De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH22/014730

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-05-23

Gelet op:

dat het plan voorziet in het bouwen van een woning en het realiseren van een zwemvijver ten zuidoosten van deze woning op het perceel achter Oude Rijksweg 305 te Rouveen;

dat het plan voldoet aan de gestelde kaders in de Beleidsnotitie Open Plekken Beleid en de beleidsnotitie Hobbymatige schuren nabij woningen;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 maart 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er ambtelijk aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aan te passen;

voor wat betreft de inhoud van de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende nota 'Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan achter Oude Rijksweg 305 Rouveen';

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening, achter Oude Rijksweg 305 Rouveen', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102021010-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan achter Oude Rijksweg 305 Rouveen' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102021010-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 30-05-23

J. ten Kate , voorzitter

A.J. Jaspers , plv. griffier