Motie termijn sociale huurwoningen

De gemeenteraad van Duiven in vergadering bijeen op 8 november 2022,

Constaterende dat:

Dat in de woonvisie van de gemeente Duiven de termijn van hoe lang een sociale huurwoning in de sociale huursector moet blijven onvermeld is.
Dat de woningcorporatie die de sociale huurwoningen laat bouwen, deze na verloop van tijd kan verkopen of de prijs kan laten stijgen tot boven de sociale huur grens, zodat deze woningen geen onderdeel meer uitmaken van het aantal sociale huurwoningen.
Veel van oorsprong sociale huurwoningen zijn verkocht en bevinden zich nu in het middensegment van de betaalbare woningen.

Overwegende dat:
De vraag naar sociale huurwoningen zal toenemen en veel sociale huurwoningen in de verkoop zijn gegaan, waardoor er een tekort van sociale huurwoningen is ontstaan.
Dat er onzekerheid bestaat bij de huurders van sociale huurwoningen dat als de woningen toekomst bestendig worden gemaakt de huurprijs zal stijgen boven de sociale huur grens.

Roept het college op:

Om in de vanaf nu te sluiten overeenkomsten met woningbouwcorporaties en op te stellen beleidsstukken, voor sociale huurwoningen een vaste termijn van minimaal 30 jaar op te nemen, zodat de sociale huurwoningen ook op termijn niet onttrokken kunnen worden aan het quotum van sociale huurwoningen van de gemeente Duiven

CDA	Lokaal Alternatief	VVD	DOED
GroenLinks	D66	PvdA	Pro Duiven