Datum vergadering	20 juni 2024
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Oranjedijk 1A, Waterlandkerkje’
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Op het perceel Oranjedijk 1A te Waterlandkerkje is op dit moment een zorgboerderij aanwezig (stichting Juutsom, gevestigd op landgoed de Catharinahoeve). Het landgoed en al haar activiteiten staat ten dienste van het zorgaanbod. Doordat zij zich richten op diverse doelgroepen en deze groepen ook uitbreiden, ervaren zij ruimtegebrek betreffende activiteitenruimten, kantoorruimten, recreatieruimten en toiletten. Het verzoek is om de locatie uit te kunnen breiden ten behoeve van de zorg die zij leveren.

Het ontwerp heeft vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit houdt in dat tot en met 31 januari 2024 de gelegenheid is geboden hierop een zienswijze uit te brengen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend door Provincie Zeeland. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ‘Oranjedijk 1A te Waterlandkerkje’ gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Op 21 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ‘Oranjedijk 1A te Waterlandkerkje’ voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de planologisch-juridische regeling ten behoeve van een zorgboerderij op het perceel Oranjedijk 1A te Waterlandkerkje.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Oranjedijk 1A, Waterlandkerkje’ is op 21 december 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het plan was in te zien in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan tot 31 januari 2024 digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bporanjedijk1awker-ON01).

Zienswijze
Gedurende de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ontvangen. De zienswijze is ingediend door de Provincie Zeeland. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend en zodoende ontvankelijk en in behandeling genomen. Het plan behoeft wel een aanpassing en er is daarmee aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zoals wordt voorgesteld in de brief van uw raad.

Voorstel
Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Oranjedijk 1A te Waterlandkerkje’ gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 21 mei 2024

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerpbestemmingsplan ‘Oranjedijk 1A, Waterlandkerkje’
b. Kopie zienswijze Provincie Zeeland
c. Notitie Zienswijze beantwoording

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ; 21 mei 2024

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

a. Het bestemmingsplan ‘Oranjedijk 1A, Waterlandkerkje’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bporanjedijk1awker-ON01

Sluis, 20 juni 2024

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue