

Startnotitie toekomstige milieustraat

Inhoudsopgave

Startnotitie toekomstige milieustraat.....	1
Inhoudsopgave.....	1
1 Inleiding.....	2
2 Inhoudelijk kader.....	3
2.1 Beleidsuitgangspunten.....	3
2.2 Duurzaamheidsagenda.....	3
2.3 Grondstoffenbeleidsplan.....	4
3 De huidige situatie - milieustraat.....	4
4 De noodzaak van een nieuwe milieustraat.....	5
4.1.1 Gebrek aan ruimte en capaciteit.....	6
4.1.2 Inefficiënte in- en uitrit.....	6
4.1.3 Overlast voor omwonenden.....	6
4.1.4 Beperkte mogelijkheid voor KCA-inzameling.....	6
5 Verkennen koppelkansen met een nieuwe gemeentewerf.....	7
6 Rollen en vervolgproces.....	8
6.1.1 Rol van Gemeenteraad.....	8
6.1.2 Rol van College van B&W.....	8
6.1.3 Te betrekken partijen.....	8
7 Toewerken naar scenario's.....	10
7.1.1 Het ambitieniveau van de milieustraat.....	10
7.1.2 De mate van duurzaamheid bij de realisatie.....	10
7.1.3 Wel of niet meenemen gemeentewerf in de plannen.....	11
7.1.4 De mogelijke locatie.....	11
8 Stappenplan.....	12
9 Globaal tijdspad.....	13
10 Financieel kader.....	13

1 Inleiding

In het huidige coalitieakkoord “Coalitieakkoord Tytsjerksteradiel 2022-2026: Tytsjerksteradiel bloeit!” staat als één van de speerpunten het volgende opgenomen;

We gaan op zoek naar een nieuwe en grotere milieustraat om afval beter te kunnen scheiden. Daarbij zoeken we eventueel samenwerking met Achtkarspelen of andere gemeenten. De vrijgekomen locatie wordt herontwikkeld.

De ambitie om een nieuwe en grotere milieustraat te realiseren komt daarnaast voort uit een veelvoud van onze gemeentelijke ambities. Zo zijn wij verbonden aan de Friese Energiestrategie, waarbij is vastgesteld dat wij per 2040 volledig energieneutraal moeten zijn. Deze ambitie is vertaald in onze eigen duurzaamheidsagenda. Daarnaast streven wij naar de VANG-doelstellingen, waarbij we de hoeveelheid fijn huishoudelijk restafval willen verminderen richting 30 kg per persoon per jaar en een scheidingspercentage van 90% willen bereiken.

Hoewel wij op de juiste weg zijn op de huidige locatie van de milieustraat en composteerterrein, sluiten de huidige faciliteiten niet meer aan op onze ambities. De bestaande milieustraat biedt onvoldoende capaciteit en mogelijkheden om onze duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren. Gezien de relatief kleine locatie is er nu al weinig ruimte om alle verschillende afvalstromen in te zamelen. In de toekomst, met strengere eisen en uitbreiding van de in te nemen afvalstromen, wordt dit probleem alleen maar groter.

Het college erkent dit en realiseert zich dat de faciliteiten beter moeten aansluiten op het ambitieniveau. Daarom is het essentieel om te investeren in een milieustraat die niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook toekomstbestendig is en ruimte biedt voor verdere groei en kan inspelen op strengere regelgeving.

In deze startnotitie schetsen wij de uitgangspunten en het proces om te komen tot een afgewogen besluit voor het realiseren van een nieuwe, moderne milieustraat van de gemeente. Achtereenvolgens schetsen wij het inhoudelijke kader, staan stil bij de huidige situatie en de noodzaak voor een nieuwe milieustraat. We lichten de mogelijke koppelkansen met de vernieuwing van de gemeentewerf kort toe en gaan vervolgens op het proces om te komen tot besluitvorming.

2 Inhoudelijk kader

De noodzaak voor een nieuwe milieustraat is tweeledig. Ten eerste kent de huidige milieustraat meerdere gebreken. Hierdoor kunnen wij, met strengere regelgeving en meer in te zamelen afvalfracties, in de toekomst niet voldoen aan de wettelijke verplichtingen. Ten tweede stelt de huidige milieustraat ons niet in staat om onze gemeentelijke ambities inzake duurzaamheid, circulariteit en afvalinzameling te behalen.

Voor de realisatie van een moderne milieustraat, is het belangrijk om de gemeentelijke ambities en beleidsuitgangspunten voldoende in beeld te hebben, aangezien deze in feite als vertrekpunt fungeren voor de realisatie. Deze vertrekpunten vinden hun oorsprong in het vastgestelde beleid van het Grondstoffenbeleidsplan en de Duurzaamheidsagenda.

2.1 Beleidsuitgangspunten

De realisatie van de nieuwe milieustraat is onlosmakelijk verbonden met het Grondstoffenbeleidsplan en de Duurzaamheidsagenda. Door de doelstellingen en het vastgestelde beleid van beide stukken als expliciete vertrekpunten te categoriseren, zorgen wij ervoor dat deze richtinggevend zijn in de uiteindelijke realisatie. Dit betekent dat zowel het Grondstoffenbeleidsplan als de Duurzaamheidsagenda niet alleen een visie bieden, maar ook concrete kaders stellen voor de stappen die wij zetten. Op deze manier waarborgen we dat de nieuwe milieustraat optimaal aansluit bij onze lange termijnstrategie en een directe bijdrage levert aan de circulaire economie en duurzame leefomgeving.

2.2 Duurzaamheidsagenda

De Duurzaamheidsagenda legt de nadruk op milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossingen. Dit beleid bevat doelen zoals het verminderen van CO₂-uitstoot, energie-efficiëntie en het stimuleren van duurzame materialen en processen. In de Duurzaamheidsagenda zijn de volgende beleidsuitgangspunten vastgelegd, die dienen als fundamentele vertrekpunten voor de realisatie van de nieuwe milieustraat;

- *We vergroten circulair denken en doen en daarbij heeft onze gemeentelijke organisatie een voorbeeldfunctie.*
- *De eigen organisatie en het maatschappelijk vastgoed worden energieneutraal en circulair.*
- *Tytsjerksteradiel is energieneutraal in 2040.*

2.3 Grondstoffenbeleidsplan

Het Grondstoffenbeleidsplan richt zich op het verantwoord gebruik en hergebruik van grondstoffen. Dit omvat maatregelen om afvalscheiding te optimaliseren, circulaire economie te bevorderen en verspilling tegen te gaan. De milieustraat speelt hierin een cruciale rol door te fungeren als een centraal punt waar grondstoffen worden verzameld, gescheiden en zoveel mogelijk opnieuw worden ingezet.

In ons grondstoffenbeleidsplan is vastgesteld dat de gemeentelijke ambities rondom afvalinzameling en de uitvoering daarvan geformuleerd worden aan de hand van de afvaldriehoek. De afvaldriehoek bestaat uit drie componenten; milieu, service en kosten (figuur 1). Hierbij is het vinden van een optimale balans tussen deze componenten een belangrijk afwegingskader. Zo willen wij onze scheidingsdoestellingen behalen en steeds grotere stappen zetten naar een circulaire economie. Daarnaast willen wij een goede service aan onze inwoners blijven aanbieden en tegelijkertijd de kostenstijging van onze afvalstoffenheffing beperken.



Figuur 1: De afvaldriehoek

3 De huidige situatie - milieustraat

De milieustraat aan de Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 10, gebouwd in 1968, ligt in een relatief dichtbebouwd en druk gebied. De locatie van de milieustraat is relatief klein, wat gezien de hoeveelheid afvalstromen die we inzamelen, zorgt voor enige logistieke uitdagingen. Bezoekers hebben beperkte ruimte om met hun voertuigen te manoeuvreren, wat vooral op drukke dagen leidt tot lange rijen en wachttijden.

Deze locatie, die al decennialang dienstdoet, speelt een cruciale rol in het afvalbeheer van de gemeente. Bezoekers worden bij aankomst gevraagd naar hun postcode en adres, vervolgens wordt gevraagd naar het soort afval dat ze willen brengen. Dit wordt gedaan om 'afvaltoeristen', oftewel bezoekers buiten de gemeente die hier komen om hun huishoudelijk afval te brengen, te weren en om bezoekers te informeren bij welke

containers zij de verschillende afvalfracties kwijt kunnen. Dit systeem is niet waterdicht aangezien ook bezoekers buiten de gemeente een postcode uit de gemeente kunnen opgeven.

Op de milieustraat kunnen inwoners hun afval kwijt. Er worden op dit moment 30 verschillende afvalstromen apart ingezameld. Er geldt een € 0,- tarief: inwoners kunnen gescheiden afvalstromen gratis brengen. Dit is drempelverlagend voor bewoners om hun te bewegen hun afval op een verantwoorde manier te scheiden en af te voeren. Dit draagt bij aan een duurzamer afvalbeheer en zorgt ervoor dat verschillende afvalstromen weer als nieuwe grondstoffen gebruikt kunnen worden.



Figuur 2 – Locatie van bovenaf – milieustraat, gemeentewerf en zoutloods

4 De noodzaak van een nieuwe milieustraat

De milieustraat is oorspronkelijk gebouwd in een tijd waarin er aanzienlijk minder afvalfracties ingezameld hoefden te worden. Gemeentes konden destijds met relatief kleine terreinen voldoen aan de wettelijke eisen voor afvalbeheer. Door de jaren heen zijn echter de eisen voor afvalinzameling flink aangescherpt. Er moeten meer soorten afval worden gescheiden en verwerkt, en daarnaast zijn ook de veiligheidsnormen en operationele vereisten verhoogd. Dit heeft geleid tot een situatie waarin het huidige terrein niet meer geschikt is om aan de moderne behoeften te voldoen. Hierna beschrijven we de belangrijkste knelpunten,

4.1.1 Gebrek aan ruimte en capaciteit

Het terrein van de milieustraat is te klein om extra containers rondom het bordes te plaatsen. De capaciteit van het huidige terrein is volledig benut, waardoor nieuwe afvalstromen niet kunnen worden toegevoegd. Bovendien is er onvoldoende ruimte, waardoor vrachtverkeer van onszelf, derden en bezoekers regelmatig kruist. Dit verhoogt het risico op onveilige situaties, zowel voor personeel als bezoekers.

4.1.2 Inefficiënte in- en uitrit

De huidige infrastructuur van de milieustraat omvat één inrit en één uitrit. De inrit is uitsluitend bedoeld voor bezoekers, maar de uitrit wordt gedeeld met onze eigen voertuigen en die van derden, zoals grote vrachtwagens. Dit leidt vaak tot opstoppingen en creëert onveilige situaties. In een ideale situatie zouden bezoekers beschikken over een aparte in- en uitrit, zodat verkeer gescheiden blijft. Daarnaast verergert de verkeerssituatie door de nabijheid van andere bedrijven, waarbij bezoekers van de milieustraat ook rekening moeten houden met verkeer van rechts.

4.1.3 Overlast voor omwonenden

De milieustraat bevindt zich dicht bij woonwijken en een druk dorpscentrum. Het transport van volle containers naar de verwerkers veroorzaakt geluidsoverlast, wat tot klachten van omwonenden leidt. Deze locatie is daarmee niet optimaal voor de groeiende operationele belasting van de milieustraat.

4.1.4 Beperkte mogelijkheid voor KCA-inzameling

Door het gebrek aan fysieke ruimte én veiligheidsoverwegingen is het niet mogelijk om een vast inzamelpunt voor Klein Chemisch Afval (KCA) te realiseren. Op dit moment zijn we afhankelijk van een mobiel KCA-punt, dat slechts één keer per week beschikbaar is. Dit beperkt de toegankelijkheid voor bezoekers en vergroot de kans dat chemisch afval op een onveilige manier in de gemeente wordt achtergelaten. Hoewel dit moeilijk vast te stellen is, vermoeden wij dat dergelijke gevallen regelmatig voorkomen.

De noodzaak voor een nieuwe milieustraat is evident. De huidige locatie kampt met diverse tekortkomingen die een efficiënte en toekomstbestendige afvalverwerking belemmeren. Deze gebreken vormen niet alleen een praktische uitdaging, maar staan ook in de weg van het realiseren van de doelstellingen zoals vastgelegd in het grondstoffenbeleidsplan en onze eigen ambitieuze duurzaamheidsagenda. Om circulair te werken en grondstoffen optimaal te hergebruiken, hebben we een moderne en goed uitgeruste infrastructuur nodig.

5 Verkennen koppelkansen met een nieuwe gemeentewerf

Hoewel de gemeentelijke prioriteit ligt bij het realiseren van een nieuwe milieustraat, biedt deze ontwikkeling tevens een unieke kans om kritisch te kijken naar de huidige gemeentewerf. De verouderde werf kampt met diverse gebreken, die in het vervolg van deze tekst worden toegelicht.

Onze gemeentewerf stamt, net als de milieustraat, uit de jaren 60. Wat toen volstond, voldoet nu niet langer. De gemeentelijke buitendienst heeft door de jaren heen aanzienlijk meer verantwoordelijkheden gekregen. Dit heeft niet alleen geleid tot een uitbreiding van het personeelsbestand, maar ook tot een sterk gegroeid wagenpark.

De ruimte die toen voldoende was, is nu niet meer toereikend. Zo is er een beperkte ruimte om onze gemeentelijke voertuigen te stallen, waardoor een deel van het wagenpark buiten komt te staan. De voertuigen die binnen staan, zou idealiter buiten in overkapping staan. Vrachtwagens bedoeld voor het inzamelen van huishoudelijk afval en GFT kunnen percolaat-water lekken, wat voor veel geuroverlast zorgt, maar bovendien vanwege de onbekende samenstelling van het desbetreffende percolaatwater ook gevaarlijk kan zijn. Ook zouden de elektrische voertuigen idealiter buiten worden gestald vanwege het verhoogde brandgevaar, maar vanwege de beperkte laadvoorzieningen worden wij genoodzaakt deze binnen te parkeren.

De voertuigen die niet in de gemeentewerf kunnen worden gestald, komen of buiten te staan wat gezien de elementen in de regel leidt tot een snellere afschrijving, of worden in de Heko-loods gestald. Dit is een aparte locatie, twee straten verwijderd van de gemeentewerf, en is voornamelijk bedoeld om de voertuigen bedoeld voor de groen-medewerkers te stallen. Ook dit is inefficiënt, aangezien er twee aparte locaties moeten worden onderhouden om het gemeentelijke wagenpark te stallen, en bovendien zorgt dit voor extra onnodige bewegingen van het personeel, welke voorkomen kan worden als de gemeentelijke voertuigen op één locatie kunnen worden gestald.

De gemeentewerf is niet alleen functioneel maar ook qua energieverbruik en duurzaamheidseisen verouderd. Het gebouw, ontworpen in een tijd waarin duurzaamheid en energie-efficiëntie nog geen prioriteit waren, kent een hoog gas- en elektriciteitsverbruik.

Hoewel er door de jaren heen inspanningen zijn geleverd om dit te verbeteren, zoals het toepassen van duurzaamheidsoptimalisaties, zit er een plafond aan de mogelijke optimalisaties. Fundamentele eigenschappen van het gebouw, zoals de verouderde constructie en de gebruikte materialen, blijven een obstakel. Deze aspecten zijn vaak niet volledig te renoveren zonder grote kosten, en leiden tot een blijvende beperking in het behalen van energie-efficiëntie.

Onze ambitie om in 2040 als gemeentelijke organisatie volledig energie-neutraal te zijn lijkt met behoud van de huidige gemeentewerf een lastige opgave te worden. Hoewel er zeker nog duurzaamheidsslagen te maken zijn, is het belangrijk te erkennen dat de ‘laaghangende fruit’ de eenvoudig te implementeren en relatief kostenefficiënte maatregelen - reeds zijn benut. De resterende stappen vereisen aanzienlijke investeringen, zowel in geld als in tijd, en gezien de verouderde staat van de gemeentewerf is het de vraag of dergelijke investeringen verstandig en effectief zijn.

6 Rollen en vervolgproces

Een zorgvuldig en goed doordacht proces is essentieel voor de ontwikkeling van de nieuwe milieustraat, waarbij strategische keuzes en praktische uitvoering elkaar versterken. De gemeenteraad stelt de kaders, terwijl het college verantwoordelijk is voor de uitvoering binnen deze randvoorwaarden. Om tot een goed onderbouwd besluit te komen, worden relevante partijen betrokken en verschillende scenario's onderzocht. Dit hoofdstuk beschrijft de rollen van betrokkenen, de keuzemogelijkheden en het stappenplan dat de besluitvorming en realisatie richting geeft.

6.1.1 Rol van Gemeenteraad

In het proces rondom de realisatie van de nieuwe milieustraat speelt zowel de gemeenteraad als het college een belangrijke rol. De gemeenteraad fungeert als kaderstellend orgaan en bepaalt de uitgangspunten waarbinnen het project moet worden ontwikkeld. Aan de hand van deze kaders zullen er verschillende scenario's worden gepresenteerd, waarvan de gemeenteraad uiteindelijk één zal kiezen om te realiseren.

6.1.2 Rol van College van B&W

Het college draagt vervolgens zorg voor de concrete uitvoering van het project. Als uitvoerend orgaan is het verantwoordelijk voor de voorbereiding, implementatie en monitoring van het proces. Dit betekent dat het college beslissingen neemt over operationele aspecten, zoals het ontwerp, het aanbestedingstraject en de praktische uitvoering van de plannen. Daarbij wordt binnen de door de raad vastgestelde kaders gewerkt, zodat het uiteindelijke project aansluit bij de gestelde beleidsdoelen en ambities.

6.1.3 Te betrekken partijen

6.1.3.1 Extern onderzoeksbureau

Een gespecialiseerd onderzoeksbureau wordt ingeschakeld om een grondige analyse uit te voeren. Dit omvat:

- Een knelpuntenanalyse en een quickscan van de bestaande milieustraat en gemeentewerf
- Advies over de inrichting en ontwerp in zowel 2D- als 3D-modellen
- Uitwerking van het functioneel Programma van Eisen
- Het ontwikkelen van meerdere scenario's op basis van ambitieniveau
- Het onderzoeken van meerdere locaties om tot een voorkeurslocatie te komen
- Het opzetten van een globale financiële raming per scenario
- Stakeholderanalyses om te onderzoeken of regionale samenwerking mogelijk is

6.1.3.2 *Projectgroep milieustraat*

Tegelijkertijd zal er ook een projectgroep worden opgericht om input vanuit de organisatie te verkrijgen, zodat deze samen met het onderzoeksrapport van het externe onderzoeksbureau gevormd kan worden tot een uitgewerkt raadsvoorstel. Deze bestaat uit:

- Beleidsmedewerkers: Leveren input over beleidsmatige kwesties
- Medewerkers van de buitendienst: Leveren input over de operationele behoeften en te verwachten knelpunten
- Stedenbouwkundigen: Onderzoeken mogelijke locaties en ruimtelijke inpassing
- Juridische medewerkers: : Adviseren over vergunningen, regelgeving en juridische haalbaarheid.
- Sociaal domein medewerkers: Betrekken sociale aspecten en kansen voor inclusieve werkgelegenheid.
- Duurzaamheidsadviseurs: Waarborgen duurzame inrichting en circulaire principes.
- Financieel adviseurs: Bepalen budgettaire randvoorwaarden en onderzoeken financiële haalbaarheid.

6.1.3.3 *Stakeholders*

Naast interne betrokkenen worden ook regionale stakeholders actief benaderd.

Mogelijke stakeholders zijn;

- Afvalverwerker Omrin: Adviseert over afvalstromen en verwerking.
- Omrin Estafette: Onderzoekt hergebruik en circulaire mogelijkheden.
- De ANNO-gemeenten en andere omliggende gemeenten: Betrekken in onderzoek voor mogelijke samenwerkingsverbanden.
- Sociale en maatschappelijke organisaties zoals bijvoorbeeld Niemand aan de Zijlijn en Caparis: Betreft kwetsbare groepen bij sociale werkgelegenheid.

7 Toewerken naar scenario's

Voor de realisatie van de nieuwe milieustraat moet de gemeenteraad zich buigen over verschillende variabelen, die zullen worden onderzocht in de haalbaarheidsonderzoeken. Deze variabelen worden vervolgens gepresenteerd als mogelijke scenario's in het opiniërend en besluitvormend raadsvoorstel.

Bij het verkennen van de scenario's is het belangrijk om rekening te houden met het feit dat sommige keuzes elkaar kunnen uitsluiten. Zo kan bijvoorbeeld een compacte locatie voordelen bieden op het gebied van toegankelijkheid en kosten, maar tegelijkertijd betekent een beperkte ruimte dat het verplaatsen van de gemeentewerf naar deze locatie geen haalbare optie is.

Door deze onderlinge afhankelijkheden en beperkingen zorgvuldig te analyseren, kan een weloverwogen besluit worden genomen dat recht doet aan de behoeften en doelen van de gemeente. Als onderdeel van deze analyse wordt per scenario een uitvoerige financiële raming opgesteld, zodat de gemeenteraad inzicht krijgt in de impact op zowel de gemeentelijke begroting als de afvalstoffenheffing. In de uitgewerkte scenario's komen de volgende essentiële keuzemogelijkheden naar voren:

7.1.1 Het ambitieniveau van de milieustraat

Een toekomstbestendige en moderne milieustraat kan verschillende vormen aannemen, afhankelijk van het ambitieniveau van de gemeente. Deze variëren van een eenvoudige milieustraat die zich richt op het inzamelen van afval en grondstoffen, tot een volwaardig circulair ambachtscentrum waarbij bezoekers hun 'afval' een tweede leven kunnen geven en gestimuleerd worden om circulair bezig te zijn. Een hoger ambitieniveau leidt in de regel tot een hogere afvalstoffenheffing, maar leidt ook tot een aanzienlijke verbetering in de dienstverleningskwaliteit en de mate van duurzaamheidswinst.

De onderlinge verschillen van de varianten worden in de haalbaarheidsonderzoeken uitgewerkt, zodat deze gepresenteerd kunnen worden in de opiniërende en besluitvormende raadsbehandeling.

7.1.2 De mate van duurzaamheid bij de realisatie

Bij de bouw van zowel de milieustraat als een mogelijke gemeentewerf liggen er talrijke mogelijkheden om duurzaamheid centraal te stellen. Door middel van natuurinclusief bouwen kan de omgeving verrijkt worden met groene elementen die biodiversiteit bevorderen. Het bufferen van hemelwater op een groen dak draagt niet alleen bij aan watermanagement, maar biedt ook een natuurlijke isolatie en verbetert de luchtkwaliteit.

Daarnaast zijn maatregelen zoals luchtdicht bouwen cruciaal voor energie-efficiëntie, waardoor warmteverlies wordt beperkt en het energieverbruik aanzienlijk kan dalen. Het hergebruiken van tweedehands producten draagt bij aan circulaire economie en vermindert afvalstromen. Verder biedt de toepassing van biobased materialen met mogelijke CO₂-opslag een innovatieve manier om de ecologische voetafdruk te verkleinen.

Hoewel al deze opties bijdragen aan een hogere duurzaamheidsscore, brengen ze ook extra kosten met zich mee. Het is aan de gemeenteraad om hierin een afweging te maken. De Duurzaamheidsagenda stelt dat financiële middelen een bepalende rol spelen bij het realiseren van ambities. Daarom zullen de verschillende scenario's en de bijbehorende investeringen in kaart worden gebracht, zodat de raad een weloverwogen beslissing kan nemen die aansluit bij zowel de duurzame doelstellingen als het beschikbare budget.

7.1.3 Wel of niet meenemen gemeentewerf in de plannen

Een belangrijke afweging in de besluitvorming rondom de nieuwe milieustraat is de mogelijke integratie van de gemeentewerf in de plannen van de milieustraat. Dit kan operationele en financiële voordelen opleveren door clustering op één locatie, maar vereist ook een gedegen analyse van de ruimtelijke en budgettaire haalbaarheid. Tegelijkertijd brengen de huidige financiële omstandigheden uitdagingen met zich mee, waaronder de druk op de gemeentelijke begroting in het aankomende begrotingsjaar 2026. Terwijl de milieustraat gefinancierd kan worden via de afvalstoffenheffing, dient de gemeentewerf volledig te worden gedekt in de begroting, wat gevolgen heeft voor de financieringsmogelijkheden.

Daarnaast is uitstel van de investering een optie die overwogen kan worden, met zowel voor- als nadelen. Hoewel dit op korte termijn kostenbesparend kan werken, kan uitstel op langere termijn leiden tot noodzakelijke investeringen in de huidige gemeentewerf en het verlies van mogelijke synergievoordelen bij integratie met de milieustraat.

7.1.4 De mogelijke locatie

De uiteindelijke locatie van de nieuwe en moderne milieustraat is ook onderwerp van besluitvorming. Dit is een belangrijke afweging, omdat de locatie van de milieustraat niet alleen impact heeft op de operationele efficiëntie en logistiek, maar ook op de toegankelijkheid voor inwoners en de financiële haalbaarheid. Hiervoor zullen verschillende locaties worden onderzocht, waaronder locaties die al in eigendom zijn van de gemeente, zoals bijvoorbeeld de huidige gemeentelijke grondbank. Daarnaast worden andere potentiële locaties meegenomen in de analyse, waarbij factoren zoals milieueffecten, bereikbaarheid en synergievoordelen met andere gemeentelijke voorzieningen en buurgemeenten centraal staan.

8 Stappenplan

Stap 1: Haalbaarheidsonderzoeken uitvoeren

Het college start met het verrichten van de benodigde haalbaarheidsonderzoeken. Hierbij worden verschillende aspecten onderzocht, zoals de financiële haalbaarheid, ruimtelijke inpassing, duurzaamheidseisen en mogelijke scenario's voor de milieustraat. De resultaten van deze onderzoeken worden samengebracht in een uitgewerkt raadsvoorstel.

Stap 2: Opiniërende behandeling in de gemeenteraad

De gemeenteraad bespreekt het raadsvoorstel in een opiniërende vergadering. In deze fase worden de onderzoeksresultaten gewogen en bediscussieerd, zodat de raad een goed beeld krijgt van de mogelijke scenario's en de bijbehorende consequenties.

Stap 3: Besluitvorming door de gemeenteraad

Na de opiniërende fase volgt de besluitvormende vergadering, waarin de gemeenteraad een definitieve keuze maakt over de verschillende scenario's / keuzemogelijkheden.

Stap 4: Opstellen aanbestedingsstukken

Op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde scenario stelt het college een programma van eisen op, dat als richtlijn dient voor het ontwerp en de aanbesteding. Hierbij worden specificaties vastgelegd op het gebied van functionaliteit, duurzaamheid, kosten en uitvoering.

Stap 5: Uitvoering en monitoring door het college

Na de aanbesteding start het college met de uitvoeringsfase. Gedurende het proces bewaakt het college de voortgang en zorgt het voor een adequate monitoring, zodat het project conform de vastgestelde kaders en eisen wordt gerealiseerd.

9 Globaal tijdspad

Behandeling startnotitie	20 mei 2025
Haalbaarheidsonderzoeken milieustraat	Q 4 2025
Opiniërende raadsbehandeling	Q 2 2026
Vertaling in kadernota voor 2027 en verder	Q 2 2026
Besluitvormend raadsvergadering	Q 3 2026
Besluit college aanbestedingsstukken	NTB
Start aanbestedingstraject	NTB
Gunningsbesluit aanbesteding college	NTB
Start ontwerpfase	NTB
Besluit ontwerp college	NTB
Start realisatie	NTB
Realisatie afgerond	NTB

10 Financieel kader

Op dit moment is het nog te vroeg om een concrete financiële raming te presenteren voor de realisatie van een nieuwe milieustraat en mogelijk nieuwe gemeentewerf. Dit komt doordat er nog te veel variabelen zijn die van invloed kunnen zijn op de uiteindelijke kosten. Een nauwkeurige raming kan pas worden opgesteld nadat er een Programma van Eisen en een schetsontwerp zijn ontwikkeld voor de beoogde milieustraat en mogelijk nieuwe gemeentewerf. Hiervoor is al een onderzoeksbudget van €50.000 voor gereserveerd.

De financiering van de nieuwe milieustraat, in welke hoedanigheid dan ook, moet worden gedekt uit de afvalstoffenheffing en heeft dus geen impact op de gemeentelijke begroting. Een eventuele nieuwe gemeentewerf moet daarentegen volledig gefinancierd worden vanuit de gemeentelijke begroting. Dit betekent dat deze kosten niet via de afvalstoffenheffing kan worden gedekt, maar moet worden opgenomen in de bredere financiële planning van de gemeente. Dit wordt vertaald in de kadernota voor 2027 en verder in 2026.