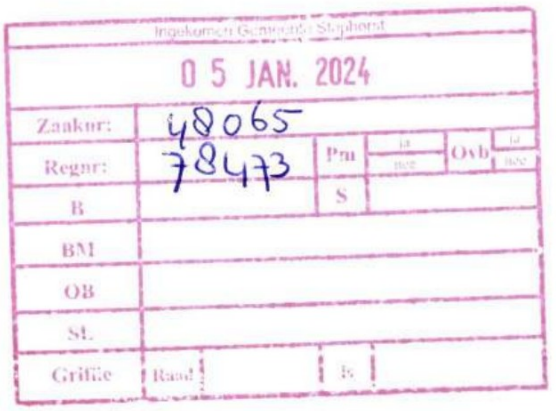


Gemeente Staphorst
t.a.v. publieksbalie Omgevingsplein
Postbus 2
7950AA Staphorst

datum 3-jan-24
betreft **Bezwaarschrift ter inzage liggend ontwerp**
onderwerp Bestemmings- en beeldkwaliteit plan Bedrijventerrein Esch-O

Geachte mevrouw, mijnheer,

Dank voor de namens Dhr. [redacted] (fysieke leefomgeving) ontvangen nieuwbrief nr. 2 d.d. 1-12`23 m.b.t. de stand van zaken ontwikkelen bedrijventerrein Esch-0 .

Het ter inzage liggende ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn voor ons als belanghebbenden redenen aan u ons bezwaar kenbaar te maken.

Het bezwaar is primair gericht op;
De toegestane hoogte van de geplande bebouwing in het zuidelijke deel (onder de groenstrook) waardoor zichtlijnen vanaf A-28 naar onze bedrijfspanden Weth. Ohmannstraat 6 en 8 volledig teniet worden gedaan.

Motivatie van het bezwaar;
Destijds, vooraf aan het realiseren van ons bedrijfspand, zijn er namens/door gemeente Staphorst zowel mondelinge als schriftelijke toezeggingen gedaan dat de A28-zichtpositie gewaarborgd zou zijn en blijven.
Ook in het door u gepresenteerde plan wordt uitdrukkelijk aangegeven onder Toekomstige Situatie; Daarnaast zorgt de groenstrook ervoor dat er vanaf de A-28 zicht blijft op de gevels van een aantal bestaande bedrijven
Niets is minder waar, de groenstrook zou alleen een zichtlijn kunnen bieden voor de bedrijfspanden van Boer, echter niet van ons.

Hierdoor verzoeken wij u nota te nemen van ons bezwaar en op basis van afspraken uw planvorming aan te passen, wellicht door de groenstrook in zuidelijke richting te verleggen.
Danwel de hoge bebouwing in het noordelijke respectievelijk westelijke deel te concentreren en juist niet aan de zijde van de A-28 waardoor ook meer bedrijven op de Esch-0 een zichtlocatie kan worden geboden.
In het bestemmingsplan staat ook uitdrukkelijk onder 6.2.1 art. 3 dat het bedrijven-

terrein uitdrukkelijk primair is georiënteerd op de A-28 en de Weth. Ohmannstraat.
Succes en bedankt vast voor de bevestiging en positieve reactie.

