuk 18 van de Omgevingswet en hoofdstuk 13 van het Omgevingsbesluit. We brengen in beeld waar we de komende jaren onze focus op gaan richten en hoe en waarom we dat gaan doen. Hierbij gaat het over de volgende werkzaamheden:

- het begeleiden van initiatieven in de leefomgeving;
- het beoordelen van (omgevings)vergunningaanvragen;
- het houden van toezicht in de fysieke leefomgeving en
- het handhaven van regels uit het omgevingsrecht.

Met deze U&HS willen we onze inwoners (burgers en ondernemers) inzicht geven in wat ze van ons mogen verwachten wanneer zij initiatieven tot ontwikkeling willen brengen. Daarnaast is het doel een praktisch werkdocument te bieden voor de werkateliers VTH (vergunningen, toezicht en handhaving) en GOeP (gebiedsontwikkeling en planologie).

Met deze U&HS dragen we bij aan de bestuurlijke ambities en uitdagingen zoals beschreven in het collegewerkprogramma van Meierijstad ‘Thuis in Meierijstad, Mijlpalen 2023 -2026’. We streven naar het bereiken/ behouden van:

- een prettige en aantrekkelijke omgeving om te wonen, te werken en te recreëren;
- een omgeving die duurzaam en gezond is. We willen een daarbij passende ruimtelijke balans die de woningbouwopgave, de energietransitie, de landbouwtransitie, de transitie naar een circulaire economie en klimaatadaptatie kan verenigen. Deze balans leggen we vast in een toekomstvisie (gereed medio 2025) en omgevingsplan (gereed 2028);

- een dienstverlening die klantvriendelijk, laagdrempelig, servicegericht en dichtbij is waarbij we ‘klare taal’ gebruiken en feedback vragen aan klanten (processen en procedures zijn duidelijk en voorspelbaar met een duidelijke regelmatige communicatie naar betrokkenen) en
- waarbij we gericht zijn op het adviseren van het bestuur vanuit wetgeving, beleid en de beginselen van behoorlijk bestuur over de te nemen besluiten.

Leeswijzer

We hebben de U&HS zo ingericht dat deze makkelijk, toegankelijk en raadpleegbaar is.
Het gebruikte risico- en besturingsmodel geeft ons het gereedschap om gedurende het betreffende uitvoeringsjaar aan de knoppen te draaien en eventueel gestelde doelen/ prioriteiten bij te stellen. Op die wijze houden we een actueel U&HS. Daarnaast is een flexibele U&HS van belang in verband met de steeds verdere invulling van het omgevingsplan en de regels die daarin worden opgenomen. Wanneer het omgevingsplan gereed is vormen de daarin opgenomen regels een belangrijke basis voor het toetsen en toezicht.

Het eerste deel bestaat uit een beschrijving van de tien hoofddoelen onderverdeeld in drie sporen*:*

- Algemeen
- Vergunningen
- Toezicht en handhaving.

We geven daarbij aan wat we nodig hebben om elk doel te bereiken, met welk resultaat we tevreden zijn en wat we daarvoor in 2025 gaan doen. Dat laatste vormt ons uitvoeringsprogramma 2025 wat we hebben opgenomen in bijlage 1.

In het tweede deel van deze U&HS hebben we de uitkomst van onze risicoanalyse opgenomen. Deze geeft onze prioritering aan welke richting geeft bij het realiseren van ons uitvoeringsprogramma 2025.
Op basis van de risicoanalyse hebben we een voorlopige toetsings- en toezichtstrategie gegenereerd.

Voor de U&HS gebruiken we een besturingsmodel dat we inzetten als een ‘groeimodel’. Immers de gegevens waarop de verschillende uitkomsten zijn gebaseerd zijn voor veel onderdelen nog aannames. Dit heeft alles te maken met het feit dat we op dit moment (nog) niet over voldoende gegevens beschikken.
In de komende periode gaan we meer gegevens vastleggen in rapportages en dashboards. Zodat we steeds meer data gestuurd kunnen gaan werken om, bijvoorbeeld bij onvoorziene omstandigheden, makkelijker aan ‘de knoppen’ te kunnen draaien en te doen waar op dat moment de prioriteit ligt.

Tenslotte hebben we, naast ons uitvoeringsprogramma 2025, nog een aantal bijlagen toegevoegd aan onze U&HS. De bijlagen 2, 3 en 4 bevatten belangrijke achtergrondinformatie die we gebruikt hebben om tot deze U&HS te komen. Bijlage 5 is het werkprogramma gemeenten 2025 van de ODBN (omgevingsdienst Brabant-Noord) waarin zij aangeven wat de omgevingsdienst in 2025 voor ons gaat doen met betrekking tot de bij haar belegde milieutaken. Als laatste is bijlage 6 een bijlage die later zal worden toegevoegd en betreft de uitvoerings- en handhavingsstrategie van de ODBN. Deze is op moment van vaststellen van onze U&HS nog niet gereed. Na vaststelling in het eerste kwartaal van 2025 wordt deze toegevoegd aan onze U&HS.

Werkwijze

Deze U&HS is tot stand gekomen in samenspraak met bestuur en collega’s die bij de uitvoering en de handhaving van het omgevingsrecht betrokken zijn. We zijn gestart met het in beeld brengen van de randvoorwaarden waar een uitvoerings- en handhavingsstrategie aan moet voldoen. Bijlage 2 bevat de juridische verantwoording. De al eerder opgestelde evaluatie van het VTH-beleidsplan 2018 – 2024 (bijlage 3) levert belangrijke input voor deze U&HS.

Met onze collega’s hebben we in 2 sessies de doelen geformuleerd en de risicoanalyse uitgevoerd. In de verschillende team overleggen zijn de uitkomsten van deze sessies gepresenteerd. Datzelfde hebben we bij het bestuur gedaan.

Daarnaast hebben we dit kortgesloten met onze ketenpartners.

Inhoudsopgave + bijlagenoverzicht

Hoofdstuk 1: Doelen
Hoofdstuk 2: Prioritering & strategieën

Bijlage 1: Uitvoeringsprogramma 2025
Bijlage 2: (Juridische) verantwoording
Bijlage 3: Evaluatierapportage VTH-beleidsplan Meierijstad 2018-2024
Bijlage 4: Uitleg werking risico- besturingsmodel
Bijlage 5: ODBN werkprogramma gemeenten 2025
Bijlage 6: UHS ODBN (volgt later, medio februari 2025 gereed)

Hoofdstuk 1: Doelen

Dit hoofdstuk bestaat uit een tabel met daarin de 10 hoofddoelen van onze U&HS. Deze doelen zijn onderverdeeld in de sporen:

- Algemeen
- Vergunningen
- Toezicht en Handhaving

	Doel	Wat hebben we nodig?	KPI (kritieke prestatie indicator) (Hoe, wat en wanneer monitoren)	UitvoeringsProgramma 2025 Wat gaan we hiervoor doen in 2025?
Spoor				
Algemeen	1. We voldoen aan de Verordening uitvoering en handhaving Omgevingsrecht zoals is vastgesteld door de raad. Het gaat dan over de kwaliteit van de werkzaamheden ten aanzien van de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht.	1. Borging van (financiële) middelen, voldoende capaciteit en inzet op behoud van kennis en kunde. Onderzoek naar huidige capaciteit, aanwezige kennis en kunde afgezet tegen de geldende kwaliteitscriteria.	1. 100 % van de organisatie Meierijstad die een bijdrage levert aan de U&H producten voldoet aan de geldende kwaliteitscriteria.	1. Met een deskundigheidsgebieden-overzicht van de geldende kwaliteitscriteria zorgen we voor een continu beeld van de aanwezige capaciteit, kennis en specialisme van medewerkers die een bijdrage leveren aan de U&H producten. Het inzetten van een flexibele schil gaan we onderzoeken.
	2. We leggen geconstateerde ontwikkelingen vast en zorgen ervoor (afhankelijk van de impact op de fysieke leefomgeving) dat deze worden meegenomen bij het opstellen van nieuwe of te herziene (beleid)regels in het omgevingsplan en/of de APV.	2. Inzicht in de planning van de wijzigingsronden van het omgevingsplan of de APV en borging van een of meerdere vertegenwoordigers van VTH in deze wijzigings-cycli.	2. Minimaal 2 x per jaar vindt er een inhoudelijk overleg plaats met het ‘regieteam wijzigen omgevingsplan’ en de aanjager(s) wijzigen APV om nieuwe ontwikkelingen te delen en eventueel bestaande regels te actualiseren.	2. Binnen VTH worden contactpersonen aangewezen die zorg gaan dragen voor het leveren van input in de wijzigingscyclus.
	3. We stellen de klant centraal in onze werkprocessen en zorgen voor een duidelijke, transparante en juridisch juiste communicatie gedurende het hele traject.	3.1. Vastgestelde en actuele werkprocessen en daarop gebaseerde werk-instructies waar iedereen zich aan houdt.	3.1. We volgen de afgesproken werkprocessen zoals opgenomen in LEEF	3.1. We zorgen voor actuele werkprocessen en werkinstructies. Ontbrekende werkinstructies gaan we opstellen. In het kader van continu verbeteren gaan we door met ieder kwartaal bezien of een procesoptimalisatie nodig is.
			3.1.1. 95 - 100% van de aanvragen worden binnen de wettelijke termijn afgehandeld.	3.1.1. We bouwen een dashboard om de tijdigheid te monitoren.
		3.2. Vastgestelde en actuele sjablonen in ‘klare taal’ en juridisch gecheckt welke in LEEF beschikbaar zijn.	3.2.. We maken 100% gebruik van de in LEEF beschikbare sjablonen.	3.2. Per kwartaal actualiteit en gebruik van de sjablonen bezien.
		3.3. Vastgelegd (pre-)mediation proces.	3.3. 100% van de ingezette (pre-) mediation leidt tot een oplossing naar ieders tevredenheid.	3.3. (Pre-)mediation mogelijkheden zijn bij iedereen bekend en worden waar mogelijk ingezet.
		3.4. Goede samenwerking met in- en externe adviseurs (ketenpartners).	3.4. We maken 100% gebruik van de samenwerkingsfunctionaliteiten in het DSO/ LEEF.	3.4. Heldere werkafspraken met de in- en externe adviseurs (ketenpartners) vastleggen.
	4.We nemen zorgvuldig, gemotiveerd en op eenduidige wijze besluiten die juridisch verdedigbaar zijn.	4. Volledige procesdossiers dmv goede digitale registratie vanaf start besluitvormingsproces tot eind juridisch proces.	4. Maximaal 1% van de besluiten leidt tgv een bezwaar of beroep tot een herroepen besluit met als reden: zorgvuldigheid (AWB) of motiveringsplicht (indicator).	4. We bouwen een dashboard om dit te monitoren.

	Doel	Wat hebben we nodig?	KPI (kritieke prestatie indicator) (Hoe, wat en wanneer monitoren)	UitvoeringsProgramma 2025 Wat gaan we hiervoor doen in 2025?
Spoor				***Link naar verdere uitwerking UP 2025***
Vergunningen incl. VFL/ APV/ Bijzondere wetten **• Maatwerkvoorschriften / gelijkwaardige maatregel;** **• Meldingen (art. 6.7 BBL gebruiksmelding; art. 6.5 VFL afvoer hemelwater; art. 7.6 VFL ondergrondse infrastructuur; art. 8.8 VFL incidentele festiviteiten) en informatieplichten;** **• Dit geldt tevens voor de door ons aan andere bevoegde gezagen af te geven gevraagde adviezen;** **• Deze doelen streven we ook na op het moment dat wij als gemeente zelf optreden als initiatiefnemer;**	1. We stellen de in- en externe klant centraal en nemen deze van het begin af aan mee in het traject.	1. Een klant die goed in staat is om in één keer goed en volledig een aanvraag in te dienen. Hiervoor is het nodig dat we: - aan de voorkant meedenken met de klant; - onze website zo inrichten dat onze klanten hierin worden begeleid; - klanten doorsturen naar het juiste (digitale) loket; - klanten, waar nodig, begeleiden naar het juiste voortraject (zoals de intake- en omgevingstafel of het indienen van een conceptaanvraag) - een fysiek omgevingsloket hebben waar we klanten gericht kunnen informeren; - klanten snel doorgeleiden naar de juiste behandelaar;	1.1. 95 % van de via voortraject ingediende aanvragen zijn in één keer goed. 1.2. 95 % van de (zonder voortraject) ingediende aanvragen zijn in één keer goed.	1. - We gaan onze website inrichten voor de juiste kanaalsturing; - We gaan met toepasbare regels zorgen dat voor de meest gebruikte producten een goede/ actuele vragenboom is ingericht en de juiste indieningsvereisten aanwezig zijn in het (DSO) digitaal omgevingsloket; - We stellen in het DSO de mogelijkheid open om op de juiste manier voortraject te starten en/ of een conceptaanvraag in te dienen. - We gaan de werking van het al aanwezige fysieke omgevingsloket evalueren en verbeteren waar nodig.
	2. We volgen de beoordelingskaders.	2. Beoordelingskaders/ checklisten gebaseerd op de risicoanalyse en daarop vastgestelde prioritering die waar nodig raadpleegbaar zijn in LEEF voor in ieder geval de volgende onderwerpen: - Duurzaamheid; - Stimuleren van natuur inclusief -klimaat adaptief bouwen/ SLA (Schone lucht akkoord); - Wonen en woonvormen; - Cultureel erfgoed/ monumenten; - Wet kwaliteitsborging; - Kwaliteit van de leefomgeving (voorheen welstand); - Beoordeling van zorgplichten Ow - Regels (tijdelijk) omgevingsplan (op) - Bopa - Evenementen (tijdigheid indienen/ jaarplanning/ locatie gebonden voorschriften)	2. Alle gevalideerde en van toepassing zijnde beoordelingskaders/ checklisten worden gebruikt.	2. We gaan de huidige beschikbare beoordelingskaders/ checklisten inventariseren en beoordelen op actualiteit en volledigheid. Als er beoordelingskaders/ checklisten ontbreken worden deze ingepland om op te stellen. Dit zijn in ieder geval beoordelingskaders voor: - complexe/ niet complexe BOPA; - WKB - duurzaamheid/ gezondheid (ook voor evenementen); - cultureel erfgoed;
	3. We behandelen aanvragen, verzoeken, bezwaarschriften etc. volgens het vastgestelde werkproces en we overschrijden de wettelijke termijnen (+ opschorten) niet.	3. Continu inzicht in de actuele werkvoorraad.	3. (zie ook 3.1.1. onder thema algemeen) 95% van de aanvragen, verzoeken, en bezwaarschriften wordt binnen de wettelijke termijn afgehandeld.	3. We bouwen een dashboard om de tijdigheid te monitoren waarin we ook de actuele werkvoorraad op persoonsniveau kunnen bijhouden.

	Doel	Wat hebben we nodig?	KPI (kritieke prestatie indicator) (Hoe, wat en wanneer monitoren)	UitvoeringsProgramma 2025 Wat gaan we hiervoor doen in 2025?
Spoor				***Link naar verdere uitwerking UP 2025***
Toezicht en handhaving Omgevingsrecht ▪ **Deze doelen streven we ook na op het moment dat wij als gemeente zelf optreden als initiatiefnemer, of zelf de regels niet naleven;**	1. We treden risicogericht en effectief op tegen overtredingen en voorkomen verdere overtredingen en bereiken/ behouden een goed naleefgedrag.	1.1. Vastgestelde toezicht protocollen gebaseerd op de risicoanalyse die raadpleegbaar zijn in LEEF. In ieder geval voor de volgende thema's: a. bouwen (regulier) b. bouwen (WKB) c. cultureel erfgoed/ monumenten d. regels omgevingsplan e. evenementen f. alcoholwet g. exploitatievergunning voorschriften h. controle anterieure overeenkomsten	1.1. Alle thema's waarvoor een toezicht protocol nodig is zijn geïnventariseerd, opgesteld, geactualiseerd, in LEEF beschikbaar en worden 100% toegepast.	1.1. De onder a t/m h genoemde toezicht protocollen gaan we opstellen/ actualiseren vastleggen in LEEF en toepassen.
		1.2. Communicatie handvatten gericht op bemiddeling bij of stimulering van positief naleefgedrag (ook preventief).	1.2. 75% van de geconstateerde overtredingen worden ongedaan gemaakt zonder inzet van handhavingsmiddelen.	1.2. Communicatie stappenplan opstellen.
		1.3. Integraal toepassen van de vastgestelde Landelijke handhavings-strategie Omgevingsrecht (LHSO).	1.3. Alle uitgevoerde controles worden conform LHSO vastgelegd in LEEF.	1.3. We hanteren dezelfde werkwijze bij zelfde overtreding gebaseerd op de LHSO.
		1.3.1. Adviezen gebaseerd op het geconstateerde feitelijk handelen en concreet zicht op legaliseren.	1.3.1. In 95 % van de gevallen waarbij (nog) geen concreet zicht op legaliseren is wordt het gebruik gestaakt.	1.3.1. We bouwen een dashboard hiervoor.
		1.4. Jaarprogramma met prioritering van het risicogericht toezicht waarin we aangeven welke controles we in ieder geval uitvoeren. Aandachtspunten zijn in ieder geval de zorgplichten uit de Omgevingswet en de regelmatig terugkerende thema-controles.	1.4. 100% van de controles uit de zwaarste risicoklasse, waar de grootste kans op niet naleving is, zijn uitgevoerd.	1.4. We betrekken de zorgplichten uit de Omgevingswet bij de uitvoering van in ieder geval de volgende thema-controles: - arbeidsmigranten huisvesting; - cultureel erfgoed/ monumenten; - Resort Molenheide brandveiligheid/ Op
	2.1. We verwerken alle start bouw en gereed meldingen bouwwerk (gevolgklasse 1).	2.1. Een vastgesteld werkproces en werkinstructie.	2.1. Alle meldingen gevolgklasse 1 worden geautomatiseerd in LEEF geplaatst.	2.1. Opstellen werkinstructie en inventarisatie naar bijzondere lokale omstandigheden WKB.(2.19 lid 2 BBL)
	2.2. We zorgen dat we kennismaken met de kwaliteitsborger(s) in Meierijstad.	2.2. Een online controle of kwaliteitsborger(s) in Meierijstad gecertificeerd zijn.	2.2. De Meierijstadse kwaliteitsborger(s) zijn bekend en gecertificeerd.	2.2. Lijst van bekende kwaliteitsborger(s) online bijhouden
Verzoek om Handhaving	3. ZIE BIJ DOELEN THEMA VERGUNNINGEN/ ALGEMEEN NR. 3			
Klachten/ meldingen tav fysieke leefomgeving	4. We pakken klachten/ op binnen 2 werkdagen. We nemen dan in ieder geval contact op met de indiener. De klacht/ melding handelen we af binnen de wettelijke termijn, waarbij zowel indiener en beklaagde zich gehoord en gezien voelen.	4.1. Een goed doorleeft werkproces voor de afhandeling van klachten/ meldingen (24/7) wat door elke behandelaar wordt gevolgd.	4.1. Elke behandelaar volgt het hiervoor afgesproken werkproces en registreert dat in LEEF.	4.1. Het proces voor het behandelen van klachten/ meldingen zo nodig actualiseren in het kader van continu verbeteren.
		4.2. Een instrument/ formulier waarin indiener en beklaagde hun beleving over de behandeling kunnen delen.	4. 2. Ongeacht de uitkomst van de klacht/ melding afhandeling voelen indiener en beklaagde zich 100 % gehoord.	4.2. We stellen een standaard formulier op met vragen om te peilen of indiener en beklaagde zich gehoord voelen en zetten deze standaard uit na afhandeling van de klacht(en)/ meldingen.

Hoofdstuk 2: Prioritering & Strategieën

In dit hoofdstuk presenteren we de uitkomst van de uitgevoerde risicoanalyse die per module de prioritering aangeeft van hoog (donker) naar laag (licht). De verschillende 8 modules zijn:

- Nieuwbouw vergunningen en nieuwbouw toezicht en handhaving;
- Verbouw vergunningen en verbouw toezicht en handhaving;
- Regels omgevingsplan vergunningen en regels omgevingsplan toezicht en handhaving;
- VFL/ APV/ bijzondere wetten vergunningen en VFL/ APV/ bijzondere wetten toezicht en handhaving.

Elk van de modules heeft een indeling in categorieën of activiteiten. Bij nieuwbouw en verbouw zijn die vooral gericht op de soort bouwactiviteit gerelateerd aan het gebruik. Bij de regels van het omgevingsplan zijn deze vooral gericht op het (illegaal) gebruik van gronden en/ of bouwwerken. Gaat het om de VFL/ APV/ bijzondere wetten dan hebben we het over de activiteiten gericht op evenementen, de Alcoholwet en andere activiteiten die plaats vinden in de fysieke leefomgeving. Voor wat betreft het toezicht en de handhaving VFL/ APV/ bijzondere wetten zijn ook veel activiteiten opgenomen die binnen het werkterrein van de Boa's vallen. De Boa's hebben een eigen jaarplan opgesteld waarin een verdere toelichting op deze prioritering.

Voor iedere module hebben we een risico beoordeling uitgevoerd voor het effect dat het vergunnen van een activiteit kan hebben op de thema's veiligheid, duurzaamheid, leefbaarheid en gezondheid. Hieronder een voorbeeld van de beoordeling van een aantal activiteiten binnen de module verbouw vergunningen thema leefbaarheid. Per activiteit bepaalt de totaalscore van de 4 thema's de hoogte van het risico van het effect dat een bepaalde activiteit kan hebben op de leefomgeving.

Leefbaarheid - module Verbouw
Vergunningen

Hinder gebruiksfase (geur, geluid, licht)	Score	Verloedering (staat van gebouw/ erf)	Score
zeer gering	2	zeer gering	2
gering	4	gering	4
enigszins	6	enigszins	6
omvangrijk	8	omvangrijk	8
zeer omvangrijk	10	zeer omvangrijk	10
Hinder gebruiksfase (geur, geluid, licht)	1	Verloedering (staat van gebouw/ erf)	1

Code	Activiteit	Hinder gebruiksfase (geur, geluid, licht)	Score	Verloedering (staat van gebouw/ erf)	Score
BBOUW001	Wonen - corporatie vóór 1995	gering	2,00	enigszins	3,00
BBOUW002	Wonen - corporatie vanaf 1995	gering	2,00	enigszins	3,00
BBOUW003	Wonen - particulier vóór 1995	zeer gering	1,00	gering	2,00
BBOUW004	Wonen - particulier vanaf 1995	zeer gering	1,00	gering	2,00
BBOUW005	Wonen - corporatie - hoogbouw/ flat vóór 1995	gering	2,00	zeer gering	1,00
BBOUW006	Wonen - corporatie - hoogbouw/ flat vanaf 1995	gering	2,00	zeer gering	1,00
BBOUW007	Wonen - particulier - hoogbouw/ flat vóór 1995	gering	2,00	zeer gering	1,00
BBOUW008	Wonen - particulier - hoogbouw/ flat vanaf 1995	gering	2,00	zeer gering	1,00

Bij het toezicht en de handhaving is de risicobeoordeling berekend aan de hand van effect x kans. Dus het effect wat een bepaalde overtreding heeft op de verschillende thema's (veiligheid, duurzaamheid etc.) maal de kans dat dit zich kan voordoen op grond van de thema's attitude (gedrag overtreder), kans op naleving, ervaringscijfers en maatschappij en ondermijning. Iedere activiteit is per thema op specifieke onderwerpen beoordeeld waaruit een totaalscore volgt voor dat thema, afhankelijk van de kans dat het risico zich kan voordoen. Hieronder een uitsnede van de beoordeling van een aantal activiteiten binnen de module verbouw van toezicht en handhaving thema attitude. Per activiteit bepaald de totaalscore van de 4 thema's x de totaalscore van de 4 effect thema's de hoogte van het risico op de kans dat een bepaalde overtreding plaats gaat vinden.

Attitude - module Verbouw
Toezicht en handhaving

Kans strijdigheid welstand	Score	kans illegaal (ver)bouwen	Score	kans Illegaal slopen	Score
zeer klein	2	zeer klein	2	zeer klein	2
klein	4	klein	4	klein	4
gemiddeld	6	gemiddeld	6	gemiddeld	6
groot	8	groot	8	groot	8
zeer groot	10	zeer groot	10	zeer groot	10
Kans strijdigheid welstand	1	kans illegaal (ver)bouwen	1	kans illegaal slopen	1

Code	Activiteit	Kans strijdigheid welstand	Score	kans illegaal (ver)bouwen	Score	kans Ilegaal slopen	Score
BBOUW001	Wonen - corporatie vóór 1995	zeer klein	0,67	klein	1,33	klein	1,33
BBOUW002	Wonen - corporatie vanaf 1995	zeer klein	0,67	klein	1,33	klein	1,33
BBOUW003	Wonen - particulier vóór 1995	klein	1,33	groot	2,67	gemiddeld	2,00
BBOUW004	Wonen - particulier vanaf 1995	klein	1,33	groot	2,67	gemiddeld	2,00
BBOUW005	Wonen - corporatie - hoogbouw/ flat vóór 1995	zeer klein	0,67	klein	1,33	zeer klein	0,67
BBOUW006	Wonen - corporatie - hoogbouw/ flat vanaf 1995	zeer klein	0,67	klein	1,33	zeer klein	0,67
BBOUW007	Wonen - particulier - hoogbouw/ flat vóór 1995	zeer klein	0,67	klein	1,33	zeer klein	0,67

Zo zijn er uiteindelijk 8 risicoanalyses uitgevoerd. De uitkomst van deze analyses, ofwel de prioritering, vormt de basis bij het uitwerken van de doelen. Bijvoorbeeld voor het opstellen en/ of actualiseren van beoordelingskaders voor vergunningaanvragen of meldingen of het opstellen en/ of actualiseren van toezicht protocollen.

In bijlage 4 is een nadere beschrijving over de werking van het gebruikte risicomodel opgenomen.

In het tweede deel van dit hoofdstuk hebben we onze toetsings- en toezichtstrategie opgenomen. We brengen daarbij in beeld hoe zwaar we bepaalde onderwerpen toetsen als we een vergunningaanvraag of melding beoordelen. Hetzelfde doen we als het gaat om het uitvoeren van toezicht op de realisatie van vergunde en/ of gemelde activiteiten.

Risicoanalyse Nieuwbouw - Vergunningen

Klasse	Opmaak		Van	tot en met	
I	GROOT RISICO		6	7	punten
II	BEPERKT RISICO		5	6	punten
III	KLEIN RISICO		3,3	5	punten

Code	Beschrijving		Effecten	Totaal	Klasse
BOUW027	Basis Onderwijsfunctie / Buitenschoolse Opvang		7,5	7,5	I
BOUW018	GK2-3 Publiek Cat III > 1.000.000		7,5	7,5	I
BOUW015	GK2-3 Wonen Cat III > 1.000.000		7,4	7,4	I
BOUW024	GK2-3 Kantoor Cat III > 1.000.000		7,3	7,3	I
BOUW025	Gezondheidszorgfunctie met bedgebied		7,0	7,0	I
BOUW006	GK1 Publiek Cat III > 1.000.000		6,7	6,7	I
BOUW014	GK2-3 Wonen Cat II 100.000 -1.000.000		6,6	6,6	I
BOUW012	GK1 Kantoor Cat III > 1.000.000		6,5	6,5	I
BOUW028	Kinderdagverblijf		6,5	6,5	I
BOUW017	GK2-3 Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000		6,5	6,5	I
BOUW023	GK2-3 Kantoor Cat II 100.000 - 1.000.000		6,3	6,3	I
BOUW026	Gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied		6,2	6,2	I
BOUW003	GK1 Wonen Cat III > 1.000.000		6,1	6,1	I
BOUW021	GK2-3 Bedrijf Cat III > 1.000.000		6,0	6,0	II
BOUW011	GK1 Kantoor Cat II 100.000 - 1.000.000		5,6	5,6	II
BOUW005	GK1 Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000		5,6	5,6	II
BOUW002	GK1 Wonen Cat II 100.000 -1.000.000		5,5	5,5	II
BOUW009	GK1 Bedrijf Cat III > 1.000.000		5,1	5,1	II
BOUW029	Gebouwen met celfunctie		5,0	5,0	II
BOUW020	GK2-3 Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000		4,9	4,9	II
BOUW035	Bouwwerken geen gebouw zijnde GK 2-3		4,9	4,9	II
BOUW036	Monumenten		4,8	4,8	II
BOUW016	GK2-3 Publiek Cat I < 100.000		4,7	4,7	III
BOUW013	GK2-3 Wonen Cat I < 100.000		4,7	4,7	III
BOUW004	GK1 Publiek Cat I < 100.000		4,6	4,6	III
BOUW022	GK2-3 Kantoor Cat I < 100.000		4,5	4,5	III
BOUW008	GK1 Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000		4,5	4,5	III
BOUW019	GK2-3 Bedrijf Cat I < 100.000		4,4	4,4	III
BOUW010	GK1 Kantoor Cat I < 100.000		4,3	4,3	III
BOUW007	GK1 Bedrijf Cat I < 100.000		4,1	4,1	III
BOUW037	Recreatiewoningen		4,1	4,1	III
BOUW001	GK1 Wonen Cat I < 100.000		4,0	4,0	III
BOUW033	Tijdelijke bouwwerken kantoor/bedrijf		3,7	3,7	III
BOUW030	Slopen		3,7	3,7	III
BOUW032	Tijdelijke bouwwerken publiek		3,6	3,6	III
BOUW031	Tijdelijke bouwwerken wonen		3,5	3,5	III
BOUW034	Bouwwerken geen gebouw zijnde GK 1		3,3	3,3	III

Risicoanalyse Nieuwbouw – Toezicht en handhaving

Klasse	Opmaak	Van	tot en met	
I	GROOT RISICO	32	41	punten
II	BEPERKT RISICO	23	32	punten
III	KLEIN RISICO	14,9	23	punten

Code		Effecten	Kans	Totaal	Klasse
BOUW015	GK2-3 Wonen Cat III > 1.000.000	7,4	5,6	41,3	I
BOUW014	GK2-3 Wonen Cat II 100.000 -1.000.000	6,6	5,8	38,2	I
BOUW027	Basis Onderwijsfunctie / Buitenschoolse Opvang	7,6	4,8	36,1	I
BOUW021	GK2-3 Bedrijf Cat III > 1.000.000	6,1	5,9	36,0	I
BOUW018	GK2-3 Publiek Cat III > 1.000.000	7,4	4,7	34,5	I
BOUW028	Kinderdagverblijf	6,6	5,1	33,7	I
BOUW025	Gezondheidszorgfunctie met bedgebied	7,2	4,5	32,7	I
BOUW003	GK1 Wonen Cat III > 1.000.000	6,1	5,3	32,2	II
BOUW024	GK2-3 Kantoor Cat III > 1.000.000	7,2	4,5	32,0	II
BOUW020	GK2-3 Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000	5,1	6,1	31,0	II
BOUW002	GK1 Wonen Cat II 100.000 -1.000.000	5,5	5,5	30,0	II
BOUW017	GK2-3 Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000	6,4	4,5	29,0	II
BOUW006	GK1 Publiek Cat III > 1.000.000	6,9	4,2	28,6	II
BOUW036	Monumenten	4,9	5,8	28,3	II
BOUW012	GK1 Kantoor Cat III > 1.000.000	6,5	4,3	28,1	II
BOUW037	Recreatiewoningen	4,2	6,6	27,4	II
BOUW008	GK1 Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000	4,6	5,9	27,2	II
BOUW013	GK2-3 Wonen Cat I < 100.000	4,5	6,0	27,0	II
BOUW023	GK2-3 Kantoor Cat II 100.000 - 1.000.000	5,9	4,5	26,9	II
BOUW026	Gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied	6,1	4,3	26,5	II
BOUW009	GK1 Bedrijf Cat III > 1.000.000	5,2	5,0	26,3	II
BOUW001	GK1 Wonen Cat I < 100.000	3,9	6,7	26,3	II
BOUW019	GK2-3 Bedrijf Cat I < 100.000	4,2	6,1	25,8	II
BOUW011	GK1 Kantoor Cat II 100.000 - 1.000.000	5,3	4,7	25,2	II
BOUW005	GK1 Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000	5,5	4,3	23,9	II
BOUW007	GK1 Bedrijf Cat I < 100.000	4,0	5,9	23,4	II
BOUW016	GK2-3 Publiek Cat I < 100.000	4,6	4,9	22,5	III
BOUW030	Slopen	3,7	5,9	21,9	III
BOUW022	GK2-3 Kantoor Cat I < 100.000	4,4	4,8	20,9	III
BOUW004	GK1 Publiek Cat I < 100.000	4,5	4,7	20,8	III
BOUW031	Tijdelijke bouwwerken wonen	3,6	5,6	20,4	III
BOUW035	Bouwwerken geen gebouw zijnde GK 2-3	4,9	4,1	19,8	III
BOUW010	GK1 Kantoor Cat I < 100.000	4,1	4,8	19,6	III
BOUW033	Tijdelijke bouwwerken kantoor/bedrijf	3,7	5,4	19,6	III
BOUW034	Bouwwerken geen gebouw zijnde GK 1	3,2	6,0	19,4	III
BOUW032	Tijdelijke bouwwerken publiek	3,5	5,3	18,4	III
BOUW029	Gebouwen met celfunctie	4,8	3,1	14,9	III

Risicoanalyse Verbouw – Vergunningen

Klasse	Opmaak		Van	tot en met	
I	GROOT RISICO		5,3	7	punten
II	BEPERKT RISICO		4,1	5	punten
III	KLEIN RISICO		2,8	4	punten

Code	Beschrijving		Effecten	Totaal	Klasse
BBOUW020	Bedrijfsgebouwen / fabrieken cat. 2 - cat. 4.1 (incl. bedrijfswoning)		6,6	6,6	I
BBOUW026	Commerciële kinderopvang (dagopvang / BSO / peuterspeelzaal)		6,4	6,4	I
BBOUW024	Onderwijsgebouw		6,3	6,3	I
BBOUW007	Wonen - particulier - hoogbouw/ flat vóór 1995		6,2	6,2	I
BBOUW023	Woonzorgcomplexen		6,2	6,2	I
BBOUW014	Publieksfunctie - horeca		6,0	6,0	I
BBOUW008	Wonen - particulier - hoogbouw/ flat vanaf 1995		6,0	6,0	I
BBOUW011	Huisvesting arbeidsmigranten		5,8	5,8	I
BBOUW017	(Bedrijfs-)verzamelgebouw / multifunctioneelgebouw		5,8	5,8	I
BBOUW005	Wonen - corporatie - hoogbouw/ flat vóór 1995		5,7	5,7	I
BBOUW006	Wonen - corporatie - hoogbouw/ flat vanaf 1995		5,7	5,7	I
BBOUW021	Gezondheidsfunctie met bedgebied		5,7	5,7	I
BBOUW016	Publieksfunctie - overig (buurthuizen, bibliotheek, aula)		5,7	5,7	I
BBOUW036	Agrarische gebouwen		5,6	5,6	I
BBOUW019	Bedrijfsgebouwen / fabrieken tm cat. 2 (incl. bedrijfswoning)		5,6	5,6	I
BBOUW010	Kamerverhuur		5,5	5,5	I
BBOUW015	Publieksfunctie - sport		5,4	5,4	I
BBOUW018	Kantoorgebouw		5,4	5,4	I
BBOUW001	Wonen - corporatie vóór 1995		5,4	5,4	I
BBOUW003	Wonen - particulier vóór 1995		5,4	5,4	I
BBOUW029	Camping / Recreatiepark		5,3	5,3	II
BBOUW013	Publieksfunctie - winkel (incl. detailhandel en winkelcentra)		5,3	5,3	II
BBOUW037	Zwembad (incl. toestellen)		5,3	5,3	II
BBOUW012	Publieksfunctie - wonen boven winkel/ horeca/ sport		5,1	5,1	II
BBOUW027	Hotel		5,1	5,1	II
BBOUW002	Wonen - corporatie vanaf 1995		5,0	5,0	II
BBOUW022	Gezondheidsfunctie zonder bedgebied		5,0	5,0	II
BBOUW040	Woonwagens		5,0	5,0	II
BBOUW009	Woningen met aan huis gebonden beroepen		5,0	5,0	II
BBOUW034	Tijdelijk gebruik/bouw wonen		5,0	5,0	II
BBOUW030	Parkeergarages		4,8	4,8	II
BBOUW004	Wonen - particulier vanaf 1995		4,8	4,8	II
BBOUW025	Gastouderopvang		4,8	4,8	II
BBOUW028	B&B en logies		4,6	4,6	II
BBOUW039	Woonboten		4,5	4,5	II
BBOUW033	Tijdelijke gebruik/ bouw publiek		4,5	4,5	II
BBOUW035	Rijks- en gemeentemonument		4,0	4,0	III
BBOUW038	Manege en/of paardenbakken		3,3	3,3	III
BBOUW032	GK 2-3 Bouwwerk geen gebouw zijnde		3,1	3,1	III
BBOUW031	GK 1 Bouwwerk geen gebouw zijnde		2,8	2,8	III

Risicoanalyse Verbouw – Toezicht en handhaving

Klasse	Opmaak	Van	tot en met	
I	GROOT RISICO	20	34	punten
II	BEPERKT RISICO	14	20	punten
III	KLEIN RISICO	7,3	14	punten

Code	WAAR	Effecten	Kans	Totaal	Klasse
BBOUW020	Bedrijfsgebouwen / fabrieken cat. 2 - cat. 4.1 (incl. bedrijfswoning)	6,2	5,5	33,7	I
BBOUW011	Huisvesting arbeidsmigranten	5,7	5,0	28,5	I
BBOUW035	Rijks- en gemeentemonument	3,8	7,1	26,6	I
BBOUW019	Bedrijfsgebouwen / fabrieken tm cat. 2 (incl. bedrijfswoning)	5,2	5,0	25,9	I
BBOUW029	Camping / Recreatiepark	5,0	4,9	24,9	I
BBOUW026	Commerciële kinderopvang (dagopvang / BSO / peuterspeelzaal)	6,2	3,9	24,0	I
BBOUW040	Woonwagens	4,1	5,4	22,1	I
BBOUW023	Woonzorgcomplexen	5,9	3,7	21,9	I
BBOUW017	(Bedrijfs-)verzamelgebouw / multifunctioneelgebouw	5,3	3,9	21,0	I
BBOUW027	Hotel	4,8	4,3	20,8	I
BBOUW036	Agrarische gebouwen	4,8	4,2	20,0	I
BBOUW021	Gezondheidsfunctie met bedgebied	5,4	3,7	19,9	I
BBOUW014	Publieksfunctie - horeca	5,4	3,7	19,7	II
BBOUW013	Publieksfunctie - winkel (incl. detailhandel en winkelcentra)	5,0	3,6	17,7	II
BBOUW003	Wonen - particulier vóór 1995	4,2	4,1	17,1	II
BBOUW034	Tijdelijk gebruik/bouw wonen	3,8	4,4	16,8	II
BBOUW024	Onderwijsgebouw	5,1	3,3	16,7	II
BBOUW001	Wonen - corporatie vóór 1995	4,7	3,4	16,0	II
BBOUW005	Wonen - corporatie - hoogbouw/ flat vóór 1995	4,9	3,3	15,9	II
BBOUW006	Wonen - corporatie - hoogbouw/ flat vanaf 1995	4,9	3,3	15,9	II
BBOUW007	Wonen - particulier - hoogbouw/ flat vóór 1995	5,4	2,9	15,4	II
BBOUW010	Kamerverhuur	4,8	3,2	15,4	II
BBOUW012	Publieksfunctie - wonen boven winkel/ horeca/ sport	4,3	3,5	15,3	II
BBOUW015	Publieksfunctie - sport	4,2	3,7	15,3	II
BBOUW039	Woonboten	3,6	4,2	15,1	II
BBOUW002	Wonen - corporatie vanaf 1995	4,4	3,4	15,0	II
BBOUW004	Wonen - particulier vanaf 1995	3,6	4,1	14,9	II
BBOUW008	Wonen - particulier - hoogbouw/ flat vanaf 1995	5,1	2,9	14,7	II
BBOUW016	Publieksfunctie - overig (buurthuizen, bibliotheek, aula)	4,9	2,9	14,3	II
BBOUW033	Tijdelijke gebruik/ bouw publiek	3,8	3,6	13,8	III
BBOUW028	B&B en logies	4,0	3,3	12,9	III
BBOUW038	Manege en/of paardenbakken	3,5	3,7	12,8	III
BBOUW009	Woningen met aan huis gebonden beroepen	3,8	3,4	12,6	III
BBOUW037	Zwembad (incl. toestellen)	4,0	3,0	12,0	III
BBOUW018	Kantoorgebouw	4,2	2,6	11,0	III
BBOUW022	Gezondheidsfunctie zonder bedgebied	4,4	2,3	10,2	III
BBOUW025	Gastouderopvang	3,9	2,1	8,0	III
BBOUW030	Parkeergarages	3,6	2,1	7,5	III
BBOUW031	GK 1 Bouwwerk geen gebouw zijnde	2,8	2,7	7,3	III
BBOUW032	GK 2-3 Bouwwerk geen gebouw zijnde	3,0	2,4	7,3	III

Risicoanalyse Regels Omgevingsplan – Vergunningen

Klasse	Opmaak		Van	tot en met	
I	GROOT RISICO		5,1	6	punten
II	BEPERKT RISICO		4,1	5	punten
III	KLEIN RISICO		2,8	4	punten

Code	Beschrijving		Effecten	Totaal	Klasse
RO022	(Illegale) gebruik bedrijf cat. >3.1;		6,2	6,2	I
RO020	(Illegale) gebruik wonen;		5,3	5,3	I
RO032	(Naleving) AO aspecten duurzaamheid		5,2	5,2	I
RO023	(Illegale) gebruik gronden en bouwwerken voor opslag gevaarlijke stoffen;		4,8	4,8	II
RO009	(Illegale) bewoning; permanente bewoning recreatieverblijven		4,8	4,8	II
RO015	(Illegale) kap [buitengebied]		4,8	4,8	II
RO006	(Illegale) bouw; grote bouwwerken [buitengebied]		4,7	4,7	II
RO005	(Illegale) bouw; grote bouwwerken [bebouwde kom]		4,6	4,6	II
RO014	(Illegale) kap [bebouwde kom]		4,6	4,6	II
RO030	Illegale ingebruikname grond		4,6	4,6	II
RO010	(Illegale) bewoning; illegale kamerverhuur (buitengebied)		4,5	4,5	II
RO011	(illegale) slopen		4,4	4,4	II
RO013	(Illegale) aanleg [buitengebied]		4,2	4,2	II
RO028	(Illegale) bewoning; illegale kamerverhuur (stedelijk)		4,2	4,2	II
RO008	(Illegale) bouw; monumenten		4,0	4,0	III
RO033	(Naleving) AO aspecten tbv ruimtelijke kwaliteit		4,0	4,0	III
RO012	(Illegale) aanleg [bebouwde kom]		3,9	3,9	III
RO026	Illegale bouwwerken geen gebouw zijnde (buitengebied)		3,8	3,8	III
RO004	(Illegale) bouw; middel bouwwerken [buitengebied]		3,7	3,7	III
RO027	(Illegale) bouw; bouwwerken geen gebouw zijnde (stedelijk)		3,6	3,6	III
RO021	(Illegale) gebruik bedrijf cat. <2;		3,6	3,6	III
RO003	(Illegale) bouw; middel bouwwerken [bebouwde kom]		3,6	3,6	III
RO031	Instandhoudingstermijn tijdelijke bouwwerken		3,5	3,5	III
RO034	(Naleving) AO beleidsmotieven		3,5	3,5	III
RO029	Monumenten (Wijzigingen die onomkeerbaar zijn)		3,3	3,3	III
RO035	Overhangend of geplaatst groen dat gevaar oplevert		3,3	3,3	III
RO007	(Illegale) bouw; bouwwerken geen gebouw zijnde (buitengebied)		3,3	3,3	III
RO002	(Illegale) bouw; kleine bouwwerken [buitengebied]		3,2	3,2	III
RO001	(Illegale) bouw; kleine bouwwerken [bebouwde kom]		3,2	3,2	III
RO025	Excessen welstand		3,1	3,1	III
RO016	(Illegale) reclame		2,9	2,9	III
RO019	(illegale) inrit/uitrit		2,8	2,8	III

Risicoanalyse Regels Omgevingsplan – Toezicht en handhaving

Klasse	Opmaak		Van	tot en met	
I	GROOT RISICO		26	33	punten
II	BEPERKT RISICO		19	26	punten
III	KLEIN RISICO		12,6	19	punten

Code	WAAR	Effecten	Kans	Totaal	Klasse
RO020	(Illegale) gebruik wonen;	5,7	5,9	33,4	I
RO009	(Illegale) bewoning; permanente bewoning recreatieverblijven	5,1	6,3	32,2	I
RO022	(Illegale) gebruik bedrijf cat. >3.1;	6,4	4,8	30,7	I
RO023	(Illegale) gebruik gronden en bouwwerken voor opslag gevaarlijke stoffen;	5,2	5,7	29,6	I
RO008	(Illegale) bouw; monumenten	4,4	6,6	28,8	I
RO030	Illegale ingebruikname grond	5,1	5,6	28,7	I
RO006	(Illegale) bouw; grote bouwwerken [buitengebied]	5,0	5,7	28,5	I
RO028	(Illegale) bewoning; illegale kamerverhuur (stedelijk)	4,7	6,0	28,0	I
RO029	Monumenten (Wijzigingen die onomkeerbaar zijn)	4,0	6,9	27,5	I
RO015	(Illegale) kap [buitengebied]	4,6	5,9	27,2	I
RO005	(Illegale) bouw; grote bouwwerken [bebouwde kom]	5,0	5,4	26,6	I
RO014	(Illegale) kap [bebouwde kom]	4,4	6,0	26,5	I
RO010	(Illegale) bewoning; illegale kamerverhuur (buitengebied)	4,8	5,5	26,4	II
RO032	Naleving anterieure overeenkomst aspecten duurzaamheid	5,2	5,0	26,1	II
RO004	(Illegale) bouw; middel bouwwerken [buitengebied]	4,1	5,4	21,8	II
RO013	(Illegale) aanleg [buitengebied]	4,2	5,1	21,4	II
RO033	Naleving AO aspecten tbv ruimtelijke kwaliteit	4,2	5,0	21,0	II
RO011	(illegale) slopen	4,2	4,9	20,9	II
RO003	(Illegale) bouw; middel bouwwerken [bebouwde kom]	3,9	5,1	19,8	II
RO034	Naleving AO beleidsmotieven	3,8	5,2	19,8	II
RO021	(Illegale) gebruik bedrijf cat. <2;	3,8	4,9	18,7	III
RO035	Overhangend of geplaatst groen dat gevaar oplevert	3,6	4,9	17,8	III
RO031	Instandhoudingstermijn tijdelijke bouwwerken	3,3	5,3	17,7	III
RO012	(Illegale) aanleg [bebouwde kom]	3,9	4,3	17,1	III
RO027	(Illegale) bouw; bouwwerken geen gebouw zijnde (stedelijk)	3,5	4,8	16,5	III
RO007	(Illegale) bouw; bouwwerken geen gebouw zijnde (buitengebied)	3,3	5,0	16,4	III
RO026	Illegale bouwwerken geen gebouw zijnde (buitengebied)	3,6	4,3	15,7	III
RO001	(Illegale) bouw; kleine bouwwerken [bebouwde kom]	3,2	4,8	15,2	III
RO025	Excessen welstand	3,1	4,9	15,1	III
RO002	(Illegale) bouw; kleine bouwwerken [buitengebied]	3,2	4,6	14,8	III
RO019	(illegale) inrit/uitrit	2,8	4,6	13,0	III
RO016	(Illegale) reclame	2,9	4,4	12,6	III

Risicoanalyse VFL/ APV/ bijzondere wetten – Vergunningen

Klasse	Opmaak		Van	tot en met	
I	GROOT RISICO		6	9	punten
II	BEPERKT RISICO		4	6	punten
III	KLEIN RISICO		1,8	4	punten

Code	Beschrijving		Effecten	Totaal	Klasse
APV021	Vergunning evenement type C		8,9	8,9	I
APV020	Vergunning evenement type B		8,0	8,0	I
APV019	Vergunning evenement type A		6,3	6,3	II
APV007	Incidentele activiteiten horeca		5,7	5,7	II
APV004*	Aw-vergunning (commercieel)		4,2	4,2	II
APV011	Melding evenement		4,2	4,2	II
APV013*	Ontheffing schenktijden		4,1	4,1	II
APV014	Ontheffing sluitingstijden		4,0	4,0	II
APV005*	Aw-vergunning (paracommercieel)		3,9	3,9	II
APV006*	Exploitatievergunning openbare inrichting		3,7	3,7	II
APV018	Tijdelijke gebruiksmelding		3,6	3,6	II
APV017*	Standplaatsvergunning vast (geen markt)		3,3	3,3	III
APV016*	Standplaatsvergunning incidenteel (niet markt)		3,2	3,2	III
APV015*	Plaatsen voorwerpen openbare weg		3,1	3,1	III
APV012	Ontheffing ex art 35 Aw wet		2,9	2,9	III
APV003*	Aw vergunning horeca /slijterij		2,7	2,7	III
APV008	Loterijen		2,7	2,7	III
APV001*	Aanwezigheidsvergunning (kansspelautomaten)		2,6	2,6	III
APV022	Vergunning Seksinrichting		2,3	2,3	III
APV002	APV ontheffing geluidhinder		2,3	2,3	III
APV009	Melding BGBOP		1,9	1,9	III
APV010*	Melding bingo | Ondermijning melding Bingo		1,8	1,8	III

* Categorie tevens bestemd voor BOA

Risicoanalyse VFL/ APV/ bijzondere wetten – Toezicht en handhaving

Klasse	Opmaak	Van	tot en met	
I	GROOT RISICO	25	50	punten
II	BEPERKT RISICO	15	25	punten
III	KLEIN RISICO	5,8	15	punten

Code		Effecten	Kans	Totaal	Klasse
BOA010	Dumping drugsafval	5,6	7,0	39,2	I
APV021	Vergunning evenement type C	9,1	4,2	37,9	I
BOA029	Parkeren evenementen type C	5,5	5,6	30,9	I
APV020	Vergunning evenement type B	8,1	3,8	30,5	I
BOA009	Demonstratie (wet openbare manifestaties)	5,1	5,6	28,5	I
APV007	Incidentele activiteiten horeca	5,5	5,2	28,3	I
APV006*	Exploitatievergunning openbare inrichting	4,2	6,2	26,2	I
APV004*	Aw-vergunning (commercieel)	4,4	5,5	24,3	II
APV005*	Aw-vergunning (paracommercieel)	4,2	5,6	23,4	II
APV015*	Plaatsen voorwerpen openbare weg	4,8	4,8	23,3	II
APV001*	Aanwezigheidsvergunning (kansspelautomaten)	3,6	6,2	22,1	II
APV019	Vergunning evenement type A	6,3	3,5	22,0	II
BOA014	Jeugdoverlast (samenscholing)	4,6	4,6	21,4	II
BOA045	Vuurwerk	4,3	4,8	20,3	II
APV014	Ontheffing sluitingstijden	4,2	4,7	19,8	II
BOA049	Zwervers	3,9	4,9	18,9	II
BOA044	Visserij	3,7	4,9	18,4	II
APV003*	Aw vergunning horeca /slijterij	3,4	5,4	18,3	II
BOA008	Defecte voertuigen, voertuigwrakken	3,5	5,2	18,2	II
BOA048	Woonoverlast	3,7	4,8	17,7	II
BOA013	Jeugdoverlast (hinder)	4,0	4,4	17,5	II
BOA017	Melding gevaarlijke honden	3,7	4,7	17,3	II
BOA011	Gebiedsontzeggingen	4,2	4,0	17,0	II
APV008	Loterijen	3,4	4,9	16,9	II
BOA028	Parkeren evenementen type B	3,2	5,2	16,4	II
BOA030	Parkeren grote voertuigen	3,7	4,0	14,8	III
APV012	Ontheffing ex art 35 Aw wet	3,4	4,2	14,5	III
BOA038	Verboden drankgebruik	3,2	4,5	14,4	III
APV013*	Ontheffing schenktijden	2,9	4,8	14,2	III
BOA003	Afvaldumping/ zwerfafval	4,3	3,2	13,9	III
APV011	Melding evenement	4,2	3,3	13,8	III
BOA012	Huisvesting arbeidsmigranten	3,9	3,5	13,7	III
APV002	APV ontheffing geluidhinder	3,4	3,9	13,5	III
BOA036	Terrassen	4,5	2,9	13,3	III
BOA026	Parkeren en stallen recreatieve voertuigen	3,4	3,8	13,2	III
BOA041	Verstrekking aan minderjarigen	3,5	3,7	13,1	III
BOA001	Aantasting groen door voertuigen	3,4	3,8	13,1	III
BOA040	Verontreiniging door honden	3,6	3,6	12,9	III
BOA035	Stookverbod	3,4	3,7	12,9	III
APV022	Vergunning Seksinrichting	3,3	3,8	12,5	III
BOA047	Wildplassen	3,4	3,7	12,4	III
BOA023	Openbare dronkenschap	2,6	4,7	12,2	III
APV016*	Standplaatsvergunning incidenteel (niet markt)	3,4	3,4	11,7	III
APV017*	Standplaatsvergunning vast (geen markt)	3,4	3,4	11,7	III
BOA021	Negeren E borden	2,0	5,9	11,7	III
APV018	Tijdelijke gebruiksmelding	3,9	3,0	11,5	III
BOA046	Wederverstrekking	3,2	3,6	11,5	III
BOA004	Bedelarij	3,1	3,7	11,5	III
BOA042	Verzegeling panden	2,3	5,0	11,3	III
BOA033	Parkeren van fietsen of bromfietsen	2,9	3,8	11,3	III
BOA002	Adresonderzoeken	2,0	5,5	11,0	III
APV010*	Melding bingo | Ondermijning melding Bingo	2,9	3,6	10,7	III
BOA039	Verkeerd aanbieden afvalcontainers	2,5	4,3	10,6	III
BOA005	Bijtincidenten	2,4	4,4	10,6	III
BOA027	Parkeren evenementen Type A	2,6	4,0	10,1	III
BOA020	Negeren D borden	2,0	5,0	10,0	III
BOA022	Negeren G borden	2,0	5,0	10,0	III
BOA019	Negeren C borden	2,0	4,9	9,7	III
BOA016	loslopende honden	2,9	3,0	8,7	III
BOA024	Parkeren aanhangwagens	2,6	3,4	8,7	III
BOA037	Verboden drankbezit	2,7	3,2	8,5	III
BOA032	Parkeren ontheffing/vergunning houders	2,0	4,2	8,5	III
BOA031	Parkeren invalide plaatsen	2,0	4,2	8,4	III
BOA025	Parkeren blauwe zone	2,3	3,6	8,4	III
BOA015	Kamperen buiten kampeerterreinen	2,3	3,6	8,3	III
BOA043	Verzekering auto	2,0	4,1	8,2	III
BOA006	Carbidschieten	4,2	2,0	8,2	III
BOA018	Negeren B borden	2,3	3,2	7,4	III
BOA007	Collecteren/ donateursschap	2,4	2,8	6,9	III
APV009	Melding BGBOP	2,8	2,4	6,9	III
BOA034	Rijden zonder helm	2,0	2,9	5,8	III

* Categorie tevens bestemd voor BOA

Toetsingsstrategie: bouw

Voor het beoordelen van vergunningaanvragen met activiteit bouw hanteren we onderstaande toetsingsstrategie. We hebben deze gegenereerd uit onze risicoanalyse. Deze toetsingsstrategie gebruiken we voor zowel nieuwbouw als verbouw.

Toelichting:

Nr	omschrijving diepgang toetsingsniveau	Nadere uitwerking
0	**Geen toetsing** (plannen/aanvragen/meldingen worden ontvangen maar niet inhoudelijk getoetst);	Ingediende bescheiden worden enkel gearchiveerd
1	**Conceptuele toetsing** (sneltoets: toetsen op de aanwezigheid en de mate van compleetheid van de technische informatie);	De toetser bladert diagonaal door de stukken en bepaalt op basis van ervaring zijn oordeel aangaande het betreffende aspect
2	**Globale toetsing** (visuele hoofdlijntoets: toetsen of de uitgangspuntenconform de daarvoor gestelde normen zijn uitgevoerd);	Van het aspect worden de uitgangspunten gecontroleerd en wordt gecontroleerd of de uitkomsten realistisch zijn
3	**Verdiepende toetsing** (representatief: toetsen of informatie klopt en eventuele berekeningen correct zijn uitgevoerd);	Globale toetsing + een verdiepende toetsing op onderdelen/aspecten die door de toetser worden geclassificeerd. Deze onderdelen/aspecten worden inhoudelijk getoetst. Dit kan door een controleberekening uit te voeren.
4	**Volledige toetsin**g (integraal: volledige toetsing op alle onderdelen).	Alle onderdelen/aspecten worden compleet getoetst of opnieuw berekend.

Toetsingsstrategie Bouw (deel 1)

Vergunningtype	Brandveiligheid (intern)	Ruimtelijke toets	Constructieve veiligheid	Veiligheidsplan	Veiligheid overig	Gezondheid	Energiezuinigheid	Bruikbaarheid	Installaties	Duurzaamheid	Slopen
GK1 Wonen Cat I < 100.000		4									
GK1 Wonen Cat II 100.000 -1.000.000		4									
GK1 Wonen Cat III > 1.000.000		4									
GK1 Publiek Cat I < 100.000		4									
GK1 Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000		4									
GK1 Publiek Cat III > 1.000.000		4									
GK1 Bedrijf Cat I < 100.000		4									
GK1 Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000		4									
GK1 Bedrijf Cat III > 1.000.000		4									
GK1 Kantoor Cat I < 100.000		4									
GK1 Kantoor Cat II 100.000 - 1.000.000		4									
GK1 Kantoor Cat III > 1.000.000		4									
GK2-3 Wonen Cat I < 100.000	3	4	3	3	3	3	2	2	4	2	1
GK2-3 Wonen Cat II 100.000 -1.000.000	3	4	3	3	3	3	2	2	4	2	1
GK2-3 Wonen Cat III > 1.000.000	4	4	4	3	3	4	2	2	4	2	1
GK2-3 Publiek Cat I < 100.000	4	4	4	4	3	3	2	2	4	2	1
GK2-3 Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000	4	4	4	4	3	3	2	2	4	2	1
GK2-3 Publiek Cat III > 1.000.000	4	4	4	4	3	3	2	2	4	2	1
GK2-3 Bedrijf Cat I < 100.000	2	4	2	3	2	2	2	2	3	2	1
GK2-3 Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000	2	4	2	3	3	3	2	2	3	2	1
GK2-3 Bedrijf Cat III > 1.000.000	3	4	3	3	3	3	2	2		2	1
GK2-3 Kantoor Cat I < 100.000	2	4	2	3	2	2	2	2	3	2	1
GK2-3 Kantoor Cat II 100.000 - 1.000.000	2	4	2	3	3	3	2	2	3	2	1
GK2-3 Kantoor Cat III > 1.000.000	3	4	3	3	3	3	2	2	4	2	1
Gezondheidszorgfunctie met bedgebied	4	4	3	3	3	3	2	2	4	2	1
Gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied	4	4	3	3	3	3	2	2	4	2	1
Basis Onderwijsfunctie / Buitenschoolse Opvang	4	4	3	3	3	3	2	2	4	2	1
Kinderdagverblijf	4	4	3	3	3	3	2	2	4	2	1
Gebouwen met celfunctie	4	4	3	3	3	3	2	2		2	1
Slopen	2	4									
Tijdelijke bouwwerken wonen	2	4	1	1	1	1	1	1	2	1	1
Tijdelijke bouwwerken publiek	3	4	2	1	1	1	1	1	3	1	1
Tijdelijke bouwwerken kantoor/bedrijf	2	4	1	1	1	1	1	1	2	1	1
Bouwwerken geen gebouw zijnde GK 1	1	4	1								
Bouwwerken geen gebouw zijnde GK 2-3	1	4	2	1							
Monumenten	2	4	2	3	2	2	1	1	3	1	1
Recreatiewoningen	2	4	2	2	2	2	1	1	3	1	1

Toetsingsstrategie Bouw (deel 2)

Vergunningtype	bouwveiligheidsplan	Controle uitgangspunten (bijzondere belastingen)	Hoofddraagconstructie inclusief stabiliteit	Gewichtsberekening	Fundering inclusief (parkeer) kelders	Cruciale verbindingen inclusief uitkragingen	Constructieve onderdelen geen hoofddraagconstr.	Vloer op zand of net boven kruipruimte	Verdiepingsvloeren	(platte) Daken	Ballustraden	Trappenhellingbanen
GK1 Wonen Cat I < 100.000												
GK1 Wonen Cat II 100.000 -1.000.000												
GK1 Wonen Cat III > 1.000.000												
GK1 Publiek Cat I < 100.000												
GK1 Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000												
GK1 Publiek Cat III > 1.000.000												
GK1 Bedrijf Cat I < 100.000												
GK1 Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000												
GK1 Bedrijf Cat III > 1.000.000												
GK1 Kantoor Cat I < 100.000												
GK1 Kantoor Cat II 100.000 - 1.000.000												
GK1 Kantoor Cat III > 1.000.000												
GK2-3 Wonen Cat I < 100.000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
GK2-3 Wonen Cat II 100.000 -1.000.000	2	2	3	3	2	3	2	1	2	2	3	3
GK2-3 Wonen Cat III > 1.000.000	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3
GK2-3 Publiek Cat I < 100.000	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2	2
GK2-3 Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2	2
GK2-3 Publiek Cat III > 1.000.000	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2	2
GK2-3 Bedrijf Cat I < 100.000	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2	2
GK2-3 Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2
GK2-3 Bedrijf Cat III > 1.000.000	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2
GK2-3 Kantoor Cat I < 100.000	2	3	3	3	3	3	2	1	2	3	2	2
GK2-3 Kantoor Cat II 100.000 - 1.000.000	2	2	2	2	2	2	2	1		2	2	2
GK2-3 Kantoor Cat III > 1.000.000	2	3	3	3	3	3	2	1	2	3	2	2
Gezondheidszorgfunctie met bedgebied	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2	2
Gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2	2
Basis Onderwijsfunctie / Buitenschoolse Opvang	2	2	2	2	2	2	2	1		2	2	2
Kinderdagverblijf	2	2	2	2	2	2	2	1		2	2	2
Gebouwen met celfunctie	2	3	3	3	3	3	2	1	2	3	2	2
Slopen	2	2	3	3	2	3	2	1	2	2	3	3
Tijdelijke bouwwerken wonen	2	2	2	2	2	3	2	1	2	2		
Tijdelijke bouwwerken publiek	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	2	2
Tijdelijke bouwwerken kantoor/bedrijf	2	3	3	3	3	3	2	1	2	3	2	2
Bouwwerken geen gebouw zijnde GK 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Bouwwerken geen gebouw zijnde GK 2-3	2	2	2	2	2	3	2	1	2	2		
Monumenten	2	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3
Recreatiewoningen	2	2	2	2	2	3	2	1	2	2	1	

Toezichtstrategie Bouw

Voor het toezicht op de realisering van de activiteit Bouw hanteren we onderstaande toezichtstrategie. We hebben er één voor nieuwbouw en één voor verbouw. Deze strategie komt overeen met het landelijk toezichtprotocol opgesteld door de vereniging BWT.

Toelichting op tabellen:

Nr	omschrijving diepgang toetsingsniveau	
S	**Geen toezicht** (vergunning/melding);	Niet beoordelen of aan een opgenomen voorschrift wordt voldaan
1	**Conceptueel toezien** Toetsen op uitgangspunten (toets op minimale invulling);	De toezichthouder houdt minimaal toezicht op de meest relevante voorschriften.
2	**Globaal toezien** Toetsen op uitgangspunten **(toets op basisniveau);**	De toezichthouder hanteert het basisniveau met betrekking tot toezicht op de meest relevante voorschriften.
3	**Verdiepend toezien** Toetsen op uitgangspunten (toets op basisniveau+);	De toezichthouder hanteert het basisniveau met betrekking tot toezicht alle voorschriften. Dit kan door een controleberekening uit te voeren.
4	**Volledig toezien** lintegraal: continu toetsing op alle onderdelen).	De toezichthouder ziet continu toe op de naleving van voorschriften (monitoring).

Legenda:

A = overlegpunt
B = Uitvoeringspunt
C = Wachtpunt
D = Achterafpunt
☎ = telefonisch
👁 = bezoek

Toezichtmatrix Nieuwbouw Gevolgklasse 2 / 3 - deel 1: aanloop, onderbouw, bovenbouw, gevel / dak

	aanloop					onderbouw			bovenbouw				Gevel / dak			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Type controle	oriënteringsgesprek	uitzetten bouw	uitgraven bouwput	fundering op staal	fundering op palen	funderingsconstructie / kelder	riolering	begane grond vloer	wanden / kolommen beg grond	stempels / steigers	vloeren + balken 1e verd	constructie overige verdiepingen	dak constructies	dak afwerking	buitenblad gevel	gevelopeningen
Wonen Cat I < 100.000 (eenvoudig)	A2 ☎	B2		B2	B2	B2	BS	BS							D2	D2
Wonen Cat I < 100.000 (complex)	A3 ☎	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2		D2	D2
Wonen Cat II 100.000 -1.000.000	A3 ☎	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
Wonen Cat III > 1.000.000	A3 👁	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
Publiek Cat I < 100.000	A3 ☎	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2	D1	D2	D2
Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000	A3 ☎	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
Publiek Cat III > 1.000.000	A3 👁	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
Bedrijf Cat I < 100.000	A3 ☎	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2	D1	D2	D2
Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000	A3 ☎	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
Bedrijf Cat III > 1.000.000	A3 👁	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
Overig Cat I+II+III	A3 ☎	B2	BS	B2	B2	B2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	D2	D2
Afdelingsnr(s) hoofdstuk 4 Bbl	Bbl art. 7.5b en 7.8	Bbl art. 7.8, 7.15 en omgevingsplan	Bbl art. 7.1 , 7.4 en 7.24	Bbl art. 4.2 , 4.11 en 7.8	Bbl art. 4.2 , 4.11 en 7.8	Bbl afd. 4.2 en 7.1 art. 4.11, 7.4 en 7.8	Bbl afd. 4.7 en art. 4.205	Bbl afd. 4.2, 4.4 en art. 4.11, 7.8	Bbl afd. 4.2 en art. 4.11, 7.8	Bbl art. 7.8	Bbl afd. 4.2 en art. 4.11, 4.16, 7.4 en 7.8	Bbl afd. 4.2 en art. 4.16	Bbl afd. 4.2 en art. 4.11, 7.8	Bbl afd. 4.3, 4.4 en art. 4.13, 4.148	Bbl afd. 4.4 en art. 1.148	Bbl afd. 4.2, 4.3, 4.4 en art. 4.7, 4.99, 4.179 en 7.8

Toezichtmatrix Nieuwbouw Gevolgklasse 2 / 3 - deel 2: Afbouw

	afbouw												
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Type controle	**Nuts voorzieningen**	**hoogteverschil + vloerafscheiding**	**ventilatie + spuicapaciteit**	**brandveiligheid**	**vluchtmogelijkheden**	**brandveiligheidsinstallaties**	**bescherming geluid**	**bescherming geluid van installaties**	**wering van vocht**	**verbrandingslucht / rook**	**BENG gerelateerde installaties**	**Milieuprestatie gebouwen**	**EINDCONTROLE**
Wonen Cat I < 100.000 (eenvoudig)			D2	D2									D2
Wonen Cat I < 100.000 (complex)		D1	D2	D2									D2
Wonen Cat II 100.000 -1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
Wonen Cat III > 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
Publiek Cat I < 100.000		D1	D2	D2	D2	D2				D2			D2
Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
Publiek Cat III > 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
Bedrijf Cat I < 100.000		D1	D2	D2	D2	D2				D2			D2
Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
Bedrijf Cat III > 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2
Overig Cat I+II+III	D1	D2	D2	D2	D3	D2	D1	DS	DS	D2	D2	D2	D1
Afdelingsnr(s) hoofdstuk 4 Bbl	**Bbl afd. 4.7 en art. 4.198**	**Bbl afd. 4.2 en art. 4.19, 4.24 en 4.34**	**Bbl afd. 4.3 en art. 4.121, 4.124 en 4.130**	**Bbl afd. 4.2 en 4.7**	**Bbl afd. 4.2, 4.7 en art. 4.64, 4.78, 4.215, 4.216, 4.217 en 4.218**	**Bbl afd. 4.7 en art. 7.8, 4.220, 4.221, 4.208, 4.213, 6.36, 4.228, 4.195 en 6.36**	**Bbl afd. 4.3 en art. 4.101**	**Bbl art. 4.106 en 4.107**	**Bbl afd 4.3 en art. 4.118 en 4.120**	**Bbl afd. 4.3 en art. 4.134**	**Bbl afd. 4.4 en art. 4.148**	**Bbl afd. 4.4 en art. 4.158**	**Bbl afd. 4.6 en art. 4.240, 2.6, 6.6 en 7.7**

Toezichtmatrix Verbouw - Gevolgklasse 2 / 3 - deel 1: aanloop, onderbouw, bovenbouw, gevel / dak

	aanloop					onderbouw			bovenbouw				Gevel / dak			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Type controle	**oriënteringsgesprek**	**uitzetten bouw**	**uitgraven bouwput**	**fundering op staal**	**fundering op palen**	**funderingsconstructie / kelder**	**riolering**	**begane grond vloer**	**wanden / kolommen beg grond**	**stempels / steigers**	**vloeren + balken 1e verd**	**constructie overige verdiepingen**	**dak constructies**	**dak afwerking**	**buitenblad gevel**	**gevelopeningen**
Wonen Cat I < 100.000 (eenvoudig)	A2	B2		B2	B2	B2	BS	BS							D2	D2
	☎															
Wonen Cat I < 100.000 (complex)	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2		D2	D2
	☎															
Wonen Cat II 100.000 -1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
	☎															
Wonen Cat III > 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
Publiek Cat I < 100.000	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2	D1	D2	D2
	☎															
Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
	☎															
Publiek Cat III > 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
	👁															
Bedrijf Cat I < 100.000	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2	D1	D2	D2
	☎															
Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
	☎															
Bedrijf Cat III > 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2
	👁															
Overig Cat I+II+III	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	D2	D2
	☎															
Afdelingsnr(s) hoofdstuk 5 Bbl	**Bbl art. 7.8 en 7.5b**	**Bbl art. 7.8 en 7.15**	**Bbl afd. 7.1 en art. 7.4, 7.24**	**Bbl art. 5.9 en 7.8**	**Bbl art. 5.9 en 7.8**	**Bbl afd. 7.1 em art 5.9, 7.4**	**Bbl art. 5.4 en 4.205**	**Bbl art. 5.9, 5.20 en 7.8**	**Bbl art. 5.9 en 7.8**	**Bbl art. 7.8 en arbeidsomstandigheden wet**	**Bbl art. 5.9, 5.10, 7.4 en 7.8**	**Bbl art. 5.9 en 5.10**	**Bbl afd. 5.9 art. 5.9, 7.8**	**Bbl afd 4.3, 4.4 en art. 5.5, 5.20**	**Bbl afd. 4.4 en art. 5.20 en omgevingsvergunning**	**Bbl art. 4.99, 5.5, 5.20 en 7.8**

Toezichtmatrix Verbouw - Gevolgklasse 2 / 3 - deel 2: Afbouw

Type controle	afbouw											
	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	29
	Nuts voorzieningen	hoogteverschil + vloerafscheiding	ventilatie + spuicapaciteit	brandveiligheid	vluchtmogelijkheden	brandveiligheidsinstallaties	bescherming geluid	bescherming geluid van installaties	wering van vocht	verbrandingslucht / rook	EP-gerelateerde installaties	EINDCONTROLE
Wonen Cat I < 100.000 (eenvoudig)			D2	D2								D2
Wonen Cat I < 100.000 (complex)		D1	D2	D2								D2
Wonen Cat II 100.000 -1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
Wonen Cat III > 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
Publiek Cat I < 100.000		D1	D2	D2	D2	D2				D2		D2
Publiek Cat II 100.000 - 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
Publiek Cat III > 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
Bedrijf Cat I < 100.000		D1	D2	D2	D2	D2				D2		D2
Bedrijf Cat II 100.000 - 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
Bedrijf Cat III > 1.000.000	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2
Overig Cat I+II+III	D1	D2	D2	D2	D3	D2	D1	DS	DS	D2	D2	D1
Afdelingsnr(s) hoofdstuk 5 Bbl	Bbl afd. 4.7 en art 5.4	Bbl art. 5.4	Bbl art. 5.15	Bbl art 4.38, 4.39, 5.4, 5.10, 5.12, 5.13, 5.13a en 7.8	Bbl art. 5.4, 5.20a en 7.8	Bbl art. 5.4, 6.36 en 7.8	Bbl art 5.4	Bbl art. 5.4	Bbl art. 5.4	Bbl art. 5.16	Bbl art. 5.21	Bbl art. 2.6, 5.4, 6.6 en 7.7