

Raadsvergadering d.d. 10 maart 2022

Aan de raad,

Onderwerp

Kredietaanvraag herinrichting Kerkplein Aarle-Rixtel

Portefeuillehouder

J.H.C.M. Briels

Beslispunten

1. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 565.000,- exclusief BTW voor de herinrichting van het Kerkplein in Aarle-Rixtel.
2. In te stemmen om de kosten te dekken als volgt:
 - € 500.000,- is beschikbaar gesteld bij het vaststellen van de begroting 2022;
 - € 23.568,- is beschikbaar op grootboeknummer 72106004;
 - € 24.026,- is beschikbaar uit de "reserve dorpsontwikkelingsplannen";
 - € 17.406,- is beschikbaar vanuit de "onderhoudsvoorziening wegen".

Samenvatting

In 2020 hebben de eerste gesprekken plaats gevonden met het Dorpsplatform en het Kerkbestuur om het kerkplein te moderniseren, zodat het plein en de bomen weer jaren mee kunnen en het aansluit bij de gewenste functies.

Vorig jaar is door bureau Elings een herinrichtingsplan opgesteld voor het Kerkplein in Aarle-Rixtel. Bij dit project zijn de volgende partijen betrokken:

- Dorpsplatform
- Kerkbestuur
- Pastorie
- De Couwenberg
- Aanwonenden

Aanleiding

Het Kerkplein is toe aan een herinrichting. Reeds in 2020 hebben hierover al gesprekken plaats gevonden om het kerkplein te moderniseren.

Beoogd effect en/of resultaat

Het beoogde effect is dat de Dorpsstraat in het plein integreert. Ook is een beoogd effect dat de herinrichting bijdraagt aan een snelheidsvermindering van het doorgaande verkeer.

Argumenten

Nadat bureau Elings opdracht heeft gekregen hebben er met de diverse betrokken partijen een viertal bijeenkomsten plaats gevonden om te komen tot een gedragen ontwerp bij alle partijen. Vooraf zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden benoemd:

- Na de herinrichting moet het plein over voldoende parkeerplaatsen beschikken.

- Bij de herinrichting moeten de bestaande bomen worden gerespecteerd en moet een goede toekomst worden geboden.
- Het plan moet recht doen aan de wensen van de betrokken partijen/eigenaren en bewoners.
- Het plan moet de historische gebouwen accentueren.

In verband met een uitbreiding van het terras bij Dorpsstraat 15A vervallen 2 parkeerplaatsen. In dit plan is de compensatie van deze 2 parkeerplaatsen opgenomen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Op 4 oktober 2021 is het herinrichtingsplan gepresenteerd aan de bewoners van Aarle-Rixtel. Op die avond zijn wel een aantal opmerkingen en wensen kenbaar gemaakt, zoals:

- Zorg voor voldoende aandacht voor verkeersveiligheid (wens zebrapad).
- Aanbrengen verhoogde plateaus bij de kruisingen Heindertweg en Kerkstraat.
- Verschil rijweg en voetgangersgebied moet duidelijker worden.
- Aandacht voor de veiligheid van kinderen.
- Beide rode beuken weghalen.
- Monument voorkant Couwenbergh op plein plaatsen.

Vervolgens heeft op 30 november 2021 een overleg plaats gevonden met de scholen. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen in het ontwerp. Er komt een zebrapad en de kruisingen met de Heindertweg en de Kerkstraat worden uitgevoerd als een verhoogd plateau. De bijlage toont het nieuwe ontwerp.

De kosten zijn geraamd op € 565.000,- exclusief BTW (€ 482.000,- voor het plein en € 83.000,- voor de kruisingen met de Heindertweg en de Kerkstraat). Voor het project is ook een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie. De dekking van het benodigde budget is als volgt:

- € 500.000,- is beschikbaar gesteld bij het vaststellen van de begroting 2022;
- € 23.568,- is beschikbaar vanuit de eerder beschikbaar gestelde middelen parochiebestuur;
- € 24.026,- is beschikbaar uit de "reserve dorpsontwikkelingsplannen";
- € 17.406,- is beschikbaar vanuit de "onderhoudsvoorziening wegen".

Vervolgstappen

Na besluitvorming door de gemeenteraad, zullen er nog enkele gebruikersovereenkomsten opgesteld moeten worden en kan het ontwerp worden vertaald in een bestek met bijbehorende tekeningen. Hierna kan het werk worden aanbesteed en uitgevoerd.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Tekening.

Kostenraming.

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden

Zaaknummer: 3574-2022
Documentnummer: 3574-2022:216346