Uw brief van		Eersel, d.d.	26 september 2024
Uw kenmerk		Documentnr.	24.20560
		Zaaknummer	
Telefoonnummer	0497-531300	Onderwerp	Wensen en bedenkingen Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant
Bijlage(n)	1		

Geachte mevrouw De Goor,

Op de Omgevingsdag van 13 juli 2023 hebben de colleges van de 21 gemeenten en het dagelijks bestuur van waterschappen De Dommel en Aa en Maas ingestemd met de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant. Mede op basis van het advies van de MRE Raadstafel21, is in het portefeuillehouderoverleg MRE Ruimte & Wonen afgesproken dat alle 21 gemeenten de Ontwikkelstrategie voorleggen aan hun gemeenteraad, om de wensen en bedenkingen ten aanzien van de vijf ontwikkelprincipes op te halen.

Proces in De Kempen
De colleges van de vier Kempengemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden hebben in 2021 een eigen ontwikkelstrategie voor De Kempen vastgesteld. In 2023 gaven de vier gemeenteraden een bestuursopdracht voor een vervolg op de Ontwikkelstrategie, inclusief de gevolgen van de schaalsprong en aandacht voor brede welvaart. Inwoners zijn hierbij betrokken via toekomstdialogen en een digitale enquête. Daarbij is gevraagd wat zij willen behouden, versterken of toevoegen op zeven brede thema's: wonen, werken, bereikbaarheid, voorzieningen, welzijn, landschap en klimaat en samenleving.
In de raadsvergadering van september is 'Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040 Voorkeursrichting' besproken, evenals de voorliggende ontwikkelprincipes uit de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant.

Ontwikkelprincipes Zuidoost-Brabant
De Ontwikkelstrategie is een richtinggevende visie over de manier van verstedelijking voor de regio Zuidoost-Brabant. Wonen, werken en mobiliteit staan hierin centraal. De visie is uitgedrukt in vijf richtinggevende ontwikkelprincipes die in een vervolg verder moeten worden uitgewerkt. Dit zijn de volgende vijf principes:

1. *Bodem, water, natuur en landschap als leidend principe*
   Als basis voor verstedelijking laten we bodem, water, natuur en cultuurhistorische landschappen leidend zijn. Nieuwe ontwikkelen dragen bij aan water, natuur en landschap.
2. *Woningbouw als hefboom voor vitale kernen en dorpen*
   Hiermee is woningbouw niet alleen een doel op zich, maar dient het bij te dragen aan andere opgaven zoals de leefbaarheid, behoud voorzieningen, mobiliteitstransitie en verduurzaming en klimaatadaptatie.
3. *Subregionale knopen vergroten de netwerkkracht van de regio*
   Alle subregio's wordt de mogelijkheid gegeven om woon-werkmilieus te ontwikkelen die goed zijn aangesloten op toekomstige bereikbaarheid van het stedelijk gebied. Dit is een stimulans voor de (sub)regionale economie en leefbaarheid.

4. *Internationale toppositie voor de Brainport vraagt om een kwalitatieve agenda voor werklocaties*
   We willen de internationale toppositie van de regio behouden. Dit door inzet op revitalisatie bestaande werklocaties, gedifferentieerd aanbod van werklocaties en niet alles meer te faciliteren.
5. *(H)OV en fiets als mobiliteitsdragers voor de regio; auto- infrastructuur is aanvullend*
   Door in te zetten op het versterken van de OV-, de mobiliteitshub en het fietsnetwerk, houden we ruimte op het wegennet voor de woon- en werklocaties die grotendeels afhankelijk blijven van de autobereikbaarheid.

Ontwikkelstrategie De Kempen
De Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040 Voorkeursrichting (zie bijlage) geeft een toekomstbeeld voor 2040. Deze gaat uit van goed wonen, werken en leven in een kleinschalige, landelijk omgeving met voorzieningen, saamhorigheid en gemeenschapszin. De vijf ontwikkelprincipes uit de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant zijn grotendeels complementair.

1. *Bodem, water, natuur en landschap als leidend principe*
   Dit is een vanzelfsprekend uitgangspunt, ook vanuit klimaatadaptatie. In De Kempen wordt het mozaïek-landschap met afwisseling van bossen, beekdalen, agrarische grond en (kleine) kernen gekoesterd.
2. *Woningbouw als hefboom voor vitale kernen en dorpen*
   De bijdrage van woningbouw aan enerzijds de woningbehoefte en anderzijds aan leefbaarheid, draagkracht voor voorzieningen en mobiliteitstransitie in (kleine) kernen heeft een prominente plek in de voorkeursrichting van Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040. Om de woonzekerheid van De Kempen te waarborgen, gaan we mee met de woningvraag volgend uit de schaalsprong en groeien we tot 2040 met maximaal 13.000 woningen. We houden de flexibiliteit om, indien nodig, het woningbouwaantal naar boven of beneden bij te stellen. De bijdrage van De Kempen zoals verwoord in de voorkeursrichting van Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040 is voor ons leidend.
3. *Subregionale knopen vergroten de netwerkkracht van de regio*
   Om de huidige en toekomstige woon- en werklocaties in De Kempen bereikbaar en daarmee leefbaar te houden, is een subregionale mobiliteitsknoop in De Kempen inclusief plaatswaarde een randvoorwaarde.
4. *Internationale toppositie voor de Brainport vraagt om een kwalitatieve agenda voor werklocaties*
   Voldoende werkgelegenheid voor inwoners en versterken van Kempische bedrijven en de hightech maakindustrie is van groot belang. Er wordt ingezet op lokale bedrijventerreinen en een eigen subregionaal bedrijventerrein. Ook de vrijetijdseconomie en agrarische sector zijn belangrijke werkgevers. De zorgen om personeelstekorten voor met name de maatschappelijke sectoren zijn groot.
5. *(H)OV en fiets als mobiliteitsdragers voor de regio; auto- infrastructuur is aanvullend*
   Verbetering van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid en vermindering van filedruk en sluipverkeer is een belangrijk verbeterpunt voor De Kempen. Dit kan alleen bereikt worden met een mobiliteitstransitie, met blijvende aandacht voor autobereikbaarheid.

Wensen en bedenkingen
Voor de vier Kempengemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden is de eigen Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040 leidend boven Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant. U ontvangt de dit document in de bijlage. Na vaststelling in december 2024 ontvangt u de Ontwikkelstrategie inclusief uitgewerkt voorkeursscenario.

De documenten verhouden zich wel tot elkaar, maar Ontwikkelstrategie De Kempen is integraal opgesteld met participatie van inwoners, heeft een bredere opzet en gaat dieper. Wij onderschrijven de vijf ontwikkelprincipes vanuit uit Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant voor zover deze complementair zijn aan Ontwikkelstrategie De Kempen. Daarbij willen we vier aandachtspunten meegeven.

I. Voor de vier Kempengemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden is de eigen Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040 leidend boven Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant.
II. In Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant wordt nog onvoldoende aandacht besteed aan brede welvaart, met name de (basis)voorzieningen, samenleving, welzijn, landschap en klimaat. Met de ingrepen in de

fysieke leefomgeving worden immers sociaal-maatschappelijke doelen behaald. Dit sluit aan bij de zorgen van inwoners uit De Kempen op deze thema's.

III. Woningbouw is de hefboom voor vitale kernen. Voor landelijke kernen met veel particulier woningbezit is dit met alleen inbreiding onvoldoende te bereiken. Ook uitbreiding is noodzakelijk, met behoud van de kracht van het (mozaïek)landschap.

IV. Een subregionale knoop voor De Kempen en de noodzakelijke mobiliteitstransitie in de Kempen is alleen succesvol, als er sprake is van een hoogwaardige openbaar vervoer (HOV) verbinding vanuit het stedelijk gebied van en naar De Kempen. De Kempen is op dit moment de enige subregio in de MRE waar geen HOV of treinverbinding is. De gevraagde bijdrage aan de schaalsprong van de regio kan niet middels de huidige OV-structuren. Het doortrekken van de HOV-structuur vanaf De Run in Veldhoven minimaal tot aan Eersel is hierbij een noodzakelijke randvoorwaarde. Een mobiliteitsknoop in Eersel maakt een fijnmazig netwerk van ov naar de overige kernen in De Kempen mogelijk. Mede gezien de nieuwe ontwikkelingen bij het BIC en de te verwachten extra mobiliteit en sluipverkeer in De Kempen.

Vragen
Heeft u nog vragen? Dan verzoek ik u vriendelijk om contact op te nemen met Femke de Groot. Dit kan via telefoonnummer 0497-531300 of e-mail naar ruimte@eersel.nl.

Met vriendelijke groet,

De gemeenteraad van Eersel,

De heer J.W.G. van Bree
Griffier

Bijlage: Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040 Voorkeursrichting