

Buitengebied Aalst



Raadsinformatieavond

12 januari 2021

**IR
IMTE
VOLK**

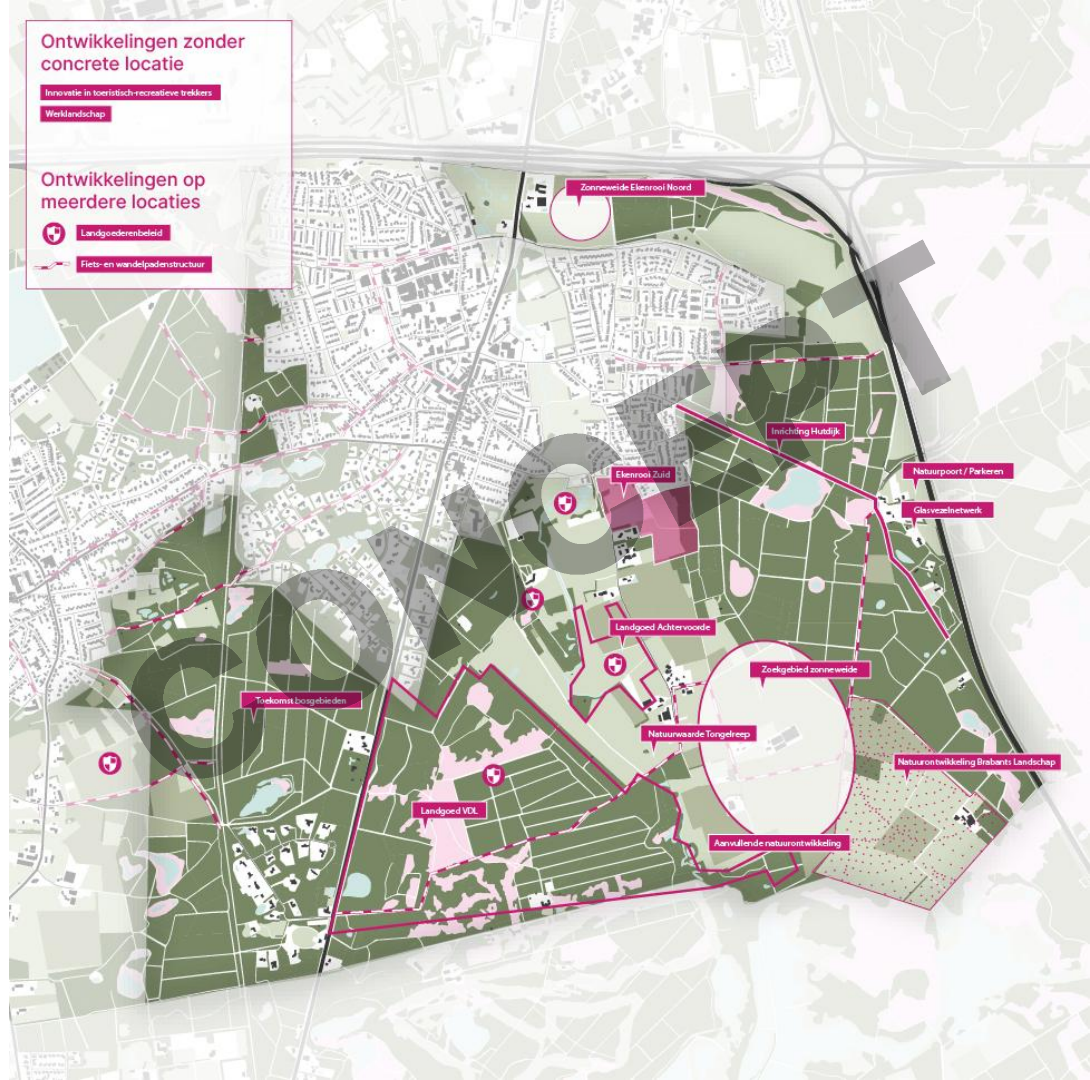


In het kort

- Proces en aansluiting omgevingsvisie
- Opbrengst participatietraject
- Ontwikkelperspectief: Op weg naar 2040
- Vervolg en besluitvorming

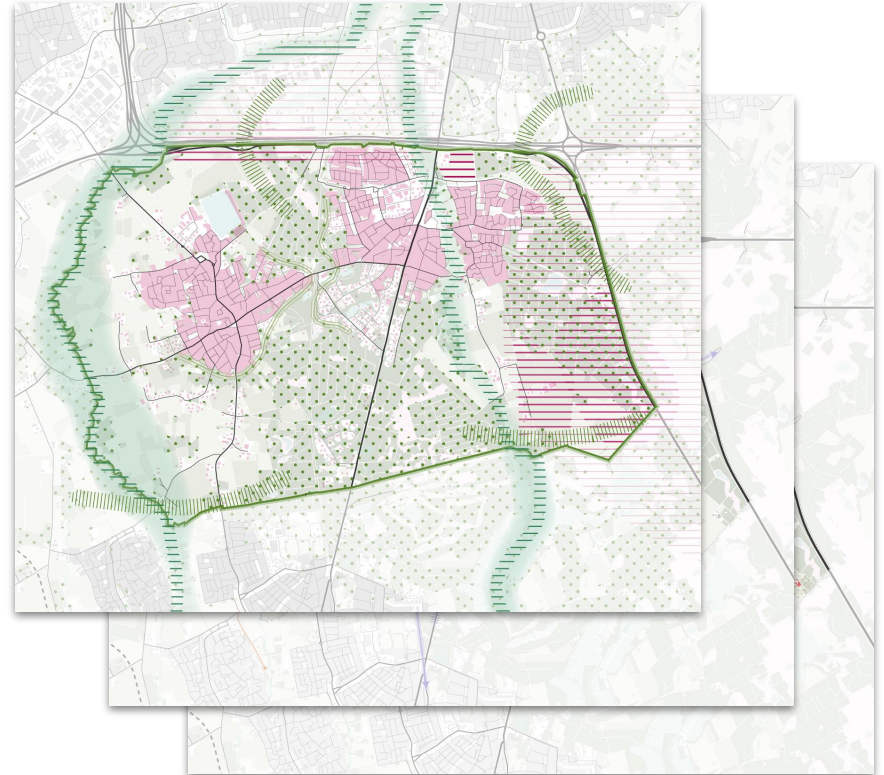
Aanleiding

- Vele verzoeken en ontwikkelingen
- Maatschappelijke opgaven
- Ontwikkeling omgevingsvisie
- Ontwikkelperspectief maakt de ruimtelijke visie op het buitengebied van de gemeente compleet



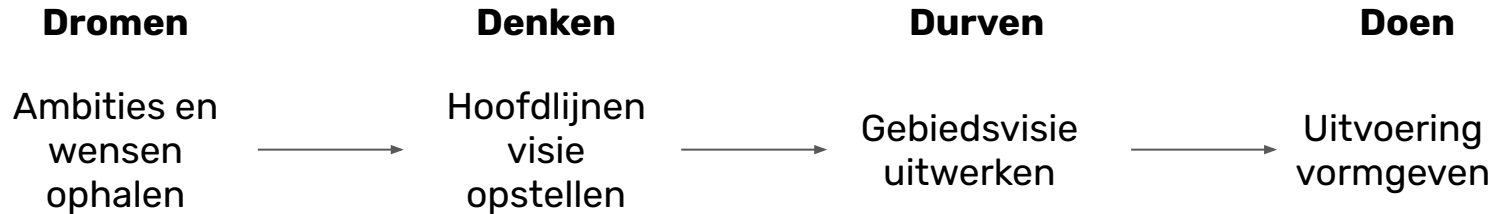
Kernopgaven omgevingsvisie

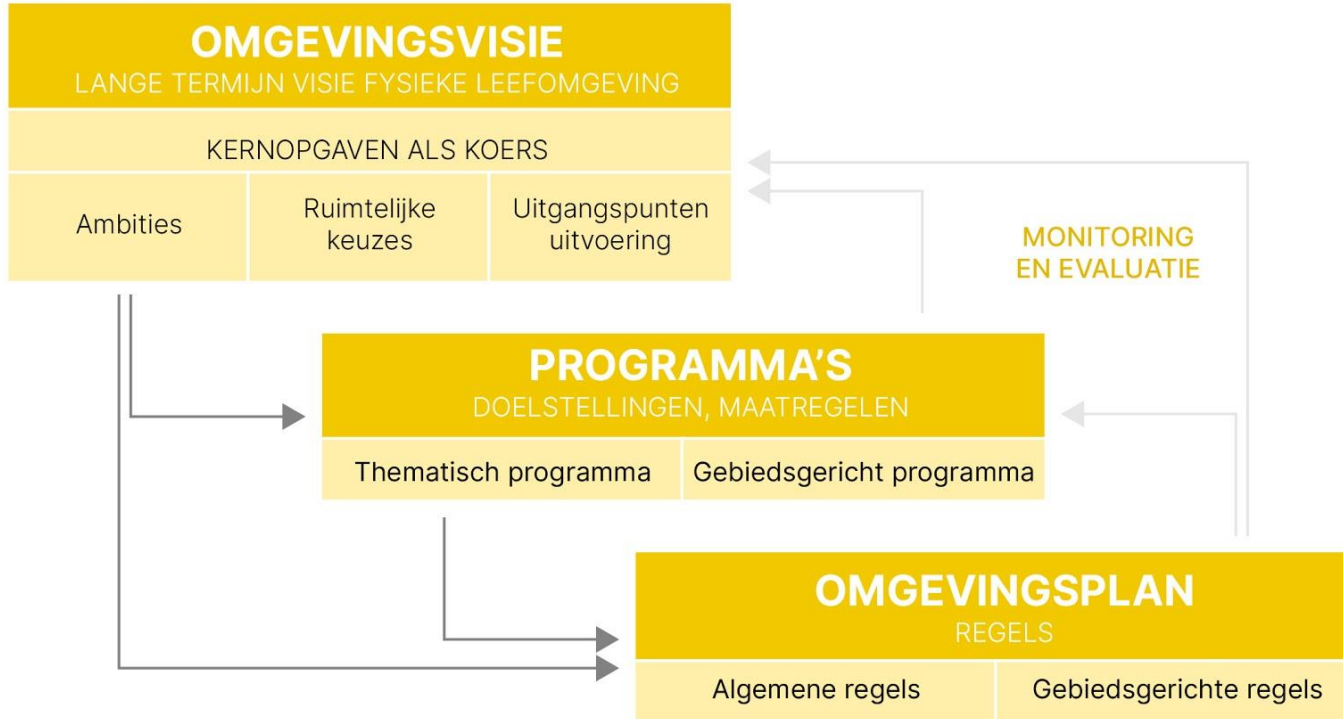
1. Versterken van de positie als kwalitatief hoogwaardige woongemeente
2. Behouden en versterken van het groene karakter
3. Werken aan een vitale gemeente



Proces en aansluiting omgevingsvisie

- Volgen het proces van de omgevingsvisie
- Compact en vlot proces





Enquête en Interviews

- 15 interviews
- 340 respondenten in enquête



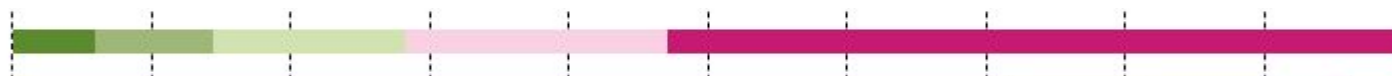
Ontwikkeling dan wel herstel van natuur- en bosgebieden moet alle ruimte en prioriteit krijgen in het buitengebied van Aalst.



Autoverkeer moet zoveel als mogelijk uit het natuurgebied worden geweerd.



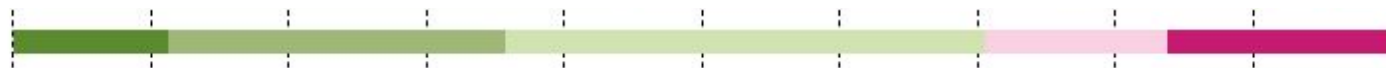
We moeten de wegen in het buitengebied (o.a. de Hutdijk) verharden om zo de bereikbaarheid voor onder andere autoverkeer te verbeteren



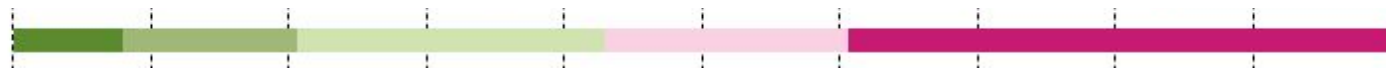
Het buitengebied van Aalst is een unieke plek om te wonen. Het is belangrijk dat er ruimte is voor nieuwe woningen.



Op landgoederen en boerenerven moeten we nieuwe invullingen en ontwikkelingen toestaan.



De opwek van duurzame energie (wind- of zonne-energie) moet een plek krijgen in het buitengebied van Aalst



Er moet in het buitengebied van Aalst meer ruimte komen voor de fiets / e-bike / speedpedelec (betere, bredere en eventueel nieuwe paden)



Helemaal eens

Helemaal oneens

Opbrengst: Een groen mozaïek



Atelier 29 oktober

Bram van den Groenendaal presenteert nu



EelkeSietske S en nog 15

29 20:03 Jij

Op weg naar 2040

LEGENDA

- Hydrologisch herstel Tongeleepdal
- Gemengd natuurbos
- Natuurversterking
- Extensieve landbouw
- Natuurpoort
- Recreatieve fietsstructuur
- Rondje Achtereind
- Landgoederen geïntegreerd in landschap
- Vernieuwde wegrichting Hutdijk
— Variantestudie ontlasting Hut van M-F&A
- Woningbouwontwikkeling Ekenrooi-Zuid
- Potentiele locaties zonnevelden



Atelier Buitengebied Aalst - Plenair + Deelsessie 1 ^

Bram van den Groenendaal presenteert

Acht opgaven buitengebied Aalst

1. Natuurontwikkeling en biodiversiteit
2. Groei recreatie
3. Bereikbaarheid
4. Transitie van de landbouw
5. Klimaatadaptatie
7. Energietransitie
8. Grote vraag naar woningen
9. Groei en verandering economie

Op weg naar 2040

LEGENDA

-  Natuurherstel en klimaatadaptatie Tongelreepdal
-  Gemengd natuurbos
-  Natuurversterking
-  Duurzame landbouw
-  Natuurpoort
-  Recreatieve hoofdstructuur
-  Rondje Achtereind
-  Landgoederen geïntegreerd in landschap
-  Ontsluiting Natuurpoort voor gemotoriseerd vervoer
-  Fietsverbinding Heeze-Leende <> Eindhoven
-  Woningbouwontwikkeling Ekenrooi-Zuid
-  Potentiële locaties zonne-energie

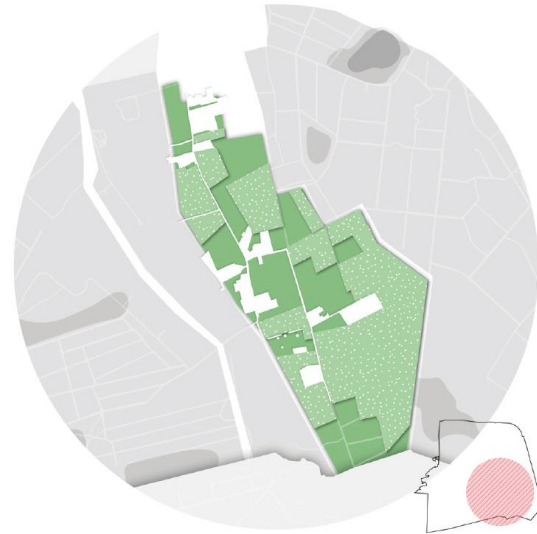


1. Verder bouwen aan een robuust natuurnetwerk



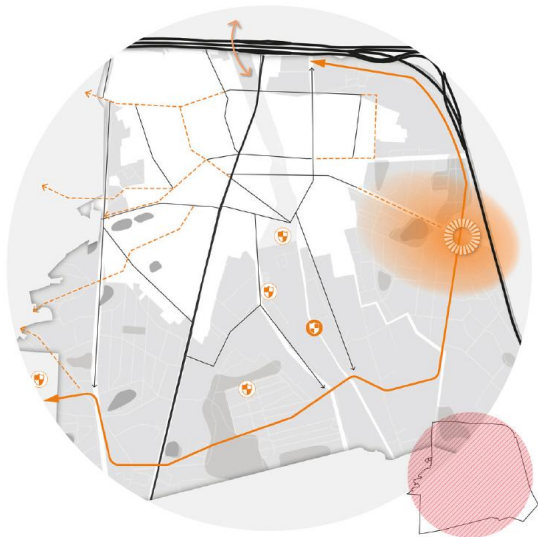
- Natuur staat op één
- Realisatie nieuwe natuur
- Hydrologisch herstel Tongelreep
- Van productiebos naar gemengd bos

2. Ruimte voor duurzame landbouw



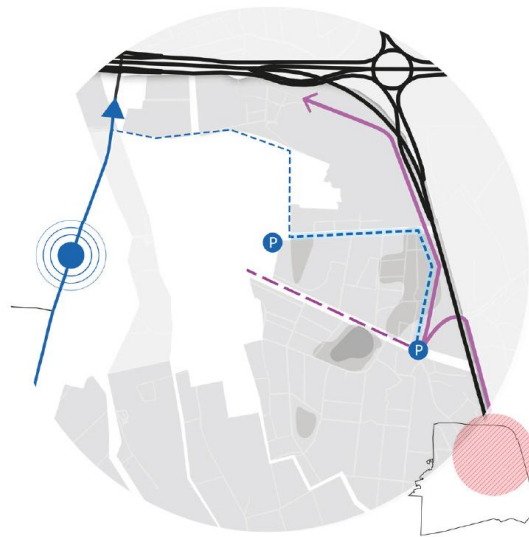
- Extensieve landbouw
- Natuurontwikkeling
- Sluiten van kringlopen

3. Inzetten op kleinschalige recreatie



- Kwalitatieve ontwikkeling netwerk
- Natuurpoort omgeving Hut van Mi Pils
- Landgoederen toegankelijk en geïntegreerd
- Verbeteren hoofdnetwerk

4. Werken aan een veilige ontsluiting



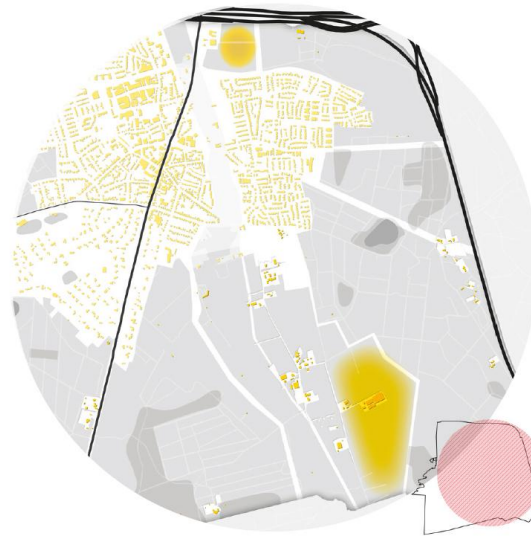
- Bereikbaarheid verbeteren & overlast verminderen
- Verkeersstromen ontvlechten
- Ontbrekende fietsroute Eindhoven <> Weert

5. Klimaatadaptief ontwikkelen



- Extremere weersomstandigheden
- Tongelreep: afvoercapaciteit verhogen en water vasthouden
- Diversiteit boomsoorten in bosgebied

6. Ruimtelijke inpassing van duurzame energie



- Landbouwgrond Achtereind en bedrijventerrein Ekenrooi Noord
- Goed inpassen in landschap
- Mogelijkheden tot coöperatie
- Zorgvuldige participatie

7. Hoogwaardig wonen



- Ekenrooi Zuid
- Transformatie leegstaand vastgoed buitengebied of landgoedontwikkeling
- Natuur staat voorop

8. Een kleinschalig en groen werklandschap



- Kleinschalige groene werkomgeving rondom Natuurpoort en in Achtereind
- Geen rol gemeente bij digitale infrastructuur
- Geen grootschalig bedrijventerrein Ekenrooi Noord

Concept Projectenoverzicht



PROJECT	VERANTWOORDELIJKE PARTIJEN	UITVOERINGSTERMIJN	FINANCIERING
1 Natuurontwikkeling Achtereinds Laag	Gemeente, grondeigenaren en Brabants Landschap	Kort	Brabants Landschap
2 Ontwikkelen Natuurpoort Hut van Mie Pils	Gemeente, grondeigenaren, Hut van Mie Pils	Midden	?
3 Verharding en doortrekken Sophiastreet naar Hut van Mie Pils	Gemeente, grondeigenaren, inwoners	Midden	?
4 ...			
5 ...			

Vervolg en besluitvorming

- Morgen ontvangen betrokken partijen en aanwezigen van het atelier het concept ontwikkelperspectief buitengebied Aalst
- Vraag om inhoudelijke feedback + suggesties voor projecten
- Volgende stap is het verwerken van de reacties
- Formele inspraak
- Politieke besluitvorming
- Inpluggen omgevingsvisie