Gemeente Montfoort

BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD MONTFOORT

Raadsvergadering van: 24 april 2023

Agendapunt Onderwerp	Besluit/Toezegging
1. opening en mededelingen	Vergadering wordt om 20.00 uur geopend. Wethouders Jonkers meldt dat een petitie overhandigd is aan hem betreffende de herinrichting Parklaan. Hij geeft aan in gesprek te zijn met de indiener van de petitie en op basis van zijn inbreng wil komen tot een herinrichtingsplan, waar hij de raad over zal informeren.
2. Vaststellen van de agenda	LM verzoekt om agendapunt 15 (benoeming van Melvin) naar voren te halen. Dit kan. Dit voorstel wordt behandeld na agendapunt 10. LM kondigt een amendement bij agendapunt 11, Huisvesting diverse doelgroepen, en een motie aan bij agendapunt 14, Kredietaanvraag parkeren Binnenstad-west (Julianalaan). IBML en Pak willen een amendement indienen bij agendapunt 12, Uitvoeringsprogramma en -agenda. VVD zal motie vreemd aan de dag indienen bij agendapunt 18, onderwerp 'aanpakken verkeerssituatie Parklaan Westzijde i.v.m. openen kindcentrum. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.
3. Vragenhalfuur	De SGP (dhr Timmerarends) heeft vragen gestelt m.b.t. begraafplaatsen Julianalaan en Lodewijkstraat. Deze vragen zijn tevens schriftelijk ingediend. Wethouder Van Wikselaar geeft aan dat er, in afwachting van de beantwoording, vooralsnog geen activiteiten zullen plaatsvinden.
4. Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering van 20 maart 2023	Er zijn geen wijzigingen. De besluitenlijst van 20 maart 2023 wordt vastgesteld.

5. Mededelingen uit de gemeenschappelijke regelingen en verbonden partijen	Het college geeft een terugkoppeling van de bijgewoonde bijeenkomsten van de gemeenschappelijke regelingen en verbonden partijen. De heer Hoogstraten (LM) geeft een terugkoppeling van de bijgewoonde bijeenkomst van het AB van FermWerk.
6. Ingekomen stukken en schriftelijke mededelingen	De lijst ingekomen stukken en schriftelijke mededelingen wordt ongewijzigd vastgesteld. De heer Timmerarends (SGP) vraagt aandacht voor de behandeling van een email inwoner betreffende participatie huisvesting diverse doelgroepen.
7. Behandeling ingediende vragen (artikel 5.32 Reglement van orde)	De heer Pennarts (PAK) verzoekt om spoedige afhandeling van de ingediende vragen Cattenbroek.
8. Raadsvoorstel Oprichting en deelname aan de Stichting waarborgfonds Veiligheidsregio's	**De raad besluit**: 1. In te stemmen met het oprichten van en het deelnemen in de Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's door de Veiligheidsregio Utrecht
9. Raadsvoorstel Wijziging van de gemeenschappelijke regeling VRU	**De raad besluit**: 1. Het college toestemming te verlenen, bedoeld in artikel 1, vierde en vijfde lid, Wet gemeenschappelijke regelingen, voor het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling VRU door middel van bijgevoegd concept-wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling VRU 2023.
10. Raadsvoorstel Concept-begroting AVU	**De raad besluit**: 1. Akkoord te gaan met de ontwerpbegroting AVU 2024 en geen zienswijze in te dienen.
15. Raadsvoorstel benoemen van commissielid, niet zijnde raadslid, M. Huisman (LM)	**De raad besluit**: 1. Kennis te nemen van het rapport van de commissie betreffende het onderzoek; 2. De heer M. Huisman toe te laten als commissielid, niet zijnde raadslid, van de gemeenteraad van Montfoort. Het commissielid legt de verklaring en belofte af in handen van de voorzitter.

	De vergadering wordt geschorst om gelegenheid te geven tot felicitaties.
11. Raadsvoorstel Huisvesting diverse doelgroepen	De voorzitter geeft voor behandeling van dit agendapunt de voorzittershamer aan de plaatsvervangend voorzitter mevrouw Van Kooten (CDA). **De raad besluit**: 1. Wat betreft de huisvesting van diverse doelgroepen akkoord te gaan met de volgende uitgangspunten: a. Vooralsnog geen mogelijkheden te zien om crisisnoodopvang te realiseren. b. In te zetten op het versneld huisvesten van statushouders, en daarbij te kiezen voor gedifferentieerde wijken en woonmilieus. c. In te zetten op het realiseren van een aantal flexwoningen verspreid over de gemeente, waarbij wat betreft de toewijzing uit wordt gegaan van 50% jongeren en 50% statushouders / Oekraïners/ alleenstaande minderjarige vreemdelingen. d. De raad te consulteren over potentiële locaties. e. Op basis van die consultatie in gesprek te gaan met inwoners nabij potentiële locaties. f. De raad vervolgens te betrekken bij de definitieve besluitvorming inclusief de financiële consequenties. g. Zoveel als mogelijk nieuwkomers direct te koppelen aan werk. 2. Hiervoor een werkbudget van € 40.000 beschikbaar te stellen en dit budget te onttrekken aan de algemene reserve. De burgemeester (portefeuillehouder) Van Hartskamp-de Jong **zegt toe** de raad geregeld op de hoogte te stellen van de vorderingen en de businesscase zal aan de raad wordt voorgelegd. De gevraagde aantallen worden overlegd. De heer Jonkers bevestigt de **toezegging** nader onderzoek c.q. inspanning Park Rapijnen voor een efficiëntere indeling.

12. Raadsvoorstel Uitvoeringsprogramma en -agenda	Het **amendement**, betreffende het uitvoeringsprogramma, ingediend door PAK en IBML, wordt verworpen met 4 voor en 10 tegen. **De raad besluit**: 1. het uitvoeringsprogramma college "Samen verder bouwen aan een toekomstbestendig Linschoten en Montfoort", met bijbehorende uitvoeringsagenda college vast te stellen; 2. lopende het jaar de agendacommissie de uitvoeringsagenda te laten monitoren, bijstellen en bewaken en jaarlijks bij de begrotingsbehandeling de uitvoeringsagenda door de raad vast te laten stellen. De heer Van Rooijen (VVD) legt een stemverklaring af. Hij kan met het voorstel instemmen, behalve waar het het uitvoeringsprogramma betreft. Derhalve stemt hij tegen het voorstel. Mevrouw Van der Horst (PAK) legt een stemverklaring af. Zij is tegen het voorstel omdat ze te weinig richting en ambitie zien in het uitvoeringsprogramma. De heer Schrijver (D66) legt een stemverklaring af. Omdat hij niet volledig in kan stemmen met het voorstel zal hij niet voor het voorstel stemmen.
13. Raadsvoorstel Verzoek aanwijzing lokale publieke media-instelling 2023-2028	De voorzitter geeft voor behandeling van dit agendapunt de voorzittershamer aan de plaatsvervangend voorzitter mevrouw Van Kooten (CDA). **De raad besluit**: 1. Een positief advies te verstrekken aan het Commissariaat voor de Media (CvdM) naar aanleiding van de vraag of Radio Stad Montfoort voldoet aan de eisen die de Mediawet 2008 stelt.
14. Raadsvoorstel Kredietaanvraag parkeren Binnenstad-West (Julianalaan)	**De raad besluit**: 1. Beschikbaar stellen van een krediet van € 267.600,- voor het realiseren van een parkeerterrein met 30 parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad; 2. Beschikbaar stellen van een éénmalige budget van het slopen van het pand van de voormalige duivensportvereniging, ten bedrage van € 29.000,- en

	dit te dekken door middel van een onttrekking van € 29.000,- aan de reserve Parkeerfonds; 3. Beschikbaar stellen van een éénmalige budget voor bebording, ten bedrage van € 15.000,- en dit te dekken door middel van een onttrekking van € 15.000 aan de reserve Parkeerfonds; 4. Het restant van de reserve Parkeerfonds ter hoogte van € 44.700,- door te storten aan de bestemmingsreserve Dekking kapitaallasten ter dekking van de kapitaallasten van de parkeerplaatsen; 5. Bij vaststelling van de jaarrekening 2022 door de raad € 95.000,- toe te voegen aan de reserve Dekking kapitaallasten. Eveneens ter dekking van de kapitaallasten van de parkeerplaatsen. De **motie** ingediend door LM, VVD en CU wordt aangenomen met 11 stemmen voor en 3 tegen. De raad verzoekt het college zo spoedig mogelijk te onderzoeken of: 1. het aantal aan te leggen parkeerplaatsen op het perceel kan worden verdubbeld door de parkeerplaats in twee lagen uit te voeren; 2. de nu beoogde 30 parkeerplaatsen snel kunnen worden gerealiseerd waarbij de uitvoering zodanig plaats vindt dat het mogelijk wordt om in een later stadium een extra parkeerdek toe te voegen; 3. een langzaam-verkeer-route van deze parkeerplaats naar de binnenstad, o.a. door de aanleg van een brug over de Voorgracht, mogelijk is; 4. verzoekt het college: hiervan de kosten in beeld te brengen en zo nodig een raadsvoorstel voor een aanvullende kredietaanvraag voor te bereiden; 5. verzoekt het college met de definitieve aanleg van de nu beoogde 30 parkeerplaatsen niet aan te vangen alvorens deze onderzoeken zijn afgerond en aan de raad zijn toegezonden; 6. verzoekt het college te onderzoeken of er mogelijkheden zijn bij de provincie of een andere overheidsinstelling om voor de aanleg van een groene klimaatvriendelijke twee-laagse parkeervoorziening en voor

	de langzaam-verkeer-route een subsidie kan worden toegekend. De heer Schrijver (D66) legt een stemverklaring af. Één onderdeel van de motie vindt hij mooi, te weten de brug, inclusief de looproute. Dat gezegd hebben stemt hij tegen de motie. De heer Verkaik (IBML) legt een stemverklaring af. Hij zal de motie steunen. De wethouder, de heer Jonkers, **zegt toe** dat de raad voor 1 juli 2023 de uitslag van het onderzoek, zoals bedoeld in de motie, zal ontvangen.
16. Toezeggingenlijst raadsvergaderingen	De raad stemt in met de gegeven stand van zaken. Toezegging TR 003 is, in tegenstelling met het advies, niet afgerond en blijft op de lijst staan. Toezegging TR 012 en TCBFS 005 zijn afgehandeld en worden van de lijst afgehaald.
17. Overzicht openstaande moties	De raad stemt in met de stand van zaken. De moties 'Plan van Eisen De Bleek' en 'Parkeren Julianalaan' zijn afgesloten.
18. Moties vreemd	De **motie**, ingediend door de VVD en IBML, inzake het aanpakken van de verkeerssituatie Parklaan Westzijde i.v.m. het openen van het kindcentrum, wordt verworpen met 5 stemmen voor en 9 tegen. Wethouder Jonkers bevestigt nogmaals de afspraak met de indiener van de petitie. De heer Van Rooijen (VVD) legt een stemverklaring af. Degene die op deze motie voor stemt ziet het belang. Hij stemt derhalve voor. De heer Timmerarends (SGP) legt een stemverklaring af. Hij vindt deze motie overbodig. Het is fijn dat wethouders luisteren naar de stem van de samenleving.

19. Sluiting	Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 23.10 uur.

Aldus vastgesteld in de gemeenteraadsvergadering van 30 mei 2023,

mr. S.G. Meijer
Griffier

mr. P.J. van Harlskamp-de Jong
Voorzitter

Gemeente Montfoort

PRESENTIELIJST RAAD, VERGADERDATUM 24 april 2023

Naam	Fractie	X/-
Raadsleden		
L.G.M. Hoogstraten	LM	X
M. Herben	LM	X
D.Q. van Lieshout	LM	X
H. Vlaanderen	LM	X
E.M. van der Horst	PAK	X
P.M. Pennarts	PAK	X
N.M. van Kooten	CDA	X
E. Verweij	CDA	X
M. Andriessen	VVD	-
F. van Rooijen	VVD	X
B.C. Timmerarends	SGP	X
S. van den Berg	SGP	X
E. Verkaik	IWB	X
T.J. Kok	CU	X
C. Schrijver	D66	X
Collegeleden		
Mw. P.J. van Hartskamp-de Jong	Burgemeester	X
Dhr. C.L. Jonkers	Wethouder	X
Mw. A.P. van de Poll	Wethouder	X
Dhr. W. van Wikselaar	Wethouder	X
Dhr. C. van Dalen	Wethouder	-
Griffier		
Mw. S.G. Meijer, griffier		X
Dhr. J. Slob, commissiegriffier		X

Verklaring
X = aanwezig
- = afwezig

gemeente
MONTFOORT

Ingekomen stukken en mededelingen van de raad 30 mei 2023

A. Voorstel: de stukken voor kennisgeving aannemen

Raadsinformatiebrieven

18-04-2023	Jaarverslag bezwaarschriftencommissie 2022
25-04-2023	Antennebeleid
25-04-2023	Montfoortse Sport Awards
25-04-2023	Beperkingen openbaarheid 1989-1999
25-04-2023	Ontwikkelingen veiligheidsketen
02-05-2023	Knollemanshoek 9, vijftal recreatiewoningen
03-05-2023	Platform de Utrechtse Waarden, jaarverslag 2022
09-05-2023	Controleprotocol en normenkader 2022
09-05-2023	Concept-koers 2023-2027 OdrU en verkenning mogelijke samenwerking OdrU en RUD Utrecht
16-05-2023	Fenomeenanalyse: Voedingsbodem voor Radicalisering & Extremisme in District West Utrecht
16-05-2023	Rapportage FG 2022

Overig

14-04-2023	Dhr. Jansen – Nadere motivering herzieningsverzoek planschade*
17-04-2023	GGDrU – jaarstukken 2022
21-04-2023	VNG - Lbr. 23/014 – Principeakkoord Kabinet Hervormingsagenda Jeugd
21-04-2023	FermWerk - Reactie Ferm Werk op zienswijzen Verordening wet inburgering 2021
24-04-2023	ROB – advies 'Vallen, opstaan en weer doorgaan. Leren in transities'
24-04-2023	PCN – brief aan raadsleden – nuloptie gemeenten
26-04-2023	Klankbordgroep evaluatie GGiD – Stand van zaken
26-04-2023	VNG – Lbr. 23/015 – Voorbereiding ALV 14 juni 2023 en VNG Verenigingsstrategie 2030
27-04-2023	Stichting Connect International – Migratie en asiel
01-05-2023	Dhr. Jansen – mail 01-05-2023 (1)*
01-05-2023	Dhr. Jansen – mail 01-05-2023 (2)*
01-05-2023	Dhr. Jansen – mail 01-05-2023 (3)*
02-05-2023	Dhr. Jansen – mail 02-05-2023*
04-05-2023	OVAL input Re-integratieverordening Participatiewet – jobcoaching
04-05-2023	VNG – Lbr. 23/016 - Actuele opgaven aslelopvang, huisvesting statushouders en integratie
09-05-2023	Dhr. Jansen – mail 09-05-2023*
09-05-2023	FermWerk – beleidsregels proefperiode samenwonen
09-05-2023	Dhr. Jansen – mail 09-05-2023 (2)*
10-05-2023	VNG - Lbr. 23/017 - Bekendmaking voorgedragen kandidaten VNG-bestuur en -commissies
14-05-2023	SGN – Nederland voor Soedan gemeente Montfoort
16-05-2023	Dhr. Jansen – mail 16-05-2023*

B. Voorstel: de stukken ter afdoening in handen stellen van het college

19-04-2023	VNG - Lbr. 23/013 - Vraag voor 28 april uitvoeringsmiddelen energietransitie aan
01-05-2023	Greendustry – vergroening bedrijventerreinen

C. Voorstel: de stukken om advies in handen stellen van het college

14-04-2023	GGDrU – (ontwerp)begroting 2024
21-04-2023	FermWerk – Ontwerpbegroting Ferm Werk 2024-2027
15-05-2023	VNG – Lbr. 23/018 – invoering wet goed verhuurderschap

gemeente
MONTFOORT

D. Voorstel: **de stukken betrekken bij de behandeling van het desbetreffende onderwerp in de raad**

E. Voorstel: **de stukken ter afdoening in handen stellen van het presidium**

F. Voorstel: **de stukken ter afdoening in handen stellen van de griffier**

G. Voorstel: **de stukken ter agendering in handen stellen van de agendacommissie**

*) *Ingekomen stukken van en namens inwoners zijn geanonimiseerd*
**) *Vertrouwelijke stukken.*

mr. S.G. Meijer
Griffier

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
Voorzitter

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 30 mei 2023	Zaaknummer	: 168170
Datum commissievergadering	: 16 mei 2023		
Raadscommissie	: BFS		
Portefeuillehouder	: W. van Wikselaar		
Onderwerp	: zienswijze conceptbegroting 2024 BSR		

Voorstel
De raad wordt voorgesteld:
1. In te stemmen met de conceptbegroting 2024 van de BSR en geen zienswijze in te dienen.

Kernboodschap
De BSR heeft een conceptbegroting 2024 opgesteld. Als deelnemer aan deze BSR, heeft de gemeente Montfoort de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen deze begroting. Voor het grootste deel zijn de wijzigingen logisch verklaarbaar. Daarom is het advies om geen zienswijze in te dienen. Wel wordt voorgesteld, vanwege allerlei toekomstige (economische) onzekerheden, om het recht voor te behouden om bij een tegenvallende dan wel negatieve uitkomst van de meicirculaire 2023 met een aanvullend voorstel met betrekking tot deze conceptbegroting 2024 te kunnen komen. Zie hiervoor de uitgaande brief (bijlage 4).

Eerder gingen zienswijzen op stukken van de BSR via het college. Door het besluit van de gemeenteraad op 13 februari 2023 om het delegatiebesluit in te trekken, zullen dergelijke zaken vanaf nu weer via een raadsbesluit gaan.

Bijlage(n)
- Bijlage 1: conceptbegroting 2024 BSR
- Bijlage 2: geleide formulier van de BSR
- Bijlage 3: brief aan Montfoort
- Bijlage 4: uitgaande brief naar BSR m.b.t. zienswijze

Aanleiding
De aanleiding voor dit raadsvoorstel is de conceptbegroting 2024, die de BSR op 28 maart 2023 aan de gemeenteraden in de regio heeft verstuurd. Hierin leggen zij deze concept begroting (bijlage 1) voor zienswijze voor. Ter begeleiding is een formulier en een brief meegestuurd met daarin een korte toelichting (zie bijlage 2 en 3).

Gewenst resultaat
Met het indienen van een zienswijze te voldoen aan de voorwaarden als deelnemer van de BSR.

Argumenten / Toelichting
1.1: De BSR geeft aan dat bij het opstellen van de begroting de uitgangspunten zijn gehanteerd, zoals opgenomen in de door het dagelijks bestuur vastgestelde Kadernota 2024-2027. Kostenbeheersing en een optimale prijs-kwaliteit verhouding voor de deelnemers is een belangrijk uitgangspunt. In de kadernota was rekening gehouden met een indicatieve stijging van de deelnemersbijdrage tussen 7 en 9%. In de voorliggende begroting is een deelnemersbijdrage opgenomen ad € 10.254.000 (2023:

€ 9.158.000). Dit is een stijging van 12%. Hierna wordt kort toegelicht wat de oorzaken van deze stijging zijn.

Bijdrage per deelnemer (x € 1.000)				
	Begroting 2024	Begroting 2023	Mutatie €	Percentage
Culemborg	562	459	103	22%
IJsselstein	742	644	98	15%
Maasdriel	491	382	109	29%
Montfoort	317	263	54	21%
Tiel	817	687	130	19%
West Betuwe	968	796	172	22%
West Maas en Waal	381	308	73	24%
Wijk bij Duurstede	508	436	72	17%
Avri	659	539	120	22%
WSRL	4.809	4.644	165	4%
Totaal	10.254	9.158	1.096	12%

De voornaamste oorzaken van de kostenstijgingen zijn:
- na het opstellen van de kadernota 2024 is de BSR geconfronteerd met forse onvoorziene prijsstijgingen. De stijging van de consumentenprijsindex september 2022 is uitgekomen op 14,5%. Een aantal leveranciers heeft dit percentage ook daadwerkelijk doorbelast aan BSR. Met andere leveranciers heeft de BSR andere afspraken kunnen maken.
- de nieuwe kostentoedeling (2023 ingroeimodel 1/3, 2024 ingroeimodel 2/3). In de nieuwe systematiek zijn de kostenverdeelsleutels nog steeds gebaseerd op het aantal aanslagregels, aanslagbiljetten en WOZ-objecten, maar zijn deze vermeerderd met een factor - die meer recht doet aan de feitelijke tijdsbesteding in alle geledingen van BSR. Deze nieuwe systematiek is vastgesteld in het algemeen bestuur van oktober 2021.
- verder is er sprake van een relatief hogere stijging bij het programma waarderen in verband met een toename in personeelskosten. In 2023 zijn namelijk enkele WOZ-taxateurs in dienst getreden.
- tot slot zijn er enkele mutaties geweest in de aantallen en het aanpassen van verordeningen door deelnemers.

Een nadere specifiekere toelichting is gegeven in de bijgesloten brief aan Montfoort (zie bijlage 3)

Financiën
Deze conceptbegroting betreft voornamelijk een financieel-technische aanpassing, zonder beleidsinhoudelijke veranderingen. Daarom wordt voorgesteld om geen zienswijze in te dienen en bij de begroting 2024 de bijdrage van de BSR structureel te verhogen met € 54.000,-.

Kanttekeningen en alternatieven
Een alternatief is om wel zienswijze in te dienen. In dat geval brengt u en trekt u bovenstaande kostenstijgingen in twijfel. Het lijkt ons beter om dat niet te doen.

Gelet op allerlei toekomstige (economische) onzekerheden (bijv. andere kostenstijgingen) waar de gemeente mee te maken kan krijgen, wordt het recht voor behouden om bij een tegenvallende dan wel negatieve uitkomst van de meicirculaire 2023 met een aanvullend voorstel met betrekking tot deze conceptbegroting 2024 te kunnen komen.
Als gemeente zijn wij afhankelijk van het Gemeentefonds. De uitkomst van de meicirculaire 2023 is zeer van belang voor de financiële positie van de gemeente, en afhankelijk van die uitkomst zal dit voorbehoud wel of niet geëffectueerd worden.

Juridische gevolgen
Niet van toepassing.

Planning en aanpak
De raad vergadert op 30 mei 2023. Het algemeen bestuur van de BSR stelt de conceptbegroting 2024 op 13 juli 2023 vast. Eventuele zienswijzen kunnen uiterlijk 23 juni bij de BSR aangeleverd worden.

Communicatie / Participatie
Na besluit van de raad wordt het dagelijks bestuur van de BSR middels bijgaande uitgaande brief (bijlage 4) op de hoogte gesteld van het raadsbesluit.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
Niet van toepassing.

Toets inclusiviteit
Niet van toepassing.

Montfoort, 18 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 30 mei 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1. In te stemmen met de conceptbegroting 2024 van de BSR en geen zienswijze in te dienen.

de griffier, de voorzitter,

mr. S.G. Meijer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort

Aan het dagelijks bestuur van de BSR
T.a.v. mevr. G. M. Scholtus
Postbus 18
4000 AA Tiel

Zaaknummer	168170	Behandeld door	Arnoud Dokter
Onderwerp	Zienswijze conceptbegroting 2024 BSR	Telefoonnummer	0348-476400
Uw kenmerk		Bijlage(n)	
Datum	31 mei 2023		

Geacht dagelijks bestuur van de BSR,

Op 28 maart 2023 hebben wij van u de begrotingsstukken ontvangen waarin gevraagd wordt of wij een zienswijze willen geven op de conceptbegroting 2024 van de BSR. In de raadsvergadering van 30 mei 2023 heeft onze gemeenteraad besloten om geen zienswijze hierop in te dienen.

De inhoud van deze conceptbegroting toont inzicht in de huidige en verwachte ontwikkelingen die van invloed zijn op het werk van de BSR. De uitgebreide toelichting, in de vorm van de geleide formulier en de aparte brief voor Montfoort, stellen wij zeer op prijs. Op deze toelichting hebben wij dan ook geen zienswijze.

Gelet op allerlei toekomstige (economische) onzekerheden waar de gemeente mee te maken kan krijgen, behouden wij het recht voor om bij een tegenvallende danwel negatieve uitkomst van de meicirculaire 2023 met een aanvullend voorstel met betrekking tot deze conceptbegroting 2024 te kunnen komen. Immers, als gemeente zijn wij afhankelijk van het Gemeentefonds. De uitkomst van de meicirculaire 2023 is zeer van belang voor de financiële positie van de gemeente, en afhankelijk van die uitkomst zal dit voorbehoud wel of niet geëffectueerd worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

DE RAAD VAN MONTFOORT

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp - de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	170314	Datum Raadsvergadering	30-05-2023
Onderwerp	Ontwerp jaarstukken 2022 en Begroting 2024 / geactualiseerde begroting 2023 VRU	Datum commissievergadering	16-05-2023
Portefeuillehouder	Burgemeester P.J. van Hartskamp - de Jong		
Raadscommissie	Bestuur, Financiën en Samenleving		

Voorstel
1. De voorlopige jaarstukken 2022 en ontwerpbegroting 2024 en de geactualiseerde begroting 2023 van de VRU voor kennisgeving aan te nemen.
2. Geen zienswijze op de bovengenoemde financiële documenten van de VRU in te dienen en de VRU daar middels bijgevoegde conceptbrief over te informeren.

Kernboodschap
De gemeenteraad is door de VRU in de gelegenheid gesteld eventuele zienswijze kenbaar te maken op toegestuurde voorlopig financiële documenten. Voorgesteld wordt geen gebruik te maken van die mogelijkheid en de VRU daar middels meegestuurde concept brief te informeren.

Bijlagen:
1. Voorlopige jaarstukken VRU 2022
2. Ontwerpbegroting VRU 2024, geactualiseerde begroting 2023
3. Aanbiedingsbrief van de VRU aan raad met verzoek om zienswijze
4. Conceptbrief aan VRU over zienswijze financiële stukken

Aanleiding
Op 30 maart 2023 heeft u van de VRU een brief ontvangen waarin de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld wordt om een zienswijze te geven op de aangeboden voorlopige financiële documenten.

Gewenst resultaat
De raad in positie te brengen met oog op zeggenschap op de gemeenschappelijke regelingen.

Argumenten / Toelichting
De VRU sluit 2022 af met een positief resultaat van € 0,7 miljoen (ca. 0,7% van de begroting zie Bijlage 1, tabel 1). Dit resultaat hangt vooral samen met activiteiten die doorlopen in 2023. De VRU stelt daarom voor om het positieve resultaat te storten in de ontwikkel- en egalisatiereserve, als dekking voor activiteiten uit 2022 die doorlopen in 2023. De kosten voor de opvang van Oekraïense ontheemden bedroegen in 2022 € 9,5 miljoen.

De VRU dekt deze kosten uit de extra rijksbijdrage die zij daarvoor heeft ontvangen. De kosten voor de crisisnoodopvang bedroegen € 6,2 miljoen. Deze kosten heeft de VRU rechtsreeks doorbelast aan het COA.

In de ontwerpbegroting 2024 heeft de VRU de thema's uit haar ontwerp Bestuursagenda 2024-2027 herkenbaar terug laten komen. De VRU onderkent de moeilijke financiële positie van gemeenten en heeft als insteek voor de nieuwe beleidsperiode om een stijging van de gemeentelijke bijdrage zoveel mogelijk te beperken.
Voor 2024 vraagt de VRU geen aanvullende bijdrage aan gemeenten vanwege eventueel nieuw beleid. De stijging van de gemeentelijke bijdrage voor 2024 betreft uitsluitend de actualisatie van de ijkpuntscores en de loon- en prijsaanpassing. Ten opzichte van de kadernota is de stelpost voor loonontwikkeling nog verhoogd met € 2 miljoen door het effect van het recent gesloten principeakkoord voor de CAO 2023.

Kanttekeningen en alternatieven
De raad kan besluiten wel een zienswijze in te dienen.

Financiën
De gemeentelijke bijdrage voor 2024 wijzigt van € 838.000 naar € 924.000 (zie bijlage 2, tabel 1.4, paragraaf 2.4). De stijging is een direct gevolg van de CAO ontwikkelingen voor VRU 2023. De gewijzigde bijdrage zal, na vaststelling in uw raad, in de gemeentelijke begroting 2024 worden verwerkt.

Planning en aanpak
Na besluitvorming door uw raad zal het AB van de VRU per brief worden geïnformeerd. Besluitvorming vindt plaats door het AB in juli 2023.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
Niet van toepassing

Toets inclusiviteit
Niet van toepassing

Gemeente Montfoort

Montfoort, 18 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de secretaris,	de burgemeester,
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van heeft de gemeenteraad besloten:

1. De voorlopige jaarstukken 2022 en ontwerpbegroting 2024 en de geactualiseerde begroting 2023 van de VRU voor kennisgeving aan te nemen.
2. Geen zienswijze op de bovengenoemde financiële documenten van de VRU in te in te dienen en de VRU daar middels bijgevoegde conceptbrief over te informeren.

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

Aan:
Het bestuur van de Veiligheidsregio Utrecht
t.a.v concerncontroller , de heer Van 't Hoog
Postbus 3154
3502 GD UTRECHT

Zaaknummer	170314	Behandeld door	Jaap van Meggelen
Onderwerp	Zienswijze financiële stukken VRU	Telefoonnummer	0348-476400
Uw kenmerk	23.0000821	Bijlage(n)	-
Datum	30 mei 2023		

Geacht bestuur,

Bij brief van 30 maart 2023 heeft onze raad de voorlopige jaarstukken 2022 en de ontwerpbegroting 2024/ geactualiseerde begroting 2023 van uw dienst ontvangen, voor het kenbaar maken van zienswijzen. Wij hebben deze documenten besproken in onze vergadering van 30 mei 2023

Onze raad wil uw bestuur bedanken voor het toesturen van uw stukken.
Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van de door u toegestuurde stukken. Het is ons daarmee duidelijk geworden dat de stijging met name veroorzaakt wordt door de CAO ontwikkelingen 2023. Daarnaast begrijpen wij dat u niet voornemens bent voor nieuw beleid om aanvullende gemeentelijke middelen te vragen. Daar hebben wij waardering voor.

Op basis van bovenstaande informatie zien wij hierbij af van het gebruikmaken van ons recht om een inhoudelijke zienswijze in te dienen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

DE RAAD VAN MONTFOORT,
de griffier, de voorzitter,

mr. S.G. Meijer mr. P.J. van Hartskamp – de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	162230	Datum Raadsvergadering	30-05-2023
Onderwerp	Begroting 2024 gemeenschappelijke regeling RHC	Datum commissievergadering	16-05-2023
Portefeuillehouder	Burgemeester P.J. van Hartskamp - de Jong		
Raadscommissie			

Voorstel
1 De ontwerpbegroting 2024 van RHC Rijnstreek en Lopikerwaard voor kennisgeving aan te nemen.
2. Geen zienswijze op de ontwerpbegroting 2024 van RHC Rijnstreek en Lopikerwaard in te dienen.

Kernboodschap
Het Regionaal Historisch Centrum Rijnstreek en Lopikerwaard (RHC) heeft de ontwerpbegroting 2024 toegezonden, met het verzoek indien gewenst, een zienswijze naar voren te brengen. De ontwerpbegroting 2024 geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen. Wij adviseren de ontwerpbegroting voor kennisgeving aan te nemen en geen zienswijze op de ontwerpbegroting in te dienen.

Bijlage(n)
1. Ontwerp begroting 2024 RHC
2. Concept uitgaande brief RHC begroting 2024

Aanleiding
Eind maart jl. hebben wij de ontwerp begroting 2024 ontvangen. De deelnemende gemeenten hebben de gelegenheid om reacties op de ontwerp begroting kenbaar te maken. Vervolgens stelt de archiefcommissie op 23 juni 2023 de ontwerp begroting 2024 vast.

Argumenten / Toelichting
Ingevolge artikel 7 van de gemeenschappelijke regeling Regionaal Historisch Centrum Rijnstreek en Lopikerwaard zendt de Archiefcommissie de ontwerpbegroting aan de raden van de deelnemende gemeenten. De raad kan zijn zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen. De ontwerpbegroting 2024 geeft ons geen aanleiding om u te adviseren een zienswijze kenbaar te maken aan het RHC.

Financiën
De bijdrage Montfoort 2024 is € 65.902 en € 13.860 aan depotkosten is in totaal € 79.762 (op basis van de ontwerp begroting van het RHC). In de begroting 2024 van Montfoort is rekening gehouden met een bijdrage van € 75.964. Bij het opstellen van de programmabegroting 2024-2027 rekening houden met een verhoging van € 3.798.

Gemeente Montfoort

Met de vernieuwde CAO voor gemeente 2023 zijn de salariskosten van gemeenteambtenaren flink toegenomen, dit is terug te zien in de begroting. Het RHC bereidt zich voor op de overbrenging van digitale documenten waardoor het beheer op het e-depot wordt uitgebreid. Gemeente Montfoort is bezig haar digitale dossiers over te zetten van Mozard naar het pre depot Divault. Het overzetting van deze stukken van het pre depot naar het e-depot van Divault bij het RHC zorgt voor minder migratiekosten.

Daarnaast worden de kosten van het e-depot hoger zodat aansluiting van deelnemers mogelijk is. Er is geen voorziening meer waar de kosten uit worden betaald. De kosten drukken nu op alle deelnemers.

De DVO kosten met gemeente Woerden is ongeveer met 3,5% gestegen. Dit komt overeen met de inflatiecorrectie van het CBS van 3,7% over de periode 2021-2022.

In 2024 wordt er gebruik gemaakt van meer archiefruimte bij het RHC. Er is 55 strekkende meter overgebracht door de gemeente waardoor de depotkosten zijn toegenomen met € 1.899,-

Planning en aanpak
Niet van toepassing

Communicatie / Participatie
Na besluitvorming wordt bijgaande conceptbrief verstuurd naar het RHC.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
Niet van toepassing

Toets inclusiviteit
Niet van toepassing

Montfoort, 18 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de secretaris,	de burgemeester,
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 30 mei 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1 De ontwerpbegroting 2024 van RHC Rijnstreek en Lopikerwaard voor kennisgeving aan te nemen.
2. Geen zienswijze op de ontwerpbegroting 2024 van RHC Rijnstreek en Lopikerwaard in te dienen.

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

Regionaal Historisch Centrum Rijnstreek en Lopikerwaard
T.a.v. de Archiefcommissie
Postbus 45
3440 AA Woerden

Zaaknummer	162230	Behandeld door	N. van Zaanen-van Deursen
Onderwerp	Begroting 2024 gemeenschappelijke regeling RHC	Telefoonnummer	0348-476400
Uw kenmerk		Bijlage(n)	
Datum	30 mei 2023		

Geachte commissie,

Op 29 maart 2023 heeft u ons de ontwerpbegroting 2024 toegezonden aan de raad van deze gemeente, met het verzoek indien gewenst een zienswijze naar voren te brengen.

Hierbij delen wij u mede, dat de gemeenteraad van Montfoort in de openbare vergadering van 30 mei 2023 heeft besloten:
1. De ontwerpbegroting 2024 van RHC Rijnstreek en Lopikerwaard voor kennisgeving aan te nemen.
2. Geen zienswijze op de ontwerpbegroting 2024 van RHC Rijnstreek en Lopikerwaard in te dienen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

DE RAAD VAN MONTFOORT

de griffier,	de voorzitter,
mr. S.G. Meijer	mr. P.J. van Hartskamp – de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	177772	Datum Raadsvergadering	30-05-2023
Onderwerp	GVR Bekostigingsbesluit Wijk 00, 23-05-26-30	Datum commissievergadering	15-05-2023
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel
Het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort vast te stellen. Onder voorwaarde dat uitvoering geschiedt bij instemming door de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR).

Kernboodschap
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

Het voorliggende bekostigingsbesluit maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woningen worden in de belastingverordening benoemd.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Bekostigingsbesluit [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort
Bijlage 2: Kaart [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort

Aanleiding
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

Het voorliggende bekostigingsbesluit maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Gewenst resultaat
Via de heffing van een baatbelasting zullen de voor rekening van de gemeente blijvende lasten van de door of met medewerking van het gemeentebestuur tot stand te brengen voorzieningen, ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk Wijk 00, welke zijn begroot op € 146.000,00, voor 100% worden omgeslagen over de genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van de door deze voorzieningen gebate onroerende zaken.

Het gebate gebied omvat de straten gelegen in de wijk "Wijk 00". De begrenzing van het gebied is gemarkeerd op de bij dit bekostigingsbesluit behorende kaart. De voorzieningen bestaan uit maatregelen die tot stand worden gebracht ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk "Wijk 00" en omvatten: Zonnepanelen, Spouwmuurisolatie, Bodemisolatie en Glasisolatie.

Argumenten / Toelichting
Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft De tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woningen worden in de belastingverordening benoemd. Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

De kaart zoals aangeleverd bij de besluitvormingsdocumenten wordt als onderdeel van het bekostigingsbesluit en de verordening opgenomen. Hierin wordt het gebate gebied middels arcering of omlijning aangegeven. Een dergelijke kaart kan bijvoorbeeld van belang zijn in het geval van een eventuele toetsing door een rechter van een aanslag achteraf.

De naam van het besluitvormingsdocument wordt als volgt opgebouwd: **Wijk 00, 23-05-26-30 , Montfoort**

Wijk 00 => Naam van de wijk (Kadastrale aanduiding);
23 => Jaar;
05 => Maand raadsbesluit;
26 => Projectnummer GVR;
30 => Spreiding (in jaren) van de baatbelastingtermijnen;
Montfoort => gemeentenaam;

De kaarten zijn daarnaast voorzien van de (per verordening) deelnemende adressen.

Kanttekeningen en alternatieven
Cruciaal voor uitvoering is het instemmen van de BSR voor het uitvoeren van de heffing en invordering van de baatbelasting inzake de GVR. Op het moment van opstellen van dit voorstel heeft de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen unaniem akkoord gegeven.
De gemeente Montfoort heeft niet de mogelijkheid om zelf de baatbelasting te innen, waardoor het voorstel onder voorbehoud van instemming door de BSR aan u wordt aangeboden.

Financiën
De gemeente zal bij uw positief besluit en dat van de BSR overgaan tot inning van de periodieke baatbelasting termijnen, middels het meelopen van de jaarlijkse verzamelde belastingen.

Juridische gevolgen
Wanneer de BSR besluit om niet in te stemmen met het uitvoeren van de heffing en invorderen van de baatbelasting, zal het besluit komen te vervallen. Voorafgaand aan instemming door de BSR worden er door de gemeente geen overeenkomsten ondertekend, welke de gemeente vastleggen aan het uitvoeren van de heffing en invordering.

Planning en aanpak
Bij voorgenoemde positieve besluiten zal de Woonpas overgaan tot verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort.

Gemeente Montfoort

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
De GVR betreft de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

Montfoort, 2 mei 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de secretaris,	de burgemeester,
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van heeft de gemeenteraad besloten:

Het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort vast te stellen. Onder voorwaarde dat uitvoering geschiedt bij instemming door de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR).

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	176617	Datum Raadsvergadering	30-05-2023
Onderwerp	GVR Verordening Wijk 00, 23-05-26-30	Datum commissievergadering	15-05-2023
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel
De verordening op de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort, vast te stellen. Onder voorwaarde dat uitvoering geschiedt bij instemming door de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR).

Kernboodschap
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

De voorliggende verordening maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woningen worden in de belastingverordening benoemd.
Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Verordening [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort
Bijlage 2: Kaart [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort

Aanleiding
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

De voorliggende verordening maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Gewenst resultaat
Via de heffing van een baatbelasting zullen de voor rekening van de gemeente blijvende lasten van de door of met medewerking van het gemeentebestuur tot stand te brengen voorzieningen, ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk Wijk 00, welke zijn begroot op € 146.000,00, voor 100% worden omgeslagen over de genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van de door deze voorzieningen gebate onroerende zaken.

Het gebate gebied omvat de straten gelegen in de wijk "Wijk 00". De begrenzing van het gebied is gemarkeerd op de bij dit bekostigingsbesluit behorende kaart. De voorzieningen bestaan uit maatregelen die tot stand worden gebracht ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk "Wijk 00" en omvatten: Zonnepanelen, Spouwmuurisolatie, Bodemisolatie en Glasisolatie.

Argumenten / Toelichting
Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woning en worden in de belastingverordening benoemd. Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

De kaart zoals aangeleverd bij de besluitvormingsdocumenten wordt als onderdeel van het bekostigingsbesluit en de verordening opgenomen. Hierin wordt het gebate gebied middels arcering of omlijning aangegeven. Een dergelijke kaart kan bijvoorbeeld van belang zijn in het geval van een eventuele toetsing door een rechter van een aanslag achteraf.

De naam van het besluitvormingsdocument wordt als volgt opgebouwd: **Wijk 00, 23-05-26-30 , Montfoort**

Wijk 00 => Naam van de wijk (Kadastrale aanduiding);
23 => Jaar;
05 => Maand raadsbesluit;
26 => Projectnummer GVR;
30 => Spreiding (in jaren) van de baatbelastingtermijnen;
Montfoort => gemeentenaam;

De kaarten zijn daarnaast voorzien van de (per verordening) deelnemende adressen.

Kanttekeningen en alternatieven
Cruciaal voor uitvoering is het instemmen van de BSR voor het uitvoeren van de heffing en invordering van de baatbelasting inzake de GVR. Op het moment van opstellen van dit voorstel heeft de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen unaniem akkoord gegeven.
De gemeente Montfoort heeft niet de mogelijkheid om zelf de baatbelasting te innen, waardoor het voorstel onder voorbehoud van instemming door de BSR aan u wordt aangeboden.

Financiën
De gemeente zal bij uw positief besluit en dat van de BSR overgaan tot inning van de periodieke baatbelasting termijnen, middels het meelopen van de jaarlijkse verzamelde belastingen.

Juridische gevolgen
Wanneer de BSR besluit om niet in te stemmen met het uitvoeren van de heffing en invorderen van de baatbelasting, zal het besluit komen te vervallen. Voorafgaand aan instemming door de BSR worden er door de gemeente geen overeenkomsten ondertekend, welke de gemeente vastleggen aan het uitvoeren van de heffing en invordering.

Planning en aanpak
Bij voorgenoemde positieve besluiten zal de Woonpas overgaan tot verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort.

Nadat de belastingverordening door de gemeenteraad is vastgesteld trekt de Stichting Verzamelgelden GVR het benodigde kapitaal aan bij de BNG Bank ten behoeve van de bekostiging van de verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort. Dit gebeurt gecontroleerd en de woningen worden bij oplevering geïnspecteerd. Ook wordt de 'baat', in lijn met de verordening, op de baatpeildatum officieel vastgesteld.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
De GVR betreft de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

Gemeente Montfoort

Montfoort, 2 mei 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de secretaris,	de burgemeester,
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van heeft de gemeenteraad besloten:

De verordening op de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 00, 23-05-26-30, Montfoort, vast te stellen. Onder voorwaarde dat uitvoering geschiedt bij instemming door de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR).

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	177377	Datum Raadsvergadering	30-05-2023
Onderwerp	GVR Bekostigingsbesluit Wijk 00, 23-05-28-30	Datum commissievergadering	15-05-2023
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel
Het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort vast te stellen. Onder voorwaarde dat uitvoering geschiedt bij instemming door de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR).

Kernboodschap
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

Het voorliggende bekostigingsbesluit maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woningen worden in de belastingverordening benoemd.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Bekostigingsbesluit [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort
Bijlage 2: Kaart [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort

Aanleiding
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

Het voorliggende bekostigingsbesluit maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Gewenst resultaat
Via de heffing van een baatbelasting zullen de voor rekening van de gemeente blijvende lasten van de door of met medewerking van het gemeentebestuur tot stand te brengen voorzieningen, ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk Wijk 00, welke zijn begroot op € 357.000,00, voor 100% worden omgeslagen over de genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van de door deze voorzieningen gebate onroerende zaken.

Het gebate gebied omvat de straten gelegen in de wijk "Wijk 00". De begrenzing van het gebied is gemarkeerd op de bij dit bekostigingsbesluit behorende kaart. De voorzieningen bestaan uit maatregelen die tot stand worden gebracht ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk "Wijk 00" en omvatten: Zonnepanelen, Spouwmuurisolatie, Bodemisolatie en Glasisolatie.

Argumenten / Toelichting
Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft De tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woningen worden in de belastingverordening benoemd. Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

De kaart zoals aangeleverd bij de besluitvormingsdocumenten wordt als onderdeel van het bekostigingsbesluit en de verordening opgenomen. Hierin wordt het gebate gebied middels arcering of omlijning aangegeven. Een dergelijke kaart kan bijvoorbeeld van belang zijn in het geval van een eventuele toetsing door een rechter van een aanslag achteraf.

De naam van het besluitvormingsdocument wordt als volgt opgebouwd: Wijk 00, 23-05-28-30 , Montfoort

Wijk 00 => Naam van de wijk (Kadastrale aanduiding);
23 => Jaar;
05 => Maand raadsbesluit;
28 => Projectnummer GVR;
30 => Spreiding (in jaren) van de baatbelastingtermijnen;
Montfoort => gemeentenaam;

De kaarten zijn daarnaast voorzien van de (per verordening) deelnemende adressen.

Kanttekeningen en alternatieven
Cruciaal voor uitvoering is het instemmen van de BSR voor het uitvoeren van de heffing en invordering van de baatbelasting inzake de GVR. Op het moment van opstellen van dit voorstel heeft de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen unaniem akkoord gegeven.
De gemeente Montfoort heeft niet de mogelijkheid om zelf de baatbelasting te innen, waardoor het voorstel onder voorbehoud van instemming door de BSR aan u wordt aangeboden.

Financiën
De gemeente zal bij uw positief besluit en dat van de BSR overgaan tot inning van de periodieke baatbelasting termijnen, middels het meelopen van de jaarlijkse verzamelde belastingen.

Juridische gevolgen
Wanneer de BSR besluit om niet in te stemmen met het uitvoeren van de heffing en invorderen van de baatbelasting, zal het besluit komen te vervallen. Voorafgaand aan instemming door de BSR worden er door de gemeente geen overeenkomsten ondertekend, welke de gemeente vastleggen aan het uitvoeren van de heffing en invordering.

Planning en aanpak
Bij voorgenoemde positieve besluiten zal de Woonpas overgaan tot verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort.

Gemeente Montfoort

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
De GVR betreft de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

Montfoort, 2 mei 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van heeft de gemeenteraad besloten:

Het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort vast te stellen. Onder voorwaarde dat uitvoering geschiedt bij instemming door de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR).

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	177378	Datum Raadsvergadering	30-05-2023
Onderwerp	GVR Verordening Wijk 00, 23-05-28-30	Datum commissievergadering	15-05-2023
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel
De verordening op de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort, vast te stellen. Onder voorwaarde dat uitvoering geschiedt bij instemming door de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR).

Kernboodschap
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

De voorliggende verordening maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woningen worden in de belastingverordening benoemd.
Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Verordening [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort
Bijlage 2: Kaart [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort

Aanleiding
Op 13 december 2021 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Montfoort.

De voorliggende verordening maakt onlosmakelijk deel uit van de toepassing van deze regeling.

Gewenst resultaat
Via de heffing van een baatbelasting zullen de voor rekening van de gemeente blijvende lasten van de door of met medewerking van het gemeentebestuur tot stand te brengen voorzieningen, ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk Wijk 00, welke zijn begroot op € 357.000,00, voor 100% worden omgeslagen over de genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van de door deze voorzieningen gebate onroerende zaken.

Het gebate gebied omvat de straten gelegen in de wijk "Wijk 00". De begrenzing van het gebied is gemarkeerd op de bij dit bekostigingsbesluit behorende kaart. De voorzieningen bestaan uit maatregelen die tot stand worden gebracht ten behoeve van het terugdringen van de warmte- en energievraag in de wijk "Wijk 00" en omvatten: Zonnepanelen, Spouwmuurisolatie, Bodemisolatie en Glasisolatie.

Argumenten / Toelichting
Per groep woningen (deelproject) neemt de gemeenteraad een bekostigingsbesluit en stelt een belastingverordening vast. Het bekostigingsbesluit betreft de tot stand te brengen verduurzamingsvoorzieningen per deelnemende woning en worden in de belastingverordening benoemd. Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, kan deze ineens worden opgelegd.

De kaart zoals aangeleverd bij de besluitvormingsdocumenten wordt als onderdeel van het bekostigingsbesluit en de verordening opgenomen. Hierin wordt het gebate gebied middels arcering of omlijning aangegeven. Een dergelijke kaart kan bijvoorbeeld van belang zijn in het geval van een eventuele toetsing door een rechter van een aanslag achteraf.

De naam van het besluitvormingsdocument wordt als volgt opgebouwd: **Wijk 00, 23-05-28-30 , Montfoort**

Wijk 00 => Naam van de wijk (Kadastrale aanduiding);
23 => Jaar;
05 => Maand raadsbesluit;
28 => Projectnummer GVR;
30 => Spreiding (in jaren) van de baatbelastingtermijnen;
Montfoort => gemeentenaam;

De kaarten zijn daarnaast voorzien van de (per verordening) deelnemende adressen.

Kanttekeningen en alternatieven
Cruciaal voor uitvoering is het instemmen van de BSR voor het uitvoeren van de heffing en invordering van de baatbelasting inzake de GVR. Op het moment van opstellen van dit voorstel heeft de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen unaniem akkoord gegeven.
De gemeente Montfoort heeft niet de mogelijkheid om zelf de baatbelasting te innen, waardoor het voorstel onder voorbehoud van instemming door de BSR aan u wordt aangeboden.

Financiën
De gemeente zal bij uw positief besluit en dat van de BSR overgaan tot inning van de periodieke baatbelasting termijnen, middels het meelopen van de jaarlijkse verzamelde belastingen.

Juridische gevolgen
Wanneer de BSR besluit om niet in te stemmen met het uitvoeren van de heffing en invorderen van de baatbelasting, zal het besluit komen te vervallen. Voorafgaand aan instemming door de BSR worden er door de gemeente geen overeenkomsten ondertekend, welke de gemeente vastleggen aan het uitvoeren van de heffing en invordering.

Planning en aanpak
Bij voorgenoemde positieve besluiten zal de Woonpas overgaan tot verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort.

Nadat de belastingverordening door de gemeenteraad is vastgesteld trekt de Stichting Verzamelgelden GVR het benodigde kapitaal aan bij de BNG Bank ten behoeve van de bekostiging van de verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordening [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort. Dit gebeurt gecontroleerd en de woningen worden bij oplevering geïnspecteerd. Ook wordt de 'baat', in lijn met de verordening, op de baatpeildatum officieel vastgesteld.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
De GVR betreft de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

Gemeente Montfoort

Montfoort, 2 mei 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de secretaris,	de burgemeester,
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van heeft de gemeenteraad besloten:

De verordening op de heffing en invordering van de baatbelasting [W.W.] Wijk 00, 23-05-28-30, Montfoort, vast te stellen. Onder voorwaarde dat uitvoering geschiedt bij instemming door de Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR).

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	160777	Datum Raadsvergadering	30-05-2023
Onderwerp	Eerste bijgestelde begroting 2023 en begroting 2024 OdrU	Datum commissievergadering	16-05-2023
Portefeuillehouder	Wethouder W. van Wikselaar		
Raadscommissie	Bestuur, financiën en samenleving		

Voorstel
Zienswijzen met betrekking tot de eerste bijgestelde begroting 2023 en de begroting 2024 van de Omgevingsdienst regio Utrecht in te dienen overeenkomstig bijgaande conceptbrief.

Kernboodschap
Zie voorstel.

Bijlage(n)
1. Brief d.d. 20 maart 2023 van het bestuur van de Omgevingsdienst regio Utrecht;
2. Eerste bijgewerkte ontwerpbegroting 2023;
3. Ontwerpbegroting 2024;
4. Concept uitgaande brief d.d. 30 mei 2023.

Aanleiding
Bij brief van 20 maart 2023 heeft uw raad van het bestuur van de Omgevingsdienst regio Utrecht de eerste (ontwerp) bijgestelde begroting 2023 en de begroting 2024 ontvangen, waarbij de gelegenheid wordt geboden zienswijzen hierover kenbaar te maken tot uiterlijk 12 juni a.s.

Gewenst resultaat
Er worden zienswijzen gegeven met de volgende inhoud en weergegeven in bijgaande conceptbrief.
Wij begrijpen de door de OdrU gemaakte keuzen. Ook de OdrU heeft te maken met grote prijsstijgingen ten gevolge van de hoge inflatie. Ingestemd kan worden met een eenmalige verhoging van het uurtarief met € 5,- in 2023. Met deze verhoging is nog steeds sprake van een tekort van € 494.500,-. We onderschrijven de opvatting van de OdrU dit bedrag als een bezuinigingsopgave te beschouwen. Over de voortgang hiervan zal ons college periodiek op de hoogte worden gesteld. Met betrekking tot de begroting 2024 willen we meegeven dat instemming hiermee afhankelijk wordt gesteld van de uitkomsten in de meicirculaire van het gemeentefonds. Mocht de verhoging van de algemene uitkering als onvoldoende worden beschouwd dat de gemeente Montfoort het recht voorbehoudt in de vergadering van het algemeen bestuur van 6 juli a.s. niet in te stemmen met de voorliggende begroting dan wel het dringende verzoek te doen deze zodanig aan te passen dat deze wel past binnen onze financiële randvoorwaarden.

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Argumenten / Toelichting
De Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is per 1 juli 2022 gewijzigd. De gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen geeft raden onder andere langer de tijd om een zienswijze op (ontwerp) begrotingen kenbaar te maken (twaalf in plaats van acht weken). De wetswijziging betekent tevens dat uw raad de ontwerpbegrotingsstukken van de ODRU rechtstreeks van het dagelijks bestuur ontvangt met de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken. De ontvangen zienswijzen verwerkt het dagelijks bestuur in een schriftelijke en gemotiveerde reactie. Deze sturen wij uw raad samen met de definitieve begrotingen, voorafgaand aan behandeling door het algemeen bestuur toe. Na besluitvorming in het algemeen bestuur van 6 juli 2023 ontvangt uw raad de vastgestelde stukken ter informatie.

Toelichting Eerste (ontwerp) Bijgestelde Begroting 2023
Er is een aantal ontwikkelingen die leiden tot wijziging van de Begroting 2023. Ten eerste ligt er het voorstel om het tarief 2023 (eenmalig en alleen voor 2023) te verhogen met € 5,- ten opzichte van het tarief, zoals eind 2021 is vastgesteld in de Kadernota 2023; te weten: van € 98,50 naar € 103,50. Dit betekent dat deze verhoging vooralsnog niet doorwerkt in het tarief van 2024. Belangrijkste reden voor de verhoging is dat in het eerder vastgestelde tarief de grote prijsstijgingen ten gevolge van de hoge inflatie in 2022 en 2023 nog niet voorzien waren. Deze tariefsverhoging is tot stand gekomen door de systematiek. van de berekening van het uurtarief toe te passen zoals de ODRU dat in de kadernota's doet. Meer informatie vindt u in bijlage 2 in de eerste (ontwerp) bijgestelde begroting 2023. Daarnaast hebben gemeenten extra opdrachten voor 2023 gecontracteerd in hun Uitvoeringsprogramma's. Hierdoor is het werkpakket van de ODRU groter dan waar bij de begroting 2023 rekening mee is gehouden. In totaal verwacht ODRU dit jaar ruim 190.000 uur te realiseren. In de eerder vastgestelde begroting 2023 is uitgegaan van ruim 155.000 uur. De begroting is hierop aangepast. Tot slot is onderdeel van deze begroting de hoogte van de algemene reserve. Vanwege de berekening van de benodigde weerstandscapaciteit, is het nodig de algemene reserve met € 331.321,- te verhogen. Voor de gemeente Montfoort betekent dit een bijdrage van € 12.200,-. Dit bedrag en de verhoging van het uurtarief voor een bedrag van € 33.765,- zullen meegenomen worden in de voorjaarsrapportage 2023.

Met de wijziging van het tarief bedraagt het begrote resultaat -/- € 494.500, waarvan bijna de helft wordt veroorzaakt door lasten die de ODRU incidenteel opneemt, maar eigenlijk structureel van aard zijn. Vanaf 2024 zijn deze lasten verwerkt in het uurtarief en daarmee structureel opgelost. De ODRU zet erop in het hele tekort gedurende het lopende jaar zo klein mogelijk te maken. Een uitgebreide toelichting treft u in de eerste (ontwerp) bijgestelde begroting 2023 aan.

Toelichting (ontwerp) begroting 2024
De (ontwerp) begroting 2024 en de meerjarenraming 2025-2027 hebben een structureel sluitend saldo. De (ontwerp) begroting 2024 is gebaseerd op het uurtarief van € 110,50, zoals dat met de kadernota 2024 door het algemeen bestuur van de ODRU in december 2022 is vastgesteld. In dit tarief zijn de loon- en prijsontwikkelingen volgens het Centraal Planbureau (augustus 2022) opgenomen. Daarnaast zijn incidentele kosten die structureel zijn geworden (ICT, wervingen selectie, en communicatie) opgenomen, zodat voldaan wordt aan geldende wet- en regelgeving. Tot slot is er met dit tarief ruimte gecreëerd voor de noodzakelijke verzwaring van het functiehuis vanwege toenemende complexiteit en kwaliteitseisen. De verwerking van het principeakkoord dat in maart 2023 tussen VNG en vakbonden is gesloten is hierin nog niet volledig opgenomen. De verwachte bijdrage voor 2024 bedraagt op basis van hetzelfde aantal UVP-uren (6.845 uur) dan ca. € 756.000. In onze meerjarenraming is rekening gehouden met € 631.000. Het voorstel is om dit verschil van € 135.000 structureel bij te ramen in de begroting 2024.

Gemeente Montfoort

De belangrijkste inhoudelijke ontwikkeling binnen het fysieke domein is inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024. Gemeenten en omgevingsdiensten hebben te maken met grote onzekerheid over de financiële impact van deze wet. De verwachting is dat de structurele bijdrage (voor het aantal te contracteren uren en/of producten) zal stijgen met ongeveer 13%. Een deel hiervan betreft nieuwe bodemtaken, waar gemeenten extra middelen voor ontvangen van het rijk. Omdat er te weinig inzicht is in de budgetten die de Omgevingsdiensten hebben voor het uitvoeren van VTH-taken bodem, gaat het Rijk vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet de situatie monitoren. In de (ontwerp) Begroting 2024 van de ODRU en het meerjarenperspectief is de impact van de Omgevingswet vanwege deze onzekerheid niet meegenomen.

Montfoort, 18 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 30 mei 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

Zienswijzen met betrekking tot de eerste bijgestelde begroting 2023 en de begroting 2024 van de Omgevingsdienst regio Utrecht in te dienen overeenkomstig bijgaande conceptbrief.

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

Aan:
Het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst regio Utrecht,
Postbus 13101,
3584 BA UTRECHT

Zaaknummer	160777	Behandeld door	Hans Teeuwen
Onderwerp	gewijzigde begroting 2023 en begroting 2024 ODRU	Telefoonnummer	0348-476400
Uw kenmerk	INT20.1011-2069	Bijlage(n)	-
Datum	30 mei 2023		

Geacht bestuur,

Bij brief van 20 maart 2023 heeft onze raad de eerste ontwerp bijgestelde begroting 2023 en de ontwerp begroting 2024 van uw dienst ontvangen voor het kenbaar maken van zienswijzen. Wij hebben beide documenten besproken in onze vergadering van 30 mei 2023

Onze raad wil uw bestuur het volgende meegeven.

- Wij begrijpen de door de ODRU gemaakte keuzen, maar wij zijn van mening dat begroting niet alleen gevoed moet worden met de DVO-uren, maar ook met een raming van de extra uren (en bijbehorende kosten).
- Daarnaast zijn we van mening dat de extra uren minimaal kostendekkend (inclusief overhead) doorberekend moeten worden aan de opdrachtgever.
- Wij zijn van mening dat er zo min mogelijk openeinde posten opgenomen moeten worden in de begroting.
- Structurele kostenstijgingen dienen ook structureel gedekt te zijn.
- Ook de ODRU heeft te maken met grote prijsstijgingen ten gevolge van de hoge inflatie. Ingestemd kan worden met een eenmalige verhoging van het uurtarief met € 5,- in 2023.
- Met deze verhoging is nog steeds sprake van een tekort van € 494.500,-. We onderschrijven de opvatting van de ODRU dit bedrag als een bezuinigingsopgave te beschouwen. Over de voortgang hiervan zal ons college periodiek op de hoogte worden gesteld.
- Met betrekking tot de begroting 2024 willen we meegeven dat instemming hiermee afhankelijk wordt gesteld van de uitkomsten in de meicirculaire van het gemeentefonds. Mocht de verhoging van de algemene uitkering als onvoldoende worden beschouwd dat de gemeente Montfoort het recht voorbehoudt in de vergadering van het algemeen bestuur van 6 juli a.s. niet in te stemmen

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

met de voorliggende begroting dan wel het dringende verzoek te doen deze zodanig aan te passen dat deze wel past binnen onze financiële randvoorwaarden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

DE RAAD VAN MONTFOORT,

de griffier,	de voorzitter,
mr. S.G. Meijer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl

www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
Ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	125599	Datum Raadsvergadering	30 mei 2023
Onderwerp	Beoordelingskader voor het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen	Datum commissievergadering	15 mei 2023
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

1. De volgende kaders te hanteren bij het beoordelen van planologische aanvragen voor het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen:
    a. Er wordt alleen meegewerkt als de aanvraag voldoet aan de volgende inhoudelijke beoordelingscriteria:
        i. De bedrijfswoning is minimaal 10 jaar geleden gebouwd.
        ii. De bedrijfswoning staat niet op een bedrijventerrein.
        iii. De woning heeft/krijgt een eigen ontsluiting en er is weinig risico op conflicten met de aangrenzende bedrijvigheid als gevolg van hinder.
        iv. Aangetoond wordt dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is.
        v. Aangetoond wordt dat de gevolgen voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven aanvaardbaar zijn.
    b. Het bevoegde bestuursorgaan (gemeenteraad of college van burgemeester en wethouders) kan in bijzondere, onvoorzienbare omstandigheden gemotiveerd afwijken van de hiervoor onder a.i genoemde termijn, als toepassing van deze termijn onevenredige gevolgen zou hebben voor één of meer belanghebbenden.
    c. Als op grond van de inhoudelijke beoordelingscriteria, eventueel met toepassing van de hardheidsclausule, medewerking kan worden verleend, gelden de volgende twee juridische randvoorwaarden:
        i. Indien de woning wordt afgesplitst van een bedrijf, verklaart dit bedrijf schriftelijk dat het geen bezwaar heeft tegen de omzetting naar een burgerwoning. Ook wordt in het bestemmingsplan/omgevingsplan geregeld dat er op het resterende bedrijfsperceel geen nieuwe bedrijfswoning meer mag worden gebouwd.
        ii. De aanvrager neemt het planschaderisico op zich.
2. Te bepalen dat deze kaders als beleidsregels in werking treden een dag na die van de bekendmaking.
3. Te bepalen dat dit beleidskader niet geldt voor plattelandswoningen.

Kernboodschap
We stellen voor om beleidsregels vast te stellen voor aanvragen om bedrijfswoningen om te zetten naar burgerwoningen. Dit zorgt voor een consistente bestuurlijke lijn en maakt het voor belanghebbenden beter voorspelbaar of een aanvraag kans van slagen heeft.

Bijlage(n)
Beslisboom

Aanleiding
De gemeente krijgt met enige regelmaat planologische verzoeken om bedrijfswoningen om te zetten naar zelfstandige woningen. Dergelijke verzoeken hebben in het verleden geleid tot discussies binnen de gemeenteraad. Doordat voor dergelijke verzoeken momenteel geen eenduidig beleid is opgesteld is het voor aanvragers onduidelijk wanneer een verzoek kans van slagen heeft. Daarnaast bestaat het risico op precedentwerking of ongelijkheid, doordat verzoeken nu zonder vaste en expliciete criteria worden beoordeeld. Wethouder Jonkers heeft daarom op 12 september 2022 aan de commissie Ruimte toegezegd dat er beleid wordt ontwikkeld.

Gewenst resultaat
Het gewenste resultaat is een consistent beleidskader dat voortbouwt op het huidige informeel gangbare beleid. Het beleidskader maakt de besluitvorming gemakkelijker en maakt het voor (potentiële) aanvragers beter inzichtelijk of het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning een kans van slagen heeft.

Argumenten / Toelichting

1. Algemene overweging
Een bedrijfswoning is een woning die moet worden bewoond door iemand die verbonden is met een ter plekke functionerend (al dan niet agrarisch) bedrijf, bijvoorbeeld als eigenaar of werknemer. Een bedrijfswoning maakt in het bestemmingsplan altijd deel uit van de bedrijfsmatige bestemming.

In bepaalde opzichten heeft een bedrijfswoning een lager beschermingsniveau dan een burgerwoning. Een bedrijfswoning wordt qua geur en geluid niet als een geurgevoelig object gezien voor het eigen bedrijf. Ook toetst het bevoegd gezag niet op luchtkwaliteit voor de eigen bedrijfswoning.

Het komt voor dat:
- de bedrijfsactiviteiten op een locatie met een bedrijfswoning worden beëindigd; of
- een (voormalige) bedrijfswoning en het bedrijf niet langer aan elkaar zijn verbonden.

In de eerste situatie verdwijnt de onderliggende bedrijfsbestemming en daarmee het bestaansrecht van een bedrijfswoning. In de tweede situatie blijft er wel een bedrijf functioneren, maar wordt de woning qua eigendom en gebruik afgesplitst van het bedrijf; bijvoorbeeld vanwege overname van het bedrijf.

De woning wordt in beide gevallen niet meer als bedrijfswoning bewoond. Zelfstandige bewoning is in strijd met het bestemmingsplan en dit maakt de woning onverkoopbaar. Het omzetten naar een reguliere burgerwoning lost dit probleem op. Ook voorkomt dit kapitaalvernietiging, wat zeker van belang is bij een courante of cultuurhistorisch waardevolle woning.

De gemeente krijgt regelmatig verzoeken binnen voor het omzetten van een bedrijfswoning tot reguliere burgerwoning. Doordat er geen eenduidig beleid is leiden deze verzoeken tot discussies in de gemeenteraad, en onzekerheid bij de aanvrager. Voor dergelijke verzoeken is er een informele werkwijze die wordt toegespitst op de individuele aanvragen. De informele werkwijze kan bij afwijking echter leiden tot precedentwerking of ongelijkheid, waardoor een ongewenst soepele beoordeling gangbaar kan worden.

Middels dit raadsvoorstel wordt daarom voorgesteld om de informele werkwijze vast te leggen in een beoordelingskader met een beslisboom.

2. *Belangrijke factoren voor de beoordeling*

Bij de beoordeling van verzoeken zijn vier (deels overlappende) factoren van cruciaal belang:

1. Het gebiedstype.
2. De potentiële handhavings- en conflictrisico's.
3. Het woon- en leefklimaat.
4. De uitbreidingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven.

Deze factoren worden hieronder kort toegelicht.

2.1. Gebiedstype

De belangenafweging hangt sterk af van het gebiedstype. Op een bedrijventerrein is de bedrijfsfunctie het belangrijkst en moeten bedrijven zich maximaal kunnen ontplooien. Het is onwenselijk dat de ontwikkelmogelijkheden op bedrijventerreinen worden belemmerd door het toelaten van zelfstandige bewoning. Bij een afzonderlijk bedrijfsperceel in een woonwijk of in het buitengebied ligt dat veel genuanceerder; het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning kan dan zelfs een extra slot op de deur zijn om ongewenste uitbreiding van de bedrijvigheid te voorkomen.

We stellen voor om op bedrijventerreinen niet mee te werken aan het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen. We doelen hiermee op de bedrijventerreinen IJsselveld, Krekenburg, Heeswijk en Van Rietlaan/Linschoten. In andere gebieden dient een afweging per geval plaats te vinden op basis van het voorgestelde beoordelingskader.

Voor het buitengebied stellen we dus voor om het omzetten van bedrijfswoningen niet categorisch uit te sluiten. Ten eerste omdat het anders verleidelijk wordt om een niet meer benodigde bedrijfswoning in gebruik te geven aan derden, zoals arbeidsmigranten die geen relatie hebben met het bedrijf. Ten tweede om zoveel mogelijk te voorkomen dat mensen in bedrijfswoningen blijven wonen terwijl ze niet meer voor het bedrijf werken. Een te restrictief beleid voor het buitengebied vergroot de kans op illegaal gebruik. Hierbij moet worden bedacht dat toezicht lastig is. Strijdig gebruik van een bedrijfswoning is aan de buitenkant vaak niet zichtbaar.

2.2. Potentiële handhavings- en conflictrisico's

Een te soepele beoordeling van een aanvraag kan op lange termijn voor conflicten zorgen. Bij het afsplitsen van een bedrijfswoning is er aanvankelijk vaak nog een band tussen het bedrijf en de bewoners waardoor de kans op klachten relatief beperkt is. Opvolgende bewoners zullen echter minder geneigd zijn om hinder te accepteren. Als gemeente willen wij zorgdragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor deze bewoners. Daarom moet bij de beoordeling van elk omzettingsplan kritisch worden gekeken naar de conflictrisico's op de langere termijn. Een beoordeling van de handhavings- en conflictrisico's gaat vooraf aan een (cijfermatige) toets aan de milieunormen, die in de volgende paragraaf aan de orde komt. Er wordt bij deze risicobeoordeling bezien in hoeverre woning en bedrijf elkaar qua situering, ontsluiting en aard van de bedrijfsactiviteiten in de weg kunnen zitten. Als een woning uitsluitend via de bedrijfsontsluiting bereikbaar is, is dat een 'red flag'. Een burgerwoning moet zelfstandig te ontsluiten zijn. Dit is van belang vanwege bereikbaarheid voor hulpdiensten, sociale veiligheid en een verantwoorde verkeerssituatie op eigen terrein.

2.3. Beoordeling woon- en leefklimaat

Zijn er qua gebiedstype en qua handhavingsrisico's geen belemmeringen, dan moet vervolgens worden aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er zal in elk geval op de volgende aspecten worden getoetst:

- Geur
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Bodemkwaliteit
- Externe veiligheid (gevaarlijke stoffen)

Bij de beoordeling volgen we de VNG-handreiking, geldende milieuregelgeving, RIVM-richtlijnen en jurisprudentie. Deze richtlijnen geven inzicht in de aanvaardbaarheid van hinder als gevolg van de bovengenoemde aspecten. De mate van aanvaardbaarheid verschilt per gebied. In het buitengebied is bijvoorbeeld meer geurhinder aanwezig als gevolg van agrarische functies. Daarom wordt in het buitengebied een 'tamelijk slecht' woon- en leefklimaat voor het aspect geur als aanvaardbaar geacht.

Overigens kunnen in de belangenafweging behalve hinderaspecten ook positieve aspecten een rol spelen. Met name het behoud van cultuurhistorische waarde kan een argument zijn om enige hinder te accepteren. Het bewonen van een monumentaal pand heeft een extra belevingswaarde die tot zekere hoogte nadelen van de woonomgeving kan compenseren. Dit uitgangspunt heeft ook een plek in de gemeentelijke geurverordening, waarbij dit als volgt is verwoord: "De gemeente acht het behoud van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zo belangrijk, dat daarvoor een lager beschermingsniveau wordt geaccepteerd."

2.4. Gevolgen voor omliggende bedrijven

Tot slot moet worden gekeken naar de gevolgen voor omliggende bedrijven. Zoals gezegd geldt het lagere beschermingsniveau van bedrijfswoningen alleen voor het eigen bedrijf. Bedrijfswoningen worden wél beschermd tegen milieuhinder van andere bedrijven. Dit betekent dat het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen in de meeste gevallen vooral consequenties heeft voor de toegestane milieuhinder van het afgesplitste bedrijf.

Bij de beoordeling of de gevolgen voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven aanvaardbaar zijn, wordt uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden van de bedrijven en de voormalige bedrijfswoning. Dat betekent dat:

- Het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning bestaande uitbreidingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, die zijn vastgelegd in een bestemmingsplan, niet mag wegnemen.
- Bedrijven geen last mogen krijgen van toekomstige uitbreidingen van een voormalige bedrijfswoning. Met andere woorden, er wordt bij de toets niet alleen gekeken naar de bestaande situering van de woning, maar er wordt ook gelet op eventuele aan- of uitbouwmogelijkheden (al dan niet vergunningplichtig); voorkomen moet worden dat een woning door aan- of uitbouw te dicht op een bedrijf komt te staan.

We stellen bovendien voor bij splitsing van bedrijf en bedrijfswoning altijd een schriftelijke verklaring van het bedrijf te verlangen dat het geen bezwaar heeft tegen de omzetting naar een burgerwoning. Het is dus van groot belang dat partijen hier bij een splitsing goede onderlinge afspraken over maken.

Aandachtspunten:

- Op het moment dat een (voormalige) bedrijfswoning wordt afgesplitst van het bedrijfsperceel, moet in het bestemmingsplan/omgevingsplan worden geregeld dat er op het resterende bedrijfsperceel geen nieuwe bedrijfswoning meer mag worden gebouwd.
- Voorwaarde voor medewerking is dat de aanvrager het planschaderisico op zich neemt.

3. Beoordelingskader

Op basis van het voorgaande stellen we voor het beoordelingskader vast te stellen zoals verwoord in de besluittekst en zoals schematisch is samengevat in de bijgevoegde beslisboom. De in de besluittekst genoemde beoordelingscriteria zijn cumulatief; er moet dus worden voldaan aan alle criteria.

Het beoordelingskader zal zowel voor de gemeenteraad als het college van burgemeester en wethouders gelden. De gemeenteraad is het bevoegd orgaan voor het vaststellen van bestemmingsplannen. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegd orgaan voor het verlenen van omgevingsvergunningen. Het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning kan zowel bij een bestemmingsplan als een omgevingsvergunning aan de orde zijn.

Kanttekeningen en alternatieven

3.1. Interpretatieruimte beleidskader

Om conflicten op lange termijn zo veel mogelijk te voorkomen is gekozen voor een terughoudend beoordelingskader. Ondanks dit kader blijft er enige interpretatieruimte. Dat geldt vooral voor de vraag of het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is. De gemeenteraad heeft hierin volgens jurisprudentie veel beoordelingsvrijheid en een motiveringsplicht. Er zal altijd moeten worden gekeken naar de specifieke situatie. Hierbij is het denkbaar dat er maatregelen worden genomen om (alsnog) te zorgen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat; denk bijvoorbeeld aan het treffen van geluidwerende voorzieningen. Daarnaast is het beleidskader bedoeld voor aanvragen om bedrijfswoningen permanent om te zetten naar burgerwoningen. Er kan voor strikt tijdelijke situaties een andere afweging worden gemaakt.

3.2. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Krijgt een bedrijfswoning de status van burgerwoning, dan vervalt het lagere beschermingsniveau. Bewoners hebben in beginsel recht op een woon- en leefklimaat dat past bij een burgerwoning. Wordt een woning afgesplitst van een bedrijf, dan kan het omzetten van een bedrijfswoning de bestaande bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden van de aangrenzende (afgesplitste) bedrijvigheid beperken. Het lagere beschermingsniveau van bedrijfswoningen geldt namelijk alleen voor het eigen bedrijf. Bedrijfswoningen worden wél beschermd tegen milieuhinder van andere bedrijven. Dit betekent dat het omzetten naar burgerwoningen vooral consequenties heeft voor de toegestane milieuhinder van een afgesplitst bedrijf.

3.3. Waardevermeerdering

Bij eerdere discussie in raad en raadscommissie kwam ook nog aan de orde dat het omzetten naar een burgerwoning tot een waardevermeerdering leidt. Uit jurisprudentie volgt dat deze waardevermeerdering c.q. het prijsopdrijvend effect geen beletsel hoeft te zijn voor een gemeente om mee te werken. Sterker nog, je kunt andersom redeneren dat het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning leegstand en verpaupering voorkomt; de Raad van State vindt dat geen onredelijk argument[1]. In principe is waardevermeerdering dus geen reden om het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning te weigeren.

Wél stellen we voor om – behoudens een hardheidsclausule voor bijzondere, onvoorzienbare situaties – alleen mee te werken aan het omzetten naar een burgerwoning als de bedrijfswoning ten minste 10 jaar geleden is gerealiseerd. Dit om te voorkomen dat nieuwe bedrijfswoningen worden gerealiseerd met het oog op potentiële waardevermeerdering.

3.4. VAB-locaties en plattelandswoningen

Er zijn zoals gezegd twee hoofdsituaties waarin het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning aan de orde kan zijn:

1. Het bedrijf waar de bedrijfswoning toe behoorde, houdt op te bestaan.
2. De woning en het bedrijf worden van elkaar afgesplitst.

De situatie onder 1. doet zich onder meer voor bij VAB-locaties (Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing). Het hier voorgestelde beoordelingskader voor bedrijfswoningen zal in principe ook gaan gelden voor VAB-locaties. Wel zal bij VAB-locaties aanvullend worden getoetst aan het provinciale beleid voor het buitengebied.

De situatie onder 2. doet zich onder meer voor bij plattelandswoningen. Het bestemmingsplan voor het buitengebied kent de mogelijkheid om een (voormalige) agrarische bedrijfswoning te wijzigen naar een zogenaamde plattelandswoning. Deze wijzigingsbevoegdheid is gebaseerd op de Wet Plattelandswoningen. Een plattelandswoning heeft qua milieubelasting hetzelfde beschermingsniveau als een agrarische bedrijfswoning – waardoor er geen juridische belemmering ontstaat voor de bedrijfsvoering – maar mag worden bewoond door iemand zonder binding met het bedrijf. Het geldende bestemmingsplan stelt als voorwaarde dat:

[1] Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, uitspraak 05-10-2016, ECLI:NL:RVS:2016:2641

a. de betreffende agrarische bedrijfswoning afgesplitst is van het agrarisch bedrijf en niet meer als zodanig in gebruik is;
b. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat uit oogpunt van luchtkwaliteit.

Bij het toestaan van een plattelandswoning blijft de woning deel uitmaken van het agrarische bestemmingsplan en blijft het lagere beschermingsniveau voor het bedrijf gelden. Dat geldt alleen niet voor luchtkwaliteit[2]. De Wet plattelandswoningen kan namelijk geen uitzondering maken op de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit. Daarom zal voor luchtkwaliteit moeten worden getoetst of het woon- en leefklimaat van de plattelandswoning aanvaardbaar is.

Plattelandswoningen hebben een specifiek karakter en toetsingskader, daarom vallen ze buiten het bestek van dit beoordelingskader.

3.5. Omgevingswet

Onder de Omgevingswet kunnen volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) afwijkende regels gelden voor voormalige bedrijfswoningen ten opzichte van reguliere woningen. Dit is een voortzetting van de regeling voor plattelandswoningen.

Waar onder de huidige wetgeving alleen voor plattelandswoningen een lager beschermingsniveau geldt, biedt de Omgevingswet de mogelijkheid om dit ook toe te passen op voormalige bedrijfswoningen bij horecagelegenheden en voormalige bedrijfswoningen gelegen op een bedrijventerrein. Het bevoegd gezag kan in het omgevingsplan afwijken van de waarden voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw vanwege een activiteit voor een woning met een voormalige functionele binding met die activiteit (artikel 5.62, 5.85, 5.89e en 5.96 van het Bkl). Het is vanwege de eerdergenoemde Europese richtlijn voor luchtkwaliteit niet toegestaan om af te wijken van de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit; deze gelden zowel voor woningen met een voormalige functionele binding als voor reguliere woningen.

De vraag óf wordt meegewerkt aan het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning is en blijft een lokale gemeentelijke afweging. De invoering van de Omgevingswet heeft dan ook geen gevolgen voor dit beoordelingskader. Wel biedt de Omgevingswet zoals gezegd extra instrumenten om te regelen dat – áls de gemeente omzetting naar een burgerwoning toestaat – de voormalige bedrijfswoning een lager beschermingsniveau heeft ten opzichte van het bedrijf waartoe het behoorde.

Ook onder de Omgevingswet geldt dat er voor andere bedrijven eigenlijk niets verandert bij het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. Alle bestaande gebruiksregels die de voormalige bedrijfswoning beschermden tegen deze andere bedrijven blijven gelden.

4. Alternatief

Er is geen wettelijke verplichting om voor het omzetten van bedrijfswoningen tot zelfstandige woning beleid vast te stellen. Een optie is dus om dit niet te doen, maar dan is de kans groot dat toekomstige aanvragen opnieuw tot discussie leiden. Hierdoor blijft het voor aanvragers onduidelijk wanneer een aanvraag kans van slagen heeft, en blijft het risico op precedentwerking groot.

Financiën

Het voorstel heeft geen financiële consequenties. Voorwaarde voor medewerking aan het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning is altijd dat er een overeenkomst wordt gesloten waarin de aanvrager het planschaderisico op zich neemt.

Juridische gevolgen

Het gaat in dit voorstel om het vaststellen van beleidsregels. Bestuursorganen stellen beleidsregels vast om te verduidelijken hoe zij omgaan met hun beslisruimte. Deze beleidsregels hebben daarmee geen directe rechtsgevolgen: belanghebbenden zijn hier niet aan gebonden en zij behouden dezelfde rechtsmiddelen om in verweer te gaan tegen besluiten. Beleidsregels zijn wel in sterke mate bindend voor het bestuursorgaan zelf.

[2] Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, uitspraak 04-02-2015, ECLI:NL:RVS:2015:236.

Planning en aanpak
Als de gemeenteraad instemt met dit voorstel, worden de kaders als beleidsregels gepubliceerd. Deze treden in werking daags na de bekendmaking.

Communicatie / Participatie
Het gaat in dit voorstel om het vaststellen van beleidsregels. Belanghebbenden zijn hier zoals gezegd niet aan gebonden en zij behouden dezelfde rechtsmiddelen om in verweer te gaan tegen besluiten. Voorafgaande participatie over deze beleidsregels is daarom niet nodig. Na vaststelling worden ze bekendgemaakt op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
Het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning heeft als voordeel dat het gebouw behouden kan blijven. Het herbestemmen van een bestaand gebouw smeert de milieulast van de gebruikte materialen uit over een langere periode.

Toets inclusiviteit
Niet van toepassing.

Montfoort, 4 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 24 april 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1. De volgende kaders te hanteren bij het beoordelen van planologische aanvragen voor het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen:
    a. Er wordt alleen meegewerkt als de aanvraag voldoet aan de volgende inhoudelijke beoordelingscriteria:
        i. De bedrijfswoning is minimaal 10 jaar geleden gebouwd.
        ii. De bedrijfswoning staat niet op een bedrijventerrein.
        iii. De woning heeft/krijgt een eigen ontsluiting en er is weinig risico op conflicten met de aangrenzende bedrijvigheid als gevolg van hinder.
        iv. Aangetoond wordt dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is.
        v. Aangetoond wordt dat de gevolgen voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven aanvaardbaar zijn.
    b. Het bevoegde bestuursorgaan (gemeenteraad of college van burgemeester en wethouders) kan in bijzondere, onvoorzienbare omstandigheden gemotiveerd afwijken van de hiervoor onder a.i genoemde termijn, als toepassing van deze termijn onevenredige gevolgen zou hebben voor één of meer belanghebbenden.
    c. Als op grond van de inhoudelijke beoordelingscriteria, eventueel met toepassing van de hardheidsclausule, medewerking kan worden verleend, gelden de volgende twee juridische randvoorwaarden:
        i. Indien de woning wordt afgesplitst van een bedrijf, verklaart dit bedrijf schriftelijk dat het geen bezwaar heeft tegen de omzetting naar een burgerwoning. Ook wordt in het bestemmingsplan/omgevingsplan geregeld dat er op het resterende bedrijfsperceel geen nieuwe bedrijfswoning meer mag worden gebouwd.
        ii. De aanvrager neemt het planschaderisico op zich.
2. Te bepalen dat deze kaders als beleidsregels in werking treden een dag na die van de bekendmaking.
3. Te bepalen dat dit beleidskader niet geldt voor plattelandswoningen.

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	189718	Datum Raadsvergadering	30-05-2023
Onderwerp	Ontheffing woonplaatsvereiste wethouder Van Wikselaar	Datum commissievergadering	
Portefeuillehouder	Burgemeester P.J. van Hartskamp - de Jong		
Raadscommissie			

Voorstel
Ontheffing verlenen aan de heer W. van Wikselaar wonende te Driebergen-Rijsenburg van de woonplaats-vereiste wethouder, voor de duur van 1 jaar, van 23 mei 2023 tot 23 mei 2024.

Kernboodschap
De heer W. van Wikselaar is d.d. 23 mei 2022 benoemd tot wethouder van de gemeente Montfoort. Tevens is hem met ingang van deze datum voor de duur van één jaar ontheffing verleend van de woonplaatsvereiste wethouder. Deze ontheffing dient opnieuw verleend te worden.

De heer W. van Wikselaar woont niet in de gemeente Montfoort, maar in de gemeente Utrechtse Heuvelrug (Driebergen-Rijsenburg). De raad kan op grond van artikel 36 Gemeentewet voor de duur van één jaar ontheffing verlenen van de woonplaatsvereiste wethouder.

Montfoort,

De griffier,

mr. S.G. Meijer

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 30 mei 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Ontheffing te verlenen aan de heer W. van Wikselaar wonende te Driebergen-Rijsenburg van de woonplaatsvereiste wethouder, voor de duur van 1 jaar, van 23 mei 2023 tot 23 mei 2024.

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Lokaal Montfoort
Partij met hart voor Linschoten & Montfoort
SGP CDA ChristenUnie

Motie vreemd aan de orde
De gemeenteraad van Montfoort, in vergadering bijeen op 30 mei 2023;
Onderwerp: graslanden
Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Montfoort,
Overwegende dat: • In de poging om tot een landbouwakkoord te komen blijkt dat er gesproken wordt over een zogenaamde "graslandnorm" met een maximaal aantal dieren per ha. • Door de stikstofproblematiek, de natuuropgave en de klimaatopgave er al een forse druk ligt op de agrarische sector. • Het derogatiebesluit inmiddels opgelegd is. • In de Nationale Omgevingsvisie is opgenomen dat landbouwgrond belangrijk is voor onze voedselproductie zodat pas in de allerlaatste instantie zonnepanelen op landbouw- en natuurgronden geplaatst mogen worden. • De zonneladder Trede 1 en 2 momenteel weinig gebruikt worden. Constaterende dat: • Het derogatiebesluit eerder leidt tot meer grondbehoefte voor boeren. • Nieuwe bufferstroken productieve landbouwgrond reduceert. • De mogelijke graslandnorm in het op handen zijnde landbouwakkoord de druk op landbouwgrond nog verder opvoert. • Zonneweiden de druk op landbouwgronden nog groter maakt.
Dictum: Verzoekt het college: • Geen stappen buiten de raad om te nemen tot het positief beoordelen van principeverzoeken hetzij het verlenen van vergunningen voor het plaatsen van zonnevelden op landbouw- en natuurgebieden. En gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening, naam en datum: B.C. Timmerarends (SGP) L.G.M. Hoogstraten (LM) N.M. van Kooten (CDA) T.J. Kok (CU)

Deze motie is: *aangenomen* / ~~verworpen~~ in de vergadering van: 30 mei 2023

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	LM, CDA, VVD, SGP, ChristenUnie	PvdA, D66

mr. S.G. Meijer
griffier

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
voorzitter

Ingetrokken

VVD Montfoort Linschoten

MOTIE

De gemeenteraad van Montfoort, in vergadering bijeen op;
30 mei 2023

Onderwerp: vreemd aan de agenda – onderzoek opties ruimere openingstijden gemeentewerf

Ondergetekenden,

Overwegende dat:

- een hoog voorzieningenniveau voor afvalscheiding via de milieustraat inwoners stimuleert tot gescheiden inzameling van grof huishoudelijk afval;
- afvalscheiding van grof huishoudelijk afval significant bijdraagt aan de VANG-doelstellingen en de transitie naar een circulaire economie en minder gebruik van primaire grondstoffen,

Constaterende dat:

- de gemeentelijke dienstverlening in toenemende mate 24 uur per dag (digitaal), in de avond (burgerzaken op vrijdag) of op afspraak beschikbaar is;
- de milieustraat hierbij achter blijft, met openingstijden op woensdag en vrijdag van 8.30 tot 12.15 uur en 13.15 tot 15.45 en op zaterdag van 8.30 tot 12.00 uur;
- deze beperkte openingstijden slecht aansluiten op het leefritme van (full time) werkende inwoners,

van mening dat

- ruime openstelling van de milieustraat inwoners beter in staat stelt tot gescheiden inzameling van grof huishoudelijk afval;
- de openingstijden van de milieustraat voor modernisering in aanmerking komen.

Dictum:
verzoekt het college

- te onderzoeken wat de kosten zijn van verschillende opties voor ruimere openingstijden van de gemeentewerf, waaronder in elk geval een scenario waarin de werf elke zaterdag tot 17.00 geopend is en een scenario met avondopenstelling op een doordeweekse werkdag;
- de resultaten van deze inventarisatie ruimschoots voor de begrotingsbehandeling 2024 aan de raad terug te koppelen vergezeld van voorstellen voor dekking van de kosten van deze opties.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam/ fractie/datum:

VVD Dhr. M. Andriessen

Ingetrokken

Deze motie is: *aangenomen / ~~verworpen~~* in de vergadering van: .....

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

.....
mr. S.G. Meijer
griffier

.....
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
voorzitter