

2025-09-01

Beeldvormende sessie Mobiliteit Zevenaar

3 september 2025



SWECO 
Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

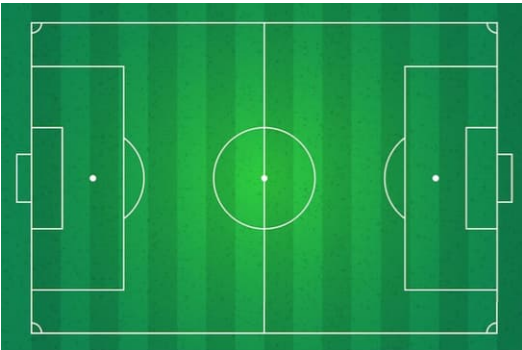


Programma

- 19.30 – 19.40 Introductie en toelichting van de avond
- 19.40 – 20.10 Presentatie stand van zaken Mobiliteitsprogramma (Goudappel)
- 20.10 – 20.30 Vragen over het Mobiliteitsprogramma
- 20.30 - 20.40 Pauze
- 20.40 – 21.10 Presentatie Mobiliteit en Parkeren in Enghuizen
- 21.10 – 21.30 Vragen over Mobiliteit en Parkeren in Enghuizen
- 21.30 Einde

Wat is een mobiliteitsprogramma?

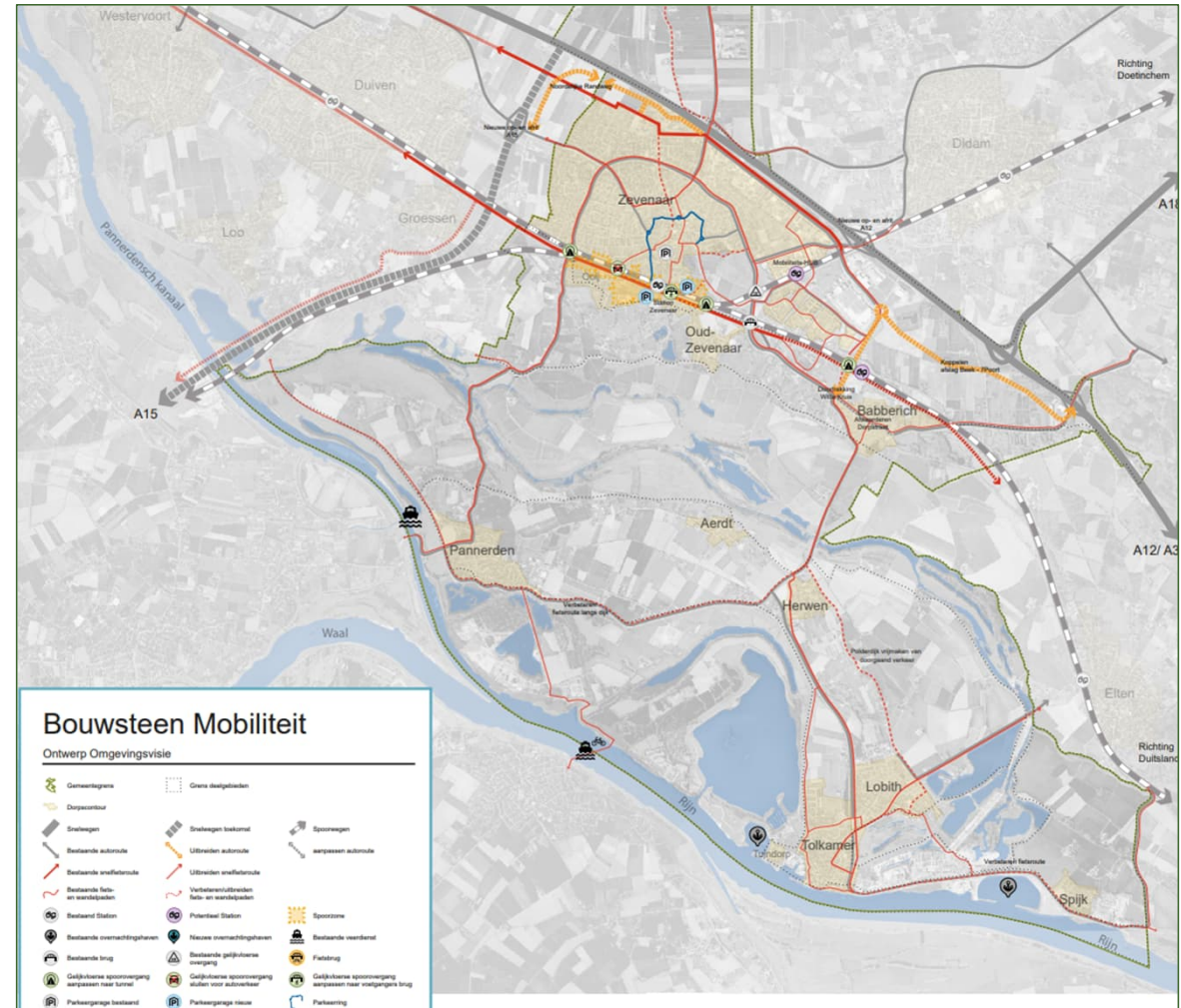
- De leidraad voor het toekomstig mobiliteitsbeleid van de gemeente
- Geeft een visie op het mobiliteitssysteem en geeft richting via doelen.
- Geeft aan welke acties wanneer nodig zijn en wie ervoor verantwoordelijk is.
- Gaat over principes voor de netwerken van de vervoerswijzen en over sociale veiligheid, verkeersgedrag, toegankelijkheid, etc.



Niet alle verkeersmaatregelen worden opgenomen. Het biedt de kaders (het speelveld) waarbinnen verkeersmaatregelen worden getroffen.

Samenhang met Omgevingsvisie

- Omgevingsvisie is het overkoepelende ‘moederplan’
- Het mobiliteitsprogramma is een facultatief programma (dus niet verplicht) onder de omgevingswet waarmee invulling wordt gegeven aan strategische doelen uit de omgevingsvisie.
- Voorafgaand aan de kaderstellende raadsbehandeling van 28 oktober 2025 wordt het mobiliteitsprogramma aan u voorgelegd zodat u op de hoogte bent van de voorgestelde uitwerking.



Proces

Getrapte besluitvorming (in lijn van de omgevingswet)

- Mobiliteitsprogramma door de gemeenteraad (kaders)
- Uitwerking door het college
 - Uitvoeringsprogramma
 - Investeringsplan
 - uitwerking parkeerbeleid, etc.
- Voor de financiële dekking van maatregelen wordt een investeringsplan opgesteld als input voor de jaarlijkse begrotingsbehandeling (kadernota)

Concept Mobiliteitsprogramma Zevenaar



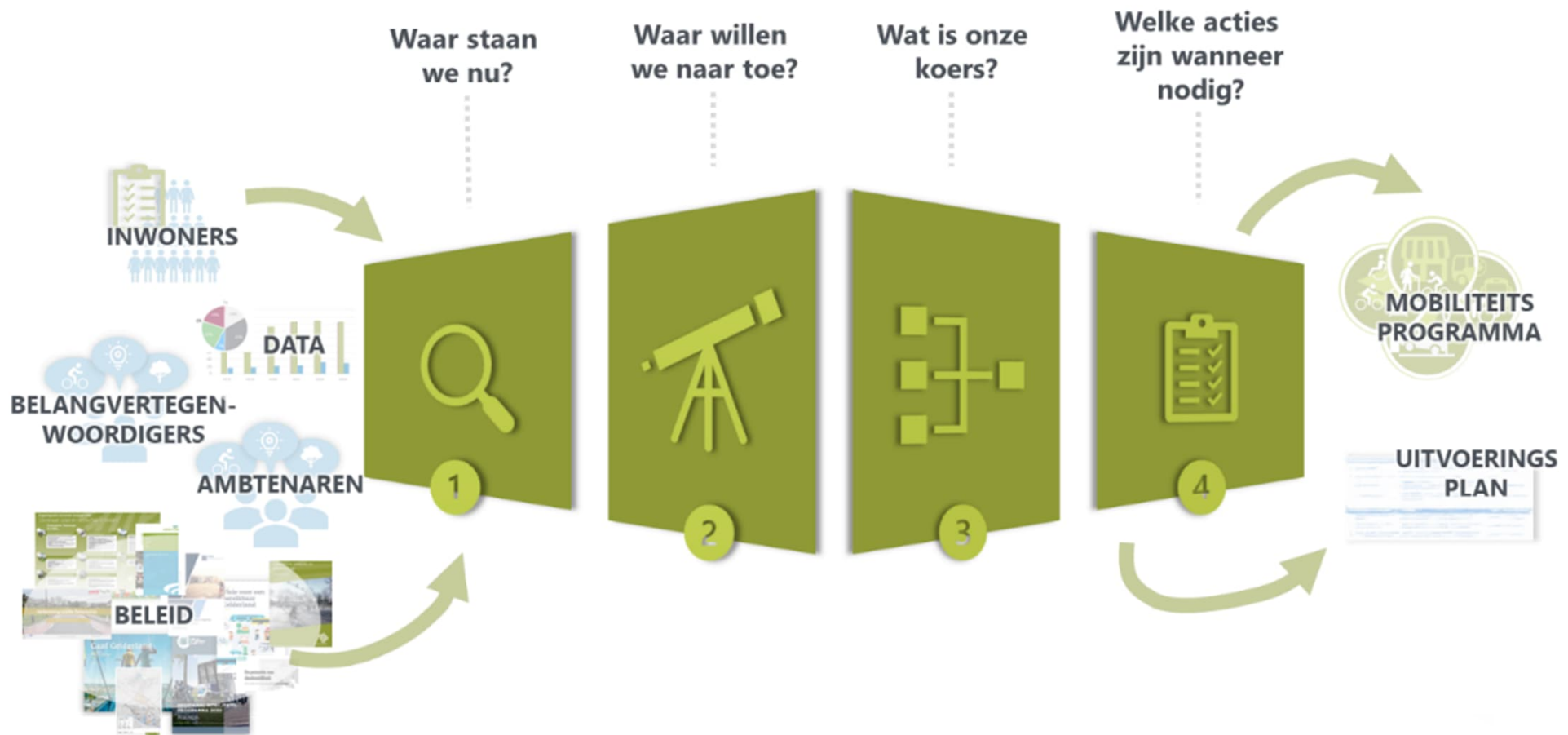
Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS



Waarom een mobiliteitsprogramma?

- Leefbaarheid: mobiliteit bepaalt mede de kwaliteit van de leefomgeving
- Verkeersveiligheid is een belangrijk thema binnen het coalitieakkoord
- Ruimtelijke groeiambitie op het gebied van wonen en werken
- Omgevingsvisie Gemeente Zevenaar 2040

Hoe is het mobiliteitsprogramma opgesteld?



DOELEN



Doelen

Hoofddoelstelling

‘Een veilig mobiliteitssysteem dat de leefbaarheid versterkt en de bereikbaarheid waarborgt.

Voor huidige en toekomstige inwoners, ondernemers en bezoekers van de gemeente Zevenaar.’

Subdoelstelling



Leefbaarder Zevenaar



Verkeersveiliger Zevenaar



Betere multimodale bereikbaarheid

Mobiliteitsmilieus

- Passende ambities, doelen en maatregelen
- Gemeente Zevenaar in te delen volgens 3 gebieden (mobiliteitsmilieus):
 - Het gebied rondom het station en het centrum
 - De overige delen van de bebouwde kom van Zevenaar
 - De andere kernen inclusief het landelijk gebied

Leefbaarder Zevenaar



Aanleiding

- Je omgeving heeft direct invloed op kwaliteit van leven (leefbaarheid).
- Mobiliteit heeft invloed op leefbaarheid.
- Inwoners tevreden over leefbaarheid van hun omgeving.
- Toename van verkeer door ruimtelijke groeiambitie moet leefbaarheid niet negatief beïnvloeden.

Subdoelstelling

- Het behouden van, en waar mogelijk verbeteren van, de leefbaarheid voor zowel huidige als toekomstige inwoners, ondernemers en bezoekers.

Toepassing binnen verschillende mobiliteitsmilieus



- Binnen alle mobiliteitsmilieus voorkomen dat mobiliteitsgroei een negatieve impact heeft op leefbaarheid.
- Binnen kern Zevenaar (centrum en spoorzone) een stapje verder: stimuleren voetganger, fiets en OV en autogebruikers verleiden tot duurzame mobiliteit.

Verkeersveiliger Zevenaar



Aanleiding

- Je veilig kunnen verplaatsen is essentieel.
- Aantal geregistreerde verkeersongevallen.
- Veel meldingen van onveilige verkeerssituaties.
- Verkeersveiligheid als belangrijk thema binnen Omgevingsvisie en coalitieakkoord.
- Vergrijzing zorgt voor toename van kwetsbare verkeersdeelnemers.

Subdoelstelling

- Een dalende trend in het aantal verkeersongevallen en bij gevoelens van verkeersonveiligheid handelen volgens een gestandaardiseerde aanpak.

Toepassing binnen verschillende mobiliteitsmilieus



- In alle mobiliteitsmilieus van gelijk belang.



Betere multimodale bereikbaarheid

Aanleiding

- Bereikbaarheid is de mate waarin mensen in staat zijn om bestemmingen te bereiken die voor hen van belang zijn.
- Niet reistijd, maar beschikbaarheid van vervoersmogelijkheden en verbindingen staat centraal.
- Druk op infrastructuur neemt toe door ruimtelijke groeiambities.

Subdoelstelling

- Het verbeteren van de multimodale bereikbaarheid van kernen, werklocaties en voorzieningen

Toepassing binnen verschillende mobiliteitsmilieus



- Centrum Zevenaar en stationsgebied: inzetten op lopen, fietsen en OV. De auto krijgt hier minder prioriteit.
- Rest van de bebouwde kom Zevenaar: inzetten op fietsgebruik. Daarnaast ook goed bereikbaar met de auto.
- Buiten de kern Zevenaar: auto blijft belangrijk, maar OV en fiets op orde houden.

Maatregelen

- Meer prioriteit voor voetganger en fietser
 - Centrumgebied (binnen de parkeerring)
 - Herontwikkelingsgebieden rondom station: Spoorzone en Enghuizen (het BAT-terrein)
- Toegankelijk voetgangersnetwerk
- Stimuleren fietsgebruik
 - Uitbouwen hoogwaardig fietsnetwerk
 - Fietsenstallingen in het centrum
 - Campagnes: fietsstimulering en fietsveiligheid
- Verbeteren verkeersveiligheid en leefbaarheid
 - Incl. gestandaardiseerde aanpak bij gevoel van verkeersonveiligheid
 - Spoor: barrièrewerking verminderen
- Goed OV
 - Buurtbus: behouden
 - OV:
 - Benutten potentie station - treinverbindingen
 - buslijn via A15 en HOV Arnhem-Zevenaar
 - Bereikbaarheid Zevenaar-Oost verbeteren
- Gebiedsgericht parkeerbeleid

Uitvoeringsplan

- Per maatregel/actie:
 - Beschrijving: maatregel/actie
 - Doel (aan welk doel draagt het bij)
 - Resultaat (beoogd)
 - Trekker/betrokkenen
 - Planning: korte of lange termijn
 - Kostenindicatie
- Jaarlijks budget kleine maatregelen verkeersveiligheid
- Investeringsplan voor financiering

BESLUITVORMING



Besluitvormingsproces

- Getrapte besluitvorming
 - In lijn van de omgevingswet
 - Kader stellend door de gemeenteraad
 - Uitwerking door het college
 - Financiën via gemeenteraad
- Planning
 - Vandaag: beeldvormend in gemeenteraad
 - 16 september: behandeling (kader) in college
 - 28 oktober: behandeling in gemeenteraad
 - Q4: behandeling (uitwerking) in college

Vragen?

Pauze



Mobiliteit en parkeren Enghuizen

- Stand van zaken



Voorlopige verkavelingstekening Enghuizen; voor de strook langs het spoor is een alternatieve invulling in beeld met grondgebonden woningen

Parkeren gebiedsontwikkeling Enghuizen

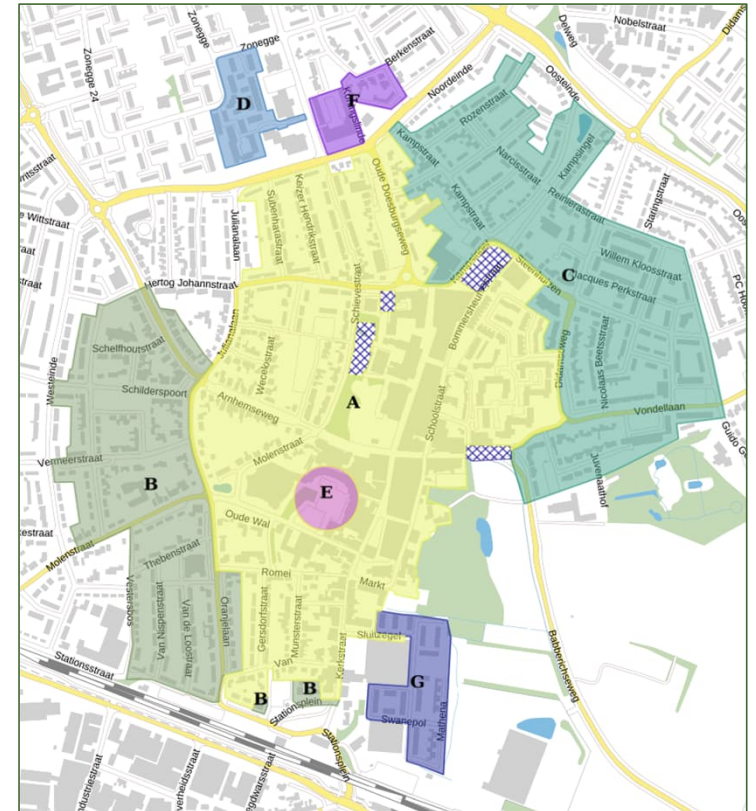
- In planontwikkeling is een parkeergarage met een capaciteit van circa 350 parkeerplaatsen opgenomen.
 - Supermarkt: 135 parkeerplaatsen
 - Parkeren woningen (o.a. appartementen)
 - Centrumparkeren
 - P+R
- In lijn met het beleid vanuit het mobiliteitsprogramma is het voorstel om lagere parkeernormen toe te passen (gemiddeld -20%).
- (nog) geen specifieke regulering van het parkeren voorzien. In het aangrenzende woongebied (de straten Hydrofoor, Banderol en Mathena) geldt vergunningparkeren.

Voorlopige uitwerking woningprogramma en vigerende parkeernormen

			Aandeel	
Functie	Aantal	Parkeernorm	bezoek	Eigen terr
Appartementen vs	100	1,4	0,3	0
Appartementen soc	105	1,3	0,3	0
Woningen 2/1 en vrij	50	1,7	0,3	1,4
Woningen rij	75	1,5	0,3	0
	330			

Relatie met parkeerexploitatie Zevenaar

- De gemeentelijke parkeerexploitatie is in de huidige situatie globaal kostendekkend (inclusief de kapitaalslasten van de parkeergarage Masiusplein)
- Aan de oostkant van het station terrein met tijdelijke verharding dat wordt gebruikt voor parkeren (229 pp, niet gereguleerd)
- Gebruikt door werknemers en bezoekers van de gemeente / de Cultuurfabriek en (in mindere mate) voor bezoek aan het centrum en voor P+R
- Op werkdagen overdag bezetting van circa 95%. 's avonds en in het weekend is de bezetting aanzienlijk lager.



Uitgangspunten verkenning parkeerexploitatie

- Uitgangspunten (aannamen):
 - Stichtingskosten, kapitaalslasten en beheerkosten van de parkeergarage (kengetallen)
 - Het aantal en de verkoopprijs voor de parkeerplaatsen aan de supermarkt
 - De verkoopprijzen van parkeerplaatsen gekoppeld aan woningen
 - Bouwkosten bovengrondse parkeergarage (redelijk kwalitatieve gevel, bijvoorbeeld met lamellen). Er is niet van de goedkoopst mogelijke oplossing uitgegaan.
- Variabelen:
 - Mate van parkeerregulering Enghuizen
 - De wijze waarop het parkeren voor de woningen is uitgewerkt
 - Toedeling bewonersparkeren, supermarkt, kortparkeren in garage
 - Parkeren voor werknemers van de gemeente in de garage



Scenario's en bepaling parkeeropbrengsten parkeergarage

Basisscenario	Scenario 1: regulering	Scenario 2: regulering+woningen in garage
Geen parkeerregulering in de wijk	Parkeerregulering in de wijk (ook avond)	Parkeerregulering in de wijk (ook avond)
Woningen parkeren op maaiveld of in stallingsgarage van hun woongebouw	Woningen parkeren op maaiveld (met vergunningen) of in stallingsgarage van hun woongebouw	50 woningen kopen parkeerplaats in parkeergarage 100 woningen abonnement in parkeergarage (dubbelgebruik)
135 parkeerplaatsen supermarkt (niet beschikbaar voor dubbelgebruik)	135 parkeerplaatsen supermarkt (niet beschikbaar voor dubbelgebruik)	135 parkeerplaatsen supermarkt (niet beschikbaar voor dubbelgebruik)
150 abonnementen gemeente	150 abonnementen gemeente	50 abonnementen gemeente
Opbrengst abonnementen en kortparkeren € 200.000 per jaar (incl. BTW, 2034)	Opbrengst abonnementen en kortparkeren € 242.000 per jaar (incl. BTW, 2034)	Opbrengst abonnementen en kortparkeren € 282.000 per jaar (incl. BTW, 2034)

Resultaten verkenning exploitatie

Scenario	NCW exploitatie parkeergarage Enghuizen (mln €)
Basis	- 10,8
1 regulering	- 9,4
2 regulering + bewoners in garage	- 4,7

Mogelijke optimalisaties:

- Dubbelgebruik van de parkeerplaatsen van de supermarkt in combinatie met de realisatie van een kleinere parkeergarage
- Een hogere vraagprijs voor de parkeerplaatsen voor de supermarkt dat waarvan nu is uitgegaan
- Minder abonnementen voor werknemers uitgeven in combinatie met de realisatie van een kleinere parkeergarage.

(voorlopige) conclusies

- Zonder parkeerregulering in Enghuizen wordt een rendabele exploitatie voor de parkeergarage een grote uitdaging.
- Het Mobiliteitsprogramma biedt aanknopingspunten voor een verdere parkeerregulering in Enghuizen.
- Verder uitwerking van de uitgangspunten van de exploitatie is nodig om keuzes voor te kunnen leggen.



Vervolg

- Q4 vaststellen mobiliteitsprogramma (28 oktober)
- Q1 2026 Uitwerking parkeerbeleid
- Q1 2026 Investeringsplan Mobiliteitsprogramma

Vragen?

Bedankt voor uw aandacht!