Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	8 mei 2023
Tijd	20:00 – 22:35 uur
Locatie	't Plein
Voorzitter	P. Kuijken
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	P. Font Freide en P. Karel en I. v. Hooff(CDA), D. v. Weert en E. Ketelaars en F. v.d. Eijnden (DGG), M. Leenders en M. Mulder-Staaijen (VVD), R. v.d. Vossenberg en A. v. Hoof (DPM), I. Koopmans en S. Wessels (GroenLinks), T. v. Happen en L. Uittenbroek (D66), D. Jansen en P. v.d. Vossenberg (SAMEN), P. Elsendoorn en B. Peters (PvdA)
Afwezigen	Hanneke Meulendijk (DPM)
Intern	I. v. Overbeeke (agendapunt 5) Y. v.d Dungen (agendapunt 6) R. de Bont en M.C. Houkes (agendapunt 8)
Extern	Dhr. Maenen en dhr. V. Gennip beide inspreker (agendapunt 5) Dhrn. Van Strijp en Van Montfort (CURE) (agendapunt 6) Dhr. Delleman (adviesbureau Spark) (agendapunt 7)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en geeft de berichten van verhindering door.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgelegd, nadat de voorzitter op de vraag van de heer Font Freide (CDA) heeft uitgelegd waarom het Toekomstperspectief wonen en zorg alleen geagendeerd is voor de commissie Samenleving.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 8 en 15 mei 2023

Er zijn geen verzoeken tot wijziging, beide verslagen worden conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

1. Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB,, Cure);
   Er zijn geen mededelingen.

2. Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Wethouder Stravers heeft een mededeling over:

- Enquête ondernemers Geldrop.

Wethouder V.d. Laar heeft een mededeling over:

- A 67

2. Beeldvorming

Geldrop-Mierlo

2.5 Raadsinformatiebrief Verkeersonderzoek extra ontsluiting Luchen

In de raadsvergadering van 17 oktober 2022 werd een motie aangenomen over een tweede ontsluiting voor Luchen. In de raadsinformatiebrief van 15 mei wordt nader ingegaan op het onderzoek dat het college naar de tweede ontsluiting heeft laten uitvoeren.

Nadat de heren Maenen en Van Gennip hebben ingesproken wordt het agendapunt uitvoerig besproken.

Toezegging wethouder Van de Laar:

- Schriftelijke reactie op de inspraak (schriftelijk) van de heer Raaijmakers.
- Er wordt zo snel mogelijk aangegeven of het lukt om met een raadsvoorstel te komen op basis van wat er nu voorligt, zodat de partijen eventueel nog kunnen bijsturen of ze dat proces in willen gaan.
- Er komt een overzicht met inzicht op de ongevallen op de rotonde(s).

2.6 Update onderzoek Coevering en Kerkakkers Aardgasvrij

De gemeenteraad wordt bijgepraat over het onderzoek Coevering en Kerkakkers Aardgasvrij door middel van presentatie en informatieve sessie, zodat ook vragen gesteld kunnen worden ter verduidelijking. In het kader van intentieverklaring die de gemeenteraad waarschijnlijk later gevraagd wordt uit te spreken over het doen van verder onderzoek naar warmtenetten.

Yenthe van den Dungen licht het agendapunt met een presentatie toe.
Naar aanleiding hiervan worden er diverse vragen gesteld, die alle worden beantwoord.

2.7 Adviesrecht delegatie en verplichte participatie Omgevingswet

Als voorbereiding op de inwerkingtreding van de omgevingswet en als vervolg op de presentatie bij de commissie Ruimte op 15 mei 2023, volgt hier een concept raadsvoorstel wat beeldvormend wordt besproken.

Rosalie de Bont verzorgd de presentatie.
Het agendapunt wordt besproken en de diverse vragen worden beantwoord.

Toezegging wethouder Van Gestel:

- Er volgt een nadere uitleg over het plan Bezorgershof.
- Er komt info over de stand van zaken op dit moment (wie doet wat en hoeveel aanvragen van afwijkingen op bestemmingsplannen zijn er en worden toegewezen).
- Er komt een overzicht van hoe de processen lopen en hoe het nu loopt.

3. Algemeen

3.8 Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging, de vergadering om 22.35 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 4 september 2023.

R. Cuijten	P. Kuijken
Commissiegriffier	Voorzitter

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 26 juni 2023

Voor wethouder: Frans Stravers

Onderwerp: enquête ondernemers Geldrop

Eerdere besluitvorming in de raad: n.v.t.

Mededeling:

In Geldrop zijn twee ondernemersverenigingen; Gemini voor de business to business bedrijven en OGM voor alle overige ondernemers. Waar Gemini als ondernemersvereniging in ledenaantal groeit, loopt het aantal leden van OGM terug. Het huidige OGM-bestuur heeft te kennen gegeven dat zij op termijn willen stoppen met hun bestuursfunctie.
De gemeente communiceert vaak via de ondernemersverenigingen en we merken, en daar ligt ook onze zorg, dat we niet al onze ondernemers bereiken, terwijl we dit als gemeente juist zo belangrijk vinden. We werken dan ook aan een communicatieplan om zoveel mogelijk ondernemers te bereiken.
Deze week wordt er in samenwerking met OGM een enquête uitgezet onder de leden van OGM en alle andere ondernemers in Geldrop. Wat vinden ondernemers belangrijk? Het netwerken of de informatieverstrekking. Welke onderwerpen zijn belangrijk? Duurzaamheid of werkgelegenheid. Hoe willen onze ondernemers gesteund worden en hoe willen zij communicatie ontvangen?
Op deze vragen hopen wij inzicht te krijgen en willen we samen met het bestuur van OGM kijken hoe we toekomst samen kunnen gaan invullen om zo de organisatiegraad onder onze ondernemers te verhogen.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
In het 4e kwartaal van 2023

Mededeling wethouder Van de Laar

Vorige week is er een bijeenkomst geweest met de adviesgroep financiën van het MRE.
Die hebben unaniem ingestemd met de bekostigingssystematiek.
Dit gaat over de 1,6 miljard die we van het Rijk hebben gekregen en daarin gaan wij ook allen een eigen bijdrage doen, de gemeentes, provincie en het bedrijfsleven.
De manier waarop we dit gaan verdelen, ook naar toekomstige bijdrages van het Rijk zijn hiermee vastgesteld, maar nog niet de inhoud en de precieze bedragen.
Vermoedelijk gaan wij de komende tien jaren 2 miljoen bijdragen voor die 1,6 miljard, vrij snel na de zomervakantie komt de wethouder hierop terug.
Die 1,6 miljard bestaat helemaal uit mobiliteitsmaatregelen, dit alles in het kader van de mobiliteitstransitie, om de doorstroming en infrastructuur in onze groei en ambities tot stand te brengen. Binnen die context is er vandaag ook met de pers gesproken over onze teleurstelling over het uitstel van de A67.
Het was al uitgesteld in het kader van de stikstofproblematiek, maar het Rijk gaat dat geld nu inzetten voor onderhoud van andere rijkswegen. Onze verwachting is daarom dat het nu op de hele lange baan geschoven is en het nog weleens lang kan duren voordat er weer geld ter beschikking komt.
Dus wat ons betreft wordt de nieuwe aanvliegroute, om via het bestuurlijk overleg Brainport met het Ministerie, te adviseren dat onze infrastructuur goed op orde moet zijn.

Voorzitter,

Allereerst hartelijk dank voor het feit dat ik hier gebruik mag maken van mijn spreekrecht. Uit het feit dat het onderwerp verkeersonderzoek extra ontsluiting Luchen al langere tijd onderwerp van discussie is geeft mijn inziens wel aan dat de buurt Oudven grote waarde hecht aan de manier waarop de toekomst van het Oudven vorm wordt gegeven. Zoals u en uw leden recentelijk hebben kunnen merken willen wij als bewoners van de Burg Termeerstraat en de Oudvensestraat graag betrokken worden en blijven bij de besluitvorming rondom de inrichting van het gebied. Ook de wethouder heeft in de laatste commissie vergadering aangegeven hierover in gesprek met de buurtbewoners te gaan. Daarmee wordt recht gedaan aan de geest van de nieuwe Omgevingswet. Geen bestuur op afstand en over burgers maar besturen **met** burgers en direct betrokkenen.

Nu ligt er, een rapport over de mogelijke ontsluiting van Luchen, op grond waarvan u geacht wordt op termijn een weloverwogen besluit te nemen. Een besluit met verstrekkende gevolgen qua verkeersveiligheid en verdere ontwikkeling van het gebied, onze directe leefomgeving.

Over de kwaliteit en volledigheid van het rapport kan men een mening hebben, ik ken de exacte ambtelijke opdracht ook niet. Maar vaststaat dat de verkeersimpact van de uitbreiding van het sportpark en verdere inrichting en gebruik van het gebied niet is meegenomen. Eenvoudigweg omdat dat ook nog niet bekend is. Daarmee lopen wij het risico nu een weg in te slaan die grote gevolgen zal hebben voor de verdere besluitvorming rondom de onderwerpen zoals de mogelijke uitbreiding van het sportpark en de verdere inrichting van het gebied.

In de bestuurskunde wordt deze manier van het nemen van besluiten Incrementele besluitvorming genoemd. Een aanpak die gekenmerkt wordt door steeds weer opnieuw relatief eenvoudige besluiten te nemen zonder daarbij de gewenste eindsituatie voor ogen te hebben. Een aanpak die vaak tot ongewenste resultaten heeft geleid, die vervolgens weer de nodige irritatie en verzet hebben opgeroepen. Tenslotte hebben onderzoekcommissies en enquêtes met onbegrip gekeken naar de gang van zaken.

Laten we dit nu voorkomen!

Waar staan we nu ?

- MTV heeft opdracht verstrekt op huidige locatie de tennisbanen te renoveren, bij verplaatsing komt de desinvestering op bordje gemeente;
- MTV wil padelbanen, volstrekt onuitvoerbaar op het Oudven
- Tennisbanen al dan niet in combinatie met padel past eenvoudigweg niet binnen deze locatie omgeven door nieuwbouw
- HC wil niet langer wachten en moet veld op huidige locatie vervangen, het draaien van de velden voor een optimale benutting van de percelen is daarmee van de baan, uw raad is gevraagd een extra krediet beschikbaar te stellen
- HC gaat haar clubgebouw niet delen maar bouwt zelf een nieuw clubgebouw, weg synergievoordeel, gemeente maakt separaat bestemmingsplan om dit mogelijk te maken
- En tenslotte een volstrekt achterhaalde financiële quickscan waarvan nu al duidelijk is dat deze niet ter onderbouwing van dit ruimtelijk initiatief kan dienen.

In de huidige gang van zaken wordt eenvoudigweg voorbij gegaan aan het voortschrijdend inzicht en tussentijdse toetsing van de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan dit ruimtelijk initiatief. Een maal de zinnen gezet op verplaatsing van MTV wordt dat plan – feitelijk tegen beter weten in- bestuurlijk doorgedrukt.

Voorzitter, mijn oproep aan u en de leden van uw commissie is daarom pas over de ontsluiting Luchen een standpunt in te nemen of te besluiten wanneer ook de andere onderwerpen worden meegenomen. Ik begrijp de noodzaak om de Hockey club op korte termijn duidelijkheid te verschaffen. Doe dat maar ik verzoek u dringend om bij de verdere uitwerking een aanpak van integrale besluitvorming te volgen om zodoende recht te doen aan de toezegging van wethouder van Gestel en vooral recht te doen aan de geest van de omgevingswet.

Graag herhaal ik het aanbod dat ik ook gedaan heb bij het aanbieden van de meer dan 100 handtekeningen tegen de mogelijke komst van padelbanen. Ik zei toen:

“ Wij begrijpen ook wel dat het gebied Oudven ontwikkeld moet worden gezien alle problemen die er op dit moment in onze regio spelen. Maar voor ons is de komst van padelbanen onbespreekbaar. Graag willen we meedenken over zaken zoals ontsluiting van Luchen en de bouw van woningen voor onze jeugd en ouderen”

Voorzitter, nogmaals hartelijk dank.