Omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

nr. 94110-2025

Op 2 oktober 2025 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het toevoegen van een Energieopslagsysteem en afwijken van het omgevingsplan (omgevingsplan) op het adres Osseweg in Uden. Burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?
In de tabel hieronder ziet u voor welke omgevingsplanactiviteiten u de vergunning krijgt.

Omgevingsplanactiviteit(en)	**Art. 5.1 lid 1 sub a Ow**
• Bouwactiviteit (omgevingsplan)	

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de Bruidsschat, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe lang geldt de vergunning?
De vergunning geldt tot 27 november 2045. Hierna moet het energiesysteem worden verwijderd. Ook moet u de situatie van vóór de vergunning herstellen.

Hoe hebben we de beslissing genomen?
We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 16.62 Omgevingswet (reguliere procedure). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Adviesrecht
Burgemeester en wethouders zijn adviseur voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit samen met de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 28 mei 2026 positief geadviseerd over het project.

Wanneer mag u beginnen?
U mag beginnen vanaf de dag na verzending van deze brief. In de brief en bijlage 1 leest u hier meer over.

Welke regels gelden nog meer?
U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u het niet eens met deze beslissing?
Bent u het niet eens met onze beslissing? Stuur dan binnen 6 weken een brief naar Gemeente Maashorst. Schrijf in de brief dat u het niet eens bent met onze beslissing. En waarom u het daar niet mee eens bent. Dit heet bezwaar maken. Ook kunt u de rechter vragen onze beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening. In bijlage 2 staat hoe u dit kunt doen.

Uden, 10 april 2026
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst,

C.J.F. Mutsaars - van Es,
teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben we de beslissing genomen?

Bijlagen
De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangen 06-10-2025
- tekening V2.2 situatie 24-07-2025
- brochure technische specificaties installatie (referentiesysteem) ontvangen 08-04-2026
- checklist 05-06-2025
- correspondentie van Enexis m.b.t. congestiemanagement 03-04-2023
- aanvraag afnamecapaciteit batterij bij Enexis 01-10-2024
- tekening landschappelijk ontwerp zonnepark (vergund) met EOS (nieuw) 07-08-2025
- uitgangspunten AERIUS-berekening ontvangen 08-04-2026
- quickscan flora en fauna 09-08-2025
- onderbouwing fysieke leefomgeving 08-04-2026
- AERIUS-berekening exploitatieperiode 09-01-2026
- AERIUS-berekening aanlegperiode 12-01-2026
- landschappelijke inpassing EOS 11-09-2025
- participatie EOS Vluchtoord 12-06-2025

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U moet zich aan alle regels van de vergunning houden.

1. **Bewaar de vergunning op de locatie**
   Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar vergunning betrekking op heeft. De toezichthouder kan erom vragen.

2. **Andere regels**
   - De EOS-installatie moet ontworpen en aangelegd worden volgens de veiligheidseisen uit de richtlijn uit PGS37-1. (Bijlage F: PGS37-1 checklist)
   - In 2020 heeft TP Solar Osseweg Uden B.V. een omgevingsvergunning voor het realiseren van een (tijdelijk) zonnepark gekregen ingaande per 27 november 2020. Aangezien de EOS-installatie onlosmakelijk onderdeel vormt met het zonnepark gelden voor het EOS dezelfde eisen als voor het zonnepark, waardoor deze na afloop van de exploitatietermijn van het zonnepark tezamen met het zonnepark moet worden afgebroken.
   - Het EOS kan pas worden gerealiseerd als het zonnepark is gerealiseerd.
   - In het eerstvolgende plantseizoen na het in gebruik nemen van het bouwwerk, dient landschappelijke inpassing plaats te vinden overeenkomstig het beplantingsplan dat onderdeel uitmaakt van deze vergunning. De beplanting dient in stand te worden gelaten, te worden beheerd en onderhouden. Niet aangeslagen beplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen nadat dit is vastgesteld te worden vervangen.
   - Er dient een wadi te worden aangelegd en in stand te worden gehouden met een totale capaciteit van 73,2 m3.
   - Tekeningen betreffende de uitvoering van de opvang van hemelwater moeten uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden aan de gemeente overhandigd worden.
   - De in de “Onderbouwing fysieke leefomgeving” beschreven storting in het landschapsfonds hoeft niet plaats te vinden.
   - Voor start van de werkzaamheden moet een gedetailleerde geluidsberekening voor de installatie opgesteld worden om aan te tonen dat het systeem voldoet aan de geldende normen voor geluid in de omgeving
   - Na afloop van de vergunning moet het terrein in oorspronkelijke staat worden hersteld.
   - Bij het gebruik van een hijskraan dient u contact op te nemen met Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, Majoor P.P. Sneepels, telefoonnummer 0413 – 27 61 98.

3. **De regels voor werk in de bodem**
   Algemeen
   - Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
   - Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig. Meer informatie hierover kunt u vinden op https://www.aaenmaas.nl/regelen/vergunning-aanvragen/
   - Wilt u het grondwater dat u uit de bodem gehaald heeft lozen, dan zijn daar regels aan gebonden. Zo mag het bemalingswater niet op het riool lozen, tenzij u hier toestemming voor

heeft van de rioolbeheerder van de gemeente. Meer informatie hierover kunt u vinden op https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/bronbemaling-en-lozing-bemalingswater/.

- Wilt u grond uit de bodem halen en deze grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18 en https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30. U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Indien tijdens de (bouw)werkzaamheden sprake is van grondverzet van >25 m3, dient een graafmelding (§ 3.2.21 en 3.2.22 uit het Bal) gedaan te worden via het Omgevingsloket.

4. **De regels voor werk in de natuur**

   Algemeen

   U moet zich houden aan de regels van de Omgevingswet. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een flora- en fauna activiteit aanvragen.

5. **Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning**

   De vergunning geldt tot 27 november 2045. Aangezien de EOS- installatie onlosmakelijk onderdeel vormt met het zonnepark gelden voor het EOS dezelfde eisen als voor het zonnepark. Waardoor de EOS-installatie na afloop van de exploitatietermijn van het zonnepark tezamen met het zonnepark moet worden afgebroken. De situatie van vóór de vergunning van de EOS- installatie en het zonnepark moet hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

6. **Stukken aanleveren voor start werkzaamheden**

   U moet nog stukken opsturen. Stuur ons onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden:

   - Tekening met de opvang van het hemelwater;
   - Een gedetailleerde geluidsberekening van de installatie waarbij aangetoond wordt dat het systeem voldoet aan de geldende normen voor geluid in de omgeving.

7. **Laat het ons weten als u begint en klaar bent met de bouw**

   U kunt dit telefonisch doorgeven via 0413 – 28 11 60 of u kunt een e-mail sturen naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 16.62 van de Omgevingswet (Ow).

In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)



Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Omgevingsplan
We hebben bij onze beslissing gekeken naar het omgevingsplan “Omgevingsplan gemeente Maashorst” en het bestemmingsplan “Veegplan Buitengebied Uden”. De locatie waarop u wilt bouwen heeft de bestemmingsvlakken “Agrarisch”. Het heeft de gebiedsaanduidingen “overige zone-gemengd landelijk gebied”, “vrijwaringszone-radar”, overige zone- deelgebied natuur/recreatie” en “vrijwaringszone-vogelbeheersgebied”.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van omgevingsplan, omdat er geen bouwwerken mogen worden gebouwd op gronden die niet bestemd zijn voor agrarische doeleinden. Op de voor agrarisch aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan van de bestemming.

Afwijken met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ (ETFAL)
Binnen het omgevingsplan dat voor u geldt, staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het omgevingsplan. U mag soms afwijken van het omgevingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ (ETFAL)’. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Wij vinden dat u mag afwijken van het omgevingsplan. Wij hebben een goede reden om af te wijken van het omgevingsplan. De reden is aangetoond in ‘onderbouwing fysieke leefomgeving 08-04-2026’ dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Welstandsvrij
Het bouwwerk is gesitueerd in een gebied waarvoor, ingevolge de op 14 december 2023 vastgestelde welstandnota als bedoeld in artikel 22.29 Bruidsschat geen redelijke eisen van welstand gelden.

Conclusie
U heeft een vergunning aangevraagd voor het toevoegen van een Energieopslagsysteem en afwijken van het omgevingsplan (omgevingsplan) op het adres Osseweg in Uden. U krijgt de vergunning.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Inwerkingtreding
Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Als iemand het niet eens is met deze vergunning kan hij/zij ons daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. U kunt ook zelf een brief sturen als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen wij bezwaar maken. Als er een bezwaar bij ons binnenkomt, schorst de werking van het besluit niet.

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen wij een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

U mag op eigen risico beginnen
Het kan zijn dat iemand een bezwaar of een voorlopige voorziening indient. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

U heeft met de omwonenden overlegd
Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd
Burgemeester en wethouders zijn adviseur voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit samen met de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 28 mei 2026 positief geadviseerd over het project.

Mogen wij de vergunning intrekken?
Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken als u na een jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet bent begonnen met de werkzaamheden.

Maakt u gebruik van de openbare weg?
Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij ‘Voorwerpen en voertuigen aan de weg plaatsen’.

Wilt u een riolering aansluiten?
Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor toestemming nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij ‘Rioolaansluiting aanvragen’ https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-

en-riolering/rioolaansluiting-bij-nieuwbouw/.

Doet u het werk in de buurt van een watergang/sloot?
Doet u het werk in de buurt van een sloot? Neem dan contact op met de gemeente of het Waterschap. Want u heeft misschien toestemming nodig van het Waterschap.

Bouwt u iets groots of verhardt u een groot stuk grond?
Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m^2 of verhardt u daar meer dan 500 m^2 grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 500 m^2? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Mogelijk moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 10 of 50 mensen?
Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Bij sommige bijeenkomst-, gezondheidszorg-, logies- en onderwijsfuncties is een 'gebruiksmelding' nodig wanneer er meer dan 10 mensen tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn. Dit staat in de tabel 6.6 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Let op bij slopen en verbouwen
Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m^3 of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingswet.overheid.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?
Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u bezwaar maken.

Wilt u bezwaar maken?
Wilt u bezwaar maken tegen onze beslissing? Stuur dan binnen 6 weken een brief naar Gemeente Maashorst. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelen we uw bezwaar niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:
- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening;
- Stuur de brief naar:

  Gemeente Maashorst
  Aan de commissie bezwaarschriften
  Postbus 83,
  5400 AB Uden

Zet op de envelop duidelijk het woord ‘Bezwaarschrift’.

Wilt u dat deze beslissing nog niet uitgevoerd kan worden?
Normaal kan deze beslissing gewoon worden uitgevoerd, terwijl we uw bezwaar behandelen. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:
- U schrijft eerst de brief met uw bezwaar. Hiervan maakt u een kopie.
- Daarna schrijft u nog een brief. Hierin schrijft u waarom u wilt dat de beslissing nog niet uitgevoerd kan worden. U vraagt dus om een voorlopige voorziening.
- Stuur de brief waarin u vraagt om uitstel met de kopie van uw bezwaar naar:

  Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost Brabant
  Team Bestuursrecht
  Postbus 70584
  5201 CZ ‘s-Hertogenbosch

U betaalt kosten
Let op! U betaalt kosten (griffierecht) als u de rechter vraagt om een voorlopige voorziening. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.