Van: [gegevens bekend bij griffie]

Verzonden: vrijdag 30 april 2021 11:44

Onderwerp: reactie en zorgen presentatie eventuele plannen bebouwing Plakse Weide

Geachte mevrouw Gielis, geachte raad,

Naar aanleiding van de bijeenkomst van de gemeenteraad en de projectontwikkelaars van de Ploen-Noord en de Plakse Weide op 29 april 2019 en het telefoongesprek met mevrouw Gielis op 30 april, willen wij graag onze zorgen kenbaar maken over het gepresenteerde plan voor eventuele bouw in de Plakse Weide.

Er staat een lange aaneengesloten rij huizen getekend aan de Vergertlaan. Dit komt over als een Berlijnse muur.
Bij de bouw van Lommerweide moest de toegang van het dorp allure uitstralen. Daarom gezien vanaf de stoplichten aan de rechterkant een talud, sloot, grasstrook en een weg met stoep vo ordat de bebouwing begint met verschillende types vrijstaande woningen.
Wanneer er nu een grote muur van huizen gebouwd zouden worden geeft dit wel een heel groot contrast.
Ook is op de gepresenteerde tekening te zien dat deze huizen op zeer korte afstand van de Vergertlaan zijn getekend.
Bovendien afschuwelijk om de hele dag tegen zo'n wand aan te moeten kijken.

We hebben begrepen dat er rekening gehouden dient te worden met geluid. Onze vrees is dat deze rij woningen mogelijk geluid tegenhouden voor de Plakse Weide , maar dat het geluid als een klankkast wordt teruggekaatst naar de Fanfare. Hierdoor krijgt De Fanfare nog meer geluidsoverlast te verwerken dan nu al het geval is.

De omwonenden hebben eerder aangegeven dat het niet ontsluiten via de Schapenweide / Vergertlaan de voorkeur heeft. De ontsluiting van de Plakse Weide staat getekend aan de Rijksweg. Hierna zal, als er geen extra aansluiting (richting Zevenaar) op de Oostsingel komt, al het verkeer over de Vergertlaan het dorp in en uit moeten. Dit is een zeer grote belasting voor Lommerweide als ontsluiting en geluidshinder aan De Fanfare.

De ontwikkelaar sprak ook over het mogelijk versoepelen van de geurnorm.
Hier waren we zeer verbaasd over. Wij vinden dit geen optie. De gemeente weet - gezien de huidige ervaringen met stankoverlast op Lommerweide - dat nieuwe bewoners op de Plakse Weide hier veel last van zullen krijgen.

Samenvattend:

- Geen grote rij bebouwing aan de Vergertlaan. Bebouwing aan Vergertlaan ruim opzetten met vrijstaande woningen, vergelijkbaar aan de opzet van De Fanfare.
  Dit geeft beter aanzicht van het dorp en zorgt voor een betere sociale verbinding tussen Lommerweide en de Plakse Weide.

- Afstand voorste kavels Plakse Weide tot de Vergertlaan gelijk aan de afstand van de Vergertlaan tot de Fanfare.
- Ontsluiting vanuit de wijk via Rijksweg vanaf bocht Heiliglandsestraat naar N810.
- Geen aanpassing van de stank/geurnorm.

We hopen dat onze zorgen meegenomen in de weging van de plannen voor eventuele bouw in de Plakse Weide.
Om van gedachten te wisselen ben ik altijd bereikbaar: [gegevens bekend bij griffie

Met een vriendelijke groet,

[gegevens bekend bij griffie]
[gegevens bekend bij griffie]