gemeente Terschelling

Memo

Aan	:	**Gemeenteraad**
Datum	:	**25 juni 2024**
Afzender	:	**College burgemeester en wethouders**
Onderwerp	:	**informatie Tonnenloods**
Bijlage(n)	:	

In de memo van 16 april en op 7 mei 2024 bent u tijdens een informatiebijeenkomst geïnformeerd over de stand van zaken van het project Tonnenloods. Aan de hand van een kort historisch overzicht is daarbij de samenwerking met Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer gericht op het realiseren van een bezoekerscentrum aan de orde geweest.
De in 2022 opgerichte Stichting Tonnenloods (samenwerking van VVV en Oerol) fungeert sindsdien als trekker en eindverantwoordelijke voor de inrichting en exploitatie van het bezoekerscentrum Tonnenloods.
De genoemde Stichting heeft uw raad op 7 mei een toelichting op de planvorming en de budgettering gegeven (zie bijlage 1).
De oplevering van het bezoekerscentrum Tonnenloods is gepland in het voorjaar van 2025, voorafgaand aan de start van het Oerol-festival.

Financieel overzicht

De financiering van het project is de verantwoordelijkheid van alle deelnemers.
Staatsbosbeheer laat een toegezegde bijdrage van € 1mln. via de gemeente als intermediair lopen. Dat bedrag is in 2024 door de gemeente ontvangen. Enige voorwaarde van SBB bij besteding van de middelen is, dat ze daadwerkelijk bestemd worden voor het bezoekerscentrum de Tonnenloods. De gemeente loopt hierbij geen financieel risico.

Ook de subsidies zijn toegezegd. Voorwaarden van Waddenfonds en provincie voor het uitbetalen van de middelen is dat alle contractpartijen hun beschikkingen formeel hebben toegekend: het financieringskader moet rond zijn.

De gemeente heeft sinds 2015 een investeringsbijdrage van € 1 miljoen in de begroting opgenomen. Daarnaast is in de begroting een raming

opgenomen voor het beschikbaar stellen van een jaarlijkse exploitatiesubsidie van €100.000. De toekenning daarvan is gekoppeld aan de sluiting van het CNL.

De Stichting Tonnenloods beschikt niet over eigen middelen en is afhankelijk van de financiële bijdragen van de projectpartijen.

Er zijn verschillende beelden over wat is toegezegd met betrekking tot het beschikbaar stellen van gelden voor de Tonnenloods. Wij hebben geconcludeerd dat de raad geïnformeerd wil worden voordat de gelden beschikbaar gesteld worden en sturen u daarom dit memo.

Actuele situatie

Alle toezeggingen van partijen zijn gestand gedaan. Op 13 mei 2024 is Rijkswaterstaat gestart met de renovatie van het gebouw en het geschikt maken daarvan voor publieksfuncties. In overleg met de Stichting Tonnenloods heeft afstemming plaatsgevonden van de werkzaamheden die in opdracht van RWS worden verricht en de werkzaamheden ten behoeve van de inbouw van het bezoekerscentrum in opdracht van de Stichting.

De Stichting Tonnenloods heeft inmiddels een Raad van Toezicht in oprichting. De directeur-bestuurders hebben verder ondersteuning ingehuurd voor de projectorganisatie (een bouwcoördinator). Tevens zal volgens de gemeentelijke voorwaarden een administratie ingericht worden, waarmee op correcte wijze verantwoording kan worden afgelegd over de besteding van de middelen. De voorwaarden voor het toekennen van de middelen van gemeente en Staatsbosbeheer zullen worden geënt op de voorwaarden van het Waddenfonds. De Stichting dient deze voorwaarden te ondertekenen.

Na de start van de verbouwing is direct sprake geweest van een efficiency-vraagstuk. Bij de renovatie door RWS en de inrichting van het gebouw door de Stichting Tonnenloods is het doel processen optimaal op elkaar af te stemmen. Dat betekent, dat met het bestellen van bouwmaterialen voor RWS ook materiele zaken voor de Stichting Tonnenloods moesten worden besteld. Als de Stichting Tonnenloods de betreffende materialen op een later moment zou bestellen, levert dat meerkosten op. De aannemer van RWS moet voldoen aan verplichtingen jegens RWS over de voortgang van het werk en kan het bestellen van materialen niet langer uitstellen dan tot 25 juni.
B&W heeft besloten hiervoor een zekerheidsstelling af te geven.

Governance
De samenwerkende partijen hebben volgens de projectstructuur gewerkt: een stuurgroep Tonnenloods van vertegenwoordigers van alle partijen, ondersteund door verschillende werkgroepen.
Op 2 april 2024 hebben de partijen in de stuurgroep vastgesteld dat het projectplan en het financieringskader voldoende onderbouwd is om een verantwoord besluit te nemen om de uitvoering te starten.

Conclusie
Voor onze partners geldt, dat RWS de werkzaamheden aan het gebouw inmiddels is gestart en dat SBB de afgesproken bijdrage van € 1 miljoen inmiddels aan de gemeente heeft overgemaakt. Het Waddenfonds en de provincie Friesland hebben (als subsidiënten) schriftelijk verklaard hun

bijdragen ter beschikking te stellen als ook de gemeente haar bijdrage in een beschikking definitief heeft toegekend. Wij hebben geconstateerd dat sprake is van sluitende begrotingen en daardoor hebben wij vertrouwen in een verantwoorde realisatie van de Tonnenloods. Daarom zijn wij voornemens onze bijdrage ter hoogte van een miljoen in termijnen uit te keren.