Ingesproken bij de informatieronde (Raadzaal, 27 september) Harde plancapaciteit woningbouw/voorbereiding uitleglocaties.

Zwolle, 27 september 2021

Onderwerp : Wonen en Gemeenschappen in Zwolle

'' Naar een integraal en gemeenschappelijk beleid op het gebied van Wonen, Lucht, Water en Ruimte ".

Uitgangspunt voor deze notitie is een uitspraak van oud burgemeester Henk Jan Meijer in 2019 : " Hanze, past net als de Moderne Devotie, bij onze geschiedenis, het DNA, van Zwolle. In hoe we vandaag opereren, vind je sporen uit het verleden terug ".

Geachte Gemeenteraad en College van B&W,

Vanavond 27 september 2021 staan er meerdere Informatienota's op de agenda. Twee wil ik er specifiek noemen, de Startnotitie proces visie op gebruik van water, en de Informatienota Harde plancapaciteit woningbouw/voorbereiding uitleglocaties. Beide Informatienota's zijn afkomstig van Ruimte en Economie. Bijzonder is dat beide nota's los van elkaar behandeld en besproken worden. Woningen en Water worden blijkbaar los van elkaar gezien, ook al liggen bepaalde focusgebieden aan het Water. Meer woningen aan het water roept de vraag op naar mogelijke havens en aanlegplaatsen. Het is een vraag naar verbinding, naar een integrale visie m.b.t. water, wonen, lucht (hoe hoog / horizon aantasting) en naar ruimte.

Kernboodschap = De ontwikkeling van Zwolle, de eigenheid en kwaliteit van de stad als waarde voorop stellen, willen behouden en versterken. Wij willen een inclusieve stad waar plek is voor iedereen en waar het fijn wonen, werken en leven is.

Deze kernboodschap roept gelijk de vraag op hoe de knelpunten om versneld te kunnen bouwen (bouwplannen met zachte status omzetten naar harde status) te realiseren zijn met bovenstaande kernboodschap en een integrale

gemeenschapsvisie ? Betekent kwaliteit en plek voor iedereen, los van financiële – en sociale achtergrond, ook niet dat alle betrokken partijen bij deze bouwplannen worden gehoord ? Dat meningen en belangen zorgvuldig en transparant worden gewogen ?

Lezend de Omgevingsvisie Zwolle, waarin het vooral over de fysieke leefomgeving gaat, en de Ontwikkelingsstrategie Wonen 2019-2024, sluiten wij als Actuele Moderne Devotie Beweging graag aan bij de woorden van Wethouder Ed Anker, in de inleiding van de Omgevingsvisie, waarin hij stelt :

“ Groei gaat ons helpen om meer kwaliteit van leven te krijgen ‘’ .

Vanuit de bouwwereld(Bouwfonds) wordt er geschermd met integrale gebiedsontwikkeling, gericht op maatschappelijke betrokkenheid en verantwoordelijkheid, gemeenschappelijk belang en de ruimte en vrijheid voor ieder mens om zijn of haar wensen kenbaar te maken. Concreet vraagt dat in de uitwerking nogal wat. Bijvoorbeeld door het integreren van een Regiovisie Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang 2022 – 2032, in voorbespreking en uitvoering van de integrale bouwplannen(en niet de eilandencultuur) rond wonen, water, lucht en ruimte. Dat vraagt van u als Raad, en als College, een integrale gemeenschapsstrategie, waarbij het gemeenschapsbelang, duidelijk omschreven, als uitgangspunt wordt genomen. Alleen op die manier kan er m.i. recht worden gedaan aan het DNA van Zwolle, met Hanze en Moderne Devotie, en kunnen de woorden van Wethouder Anker, hierboven geciteerd, werkelijkheid worden.

Mink de Vries

Coördinator Actuele Moderne Devotie Beweging