

Motie Stop de Bouwstop

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 29 september 2020.

CONSTATERENDE DAT:

- De gemeente Eijsden-Margraten geconfronteerd wordt met een ernstig woningtekort, met veel vraag van inwoners naar woonruimte terwijl er nauwelijks sprake is van leegstand.
- Door het woningtekort onze inwoners uit alle leeftijdsklassen ongewild hun dorp of hun gemeente moeten verlaten om elders een toekomst op te bouwen.
- Op 29 juni jl. met grote meerderheid een motie is aangenomen door Provinciale Staten van Limburg die het college van GS oproept om in de eerstvolgende vergadering van Provinciale Staten een voorstel tot aanpassing van de Omgevingsverordening 2014 aan PS voor te leggen dat voorziet in het wegnemen van de geconstateerde belemmeringen zoals bovenstaand verwoord en voorts is opgenomen in art. 2.4.2. Omgevingsverordening Limburg 2014 door het concreet verwijderen van de verplichting om woningen te saneren alsmede plannen te schrappen in de geplande woningvoorraad;
- De motie van het Limburgs Parlement tevens oproept dit nu reeds te communiceren met de Limburgse gemeenten en dienovereenkomstig te handelen bij het maken van afspraken tussen provincie en gemeenten alsmede tussen gemeenten in hun regio; voor Eijsden-Margraten de regio Maastricht en Heuvelland;

OVERWEGENDE DAT:

- In het bestuursakkoord is afgesproken om bestaande uitbreidingsplannen in de daar genoemde dorpen zo spoedig mogelijk in uitvoering te brengen, en in de andere dorpskernen woonruimte middels nieuwe bestemmingsplannen te creëren.
- Het schrappen van belemmerende regels juist de in deze tijd zo nodige impuls aan woningmarkt en economie kan geven;

DRAAGT HET COLLEGE OM (DICTUM):

- In lijn met de aanstaande provinciale beleidswijziging per direct te stoppen met het opleggen van saneringsverplichtingen en/of financiële compensatieverplichtingen aan initiatiefnemers van woningbouwplannen alsook met het schrappen van plannen in de geplande woningvoorraad;

- In de eerstvolgende raadsvergadering na vaststelling van de gewijzigde Omgevingsverordening 2014 door Provinciale Staten, een voorstel tot aanpassing van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) voor te leggen aan de gemeenteraad dat voorziet in het wegnemen van de bestaande maatregelen die bouwinitiatieven belemmeren, zoals te strikte woningcontingenten, saneringsverplichtingen en de (financiële) compensatieverplichtingen ;
- Dit dictum zo spoedig mogelijk mede te delen aan de overige gemeentebesturen in de regio Maastricht en Heuvelland.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA-fractie:

Erwin Debie	Nadine Huids	Armand Opreij	Frans van de Weerdt
Peter Hendriks	Jos Oostenbach	Roger Ritzen	Ine Weerts-Drummen

EML-fractie:

Maria Janssen-Rutten	Lambert Damzo	Frans Erkamp	Roger Geelen
René Janssen	Rob Hermans	John Nelissen	Hugo Warnier