

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

Roos Langendijk
Zaaknummer: 1985854

Aan de leden van de commissie en raad

Hoorn, 21 september 2022

Onderwerp: Beantwoording vragen ARC 13 september 2022

Beste leden van de commissie en raad,

In de Algemene raadscommissie van 13 september jongstleden zijn vragen gesteld over agendapunten 5.3 en 6.1, respectievelijk de voorstellen voor kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte en de woningdifferentiatie van centrumgebied Kersenboogerd. In deze brief vindt u de beantwoording van de vragen waarvan ik heb toegezegd er schriftelijk op terug te komen.

De behandelde voorstellen gaan over twee onderdelen van het programma Kansen voor de Kersenboogerd. Voor dit programma heeft u op 8 december 2020 de vijf sporenaanpak vastgesteld. De uitvoering van alle sporen leidt tot een toekomstbestendig centrumgebied Kersenboogerd. Een gebied waar het prettig wonen en leven is. Daarvoor gaan we aan de slag met de mensen, de openbare ruimte en de gebouwde omgeving. Inzetten op slechts één van deze onderdelen gaat niet leiden tot een toekomstbestendig centrumgebied Kersenboogerd. Het verder vormgeven en uitvoeren van de sporen gebeurt in samenhang. Voor de onderdelen die beslag leggen op de ruimte is dat puzzelen, ondergronds en bovengronds, waarbij de uitkomst een aantrekkelijke woonomgeving moet zijn. Het betekent ook keuzes maken die bijdragen aan de toekomstbestendigheid van het gebied en het durven veranderen van de bestaande situatie.

Het warmtenet mag geen belemmering vormen voor woningdifferentiatie - vraag FractieTonnaer

Het grote aandeel sociale huurwoningen is de kern van de kwetsbaarheid van centrumgebied Kersenboogerd. Verminderen van het absolute aantal sociale huurwoningen is niet wenselijk, gezien de behoefte hieraan in Hoorn. Verminderen van het relatieve aandeel sociale huur en het vergroten van de diversiteit in het woningaanbod gaat via verdichting in centrumgebied Kersenboogerd. De scenario's uit de studie van Inbo, bijlage 3 van het voorstel voor woningdifferentiatie, zijn een verkenning van verdichtingsmogelijkheden op gemeentelijke grond en op gezamenlijke gronden. Intermaris bezit ligt buiten de mogelijkheden van de gemeente. Wel worden met onze samenwerkingspartner Intermaris alle mogelijkheden van woningdifferentiatie verkend. De uitkomst van deze verkenning wordt een uitvoeringsplan, dat u krijgt voorgelegd. Het uitvoeringsplan wordt opgenomen in de prestatieafspraken. Het is belangrijk dat de aanleg van het warmtenet rekening houdt met het uitvoeringsplan voor de woningdifferentiatie. Beiden doen een beroep op dezelfde ruimte en bouwen bovenop het warmtenet is niet mogelijk.

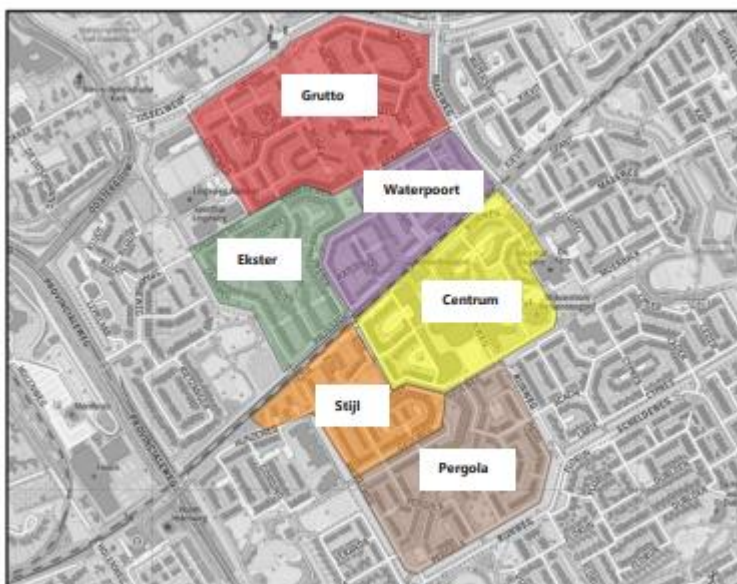
Inbreiden en vergroenen

Het lijkt tegenstrijdig: enerzijds groen toevoegen en anderzijds inbreiden. Het is allebei een bijdrage aan een aantrekkelijke woonomgeving. Met de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte wordt groen toegevoegd op plekken waar het hitte tegengaat, water opvangt en de groenstructuur versterkt. Om een indruk te geven: wanneer in de buurt Patio, Pergola, Prieel de wegen versmallen om informeel parkeren

tegen te gaan, levert dit meer dan 10% ruimte voor groen op. Daarnaast kan er op de binnenterreinen groen bij. Ook mét de inbreiding komt er meer groen dan er nu is in het centrumgebied. Daar wordt op gelet, want de openbare ruimte bepaalt in grote mate de kwaliteit van de woonomgeving. De gebouwen zelf dragen ook bij aan die kwaliteit. Iets om rekening mee te houden in zowel de nieuwbouw als in het bestaande. Intermaris geeft prioriteit aan het klimaatadaptief maken van het eigen bezit, denk aan de tuinen en daken. Dit gaat bijdragen aan de vergroening van het centrumgebied. Overigens blijft het aanbod aan spelen ook bij inbreiding voldoen aan de normen die hiervoor gelden volgens het beleidsplan speelvoorzieningen.

Uitgevoerde parkeertellingen en het parkeeroverschot – vraag van diverse fracties

De keuze voor minder parkeren hangt samen met de keuze voor meer groen. Het kan ook. Er is meerdere keren gekeken naar hoeveel parkeerplaatsen bezet zijn. Dit is in de nacht gebeurd, het drukste moment qua parkeren in woongebieden. De tellingen zijn samengevat in onderstaande deelgebieden.



Figuur 1.1: deelgebieden Kersenboogerd

Onderstaande tabel laat zien hoeveel parkeerplaatsen er in gebruik waren bij tellingen in 2018, 2020 en 2022. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen is in deze jaren gelijk gebleven.

	Beschikbare parkeerplaatsen	Aantal bezet 2022	Aantal bezet 2020	Aantal bezet 2018
Pergola	360	188	152	167
Stijl	284	141	133	137
Ekster	541	284	231	255
Grutto	561	377	353	380
Waterpoort	394	231	183	212
Centrum	720	286	294	313
<i>Totaal</i>	<i>2860</i>	<i>1507</i>	<i>1346</i>	<i>1464</i>

Tabel 1: Het aantal bezette parkeerplaatsen ten opzichte van de beschikbare parkeerplaatsen

Het gebied rondom het winkelcentrum blijft nu buiten beschouwing, vanwege de andere functies dan wonen. Deze functies vragen in de nacht geen parkeerruimte. Voor het stations- en winkelgebied volgt

een stedenbouwkundig masterplan, waarin het parkeren in dit specifieke gebied wordt verwerkt. Ook de aanpak van de openbare ruimte hier volgt later.

De tabel laat zien dat er een overschot is aan parkeerplaatsen, 40% tot 60% is bezet. Idealiter is 80% van de beschikbare parkeerplaatsen bezet. Bewoners hoeven dan niet te zoeken naar een vrije plek en er is ruimte voor bezoekers. In de buurtaanpak wordt bepaald wat het ideale aantal parkeerplaatsen voor die buurt is. Voor de nieuwe inrichting wordt dan gerekend met het aantal getelde auto's uit het parkeeronderzoek met daarbij opgeteld een capaciteit van 20%. Deze extra capaciteit wordt gehanteerd in de huidige parkeernormennota (2018) en blijkt in de praktijk voldoende te zijn. De afmetingen van de parkeerplaatsen moeten voldoen aan de huidige standaarden. Voor de inbreidinglocaties wordt gevraagd de parkeernorm vast te stellen op 0.6, waarbij het parkeren op de te ontwikkelen locatie wordt geregeld. Deze norm is toepasselijk voor sterk stedelijk gebieden met veel bebouwing per km².

Autovrij maken van de Nachtegaal – vraag PvdA

Met de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte zijn verschillende aanpassingen in het wegennet van het centrumgebied beoogd. Hierbij een toelichting op deze aanpassingen, inclusief beantwoording van de vraag van de PvdA.

Het inrichten van éénrichting situaties is bedoeld om het informeel parkeren in de straten te voorkomen. Het wegprofiel kan een meter smaller bij één rijrichting, waardoor het parkeren in de straat niet meer mogelijk is. Dit zorgt voor meer gebruik van de bestaande parkeervakken. Met een smallere weg ontstaat daarnaast meer ruimte voor een groene inrichting. Dit verbetert de kwaliteit en de beleving van de buitenruimte, met name langs de grachten, aanzienlijk.

Met het afsluiten van een korte weg komt in een aantal gevallen ruimte vrij voor inbreiding. Het is nog niet zeker dat deze straten daadwerkelijk worden afgesloten, dit hangt van de inbreiding af. In een aantal gevallen worden straten afgesloten om de versnippering van het groen op te lossen en groenstroken tot één geheel te maken, om zo de groenstructuur te versterken. Specifiek is gevraagd naar het afsluiten van de Nachtegaal. De mogelijkheid om hier een wegdeel af te sluiten voor autoverkeer wordt onderzocht. Doel hiervan is een verbeterde, veiligere verbinding voor fietsers en voetgangers. De oplegnotitie van het beeldkwaliteitsplan is geen definitief ontwerp. De maatregelen en tekeningen hierin zijn richtinggevend, net als die in het vastgestelde beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur.

Incidentele financiële dekking voor vier jaar – vraag CDA

Op dit moment vraagt het college om een incidenteel programmabudget beschikbaar te stellen van € 350.000 ten laste van het begrotingsresultaat voor een periode van 4 jaar, ter dekking van de benodigde programmacapaciteit. Het is mogelijk dat niet voldoende is. In dat geval volgt een ruimtevrager. Het is ook mogelijk dat de gemeentelijke organisatie zich uitbreidt en dat op die manier capaciteit aan het programma geleverd wordt. Omdat het onzeker is, wordt nu voor de komende 4 jaar budget aangevraagd.

Met vriendelijke groet,



wethouder K. Hakhoff