Gemeente Duiven

Verslag besloten gedeelte raadsavond Eltensestraat 17 Duiven (vervolg)

Subtitel Besloten (gedeelte) raadsavond
Datum 25 maart 2025
Tijd 22:05-22:30 uur
Locatie Gemeentehuis Duiven
Voorzitter H. Hieltjes
Toelichting *Op verzoek van Hans Stam (CDA) is 10 december 2024 in geheim gesproken over het nemen van een voorbereidingsbesluit voor de locatie Eltensestraat 17 te Duiven; toen is besloten op 18 februari 2025 verder te spreken in beslotenheid. Op 18 februari 2025 is besloten de bespreking te verplaatsen naar 25 maart 2025.*

Aanwezig

1. A. Oostdam raadslid DOED ✓	16. E. B. van der Mast raadslid GroenLinks ✓
2. G. Brands raadslid DOED ✓	17. M. de Jonghe raadslid GroenLinks ✓
3. K.W.A. Bouwmeister raadslid DOED ✓	18. B.M. Aaij fractieass. GroenLinks ✗
4. E. Klappers raadslid DOED ✓	19. J. van der Steen raadslid CDA ✓
5. L. Hauwert raadslid DOED ✓	20. N.J. Stam raadslid CDA ✓
6. P.J.A. Berkel fractieass. DOED ✓	21. H.J.M. Albers fractieass. CDA ✓
7. M. Holtus raadslid VVD ✓	24. A.T.M. Nass raadslid Lokaal Alternatief ✓
8. E. van den IJssel raadslid VVD ✓	25. J.C.W.H den Balvert raadslid Lokaal Alternatief ✓
9. E. Schrijner raadslid VVD ✓	26. Carlo Veraart raadslid Lokaal Alternatief ✓
10. H. Nijland fractieass. ✓	27. S.H.C. Meijer raadslid Lokaal Alternatief ✓
11. J.S. Walraven raadslid Groep Walraven ✓	28. R. Looijs raadslid Lokaal Alternatief ✓
12. M.W.F. Maanders fractieass. Groep Walraven ✓	29. Nancy Ecoma Verstegen fractieass. Lokaal Alternatief ✗
13. E.D. Pol raadslid D66 ✓	weth. M. Overduin ✓
14. W.F. Smit raadslid Pro Duiven ✓	weth. G.J. Schrijner ✓
15. P. Meijer fractieass. Pro Duiven ✗	weth. J. Zwaga ✓
	gemeentesecretaris A. van der Gaag ✓
	burgemeester H. Hieltjes ✓
	griffier W.R. Bosch ✓ (verslag)
	plv. M. de Jonge ✓

GEHEIM

1. Opening
De voorzitter (de heer Hieltjes) opent het besloten deel van de vergadering om 22:05 uur.

De voorzitter oordeelt dat het gelet op de aard van de avond nodig is dat de deuren worden gesloten. [Artikel 12 protocol geheimhouding]

2. Beslotenheid
De voorzitter doet het voorstel om met gesloten deuren te vergaderen.
[Artikel 13 protocol geheimhouding]
Er wordt unaniem besloten om met gesloten deuren te vergaderen.

De presentielijst wordt door alle aanwezigen getekend.

De voorzitter geeft aan dat het gebruiken van telefoons niet mogelijk is tijdens de besloten vergadering.

Van dit besloten deel van de avond wordt een verslag op hoofdlijnen opgesteld door de griffier.

3. Verslag 10 december 2024
Tijdens het besloten gedeelte van de vergadering van 10 december 2024 is geheimhouding opgelegd. Van de vergadering is een verslag op hoofdlijnen opgesteld. Kan dit verslag worden vastgesteld?
Er wordt unaniem besloten het verslag ongewijzigd vast te stellen.

4. Initiatiefvoorstel Eltensestraat 17
Toelichting initiatiefvoorstel door de heer Stam
De heer Stam licht het voorstel toe. Het voorstel is nog steeds actueel.

Eerste termijn raad
Steun van VVD, GL.

Zienswijze college op initiatiefvoorstel
Het college heeft in een zienswijze op het voorstel gesteld dat het voorstel niet het beoogde effect (het snel realiseren van sociale woningbouw) zal hebben.
Wethouder Schrijner heeft contact met de initiatiefnemer. Deze wil 12 sociale en 12 wat duurdere woningen realiseren. Om persoonlijke redenen is er nog geen uitvoering gegeven aan het plan. Half april komt de naar verluidt initiatiefnemer met een wijzigingsvoorstel (omgevingsplan).
Wethouder Schrijner geeft desgevraagd aan dat het mindere aan sociale woningbouw elders zal moeten worden gecompenseerd. Wethouder Schrijner geeft aan dat de initiatiefnemer zal schrikken van dit initiatiefvoorstel. De initiatiefnemer wil het plan overigens wel toelichten aan de raad.

Tweede termijn raad
De heer Stam handhaaft het voorstel. Het voorstel is bedoeld als stok achter deur.
DOED, D66 en LA hebben vertrouwen in de initiatiefnemer en steunen het voorstel niet.
BB zal voor stemmen.

GEHEIM

Stemverklaring: LA en D66 zijn toch voor het voorstel.

Besluitvorming
De raad besluit met 16 stemmen voor (CDA, BB, LA, D66, BB, VVD, GL) en 5 stemmen tegen (DOED):

1. Een voorbereidingsbesluit conform artikel 4.14 Omgevingswet te nemen en hierbij te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied, zoals aangegeven op de verbeelding met IMRO kenmerk NL.IMRO.0226.TAMVBELTEN17-VS01;
2. Te bepalen dat op grond van artikel 4.14 Omgevingswet het verboden is het gebruik van de gronden of bouwwerken van het bepaalde gebied te wijzigingen in een ander bouwplan dan de bouw van 24 sociale huurwoningen tenzij een kleiner aantal woningen het gevolg is van het aanpassen aan de eisen en maten uit de Doelgroepenverordening gemeente Duiven 2023 óf het gevolg van het omzetten naar middeldure huurwoningen, mits deze voldoen aan de eisen en maten uit de Doelgroepenverordening;
3. Te bepalen dat in afwijking van het gestelde, het college van B&W een omgevingsvergunning kan verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde (TAM-)Omgevingsplan;
4. Het TAM-Voorbereidingsbesluit ter inzage te leggen op de in artikel 4.14 Omgevingswet jo 3:42 Algemene wet bestuursrecht beschreven wijze;
5. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag van besluitvorming door de gemeenteraad.

5. Geheimhouding
De geheimhouding eindigt als deze opgeheven wordt, (nieuwe regel gemeentewet).
Opheffen van geheimhouding volgt na publicatie / van kracht worden van het voorbereidingsbesluit.

6. Verslaglegging
De verslagen van de eerdere besloten vergadering zullen samen met het raadsvoorstel op IBABS achter een slotje worden geplaatst. Het slotje komt te vervallen na publicatie van het voorbereidingsbesluit.
De stemverhouding van het besluit van vanavond zal wel al bekend worden gemaakt.

Het verslag van deze vergadering wordt achter een slotje geplaatst bij het openbare deel van de raadsavond van april 2025; het verslag zal die avond worden vastgesteld.

7. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 22:40 uur.

Bijlagen
1. Presentielijst
2. Raadsvoorstel (achter slotje op Ibabs)

_____
drs. W.R. Bosch
Griffier

GEHEIM