Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Marcel Janssen Marieke Jonker-Verkaart	**Datum**	4 november 2026
		Kenmerk	34341977
E-mail	m.janssen@utrecht.nl	**Onderwerp**	Uitvoering initiatiefvoorstel Geef Woningzoekenden een Stem
Type brief	Voortgangsbrief		
Bijlage(n)	-	**Beleidsveld**	Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen

Geachte leden van de raad,

In juni 2025 heeft de gemeenteraad het initiatiefvoorstel Geef Woningzoekenden een Stem aangenomen. Het initiatiefvoorstel vraagt manieren om het soms ongehoorde perspectief van woningzoekenden beter te laten horen en borgen bij de ruimtelijke ontwikkeling van Utrecht. Met het Coalitieakkoord 2026 - 2030 is jaarlijks € 50.000,-- vrijgemaakt om het voorstel verder uit te voeren. Met deze brief informeren wij u over de wijze waarop wij uitvoering geven aan het initiatiefvoorstel.

Uitvoering Initiatiefvoorstel
Wij voeren het initiatiefvoorstel uit met een samenhangende aanpak met acties die elkaar versterken. We lichten de acties hieronder toe.

Organiseren Utrechtse Woontafel
We organiseren in deze coalitieperiode een jaarlijks terugkerende Utrechtse Woontafel. We starten hiermee in het eerste kwartaal van 2027. De gedachte achter de Woontafel, zoals geschetst in het initiatiefvoorstel, is om de stem van verschillende groepen woningzoekenden (studenten, ouderen, jongeren, thuis- en daklozen, sociale huurders, kopers, mensen in een kwetsbare positie, etc.) beter te laten horen. Met als doel om die stem vervolgens ook beter te vertegenwoordigen in de vroege visiefase van gebiedsontwikkelingen en complexe bouwprojecten. Nu komt het bijvoorbeeld voor dat vooral het geluid van omwonenden wordt gehoord en meegenomen. Het belang en de urgentie van woningzoekenden is daarbij vaak nog ondervertegenwoordigd. Dit doel sluit naadloos aan bij de doelen van het beleid van Samen Stad Maken.
We willen woningzoekenden op verschillende manieren bereiken om een zo divers mogelijke samenstelling van deelnemers aan de Woontafel te krijgen: via een advertentie in DUIC (zowel online als print), via onze partnerorganisaties zoals Stichting GOUD, Solgu, corporaties, wijkbureaus, sleutelpersonen, etc en via sociale mediakanalen van gemeente Utrecht en betrokken wethouders.

Tijdens de Utrechtse Woontafel gaan woningzoekenden (de ‘directe stem’) en belangenbehartigers/ vertegenwoordigers van verschillende groepen woningzoekenden (de ‘indirecte stem’, zoals woningcorporaties, makelaars, maatschappelijke organisaties, etc.) in gesprek. Het gesprek richt zich op de urgentie van de woonbehoefte en de woonwensen van de woningzoekenden aan tafel. Vervolgens gaat de woontafel in op de kansen om de stem van woningzoekenden beter hoorbaar te maken en om hun zoektocht te verkorten. Tijdens de woontafel staan we aan het einde stil bij de

vraag hoe men de woontafel heeft ervaren en of er suggesties zijn om de vervolgedities waar nodig te verbeteren. We zien de ontwikkeling van de woontafel dus als een groeimodel, waarin aanpassingen mogelijk zijn op basis van de input van de deelnemers. De uitkomsten van de bijeenkomst nemen wij mee voor het vervolg, delen we actief met collega's in de gebiedsontwikkelingen én wij informeren u hierover met een raadsbrief. Wij bedanken de deelnemers voor hun tijd en inzet met een passende attentie.

Beter benutten van bestaand onderzoek naar woonwensen
Een ander onderdeel van de aanpak is het beter benutten van bestaand onderzoek naar woonwensen. In de meest recente editie van de rapportage Wonen in Utrecht hebben wij hier invulling aan gegeven door de woonwensen van woningzoekenden specifieker en uitgebreider te beschrijven.

Borgen stem woningzoekenden
Naast de Utrechtse Woontafel borgen wij de stem van woningzoekenden structureel in onze gemeentelijke werkprocessen, zoals het Utrechts Planproces Gebiedsontwikkeling en de werkwijze van Samen Stad Maken. In de eerste fase van gebiedsontwikkelingen en complexe woningbouwprojecten zetten wij een digitale peiling uit met extra vragen die specifiek zijn gericht op woningzoekenden. De resultaten hiervan worden opgenomen in het samenwerkingsverslag en kunnen door ons en uw raad worden meegewogen in de besluitvorming.

Stimuleren gemeenschapsvorming voor toekomstige bewoners
Tot slot richten wij ons op gemeenschapsvorming voor toekomstige bewoners. Wanneer woningzoekenden daadwerkelijk doorstromen naar een woning en (toekomstige) bewoners worden, is het van belang dat zij terechtkomen in een omgeving waar aandacht is voor samenleven. Hoewel ze dan formeel geen woningzoekenden meer zijn, onderzoeken wij of we corporaties en marktpartijen kunnen stimuleren om dit onderdeel te maken van hun samenwerkingsplan door hen te vragen hier rekening mee te houden. Bijvoorbeeld door een kennismakingsmoment na oplevering te organiseren en hierover te communiceren. Zo wordt een goede start van de nieuwe woongemeenschap bevorderd, wat bijdraagt aan leefbaarheid en aan een duurzaam woonklimaat.

Tot slot
De acties voeden en versterken elkaar; wij hopen dat er in de loop van de tijd een wisselwerking ontstaat tussen beleid en praktijk met woningzoekenden en stedelijke partners. Daarnaast kijken we waar we kunnen leren van landelijke initiatieven.
Over de specifieke uitkomsten van de Utrechtse Woontafel informeren wij u met een aparte raadsbrief nadat de woontafel heeft plaatsgevonden. Over de voortgang in de acties en een evaluatie van de resultaten van het gehele initiatiefvoorstel wordt u geïnformeerd via het Meerjaren Perspectief Ruimte (MPR).

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,