

Hieronder vinden jullie de beantwoording op de vervolgvragen van de CU over de begroting 2026.

<i>Naar aanleiding van onze technische vragen hierover (3 CU) meldt u dat er sinds 2022 geen nieuwe tenders van gemeentelijk vastgoed meer zijn uitgevoerd, maar circulariteit wel onze aandacht heeft bij toekomstige ontwikkelingen. Over de ontwikkeling van nieuwe afschrijvingsmethoden en berekening van restwaarde wordt echter niets vermeld. Daarom hebben wij nog de volgende vervolgvragen:</i>	
Deelvraag	Antwoord
<i>Hoever is het college met de ontwikkeling van nieuwe afschrijvingsmethoden en berekening van restwaarde voor circulaire projecten?</i>	<i>Vooralsnog doen we in Hilversum niet expliciet aan circulair afschrijven, maar impliciet werken we hieraan door het hanteren van een restwaarde bij categorie vastgoed (15%) en het gebruik maken van een verlengde afschrijvingsduur (50 jaar). Zo sorteren we voor op een meer circulaire manier van bouwen en gebruik maken van duurzame materialen. Deze verlengde afschrijvingsduur en een restwaarde hebben als onderbouwing het gebruik van meer duurzame materialen etc. Daarmee passen we al in de percentages van tussen de 5 en 20% waarmee je zou kunnen inrekenen voor deze categorie investeringen.</i>
<i>In hoeverre maakt de gemeente gebruik gemaakt van de kennis en het rekenmodel dat recent is ontwikkeld door Alba concepts, waarmee gemeenten Heerenveen en Leeuwarden reeds ervaring opdoen in hun maatschappelijke vastgoed portefeuille?https://albaconcepts.nl/alba-paper/rekenmodel-voor-het-bepalen-van-financiele-restwaarde-van-bouwproducten-en-kapitaalgoederen-beschikbaar/</i>	<i>De gemeente maakt geen gebruik van dit rekenmodel. Er komt veel bij kijken om deze overstap te maken, zoals verandering van de financiële verordening, waardebepaling, inkoopprocessen, ontwerp en onderhoud.</i>
<i>In hoeverre heeft Gemeente Hilversum geleerd van de financiering van de circulaire en modulaire flexwoningen op het Circusterrein?</i>	<i>De financiering van deze woningen is de verantwoordelijkheid van de woningcorporaties. Daarom hebben we hier als gemeente geen rol in en ons is dan ook niet bekend of zij een specifieke rekenmethode gebruiken. Wel houden de corporaties in hun berekening rekening met het eenmalig verplaatsen van de</i>

	woningen tijdens de exploitatieperiode van 50 jaar.
<i>Kunt u aangeven welke investeringen komende jaren op de rol staan waarin u de uitgangspunten uit de motie van plan bent toe te gaan passen?</i>	<i>Het nieuwe sportcomplex, ter vervanging van de Dudokhal en zwembad de Lieberg, is het meest concrete nieuwbouwproject van eigen vastgoed van de gemeente Hilversum. Ook is de ontwikkeling van eigen vastgoed een onderdeel van de planvorming voor gebiedsontwikkeling in de Hilversumse Meent.</i>
<i>Op welke manier is het college van plan de motie uit te gaan voeren?</i>	<i>We voeren de motie uit door maximale circulariteit als uitgangspunt te nemen bij tenders voor nieuw te bouwen gemeentelijk vastgoed.</i>
<i>Op welke manier zal de gemeenteraad over de uitvoering van de motie worden geïnformeerd?</i>	<i>De gemeenteraad mag erop rekenen dat bij een voorstel voor een nieuw gemeentegebouw maximale circulariteit wordt uitgewerkt, onder meer in de tender. Zo doen we ook een beroep op de bouwsector om hun groeiende kennis en ervaring met circulair bouwen in te zetten voor onze nieuwbouw. Daar kan de gemeenteraad ons op aanspreken.</i>