



Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies over herziening
OBP Kop van Zuid

Gebied Feijenoord

Bezoekadres: Maashaven O.Z. 230
3072 HS ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/feijenoord>

Van: Wijkraad Katendrecht-Wilhelminapier

Telefoon: 010 - 267 2664

E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw brief van: 6 april 2021

Uw kenmerk: BS 21/00498

Ons kenmerk: GB/3858858

Bijlage(n): 2

Datum: 10 juni 2021

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College B&W Rotterdam
t.a.v. wethouder S.A. Kurvers
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM




Geachte wethouder Kurvers,

U heeft ons op 06-04-2021 gevraagd om advies te geven over herziening ontwerpbestemmingsplan Kop van Zuid met referentienummer BS 21/00498. De Wijkraad Katendrecht-Wilhelminapier heeft dit advies in haar vergadering van 25-05-2021 vastgesteld.

Na uitgebreide consultatie van met name de bewoners van de Wilhelminapier informeren wij u hierbij over de rode draad die komt uit de gesprekken met onze bewoners.

Allereerst een drietal reacties van bewoners:

Jurrien Lozie

In de meeting van eergisteravond en gisteravond inzake bovenvermeld onderwerp waren er tenminste twee issues die ik nog graag onder je aandacht wil brengen om mee te nemen in de zienswijze van de wijkraad.

- In het bestemmingsplan wordt geen minimum/maximum opgenomen met betrekking tot het aantal cruiseschepen per jaar omdat dit een beleidskwestie van het college is. Onduidelijk is wat de visie van het college is inzake maximaal aanvaardbare aantallen cruiseschepen per jaar voor wat betreft leefbaarheid, lucht en geluid. Met betrekking tot leefbaarheid lijken de bewoners onvoldoende meegenomen te worden in de planontwikkeling. Een onderzoek onder de bewoners is het minste wat het college kan organiseren. Zelf krijg ik via internet van de gemeente Rotterdam regelmatig een vragenlijst over een bepaald onderwerp. Dit instrument zou ook voor dit onderwerp ingezet kunnen worden.

- In de Toelichting op het voorgestelde bestemmingsplan wordt in hoofdstuk 6 aandacht besteed aan het milieu. In 6.5.1 valt te lezen:

Luchtkwaliteit

In en rondom dit plangebied wordt in de huidige situatie aan de grenswaarden voldaan. Ook in de toekomst (tot 2030) wordt aan de grenswaarden voldaan.



Cruiseschepen

Aan de Holland Amerikakade liggen regelmatig cruiseschepen aangemeerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is aandacht besteed aan de effecten van de cruiseschepen op de luchtkwaliteit. Het bestemmingsplan als zodanig gaat niet over de uitstoot van cruiseschepen en toetsen aan grenswaarden is daarom niet aan de orde. Wel is het nodig om aan te geven dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening als woningen worden mogelijk gemaakt op korte afstand van aangemeerde cruiseschepen. Als onderbouwing gelden de volgende elementen:

- De luchtkwaliteit op de Wilhelmina op de Kop van Zuid (Holland Amerikakade) voldoet in ruime mate aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.*
- Het percentage uren per jaar dat er een cruiseschip aangemeerd ligt is klein (aannames: 1 cruiseschip ligt 16 uur aangemeerd (17.00-9.00 uur), 50 cruiseschepen per jaar), d.w.z. minder dan 10%.*

Kwalitatief gezien zullen cruiseschepen slechts een geringe bijdrage leveren aan de luchtkwaliteit in de woningen in de Baltimore. Ditzelfde geldt ook voor de verderaf gelegen ontwikkelingen zoals de Chicago. Er is geen geschikt rekenmodel beschikbaar om de bijdrage te berekenen. Wel kan aangegeven worden dat Rotterdam inzet op het gebruik van LNG, waardoor de rookgassen van cruiseschepen schoner worden. En door de inzet van walstroom zal de uitstoot op termijn afnemen.

Inzake de aanname van 50 cruiseschepen per jaar (terwijl het in 2019 meer dan 100 zijn geweest) zijn vragen en opmerkingen gemaakt. Als de werkelijke aantallen veel hoger zijn, zal dat ook een effect hebben op lucht en geluid. Er zal dan ook een herberekening lucht en geluid op basis van werkelijke aantallen gemaakt moet worden.

Peter van Arkel

Als bewoners van de Pier weet ik welke impact het cruise-verkeer voor de mensen die op de Pier wonen kan hebben. Het aantal bewoners zal verder stijgen en de afhandeling van schepen ook. Het is daarom onvermijdelijk dat er wrijving gaat ontstaan tussen woongenot enerzijds en economische belangen anderzijds. Daarom kan het belang van de bewoners (vergeet niet dat dit een tamelijk dure wijk is ;) nauwelijks onderschat worden.

Ik heb twee punten ingebracht die ik hiermee graag nog eens wil samenvatten.

Ik stel voor om een draagvlakonderzoek te laten uitvoeren.

Hoeveel kan dit gebied met haar bewoners en alle andere activiteiten nu eigenlijk aan?

Met hoeveel bussen loopt het verkeer vast, hoeveel taxi's kunnen erbij zonder dat het allemaal spaak loopt. Hoeveel passagiers kunnen er eigenlijk boarden zonder dat dat grote irritaties bij bewoners veroorzaakt? M.a.w. wat is een goede inschatting van het aantal schepen dat de de Pier redelijkerwijs kan ontvangen.

Beleidsmakers houden graag de regie en geven zelf de kaders aan. Dat zal voor de wethouder niet anders zijn en daarom vind ik het opmerkelijk dat er niet al eerder voor een dergelijk onderzoek gekozen is.

Ik pleit er dan ook sterk voor een professionele partij in te huren om dit onderzoek te doen. Dus niet zoals gisteravond werd gesuggereerd door een stagiair maar door vaklui die rekenschap moeten afleggen voor het resultaat dat zij op tafel leggen.



Ik maak, gelet op het grote belang van bewoners, bezwaar tegen de houding van de gemeente: 'Wij weten best wel wat de belangen van de bewoners zijn'.

Wat moeten we daar nu van vinden? Weet een ander wel wat goed voor 'ons' is?

Dit standpunt is niet van deze tijd en verwerpelijk.

Mijn voorstel is dat de gemeente een behoorlijk afstemmingsoverleg met bewoners organiseert en dat onderdeel uit laat maken van het proces.

Begrijp me goed. Geen volle zalen met een kolkende massa die vooral 'teugen' is. Maar een volwassen overleg met een beperkte groep bewoners die begrijpen dat wanneer ze voor hun rust willen wonen beter naar Drenthe of naar een Vinex locatie kunnen verhuizen.

Wonen op de Pier brengt enige overlast met zich mee maar daar staat een aantal andere aantrekkelijke zaken tegenover. Waar het om gaat is het vinden van de balans tussen woongenot enerzijds en die van een groot aantal gevarieerde partijen anderzijds.

Ik denk dat de mensen die gisteren aan tafel zaten dat heel goed begrijpen.

Mathijs de Bruin

Dank voor de mogelijkheid om nog extra input te leveren.

Ten eerste kan ik mij volledig vinden in de zorgen die geuit zijn met betrekking tot leefbaarheid (verkeersstromen, wind).

Daarnaast vind ik het vreemd dat het bestemmingsplan wijzigt (STC mag eventueel vervangen worden) waarbij al die extra ruimte aan de kant van de Cruise Terminal het toe laat om de hoogte in te gaan (175m) waardoor een nieuwe toren (de hoogbouw van complex Baltimore) veel dichterbij De Rotterdam kan komen dan in het originele bestemmingsplan. Dit terwijl er wel ruimte wordt gereserveerd aan de zijde van de Port of Rotterdam waar de hoogte beperkt is. Met 175m (maximale) hoogte zal een architect/projectontwikkelaar zoveel mogelijk naar De Rotterdam opschuiven om ook de appartementen dicht bij het de Port of Rotterdam verkoopbaar te houden. Dit is echter een klein deel van het totaal aan appartementen en ik zou er voor pleiten om de bewoners van De Rotterdam te beschermen door ook aan de zijde van de Cruise Terminal een deel te reserveren met een beperkte hoogte (22m), net zoals dat aan de kant van de Port of Rotterdam het geval is.

Tevens bijgaand de zienswijze van de VVE 't Leidsche Veem. Alle reacties hebben betrekking op de zorgen over de leefbaarheid op de Kop van Zuid en op de Wilhelminapier in het bijzonder. Wij nemen als wijkraad ons dit zeer ten harte en zouden graag een reactie zien op alle genoemde punten. Tevens adviseren wij dat er een draagvlakonderzoek gaat komen onder onze bewoners alvorens verder te gaan met het bestemmingsplan.

In afwachting van uw antwoord.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.



Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens Wijkraad Katendrecht-Wilhelminapier

Technisch voorzitter
D. de Held

Wijkmanager
O.E. Karam