| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| 198 | Aanvullend krediet voor de parkeergarage | HL | Wordt en ook nu nog gewerkt met hetzelfde onderzoeksbureau en waarom? | Nee, hun rol is uitgespeeld voor dit project. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 197 | Aanvullend krediet voor de parkeergarage | HL | Hoe waarborgt en voorkomt het college verdere inschattingsfouten en interpretatieverschillen? (graag met een verklarende onderbouwing) | Het opdrachtgeverschap en –nemerschap zal duidelijker belegd worden, hierdoor komt er meer scherpte in het proces. Ook worden er meer check/control momenten in gebouwd. Zo is er binnen het programma centrum Heerenveen inmiddels een projectcontroller werkzaam. Daarnaast verwachten wij dat met de inzet van een IPM team (zie tevens raadvoorstel) de risico's beperkt worden.<br><br>Garantie dat er nooit meer iets fout gaat is onmogelijk, de inzet is gericht op het beperken van dit risico door rollen duidelijk te beleggen en op verschillende plaatsen in de organisatie control in te bouwen. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 196 | Aanvullend krediet voor de parkeergarage | HL | Indien het college dit niet kan waarborgen wat zijn dan de risico's en verwachtingen welke extra kosten kan de gemeenteraad verwachten boven de nu genoemde begroting? | Zoals hierboven aangegeven is in het gevraagde budget rekening gehouden met een post onvoorzien, uitgangspunt is dat we daarbinnen blijven. Ook is in het budget al rekening gehouden met kostenstijgingen voor en tijdens de bouw.<br><br>Mogelijke risico's zijn benoemd in het raadsvoorstel. Op voorhand daar geld aan koppelen is onmogelijk. Wel is er NARIS voor het programma Centrum Heerenveen een aanvullende post van € 3,0 mln. gelabeld aan onvoorziene omstandigheden binnen het centrumprogramma. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| 195 | Aanvullend krediet voor de parkeergarage | HL | Bij bespreking tijdens de infosessie werd duidelijk dat er door het (niet met name genoemde)onderzoeksbureau verkeerde berekeningen van de constructie zijn gebruikt waardoor de in eerst opzet de kosten lager uit vallen dan nu het geval. Kan het college onderbouwen dat de raad nu de juiste en exacte cijfers krijgt voorgelegd en hoe waarborgt het college dat de gemeenteraad niet weer geconfronteerd wordt met meerkosten zoals nu het geval is? | Er is in deze fase door drie externe partijen een raming opgeleverd. Deze is onafhankelijk van elkaar tot stand gekomen. De ramingen komen met een beperkte bandbreedte tot dezelfde investeringssom. Daarnaast heeft gemeente Leeuwarden bevestigd vertrouwen te hebben in de huidige kostendeskundige en de cijfers. Op basis hiervan heeft het college er vertrouwen in dat het nu gevraagde budget toereikend is.<br><br>Daarnaast geldt een taakstellend karakter, en zal bij een verwachte overschrijding gezocht worden naar oplossingen om binnen het budget te blijven.<br><br>Ook gaan wij een zorgvuldig proces doorlopen met een zogenaamd concurrentie gerichte dialoog of bouwteam. Samen met marktpartijen wordt er een zo effectieve en efficiënte parkeergarage onder het BK-plein ontworpen. Daarbij vindt de definitieve aanbesteding aan het einde plaats, en worden we niet verrast door de markt, omdat zij vroegtijdig heeft meegedacht en werkt.<br><br>Daarnaast richten we een IPM (integraal projectmanagement) team in waarbij veel aandacht is voor risicobeheersing, maar ook contractbeheersing en omgevingsmanagement.<br><br>Dat neemt overigens niet weg dat bij dergelijke projecten zich altijd onvoorziene situaties kunnen voordoen. In principe is hier rekening mee gehouden door onder meer ook een post onvoorzien op te nemen. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 194 | Aanvullend krediet voor de parkeergarage | HL | Wat zijn bij alle aan de raad voorgelegde varianten voor de parkeergarage Kuperusplein de jaarlijks te verwachten structurele lasten, exploitatiekosten, exploitatieopbrengsten en wat is de gemiddelde bezettingsgraad die hoort bij de opgevraagde cijfers? | Toelichting bij Tabellen (zie bijlage)<br><br>NB: van enkel de 350 variant onder de grond zijn de exploitatielasten volledig berekend. De gepresenteerde financiële gegevens voor de overige varianten zijn indicatief, met de nodige aannames in zich. Doordat de overige varianten een lagere initiële investering kennen, alsook minder installaties vanwege (deels) bovengrondse situering, zijn de totale lasten lager. Een volledige doorrekening maken is tijdsintensief. Hiervoor is niet gekozen, gelet op de uitkomsten van het alternatievenonderzoek (zie bijlage bij het raadsvoorstel). | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| 193 | Aanvullend krediet voor de parkeergarage | HL | Wat zijn bij de Parkeer garage Geert Willigenplein de jaarlijkse structurele lasten, de exploitatielasten, exploitatieopbrengsten en wat is de gemiddelde bezettingsgraad die hoort bij de opgevraagde cijfers? | De gemiddelde bezettingsgraad van de parkeergarage Geerts Willigenplein is ca. 65%. Op een regenachtige dag of rond de kerstdagen is de bezetting hoger.<br><br>Op basis van de opbrengsten 2023 is de verwachting dat de baten 2024 substantieel hoger 2024 uitvallen. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 184 | Parkeerdruk centrum | SP | Hoe druk is het nu op de verschillende parkeerplaatsen en parkeergarages in het centrum van Heerenveen?<br><br>We hebben verschillende parkeerplaatsen zoals het bk plein, molenplein, gasthoudersplein en parkeergarage op Geerts Willigen plein en veldschans. Op deze plaatsen is betaald parkeren dus daarmee zou het inzichtelijk moeten zijn hoe druk het wanneer is. | Aan de stukken wordt een memo met parkeeronderzoeken toegevoegd. In algemene zin geldt voor de pleinen een bezetting op piekmomenten van boven de 90%. De huidige garage kent op zaterdagmiddag een bezetting van ca. 65%.<br><br>Bij een bezettingsgraad van 85 a 90% moet een parkeerterrein als vol worden beschouwd. Uit de telling blijkt dat de bezetting meer is dan 90% en dit leidt tot ongewenst zoekgedrag op een parkeerplein voor een automobilist om een lege parkeerplaats te vinden. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 174 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | Der wurdt yn de kostenraming rekken holden mei priisstigingen. It giet dan om priijsstigingen foar en tidens de bou. Binne hjiroer persintaasjes of bedragen bekend? | Er wordt rekening gehouden met ca. 1,0 mln. tijdens de bouw en ca. 0,8 mln. tot start bouw. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 173 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | Der wurdt yn de kostenraming rekken holden mei priisstigingen. It giet dan om priisstigingen foar en tidens de bou. Binne hjiroer persintaazjes of bedragen bekend? | Zie vraag 174. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| 172 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | Wat is de besetting fan de parkeargaraazje ûnder it GW plein. Gemiddeld mar ek op pykmominten? | Gemiddelde parkeerbezetting ligt op ca. 65%. Bij piekmomenten ligt deze hoger bijv. op een regenachtige dag of rond de kerstdagen. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 171 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | Yn de ynfosessie hat de FNP frege om sifers fan it oantal parkearplakken. Foar de wissichheid stelle we hjir de fraach noch in kear. We wolle graach it oantal parkearplakken witte fan it plangebiet ( it omsirkelde kader yn de presintaasje, 500 meter rûnom it plangebiet). It giet dan om it oantal parkearplakken dat der no beskikber is en it oantal parkearplakken dat der nei de bou en alle oanpassingen yn it sintrum beskikber is. En as tredde wolle we dan graach witte hoefolle parkearplakken der brûkt wurde troch de besikers fan de supermerken yn it gebiet? | In de bijgevoegde memo bij de stukken is een uiteenzetting gegeven van bezettingscijfers en een overzicht van de huidige aantallen parkeerplaatsen en toekomstige aantallen.<br><br>Gelet op de omvang van de supermarkt en de daarvoor gehanteerde normen, zijn er circa 80 parkeerplaatsen op het drukste moment nodig voor de supermarkt.<br><br>In onze vastgestelde Parkeernormennota 2020 staat een parkeernorm van 2,7 p.p. per 100m2 bvo voor een full-service supermarkt (geen XL-formule) in het centrum. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 170 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | Der wurde foar dit útfiering fan dit projekt gebrûk makke fan jild út de 'Impulsaanpak winkelgebieden". Hjirfoar wurde/binne ôfspraken makke mei WoonFriesland en HCO bv.. Ek mei de ferkeap fan de ABC panden wurde/binne ôfspraken makke mei HCO bv. Kriget HCO bv hjirmei net in soad, of sels te folle, macht by de ûntwikkeling fan it sintrum fan It Hearrenfean? | Nee. Het college steunt en waardeert de actieve rol van marktpartijen om bij te dragen aan de centrumplannen. HCO heeft een belangrijke rol in de gebiedsontwikkeling van dit centrumdeel. Dit is logisch vanwege haar eigendomsposities en betrokkenheid met de supermarkt. HCO heeft ervoor gekozen om risicodragend te investeren in het centrum van Heerenveen, om daarmee – ook samen met WoonFriesland – bij te dragen aan het verwezenlijken van de centrumvisie. Zonder deze, maar ook andere marktpartijen, is het niet mogelijk om de totale centrumplannen tot uitvoering te brengen. De gemeente zou deze kosten en risico's (zoals het herontwikkelen van het ABC-complex) nooit zelf kunnen dragen. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 169 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | De kosten wurde rom 50% heger rûst as 2 jier wêrom. De oarsaak is dat der útgien is fan in ferkearde ynskatting en dat de konstruksje dêrtroch net goed besjoen is. Wa hat hjir sitten te sliepen? En ha we as gemeente hjirfoar wol genôch kennis yn hûs om soks goed te beoardielen? | Wij hebben een gerenommeerd bureau ingezet om een raming op te stellen omdat wij deze expertise niet zelf in huis hebben. In de startfase was bekend om hoeveel parkeerplaatsen het gaat en dat het binnenstedelijk gebouwd wordt. Op basis van deze info kan een kostendeskundige een redelijke inschatting maken. In dit geval is de kostendeskundige ten onrechte uitgegaan van een lichte constructie, heeft dit ook niet vermeld. Ook is geen disclaimer meegegeven over het effect van een andere constructie.<br><br>De constructiekeuze had op zijn minst voorgelegd moeten worden aan de opdrachtgever.<br><br>Uit de raming van die periode was dit niet te herleiden. Er was ook geen disclaimer opgenomen aangaande de constructie.<br><br>Als gemeente hadden wij moeten doorvragen op gehanteerde uitgangspunten. De huidige ramingen zijn uitgebreider en daar is voldoende kennis voor in huis om dat te kunnen beoordelen. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 168 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | Hoe wurdt oan de ynwenners fan ús gemeente útlein dat de kosterûzing foar de bou fan de parkeargaraazje miljoenen heger is as yn 2022? | Dit is een politieke vraag welke in de commissie gesteld kan worden. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| 167 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | De ynfrastruktuer rûnom it BK plein wurdt mei de oanlis fan de parkeargaraazje ek oanpast en werynrjochte wurde. Dan giet it oer strjitten sa as de Atalantastrjitte en it Burgemeenster Kuperusplein. Kinne de kosten foar dizze werynrjochting betelle wurde út it kredyt dat no frege wurdt? | Er is in mei 2021 en later in december 2022 apart krediet/budget beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de Koornbeursweg. Eveneens is er geld beschikbaar voor de aanpassing van het de Atalantastraat ter hoogte van het stadion (als onderdeel van de GREX Stadiongebied). Voor het deel daartussen (ter hoogte van het politiebureau) is nog geen budget beschikbaar. Wel moet daar (mogelijk) de riolering vervangen worden, waardoor de straat al opengebroken wordt. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 166 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | Wêrom is dit plan net ûnderdiel i fan de yntegrale ôfwaging MJP. Dit is yn juny. We binne no al april. Is 2 moanne in wêzentlik ferskil foar it meitsjen fan de ôfspraken mei de nutsbedriuwen? | Ja, de nutspartijen starten vanaf Q4 van dit jaar. Om de voorbereidingen tijdig te starten, moeten wij begin mei definitief opdracht verstrekken. Een latere opdrachtverstrekking leidt tot verschuiving van het uitvoeringskwartaal (Q4 2024). Hierbij kan de feitelijke vertraging flink oplopen, tot meer dan een jaar. De nutspartijen hebben in hun planning ook al met andere partijen afspraken gemaakt, zij kunnen dus niet zomaar meeschuiven met onze planning. Omdat ze dan elders aan het werk moeten.<br><br>Een flinke vertraging leidt tot een kettingreactie. Veel andere projecten vertragen dan ook, wat voor de gemeente, maar ook voor de marktpartijen, financiële gevolgen heeft. Ook komt de subsidie winkelgebieden in het geding, omdat de termijn waarbinnen alles opgeleverd moet worden mogelijk niet meer gehaald wordt. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 165 | ektra kredyt parkeargaraazje | FNP | De parkeargaraazje is de kaai en de drager fan alle sintrumplannen en komt fuort út de mienskiplike fysje fan de G1000 en G@0 gearkomsten. Wêr stiet yn dizze fysje dat der in parkeargaraazje ûndergrûnsk realiseare wurde moat? | In de G1000-besluiten is de parkeergarage niet specifiek genoemd. In de brieven en adviezen van de G1000 is verwoord dat de parkeergarage op zichzelf niet onderdeel is van het burgerbesluit. Echter, dat de parkeergarage wel voorwaardenscheppend is voor de gezamenlijke ambitie van de G1000 en G20 en de daarbij behorende burgerbesluiten. Het college verwijst u ook naar de inspraakbrief van de G1000 die toegevoegd is bij de stukken.<br><br>In de centrumvisie wordt op pagina 41 het onderzoek naar de parkeergarage aangekondigd. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | In de gebiedsvisie centrum Oost is de parkeergarage onderdeel van de gebiedsplannen. | |
| 164 | Toegang AH | VVD | Is er nagedacht over een directe toegang vanuit de parkeergarage middels een lift of roltrap naar de AH? Zo ja, waar zien we dit terug, zo nee, waarom is hier niet voor gekozen? | Ja, hierover zijn gesprekken met Ahold en HCO gevoerd. Hiertoe is niet besloten om twee redenen. Allereerst, omdat dit tot twee ingangen leidt voor de supermarkten, met extra verkeersruimte tot gevolg en beveiligingsrisico's voor diefstal.<br><br>Ten tweede is een rechtstreekse verbinding met bijvoorbeeld roltrap kostbaar en is er geen bereidheid / haalbaarheid vanuit de marktpartijen om dit te bekostigen. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 163 | Calculatie | VVD | Welk pakket van eisen en welke vragen zijn er meegegeven en door wie zijn deze samengesteld betreffende de eerste calculatie van de begrotingsdeskundige A? En was er voldoende kennis in huis om dit pakket adequaat op te stellen? | In het begin toen de oorspronkelijke kostendeskundige (deskundige A) is gaan rekenen waren er nog geen uitgangspunten bekend behalve het binnenstedelijk karakter en aantal parkeerplaatsen. Op basis hiervan had er een goede eerste inschatting gemaakt kunnen worden. Er had door het bureau niet zomaar gekozen mogen worden voor de 'lichtste constructie'. Of op z'n minst had daar een flinke disclaimer gemaakt moeten worden.<br><br>Vanaf de ontwerpfase is er rekening gehouden met de bodem- en sonderingsonderzoeken, uitvoering van de GW garage en input van een constructeur. Daar is de tweede raming op gebaseerd.<br><br>Voor een raming opstellen is geen deskundigheid in huis. Uitgangspunten laten opstellen en ramingen beoordelen, daar is voldoende kennis voor in huis. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 162 | Calculatie | VVD | Klopt het dat begrotingsdeskundige A de hercalculatie heeft doorberekend aan de gemeente? Zo ja, waarom heeft deze partij zijn | Nee, dat is niet gebeurd.<br><br>Deze partij heeft al wel 'op voorzichtige wijze' erkend dat er fouten zijn gemaakt. Verder vinden zij de situatie erg | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | fout niet erkend en is er gevraagd naar een passende oplossing naar aanleiding van deze foute calculatie? Zo nee, welke stappen zijn reeds ondernomen en worden er nog ondernomen om deze gemaakte fout financieel te compenseren naar de gemeente toe? | vervelend.<br><br>Gesprekken lopen nog en zullen naar bestuurlijk niveau getild worden.<br><br>Op dit moment wordt onderzocht of er kans van slagen is voor een financiële compensatie. Adviseurs zijn beperkt aansprakelijk en daarnaast moet onderzocht worden wat dan de daadwerkelijke/directe schade is voor de gemeente, verhaalbaar op deze partij.<br><br>Daarnaast moet een afweging plaatsvinden tussen het financiële gewin, versus de juridische kosten die ermee gemoeid gaan. Het college gaat zich hier op beraden. | Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 159 | Nettoschuldenquote en ravijnjaar 2026 | D66 | Het voorkeursscenario geeft een structurele last van 162k per jaar op de begroting vanaf 2027 en leidt tot een nettoschuldenquote van 123%. Welke rol speelt het ravijnjaar 2026 hier in? Oftewel: als er een oplossing komt voor het ravijnjaar, heeft dit impact op de nettoschuldenquote? | Wanneer we gecompenseerd worden voor het tekort, dan heeft dit invloed op het exploitatiesaldo.<br><br>Ongeacht of we gecompenseerd worden voor het tekort vanaf 2026, zal er voor deze investering (en ook voor de andere lopende investeringen) geld geleend moeten worden. De omvang van de investeringen en de daaraan gerelateerde leningen heeft wel impact op de netto schuldquote. De impact van de compensatie zal de netto schuldquote beperkt verbeteren. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 158 | WIB subsidie en effect op kapitaalslasten | D66 | Stel dat de WIB subsidie toegekend wordt en de hierbij behorende doelstelling (extra woningen) ook gerealiseerd wordt, dan is er € 0,75 miljoen vrij beschikbaar. Dit kan eventueel gebruikt worden voor de parkeergarage. Wat zou in dit geval het effect op de kapitaalslasten vanaf 2027 (gerelateerd aan de parkeergarage => dus de 164k per jaar) zijn? | De WBI subsidie is gekoppeld aan de realisatie van betaalbare woningen. Het restant van € 0,75 mln. kan inderdaad gebruikt worden om te dienen als dekking. Let wel, als de woningen niet of niet binnen de voorwaarden gerealiseerd worden, moet het geld teruggegeven worden. € 0,75 miljoen vertaalt in kapitaallasten is circa. € 23.000 (annuïteit van 60 jaar en 2,3% rente). | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| 157 | Kwaliteit als doelstelling - welke knoppen wel en niet? | D66 | Het gevraagde krediet is taakstellend, waarbij het aantal parkeerplekken randvoorwaardelijk is en de kwaliteit als doelstelling geldt. Hoe moeten we dit laatste interpreteren? Stel dat er inderdaad een taakstelling nodig is, aan welke knoppen kan er gedraaid worden als het gaat om kwaliteit? En aan welke knoppen wordt er niet gedraaid? | In de eerste plaats vertrekken vanuit een realistische raming. Mocht een taakstelling aan de orde zijn, dan is de meeste winst te behalen door het reduceren van m2's. Bijvoorbeeld smallere rijbanen, kleinere algemene ruimten etc. Ook een efficiënte in- en uitgang heeft financieel impact.<br><br>Een taakstelling zal in eerste instantie gezocht worden in elementen die niet de gebruiker direct raken, zoals een andere constructie/indeling, uitvoeringwijze of versobering van functionele aspecten. In een uiterste situatie kan het om kwaliteit gaan die bezoekers ervaren of het onderhoud belemmeren. Er zal altijd geprobeerd worden dit te voorkomen.<br><br>Aan de volgende zaken worden geen concessies gedaan:<br>- Aantal parkeerplaatsen.<br>- Vergroening van het BK-plein en de andere pleinen<br>- Verkeersveiligheid & doorstroming rondom de inrit/uitrit van de parkeergarage<br>- Faciliteiten voor & comfort van fietsers en voetgangers in en rondom de garage<br>- Levensduur van de parkeergarage. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 156 | Investeringskrediet parkeergarage - betrokkenheid raad | D66 | Op welke momenten wordt de Raad opnieuw betrokken in het vervolgproces? Welke besluiten worden nog voorgelegd en worden bijv. de mogelijke optimalisaties ook aan de raad voorgelegd? | Met het beschikbaar stellen van het krediet ligt het mandaat voor de uitvoering bij het college. Het ligt voor de hand dat het gunningsbesluit voor de definitieve realisatie aan u als raad wordt voorgelegd.<br><br>Ook wordt het bestemmingsplan voor de parkeergarage voorgelegd aan uw raad in het najaar van 2024.<br><br>Verder wil het college uw raad tweemaal per jaar informeren over de stand van zaken. Ook informeert het college bij mijlpalen in het traject en indien blijkt dat een taakstelling aan de orde is. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 155 | Aanvullend krediet parkeergarage | CU | Het is de bedoeling, dat de bewoners van de woontoren na het gereedkomen van de parkeergarage daar hun auto kunnen parkeren. Vraag: zijn er afspraken gemaakt met Woon | Een deel van de toekomstige bewoners van de woontoren parkeren op het eigen binnenterrein van de woontoren. Voor de andere bewoners is er het recht om een vergunning aan te vragen. Hiervoor gelden de reguliere parkeervergunningstarieven. Met deze vergunning | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Friesland over de gebruiksvoorwaarden icm de gemeente over het parkeertarief? Krijgen bewoners een pas? | hebben zij het recht om in het centrum in het openbaar gebied te parkeren. | Kuperusplein Heerenveen |
| 154 | Aanvullend krediet parkeergarage | CU | Pagina 5 Raadsvoorstel:<br><br>'Van dit bedrag (WBI-subsidie) is € 1 mln. bestemd voor de herontwikkeling van het ABC complex.<br><br>Mocht de parkeergarage niet gerealiseerd worden of kleiner worden dan is er minder ruimte voor betaalbare woningen in het centrum en is de kans groot dat een deel van de WBI-subsidie terugbetaald moet worden.'<br><br>Vraag: in de herontwikkeling van het ABCcomplex lees ik, dat daar 75 parkeerplekken worden aangelegd waardoor de impact van de parkeerdruk in de openbare ruimte geneutraliseerd wordt. Dat de subsidievoorwaarden gericht zijn op het formaat van de parkeergarage (dan is er minder ruimte voor betaalbare woningen in het centrum) is mij niet duidelijk. | De subsidie is niet gekoppeld aan de omvang van de parkeergarage, maar wel aan de realisatie van 200 woningen.<br><br>Om de 200 woningen in de aanvraag planologisch mogelijk te maken, zal er getoetst worden of er op eigen terrein of in de nabijheid voldoende parkeergelegenheid aanwezig is voor de bewoners/ inwoners. Indien de parkeergarage kleiner uitgevoerd worden, zijn er ook minder parkeerplaatsen beschikbaar. Hierdoor kan de situatie ontstaan dat het toevoegen van extra woningen leidt tot een onaanvaardbare ruimtelijke situatie, doordat de bewoners niet meer in de buurt van hun woning kunnen parkeren, omdat er simpelweg geen parkeerplaatsen meer beschikbaar zijn. Zonder planologische procedure en vergunning, geen woningen, en zonder woningen geen subsidie. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| 153 | Mogelijkheden voor Europese financiering? | D66 | Welke mogelijkheden voor Europese financiering zijn er onderzocht?<br><br>Indien dit niet is onderzocht, waarom niet?<br><br>Ziet het college nog kansen voor mogelijke (co)financiering vanuit Europa? | Er is een check gedaan op Europese subsidies. Voor Europese subsidies geldt veelal een groter gebied dan enkel één centrum. Eerder moet dan op het schaalniveau van Friesland, of de vier grote steden in Friesland gekeken worden.<br><br>Tot nu toe heeft dit niet geleid tot concrete aanknopingspunten of subsidieregelingen.<br><br>Wel is ingezet op meerdere landelijke regelingen (klimaat, WBI en WI).<br><br>Het college monitort uiteraard ook in de komende tijd of er op lokaal, nationaal of Europees kansrijke mogelijkheden zich voordoen. Overigens geldt voor veel subsidies, alsook voor de impulssubsidie Winkelgebieden, dat stapelen van subsidies niet mag. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 152 | Prognose aantal benodigde parkeerplaatsen Centrum | D66 | Hoe ziet de prognose qua aantal benodigde parkeerplaatsen in het centrum er precies uit voor de toekomst (uitgaande van realisatie woonambitie in centrum en realisatie parkeergarage voor 350 plaatsen)?<br><br>Welke aannames zijn hier in gedaan?<br><br>Wat is de onderbouwing voor deze prognose? | In een memo bijgevoegd bij de raadstukken is de huidige bezetting van de pleinen zichtbaar gemaakt.<br><br>Naar verwachting worden er nog honderden woningen (300-400 woningen) toegevoegd in het centrum. Een deel hiervan zal in het Noordelijk deel parkeren (o.a. GW-garage) en een deel in het Oostelijk deel (pleinen + garage).<br><br>Ook zal een deel op eigen terrein parkeren, voorbeeld is het ABC-complex, waarbij 75 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden en de druk op het openbaar gebied gelijk blijft aan nu.<br><br>Voldoende parkeerplaatsen biedt de mogelijkheid om bepaalde woningbouw-ontwikkeling mogelijk te maken bij situaties waarbij de parkeereis niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd. (zoals bij het appartementencomplex Woonzorg, afkoop 33 p.p.) Een BK-plein met garage (500 p.p) biedt mogelijkheden (o.a. door afkoop parkeereis) om centrum te ontwikkelen. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 151 | Aantal parkeerplaatsen andere pleinen | D66 | Wat is de huidige prognose voor wat betreft parkeerruimte op de andere pleinen? Hoeveel parkeerplekken zijn er | Zie bijgevoegde memo bij de raadstukken waarin bezettingscijfers zijn weergegeven. Ook is er een overzicht gemaakt van HUIDIG en TOEKOMSTIG aantal parkeerplaatsen per plein. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | (uitgaande van tweelaagse garage met 350 plekken) geraamd voor van Harenplein, Gashoudersplein en Molenplein? | | parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 150 | Aanvullend krediet parkeergarage | CU | Uit: NARIS raadsvoorstel<br><br>'In NARIS zijn de risico's die samenhangen met de bouw van de parkeergarage opgenomen voor een bedrag van € 3 miljoen als onderdeel van het totale centrumproject.<br><br>Dit bedrag is meegenomen in de berekening van de benodigde buffer, de optelsom van alle risico's waarvoor geen dekking is<br><br>opgenomen in de begroting 2024.'<br><br>Vraag: kunt u een overzicht geven van risico's waarvoor geen dekking is opgenomen? | Voor het gehele programma centrum Heerenveen wordt twee keer per jaar een risicosessie belegd. Daarin wordt zo breed mogelijk geïnventariseerd welke risico's kunnen optreden. Vervolgens wordt elk van deze risico's gescoord op kans van optreden en (financiële) impact. Het totaal telt op tot 3 mln.<br><br>Een paar voorbeelden: nutspartijen wijzigen eenzijdig de planning<br><br>nieuwe of gewijzigde beleidsdocumenten invloed op de investering en een juridisch conflict met een contractpartij (aannemer bijvoorbeeld). | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 149 | Aanvullend krediet parkeergarage | CU | In het raadsvoorstel staat bij financiën: Door de toename van het netto investeringskrediet voor de 350 parkeerplaatsen naar € 21,1 miljoen zal ook het tekort stijgen.<br><br>Vraag: klopt dit bedrag? | De subsidie is in mindering gebracht op de bruto investering. Dit leidt tot een netto investering van 21,1 mln. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |
| 148 | Aanvullend krediet parkeergarage | CU | Blz.16 Raadsvoorstel: 'Ook verzekert u dat de beslissing om een aanvullend krediet beschikbaar te stellen en door te gaan met een tweelaags garage, gebaseerd is op zorgvuldige analyses en overwegingen.'<br><br>Vraag: waarom is deze zin in het Raadsvoorstel bij 'communicatie | Hierbij wordt bedoeld dat bij externe communicatie richting inwoners, ondernemers etc. uitgelegd moet worden op basis waarvan het college en de raad haar afwegingen heeft gemaakt en dat het een moeilijk besluit was. | Commissie Gezamenlijk 08-04-2024 7. Aanvullend krediet parkeergarage Burgemeester Kuperusplein Heerenveen |

| ID | Onderwerp | Fractie | Vraag | Antwoord | Agendapunt |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | en participatie’ neergezet en wat moet ik hieruit opmaken? | | |