

From: fbabijn@gmail.com <fbabijn@gmail.com>
Sent: donderdag 27 april 2023 19:28:34
To: Raadsvraag Sluis
Cc: Griffiersbureau Gemeente Sluis; Paul Claeijs
Subject: Vragen Lijst Babijn m.b.t. Masterplan Oostburg.
Attachments: Vragen Lijst Babijn m.b.t. Masterplan Oostburg..docx.docx

Kenmerk:



-320Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169, 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadsvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

-142

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Lijst Babijn

Raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: Masterplan Oostburg.

TOELICHTING: Na diverse voorlichtingsavonden te hebben bijgewoond zijn de Raadsfractie van Lijst Babijn een aantal zaken nog steeds niet duidelijk, vandaar onderstaande vragen.

Vragen (art. 41 en 43 RvO) Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

1. Voor hoeveel leerlingen wordt het nieuwe ZwinCollege gebouwd (met het oog op de voorziene blijvende instroom van asielzoekers)?

1

2

3

4
2. Hoeveel (flexibele) werkplekken voor ambtenaren worden er in het toekomstige gemeentehuis voorzien en hoe groot wordt het nieuwe gemeentehuis?

5

6

7

8

9
3. Hoe groot (lengte, breedte, hoogte) wordt het nieuwe ziekenhuis van ZorgSaam te Oostburg?

10

11

12

13
4. Komen er mogelijk minder voorzieningen in dat nieuwe ziekenhuis dan dat er nu in het huidige ziekenhuis zijn ondergebracht. Zo ja, verzoeken wij uw college om die dan nader te specificeren.
5. Kunnen de inwoners van de Stelle ondergebracht worden in het huidige ziekenhuis als kostendrager en uit het oogpunt van een mogelijke besparing. Daarenboven beschikken de bewoners dan over een schitterend uitzicht en gemeenschappelijke ruimtes voor activiteiten en er is een lift aanwezig.
6. Vraagt uw college aan alle participerende investeringspartners van het Masterplan Oostburg een bankgarantie? Zo nee, waarom niet?
7. Graag vernemen wij van uw college binnen welke bouwtermijn de

diverse varianten,
behalve de nuloptie,
gerealiseerd kunnen
worden, want gedurende
de bouwperiode wordt
Oostburg één grote
bouwput en zal er met
een aan zekerheid
grenzende
waarschijnlijkheid
sprake zijn van
inkomstenderving voor
de gevestigde
ondernemers.

8. Worden de
inkomstendervingen
voor ondernemers over
die periode ook in beeld
gebracht? Zo nee,
waarom niet?

9. Financiële
onderbouwing. Wanneer
worden de bouw- en
materiaalkosten
geactualiseerd?

10. Voor aanvang van de
aanvangsfase is er
400.000 Euro
uitgetrokken voor
begeleiding/ontwikkeling
van het project; hoeveel
moet er worden
bijgeraamd voor
begeleiding en afronding
van het gehele proces?

11. Diverse malen heeft
Lijst Babijn gevraagd
naar de kosten van de
aanpak van het
sportcluster; wanneer
worden die kosten nou
eindelijk eens
inzichtelijk gemaakt en
meegenomen in het
totale kostenplaatje?

12. Kan uw college, in
het licht van recente
financiële tegenvallers
(o.a. kademuren
Breskens), garanderen
dat de gemeente Sluis
zich nog een mogelijke
tegenvaller aangaande

Masterplan Oostburg kan
permitteren zonder een
artikel 12 status (onder
curatelestelling) aan de
broek te krijgen? Zo ja,
graag uw uitgebreide
toelichting.

13. Wat betekent
invoering maximale
belastingdruk, na een
onder curatelestelling
(artikel 12 status), voor
de inwoners van de
gemeente Sluis (in
Euro's uitgedrukt graag)?

Datum vragen:
28-04-2023

Datum antwoorden:

Verzonden:

Burgemeester en Wethouders van Sluis,
secretaris, burgemeester,

-198S.I de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue

Kenmerk:



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadsvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Lijst Babijn

Raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: Masterplan Oostburg.

TOELICHTING: Na diverse voorlichtingsavonden te hebben bijgewoond zijn de Raadsfractie van Lijst Babijn een aantal zaken nog steeds niet duidelijk, vandaar onderstaande vragen.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

- | | |
|--|------------------|
| 1. Voor hoeveel leerlingen wordt het nieuwe ZwinCollege gebouwd (met het oog op de voorziene blijvende instroom van asielzoekers)? | 1
2
3 |
| 2. Hoeveel (flexibele) werkplekken voor ambtenaren worden er in het toekomstige gemeentehuis voorzien en hoe groot wordt het nieuwe gemeentehuis? | 4
5
6
7 |
| 3. Hoe groot (lengte, breedte, hoogte) wordt het nieuwe ziekenhuis van ZorgSaam te Oostburg? | 8
9
10 |
| 4. Komen er mogelijk minder voorzieningen in dat nieuwe ziekenhuis dan dat er nu in het huidige ziekenhuis zijn ondergebracht. Zo ja, verzoeken wij uw college om die dan nader te specificeren. | 11
12
13 |
| 5. Kunnen de inwoners van de Stelle ondergebracht worden in het huidige ziekenhuis als kostendrager en uit het oogpunt van een mogelijke besparing. Daarenboven beschikken de bewoners dan over een schitterend uitzicht en gemeenschappelijke ruimtes voor activiteiten en er is een lift aanwezig. | |
| 6. Vraagt uw college aan alle participerende investeringspartners van het Masterplan Oostburg een bankgarantie? Zo nee, waarom niet? | |

7. Graag vernemen wij van uw college binnen welke bouwtermijn de diverse varianten, behalve de nuloptie, gerealiseerd kunnen worden, want gedurende de bouwperiode wordt Oostburg één grote bouwput en zal er met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid sprake zijn van inkomstenderving voor de gevestigde ondernemers.

8. Worden de inkomstendervingen voor ondernemers over die periode ook in beeld gebracht? Zo nee, waarom niet?

9. Financiële onderbouwing.
Wanneer worden de bouw- en materiaalkosten geactualiseerd?

10. Voor aanvang van de aanvangsfase is er 400.000 Euro uitgetrokken voor begeleiding/ontwikkeling van het project; hoeveel moet er worden bijgeraamd voor begeleiding en afronding van het gehele proces?

11. Diverse malen heeft Lijst Babijn gevraagd naar de kosten van de aanpak van het sportcluster; wanneer worden die kosten nou eindelijk eens inzichtelijk gemaakt en meegenomen in het totale kostenplaatje?

12. Kan uw college, in het licht van recente financiële tegenvallers (o.a. kademuren Breskens), garanderen dat de gemeente Sluis zich nog een mogelijke tegenvaller aangaande Masterplan Oostburg kan

permitteren zonder een artikel 12 status (onder curatelestelling) aan de broek te krijgen? Zo ja, graag uw uitgebreide toelichting.

13. Wat betekent invoering maximale belastingdruk, na een onder curatelestelling (artikel 12 status), voor de inwoners van de gemeente Sluis (in Euro's uitgedrukt graag)?

Datum vragen:
28-04-2023

Datum antwoorden:

Verzonden:

Burgemeester en Wethouders van Sluis,
secretaris, burgemeester,

S.I de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue