

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Dantumadiel

Postbus 22
9104ZG DAMWALD

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E

Datum 30 november 2023
Onze referentie Z/23/00013056 UIT/30804
Uw referentie
Uw brief van

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Bijlagen I

Pand-ID

Onderwerp advies omgevingsvergunning activiteit bouwen:

Geacht college,

Op heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies uit te brengen op de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Het betreft het bouwen van een bedrijfspand met kantoren van Damstra Driezum aan de Kolkensloane te Driezum.

Advies

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De inhoudelijke toets is afgestemd op de gevolgklasse zoals vastgelegd in de dienstverleningsovereenkomst. Op grond van deze toetsing adviseren wij u de aanvraag aan te laten passen. In bijlage 1 treft u de resultaten aan van onze toets, met een toelichting en aanvullende adviezen.

Hierbij het verzoek de verdere behandeling over te nemen en de aanvrager op de hoogte te stellen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Project Nieuwbouw bedrijfspand Damstra Duurzaam

Kolkensloane 4, 9114AG Driezum

Toets:
(Afdeling)

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023

Verantwoordelijke:

Datum rapportage:

31-07-2024 14:36

Rapportage gemaakt door:

Inhoudsopgave

Project Nieuwbouw bedrijfspand Damstra Duurzaam.....	1
Algemeen.....	1
Filteraspecten.....	1
Bestanden.....	1
Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling).....	2
Bevindingen.....	2

Project Nieuwbouw bedrijfspand Damstra Duurzaam

Algemeen

Naam:	Nieuwbouw bedrijfspand Damstra Duurzaam
Identificatie:	8146363
Verantwoordelijke:	
Aanvraagdatum omgevingsvergunning:	23-10-2023

Locatie

Postcode:	9114AG
Nummer:	4
Straat:	Kolkensloane
Plaats:	Driezum
Land:	Nederland
Lengtegraad:	6.04538276
Breedtegraad:	53.29850564
Oppervlakte [in m2]:	1616
BAG Adres object ID:	1891010001651808
BAG Nummer ID:	1891200001651807

Filteraspecten

Filternaam	Waarde(n)
Gebbruiksfunctie	Industriefunctie - andere industriefunctie Kantoorfunctie

Bestanden

Bestandsnaam	Type	Versie	Datum	Auteur
23789_C1-01_v2.pdf				
23789_C1-02_v2.pdf				
23789_C1-04_v2.pdf				
23789_C1-06_v2.pdf				
8146363_1698093379798_23789_C1-03.pdf				
8146363_1698093379942_23789_C1-17-01.pdf				

Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling)

Bevindingen

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid	
Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	
☒ Voldoet	
Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand	
☒ Voldoet	
Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	
☒ Voldoet	
Afdeling 2.12. Vluchtroutes	
☐ Voldoet onder voorwaarden	
Toelichting Indien men de reductieregel uit Bouwbesluit artikel 2.102 lid 6 wil toepassen, namelijk een maximale loopafstand van 45 meter, dan moet de kantoorfunctie worden beperkt tot maximaal 60 personen. Er is dan nog een overschrijding van de loopafstand van ca 2 meter. In combinatie met een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking (dus een snelle ontdekking/alarmering) is dat acceptabel. Er mogen dus maximaal 60 personen gelijktijdig in de kantoorfunctie aanwezig zijn.	
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties	
Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☒ Voldoet	
Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☒ Voldoet	
Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☒ Voldoet	
Toelichting De dichtstbijzijnde brandkraan zit op ca 340 meter. open water is aanwezig op een afstand van ca 75 meter. Het opbouwen van de waterwinning neemt dusdanig veel tijd in beslag dat de kans aanwezig is dat het pand verloren zal gaan bij een brand.	
Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw	
☒ Voldoet	
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling) / Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	
Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☐ Niet strijdig (buitencontrole)	
Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☒ Voldoet	

Gearchiveerd: woensdag 28 augustus 2024 14:12:53

Van:

Verzonden: dinsdag 2 juli 2024 17:18:46

Aan:

Onderwerp: advies bedrijfspand aan de Kolkensloane te Driezum

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Aanvullend advies Kolkensloane Driezum.pdf](#)

Geachte ,

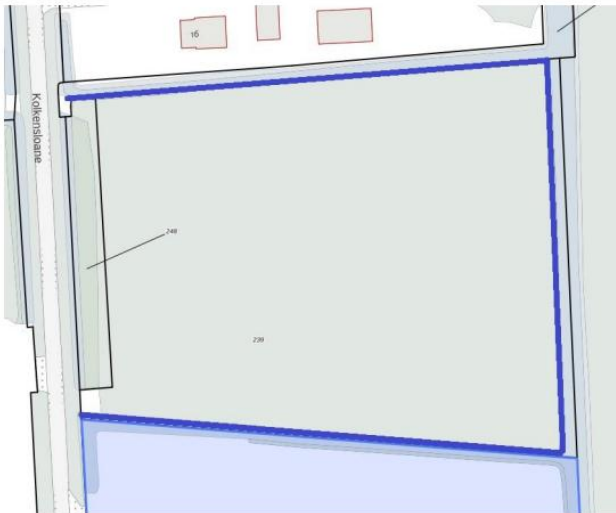
Voor het plan hebben wij eerder een aanvullend wateradvies op de digitale watertoets afgegeven aan het adviesbureau (zie bijlage)

Alle punten uit de digitale watertoets en uit het aanvullende dit advies zijn nog niet overgenomen in de waterparagraaf, bijvoorbeeld aanwezigheid en mogelijkheden voor onderhoud van de aanwezige schouwwatergangen zijn niet in de ROB verwerkt

Het beleid dat in de waterparagraaf wordt aangehaald kan juist zijn, maar dan ga ik er van uit dat de procedure gestart is voor de invoer van de omgevingswet, anders zou dit de nieuwe waterverordening moeten zijn.

In het plan dat wij tijdens de watertoets procedure hebben beoordeeld ging uit van compensatie van een nieuw te graven sloot, direct aan de noordzijde van de nieuwe ontwikkeling.

In de ROB wordt nu aangegeven dat dit in de sloten rondom de kavel plaats gaat vinden (zie onderstaande afbeelding uit ROB)



Figuur 9. Watercompensatie.



Met deze variant lopen wij tegen twee knelpunten aan;

De watergang aan de noordzijde is een hoofdwatergang (zie bovenstaande uitsnede legger WF) Een hoofdwatergang mag in principe niet worden aangepast, tenzij er opgaven vanuit WF zijn om problemen in het watersysteem op te lossen. Bij navraag bij de rayonbeheerder is dit niet het geval, en functioneert goed. Daarbij is deze watergang in eigendom van het Wetterskip dus zou ook privaatrechtelijke problemen opleveren.

De watergang aan de oostzijde is een schouwwatergang, verbreding zou kunnen als de aanliggende eigenaar hiermee akkoord gaat. De onderhoudsplicht van deze schouwwatergang staat in nu de legger als 'eig. perc. aan weerszijden v/h water- halve breedte', bij verbreding krijgt de aanliggende eigenaar meer oppervlakte water in onderhoud, en ook meer kosten voor afvoer hekkelspecie. De aanliggende eigenaar moet hier dus (schriftelijk) mee akkoord gaan.

Daarbij staat langs deze schouwwatergang een houtsingel, dus hier zal de gemeente ook toestemming voor moeten geven om deze te verwijderen en het aantal bomen te compenseren.

Voor de waterkwaliteit en ecologische waarde is het van belang dat de taluds van de te verbreden sloten minimaal 1:2 worden aangelegd, dit is ook tijdens het

waterytoetsproses al aangegeven.

Graag zien wij bovenstaande punten verwerkt in het ruimtelijk plan

Mei freonlike groetnis,

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

Werkdagen: ma | di | wo |



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van:
Verzonden: vrijdag 22 december 2023 15:28
Aan:
CC:
Onderwerp: Aanvullend wateradvies 'Bouw bedrijfspand aan de Kolkensloane te Driezum'

Geachte

Op 24-10-2023 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Bouw bedrijfspand aan de Kolkensloane te Driezum', waarvoor onze dank.

Ik heb geen reactie meer gehad op mijn vraag of het één locatie betreft, daar er twee maal een digitale watertoets is doorlopen, Ik ga daar dan nu maar van uit, en breng in deze aanvraag advies uit, en de aanvraag 'Bouw van een bedrijfspand aan de Kolkensloane 4 te Driezum'sluit ik dan af.

Huidige situatie

Onderstaande uitsnede uit de legger laat zien dat de sloten aan de oost- en westzijde van de projectlocatie secundaire waterlopen (schouwwatergangen) zijn.

In het ruimtelijk plan moet worden omschreven dat ze aanwezig zijn, en hoe hier in het plan rekening mee wordt gehouden (bijv. toegankelijkheid voor onderhoud)



Nieuwe inrit

Het aanbrengen van de nieuwe inrit in de schouwwatergang langs de kolkensloane heb ik voorgelegd aan de vergunningverlener, op zich is dit geen probleem, zeker omdat de bestaande dam dan vervalt, het één en ander moet wel via een watervergunning worden aangevraagd.

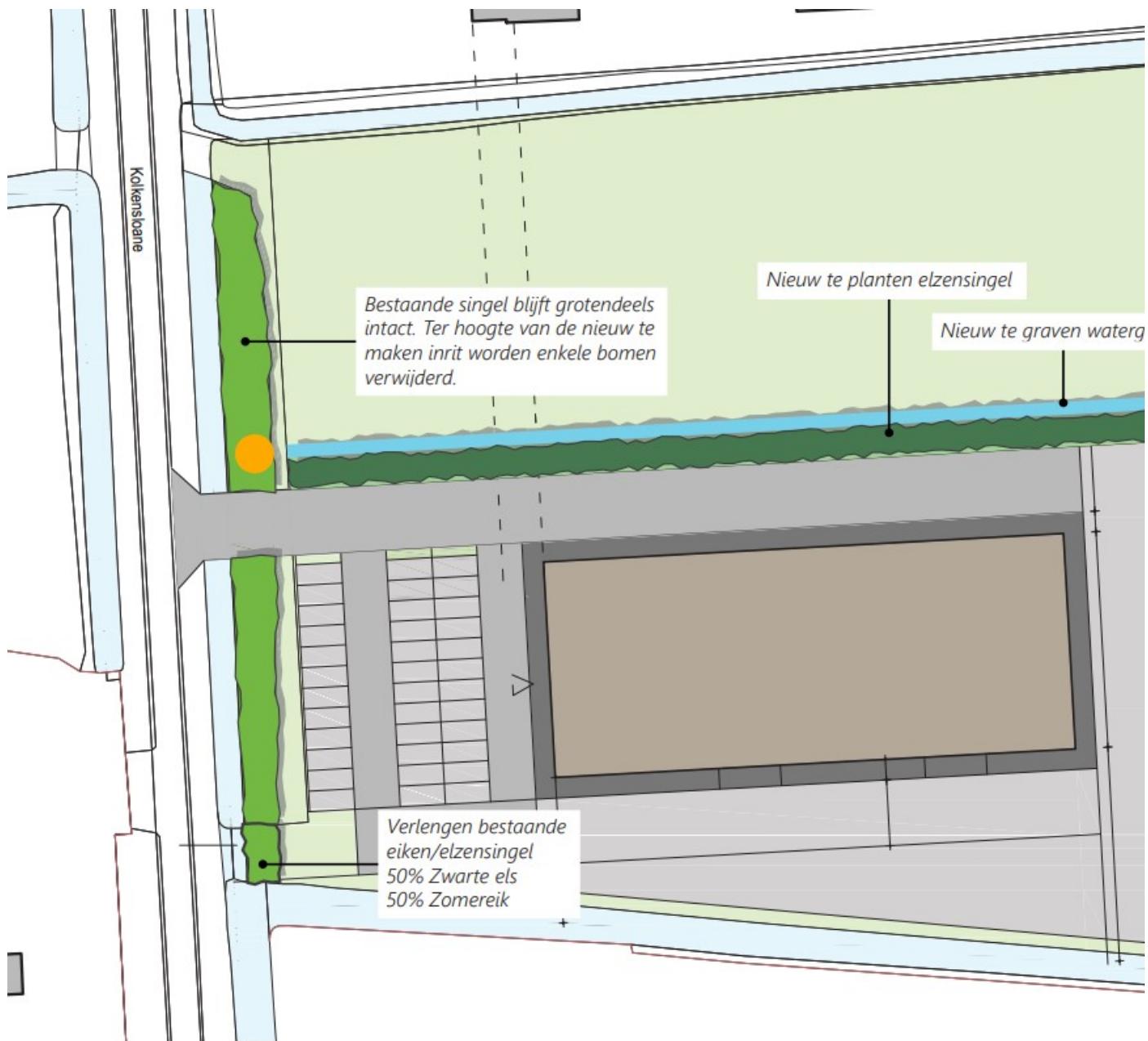
In de vergunningaanvraag wordt ook de dimensionering van de duiker en opbouw van de grond en taluds voorgeschreven. Mocht de nieuwe oprit meer oppervlakte hebben dan de bestaande dam, dan moet deze extra oppervlakte wel worden gecompenseerd in extra oppervlaktewater

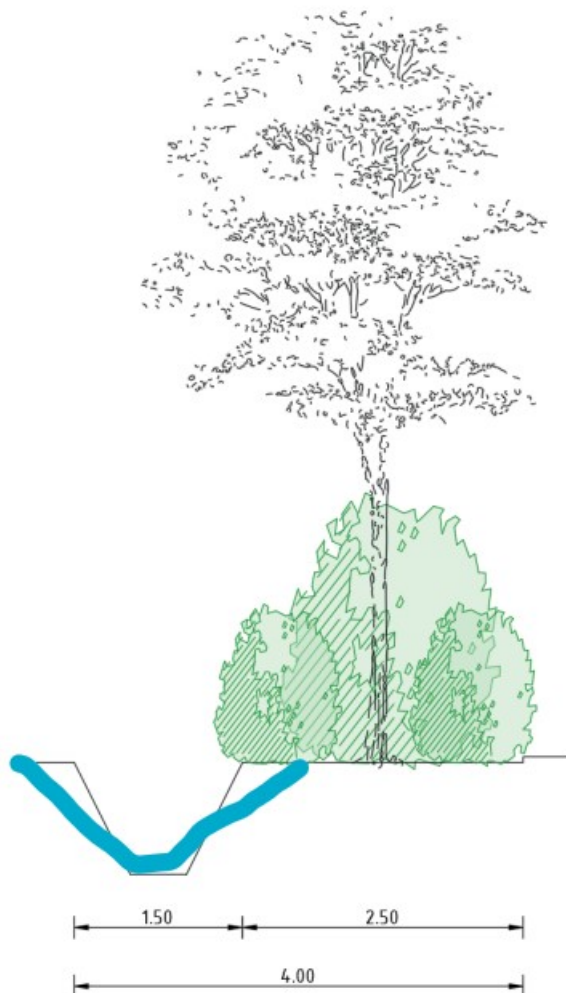
Compensatie verhard oppervlak

In overleg met de rayonbeheerder en de ecooloog is de compensatie in een nieuw te graven sloot aan de noordzijde van het perceel, met een open verbinding naar de Driezemer feart akkoord.

Maar in het kader van de waterkwaliteit en waterberging zijn hier nog wel enkele aandachtspunten;

- Uit de doorsnede van de sloot die bij de landschappelijke inpassing staat, blijken de taluds vrij steil, dit geeft weinig bergingsmogelijkheden bij een stijging van het waterpeil. We zien de taluds van de nieuwe sloot dan ook graag aangepast naar minimaal 1:2. Een flauwer talud heeft niet alleen voordelen voor de waterberging, ook voor de waterkwaliteit is het een verbetering. Naast dat er meer ruimte is voor de groei van waterplanten kan bij een bredere watergang, kan er ecologisch onderhouden worden (bijvoorbeeld afwisselend de ene en de andere kant maaien) kunnen er meer planten blijven staan en krijg je een ecologisch rijkere sloot.
- De nieuwe sloot is in het plan 'doodlopend' het aanbrengen van een duiker naar de schouwwatergang langs de Kolkensloane geeft meer doorstroming, en we verwachten daardoor verbetering van de waterkwaliteit in de nieuwe sloot.





Principeprofiel aan te leggen elzensingel

We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis,

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T | E |



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

