Verslag De Raad Debatteert

1 december 2025

De vergadering vond plaats in kamer 1.04AB van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter	Mevr. M. Nooijens
Fractieleden	
APB	Mevr. J. Boer, mevr. K. van Drongelen, dhr. E. Hommel en dhr. K. Marijnissen
CDA	Mevr. C. Bierkens, mevr. K. Hoevenberg, dhr. M. Lambregts en dhr. M. Rasser
VVD	Dhr. E. de Jager, dhr. F. Martens, dhr. D. van Ruitenbeek en dhr. Q. Bertens
D66	Mevr. N. van Dieën en mevr. C. Groenen
Ons Etten-Leur	Dhr. A. Braspenning, mevr. S. Lambregts, dhr. N. Landman, mevr. J. Trouw en mevr. A. de Winter
GroenLinks/PvdA	Dhr. L. Gesser en mevr. E. van Dravik
Leefbaar Etten-Leur	Mevr. C. de Regt en dhr. L. Roks
Griffie	Dhr. W. Voeten

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

   De vergadering is digitaal te beluisteren via:
   Vergadering Raad Debatteert met aansluitend de Hamerraad 01-12-2025 Gemeente Etten-Leur

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt unaniem ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**.
   Er zijn geen mededelingen.

4. **Haansberg**
   4A. Vaststellen masterplan Haansberg
   Op 26 juni 2023 heeft de raad het college de opdracht gegeven om Haansberg in ontwikkeling te nemen voor woningbouw. Eerst is de visie op het gebied gepresenteerd en zijn de inwoners en partners betrokken bij de planvorming. Inmiddels zijn ook de verkeersonderzoeken opgeleverd, beoordeeld en gepubliceerd.

   Tijdens de raad luistert van 17 november is het voorstel, in samenhang met het voorstel tracéstudie Randweg Noord, ambtelijk toegelicht. Door mevrouw Bluemink namens SKPoel, de heer Van der Vliet namens een aantal omwonenden, de heer Vrolijk, de heer Van Lieshout namens een aantal omwonenden, de heer Smook namens de werkgroep Randweg Noord Nooit, mevrouw Van der Kleij namens een aantal omwonenden en mevrouw Marijnissen is ingesproken op beide voorstellen.

   De raad wordt voorgesteld:
   - het collegebesluit te bekrachtigen om het omgevingsprogramma ‘Masterplan Haansberg’ vast te stellen;
   - in te stemmen met de verkeerskundige maatregel om een knip in de straat Hansberg aan te brengen;
   - kennis te nemen van het collegebesluit dat een MER voor het omgevingsprogramma ‘Masterplan Haansberg’ niet noodzakelijk is;

   4B. Voorstel tracéstudie Randweg Noord
   Door het aanwijzen van Haansberg Noord als potentiële woningbouwlocatie voor de toekomst, is nader inzicht nodig in het ontsluiten van Haansberg. Dit blijkt ook uit de variantenstudie die is uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt het effect van een randweg en de noodzaak ervoor zodra Haansberg-Noord ontwikkeld wordt. Na instemming met dit voorstel kan de volgende stap worden gezet, te weten onderzoek naar het tracé van een noordelijke randweg.

   Tijdens de raad luistert van 17 november is het voorstel, in samenhang met het voorstel masterplan Haansberg, ambtelijk toegelicht. Door diverse personen is, zoals eerder genoemd, ingesproken op het voorstel.

   De raad wordt voorgesteld opdracht te verlenen voor de studiefase Randweg Noord

4C. Voorstel grondexploitaties Haansberg
In de Omgevingsvisie is het gebied Haansberg opgenomen als woningbouwlocatie. Daarna is een Masterplan opgesteld dat in deze exploitatieopzetten financieel is vertaald. Om de transformatie mogelijk te maken zijn er meerdere voorbereidingskredieten beschikbaar gesteld voor onderzoeken en grondverwervingen en zijn aanvullende kredieten nodig voor het bouwrijp te maken van het gebied en het opstarten van onderzoeken naar de ontwikkelmogelijkheden van dit gebied en verkeerskundige oplossingen.

De raad wordt voorgesteld:
- De exploitatieopzetten Haansberg deelgebied 1, 2 en 3 vast te stellen;
- Een (aanvullend) krediet van € 56.000.000 beschikbaar te stellen voor het ontwikkelen van de deelgebieden 1, 2 en 3;
- De indicatieve exploitatieopzet Haansberg deelgebied 5 vast te stellen;
- Een krediet van € 1.000.000 beschikbaar te stellen voor onderzoekskosten Haansberg deelgebied 5.

Meneer Bertens van de fractie VVD levert namens zijn fractie de bijdrage aan het voorstel, evenals meneer Gesser van de fractie GroenLinks/PvdA, mevrouw van Dieën van de fractie D66, meneer Landman van Ons Etten-Leur, meneer Rasser en meneer Lambregts van de fractie CDA, meneer Hommel van de fractie APB en mevrouw de Regt van de fractie Leefbaar Etten-Leur.

Zowel Wethouder Verwijmeren als wethouder Schouw beantwoorden de vragen van de raadsleden.

Tijdens deze vergadering is er in eerste termijn gedebatteerd over het masterplan Haansberg, de tracéstudie voor de noordelijke randweg en de grondexploitaties voor Haansberg. Dit debat wordt in tweede termijn voortgezet bij de raad debatteert van 15 december aanstaande.

5. Voorstel variantenstudie Wipakkerterrein
De gemeente is al enkele jaren bezig met de herontwikkeling van het Wipakkerterrein. In maart 2025 is voorgesteld om het terrein een maatschappelijke bestemming te geven, zonder ruimte voor woningbouw. Op 12 mei 2025 heeft de raad een amendement aangenomen waarbij het college is verzocht drie varianten te onderzoeken. Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd.

Tijdens de raad luistert van 17 november is het voorstel ambtelijk toegelicht. Door mevrouw Borghouts namens Stichting Wijkbelang Centrum-Oost, de heer Iqbal namens vereniging At Taqwa, de heer Koevoets namens zichzelf en meerdere omwonenden en de heer Taks namens Scouting Lambertus is ingesproken op het voorstel.

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de variantenstudie ‘Wipakkerterrein’ en een keuze te maken voor de derde (in het voorstel opgenomen) variant als uitgangspunt te nemen voor de verdere ontwikkeling van het Wipakkerterrein en Haansberg.

Meneer Marijnissen van de fractie APB levert namens zijn fractie de bijdrage aan het voorstel, evenals meneer Martens van de fractie VVD, mevrouw Van Dravik van de fractie GroenLinks/PvdA, meneer Roks van Leefbaar Etten-Leur, mevrouw Bierkens van het CDA, meneer Braspenning van Ons Etten-Leur en mevrouw Groenen van de fractie D66.

De vragen van de raadsleden worden beantwoord door het college. Wethouder Verwijmeren voert het woord en zegt toe:

- in gesprek te gaan met Knarrenhof
- dat er ruimte is voor At Taqwa in de Haansberg.

De fracties van APB, Ons Etten-Leur, CDA, VVD, D66 en Leefbaar Etten-Leur adviseren om overeenkomstig het voorstel te besluiten. De fractie van GroenLinks PvdA adviseert negatief omdat de toezegging over At Taqwa geen enkele duidelijkheid biedt aan deze vereniging die al 10 jaar zoekt naar een passende locatie.

6. Rondvraag over de orde van de vergadering.
Er zijn geen vragen.

7. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering en bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng. Na een korte schorsing wordt de vergadering vervolgd met de Raad Besluit onder voorzitterschap van mevrouw Starmans.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 15 december 2025.

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA griffier	Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns voorzitter