MOERDIJK

Commissievergadering

Dossiernummer	4553
Extern Zaak ID	1523658
Vergaderdatum	13 februari 2025
Agendapunt	7.3
Titel	Vaststelling bestemmingsplan Vlietweg 2 Noordhoek

Aanwezigen
B. Çiçek, A.F.J.M. Dierks, C.S.P. van Dijkhorst - Roderkerken, N.C. van Drimmelen, M.J.F. Dusseldorp, A.C.M. Fens, A.J.M. Haverkamp, M.A.M. Huijgens, H.J. Janse, J.M.C.W. Koevoets, J. Lems, H.M. den Ridder-van Oers, C.P.M. Scheenaard, J.G. Schreuders, L. Schreuders, C.G. Schreuders, C.J. Stoop en G. Wiers

Afwezigen
J. van Brenkelen

Bijlagen
RV - vaststelling bestemmingsplan Vlietweg 2 Noordhoek
Vlietweg 2 Noordhoek_Bijlagen toelichting
Vlietweg 2 Noordhoek_Regels
Vlietweg 2 Noordhoek_Toelichting
Vlietweg 2 Noordhoek_Verbeelding
Vlietweg 2 Noordhoek_Bijlagen Regels
Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Vlietweg 2 Noordhoek d.d. januari 2025

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Commissievergadering	**13 februari 2025**
Raadsvergadering	13 maart 2025

Besluit
Het stuk is voldoende besproken en wordt als A-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 13 maart 2025.

Toelichting

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan “Vlietweg 2 te Noordhoek” ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de inhoud van de bij dit voorstel behorende “Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Vlietweg 2 Noordhoek d.d. januari 2025” en op basis hiervan de ingediende zienswijzen gegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de volgende aanpassingen/toevoegingen:
A. Aan artikel 4.3.1 van de regels is de voorgenomen storting in het gemeentelijke fonds toegevoegd;
B. Een aangepast landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in de bijlage van de toelichting;
C. Een aangepaste berekening kwaliteitsverbetering zoals opgenomen in de bijlage van de toelichting.
4. Het ontwerpbestemmingsplan “Vlietweg 2 te Noordhoek” (planidentificatie NL.IMRO.1709.BPNHVlietweg2-BP30) gewijzigd vast te stellen als gevolg van de ingediende zienswijze;
5. Ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

6. De planindentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BPNHVlietweg2-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPNHVlietweg2-BP40.