

DATUM 1 mei 2025

PROJECTNUMMER 7835.103

OPDRACHTGEVER Raden van Commissarissen Zwolse woningcorporaties

Bijeenkomst Realisatiekracht woningbouw in Zwolle 16 mei 2025

Na de succesvolle bijeenkomsten over Wonen, Welzijn en Zorg op 21 maart 2022 en Sociaal Wonen in Zwolle op 21 november 2023, zetten de Raden van Commissarissen van Openbaar Belang, SWZ en deltaWonen hun gezamenlijke verkenning van de lokale woonopgave in het sociale segment voort in het voorjaar van 2025. In 2025 willen de RvC's graag aan de slag met het thema 'realisatiekracht sociale woningbouw'. Gekoppeld aan een inhoudelijk programma willen zij graag in gesprek gaan met de woordvoerders wonen/ fractievoorzitters van de Zwolse gemeenteraad. De bestuurders worden ook uitgenodigd.

Doelen van deze bijeenkomst:

- Nadere kennismaking en contact houden tussen de drie Zwolse Raden van Commissarissen
- Toezicht op de sociale huisvesting in Zwolle en de realisatie van de nieuwbouwopgave
- Wederzijdse verkenning hoe gemeenteraad en raden van commissarissen elkaar kunnen versterken in het vergroten van de realisatiekracht van de sociale woningbouw in Zwolle, gezien vanuit ieders unieke rol: de raad van commissarissen als toezichthouder en de gemeenteraad vanuit haar controlerende rol.

Inhoud inspiratiebijeenkomst

We starten met een inspirerende bijdrage over realisatiekracht in een complexe wereld van belangen en regels en het toezicht op lokale en regionale netwerksamenwerking. Daarna vindt er een rondetafelgesprek plaats tussen RvC's en woordvoerders wonen/ fractievoorzitters om hun ervaringen, visie en ideeën uit te wisselen. Hoe kijkt men aan tegen de huidige realisatiekracht van de sociale woningbouw? Welke kansen en belemmeringen ziet men? Welke rol dicht men zichzelf en elkaar toe om de realisatiekracht te versnellen? Hoe kan men elkaar daarin versterken? En welke rol kan lokale en regionale netwerksamenwerking hierin vervullen?

Locatie

Buitenplaats de Luwte, Hessenweg 14-B, 8028 PA ZWOLLE. Een met de auto en vanuit Zwolle met de fiets goed bereikbare locatie die bijdraagt aan een ontspannen sfeer en een open gesprek.

Werkvorm 'borrel pensant'

De bijeenkomst heeft een informeel karakter en biedt tegelijkertijd een activerende setting om te komen tot een inhoudelijke en procesmatige richting. De bijeenkomst staat vooral in het teken van nader kennismaken, presenteren en elkaar inspireren. Er worden hapjes geserveerd gedurende het programma.

Programma

- 15.00 uur *inloop*
- 15.15 uur: *hernieuwde kennismaking vanwege wisseling samenstelling in RvC's*
- 15.30 uur *Inspiratie*: Een inspirerende bijdrage over realisatiekracht en netwerksamenwerking; Diederik Hommes van Rijnconsult. Diederik heeft zijn sporen verdiend als toezichthouder bij woningcorporaties (veelal voorzitter) en interim-directeur voor allerlei, onder andere gemeentelijke organisaties. Hij heeft veel zicht op realisatiekracht en de samenwerking op het snijvlak van publiek en privaat domein. <https://www.rijnconsult.nl/specialisten/diederik-hommes>
- 15.50 uur *Situatieschets*: Vanuit de corporaties wordt door Berenda de Paus van deltaWonen en Bert van 't Land van SWZ ingegaan op de opgave die Zwolle heeft, hoe de opgave zich verhoudt tot de realisatie en hoe de Zwolse realisatie van de nieuwbouwopgave zich verhoudt tot de gemeenten in de regio. De moderator vraagt de voorzitters van de RvC's en enkele raadsleden om hierop te reflecteren.
- 16.20 uur *gespreksronde 1*: Hoe kijkt men aan tegen de huidige realisatiekracht van de sociale woningbouw? Welke kansen en belemmeringen ziet men? Hoe maakt men de afweging tussen inhoudelijke idealen en versnellen en vergroten woningbouwproductie? Prioriteren beleidsdoelstellingen Inbreiden vs uitbreiden; topkwaliteit op alle ruimtelijke eisen vs keuzes durven maken.
- 17.15 uur *gespreksronde 2*: Welke rol dicht men zichzelf en elkaar toe om de realisatiekracht te versnellen? Hoe kan men elkaar daarin versterken? En welke rol kan lokale en regionale netwerksamenwerking hierin vervullen?
 - Werkvorm 'in iemand anders schoenen staan': de commissarissen stappen in de rol van de raadsleden en andersom. Zij bevragen elkaar op:
 - Ben ik remmend of bevorderend?
 - Durf ik keuzes te maken en daarvoor te gaan staan?
 - Luister ik naar alle geluiden (omwonenden én woningzoekenden)?
- 18.00 *Sluiting* en gelegenheid tot napraten onder het genot van een hapje en drankje

Rol gespreksleider

Martin Bleijenburg (Companen) is de moderator.