Toelichting op het bezwaarschrift van 8 januari 2024
handhaving besluit 57584-2023.

Geachte leden van de commissie bezwaarschriften,

Hartelijk dank dat wij ons bezwaar tegen het besluit van het college van B&W van
27 oktober 2023 mogen toelichting.
De motivering van het college van burgemeester en wethouders voor het opleggen van de bouwstop voor het zonnepark Kanaaldijk Zuid is onvolledig.
Hierin ontbreekt namelijk het terugbrengen van de onderlinge afstand tussen de rijen zonnepanelen van 2,5 meter naar 1,5 meter.
De 2,5 meter is vergund en niet de 1,5 meter. Powerfield doet dit cruciale aspect af als een omissie.
Na de uitleg die nu volg, zullen wij dit anders benoemen.

Bij de vergunningaanvraag van het zonnepark Kanaaldijk Zuid op 3 april 2020 zit het inrichtingsplan en de Ruimtelijke onderbouwing als bijlage.
Zowel het Inrichtingsplan als de Ruimtelijke onderbouwing hebben de datum 3 april 2020.
Ten tijde van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad op
26 november 2020 is er van beide documenten een nieuwe versie met de toevoeging oktober ingediend.
Uit het handhaving verslag van 25 oktober 2023 blijkt dat beide documenten de exacte datum van 14 oktober 2020 hebben.

De Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Kanaaldijk-Zuid (oost) Datum april 2020:

Powerfield schrijft in dit document het volgende:
Powerfield heeft dit document samengesteld met de grootste zorgvuldigheid, aan de inhoud van dit document worden geen garanties verleend.
Het eerste klopt niet, het tweede wel !
Bij nadere bestudering blijken er drie versies te zijn.
De eerste is van 3 april 2020 met 19 rijen en de andere twee zijn van 14 oktober 2020 met 20 rijen zonnepanelen.
Bij de eerste versie van 3 april klopt de schaal aanduiding totaal niet.
Bij de laatste twee versies ontbreekt de legenda volledig en is de schaal gecorrigeerd.
Bij een hoge resolutie van de laatste pdf komen wij tot de conclusie dat bij 1,5 meter afstand tussen de rijen zonnepanelen het geprojecteerde vlak zonnepanelen 6 meter is.
Als voor het college dit document doorslaggevend is, behelst dit beide maatvoeringen.
(Zie ook het handhaving verslag van 25 oktober 2023 : De panelen zijn 6,885 meter breed. Vergund is 6 meter breed.)

Alle documenten met de titel Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Kanaaldijk-Zuid (Oost) met datum april 2020 kennen geen revisie datum of revisie nummer !
De auteur van dit pdf is de heer J.van L en werkzaam bij Powerfield.
Het uitbrengen van een dergelijk belangrijk document zonder revisie datum of revisie nummer is zeer, zeer onprofessioneel en strookt totaal niet met een zorgvuldig proces.

Zonneveld Kanaaldijk-Zuid Heino

Landschappelijk Inpassingsplan:

Hiervan kennen wij vier versies:
Januari 2019 (met revisie datum januari 2020), mei 2020, juni 2020 en oktober 2020.
In alle versies zit het inrichtingsplan met 19 rijen zonnepanelen, welke niet de juiste schaal aanduiding hebben. De doorsnede tekening met de 2,5 meter tussenruimte is ook hetzelfde in elke versie.
Deze doorsnede tekening is een detail tekening met maatvoeringen en zal links om of rechts om leidend moeten zijn.
Een doorsnede tekening maak je ter verduidelijking van het inrichtingsplan welke geen maat aanduiding kent.
De versie van oktober zit als bijlage bij de verleende vergunning van het zonnepark Kanaaldijk Zuid.
Een revisie tekening van de doorsnede is door Powerfield recentelijk eind 2023 ingediend bij het aanvragen van een wijzigingsvergunning. Echter is volgens Powerfield de eerste doorsnede tekening van 2020 een omissie en maakt het geen onderdeel uit van de wijzigingen.
Na drieënhalf jaar wachten en vier inpassings plannen verder tot de conclusie komen dat dit een foutje was, is voor ons onacceptabel.
De opstelling van de zonnepanelen die omwonenden maar ook de gemeente voor ogen had was voor ons als werkgroep de doorslaggevende reden om niet in hoger beroep te gaan.
Wij dachten dat het allemaal goed zat en dat het zonnepark een ruime opstelling van panelen zou krijgen zoals het destijds gepresenteerd werd.
Tevens zijn er in een overleg tussen de werkgroep en de gemeente op 16 juli 2020 vragen gesteld over de opstelling van de zonnepanelen.
De heer heeft deze vragen namens de gemeente per mail beantwoord op 24 juli 2020 en de betrokken wethouders de heer Wagemans en de heer Niens via een kopie in kennis gesteld.
Hierin staat letterlijk:

Afstand tussen zonnepanelen.
De rijen panelen komen op 2,5 meter van elkaar vandaan. Zie hieronder een dwarsdoorsnede van het park uit het inrichtingsplan.

Powerfield had tot het einde van de hoger beroep termijn de gelegenheid gehad dit te herstellen.
Daarna werd inderdaad de vergunning onherroepelijk en kan deze zomaar en zeker niet op deze gronden worden aangepast.

Namens de werkgroep
Kanaaldijk Zuid

Bijlagen :
Zienswijze 17 juli 2023
Bezwaarschrift 8 januari 2024
Overzichtskaart leden werkgroep
Vergunning aanvraag zonnepark Kanaaldijk Zuid 2020-04-03
Powerfield - Vergunning aanvraag 2020-04-03
Powerfield - Bijlagen vergunning aanvraag 2020-04-03
Gemeente Raalte - Procedureblad behandeling raadsvoorstel 26 november 2020
Gemeente Raalte - Verslag controle op 25-10-2023 bij zonnepark Heino I & II
Gemeente Raalte - Geconstateerd 25-10-2023
Powerfield - Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Kanaaldijk-Zuid Heino april 2020
Powerfield - Disclaimer
Powerfield - Inrichtingsplan 3 april 2020 - 14 oktober 2020 (1)
Powerfield - Inrichtingsplan 14 oktober 2020 (2)
Powerfield - Documenteigenschappen inrichtingsplan 14 oktober 2020
Powerfield - Voorblad landschappelijk inpassingsplan januari 2019 (januari 2020)
Powerfield - Voorblad landschappelijk inpassingsplan mei 2020
Powerfield - Voorblad landschappelijk inpassingsplan juni 2020
Powerfield - Voorblad landschappelijk inpassingsplan 2020 (oktober 2020)
Powerfield - Kaart landschappelijk inpassingsplan voor alle versies
Powerfield - Doorsnede van het Zonneveld landschap. inpassingsplan voor alle versies
Gemeente Raalte - Reactie overleg werkgroep en gemeente (24-07-2020)
Gemeente Raalte - Reactie overleg werkgroep en gemeente (24-07-2020)
Goldbacksolar - wijzigingen Heino I
Goldbacksolar - wijzigingen Heino II
Werkgroep - Vertaling wijzigingen Goldbacksolar