gemeente Staphorst

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 21-03-23
Kenmerk: ADV/23 - 17009
Zaaknr: Z/STH22/015355
Datum voorstel: 21-2-2023
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder
Informant: mevr. N. le Feber

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Scholenweg 3 in Rouveen

---

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Scholenweg 3 Rouveen', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.0180.5102022002-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.0180.5102022002-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In mei 2021 is gestart met het project om de algemene begraafplaats aan de Scholenweg 3 in Rouveen uit te gaan breiden. Deze begraafplaats is één van de drie begraafplaatsen van Rouveen. Naar verwachting kan er op de begraafplaats aan de Scholenweg nog tot uiterlijk 2025 begraven worden. Op de andere twee begraafplaatsen is er geen grafruimte meer en zijn er geen mogelijkheden voor uitbreiding. Daarom moet de uitbreiding aan de Scholenweg 3 voor 2025 gereed zijn. De voorgenomen uitbreiding past niet binnen het geldende bestemmingsplan Veegplan Buitengebied. Daarom moet uw raad hiervoor een nieuw bestemmingsplan vaststellen. Uw raad heeft op 22 november 2022 via een raadsmemo kennisgenomen van de voortgang in het project tot dan toe en van het voorontwerp bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 | Er zijn geen zienswijzen ingediend

In het voortraject heeft een uitgebreide burgerparticipatie plaatsgevonden. Inwoners, de Dorpsraad Rouveen en de Stichting Paard en Sport Rouveen konden op meerdere momenten meedenken over de inrichting van de uitbreiding van de begraafplaats. Er is rekening gehouden met diverse belangen en er zijn een aantal inhoudelijk verwerkt in het plan. Meer informatie hierover vindt u onder argument 1.4. In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 5.3 en in bijlage 4 (Communicatieplan uitbreiding begraafplaats Rouveen) verwoord hoe vorm is gegeven aan burgerparticipatie. Daarnaast lag het ontwerp bestemmingsplan vanaf 21 december 2022 zes weken ter inzage. Iedereen had toen de mogelijkheid om de plannen te bekijken, vragen te stellen en indien nodig een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.2 | De overlegpartners kunnen instemmen met het plan

Het bestemmingsplan is verzonden aan de provincie en het waterschap, voor het (wettelijke verplichte) vooroverleg. Beide kunnen instemmen met het plan.

1.3 | Er zijn geen (milieu)belemmeringen die de ontwikkeling in de weg staan
Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van de begraafplaats aan de Scholenweg 3 in Rouveen. De toelichting van het bestemmingsplan onderbouwt dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de milieuaspecten in het bestemmingsplan beoordeeld en de benodigde onderzoeken uitgevoerd.

1.4 | Het bestemmingsplan is flexibel
Voorliggend bestemmingsplan is primair geschreven om de uitvoering van het ruimtelijk kwaliteitsplan mogelijk te maken. De uitbreiding van de begraafplaats wordt in twee fasen uitgevoerd. De uitvoering van fase 1 van de uitbreiding start later dit jaar. De gronden bestemd voor fase 2 blijven in agrarisch gebruik totdat de gronden van fase 1 voor 80% vol zijn. De gronden voor de gehele begraafplaatsuitbreiding krijgen een maatschappelijke bestemming, maar hierbinnen is extensief agrarisch gebruik van deze gronden daarom wel toegestaan. De uitvoering in twee fasen biedt de komende jaren ook ruimte om het jaarlijks paardenconcours evenement te laten plaatsvinden op de gronden van fase 2. De Stichting Paard en Sport Rouveen heeft aangeven zo voldoende tijd te hebben om een andere locatie te vinden voor het paardenconcours. Het paardenconcours is een evenement waarvoor een evenementenvergunning moet worden verleend op basis van de Algemene Plaatselijke verordening (APV). In het bestemmingsplan is daarom opgenomen dat het bestemmingsplan zich niet verzet tegen het gebruik van de gronden ten behoeve van evenementen zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening, totdat de begraafplaatsuitbreiding van fase 1 voor 80% vol is.

3.1 | Vaststelling digitale ondergrond
Vaststelling van de ondergrond voor de verbeelding is van belang voor toetsing en handhaving. Voor de ondergrond van de verbeelding moet gebruik worden gemaakt van de meest actuele versie van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). Na verloop van tijd kan een verschil ontstaan tussen de oorspronkelijke kaartondergrond en de actuele kaartondergrond. Het kan dan wenselijk zijn om terug te vallen op de oorspronkelijke ondergrond binnen dezelfde omgeving. De oorspronkelijke kaartondergrond voor het desbetreffende plangebied is in een afzonderlijke laag oproepbaar. Juridisch gezien wordt deze kaartondergrond daarom als onderdeel van het bestemmingsplan vastgesteld.

4.1 | Het verhaal van de kosten is via een andere wijze voldoende verzekerd
Op grond van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen. Voor dit plan hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vastgesteld moet worden als er sprake is van een bouwplan. Voorliggend bestemmingsplan bevat geen bouwplan, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet aan de orde is.

Kanttekeningen
Geen.

Keuze en effect
Voorliggend bestemmingsplan maakt de (gefaseerde) uitbreiding in oostelijke richting van de begraafplaats aan de Scholenweg 3 in Rouveen mogelijk.

Beleid- en regelgeving
Het van toepassing zijnde (rijks, provinciaal en gemeentelijk) beleid is verwoord in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
Wro exploitatieplan
Het vaststellen van een exploitatieplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is niet nodig, zie argument 4.1.

Krediet
Voor de uitbreiding van de begraafplaats aan de Scholenweg 3 te Rouveen is door de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld van €250 000. De geraamde kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het ruimtelijk kwaliteitsplan zijn €10 000. Er is binnen de geraamde kosten gebleven.

Uitvoering
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend wordt geen beroep verwacht. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde vergunning(en) worden aangevraagd en verleend.

Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad, de Staphorster, op de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De overlegpartners en betrokken belanghebbende organisaties Dorpsraad Rouveen en Stichting Paard en Sport Rouveen krijgen persoonlijk bericht. Het vastgestelde plan ligt vervolgens zes weken ter inzage. Iedereen heeft dan de mogelijkheid het plan te bekijken en vragen te stellen. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die binnen de termijn een zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Scholenweg 3 Rouveen (5 pdf bestanden: bijlagen regels samengevoegd, geanonimiseerd bijlagen toelichting samengevoegd, plankaart, regels en toelichting) (o);
2. Ruimtelijk kwaliteitsplan Scholenweg 3 in Rouveen (o);

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester

M. Kragting-de Groot , secretaris.