

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

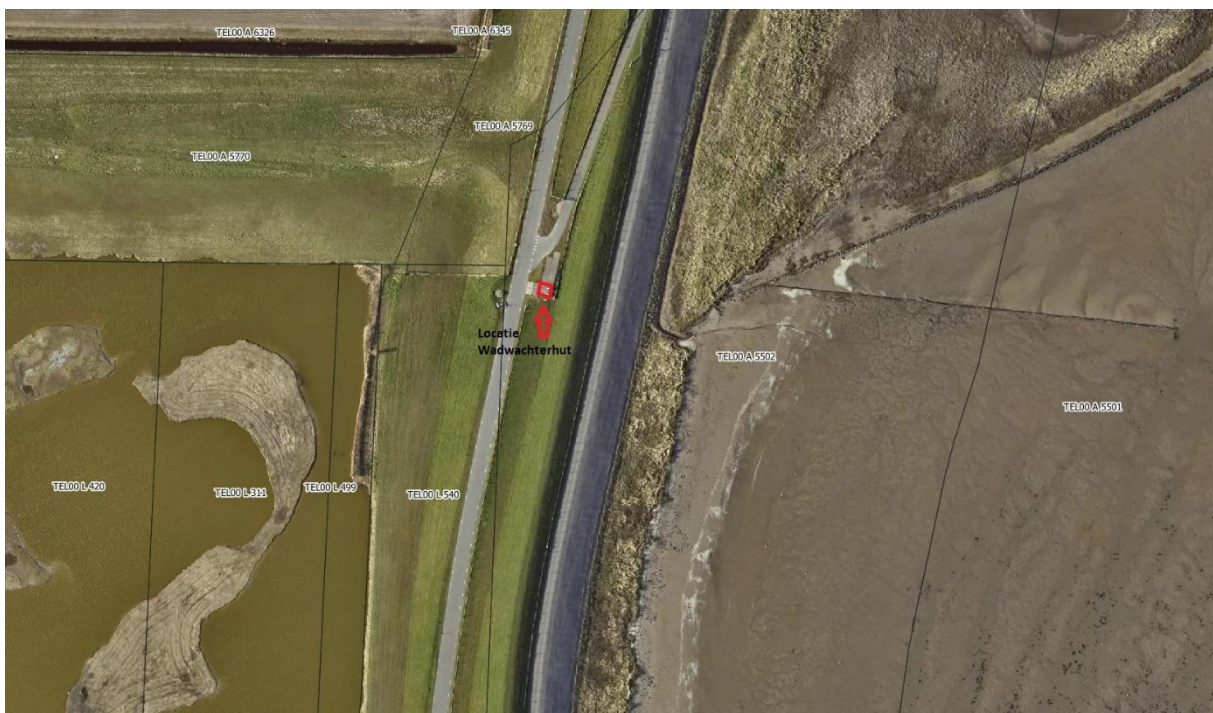
Vanaf 2015 heeft Natuurmonumenten een omgevingsvergunning met de activiteit: “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” ontvangen van de Gemeente Texel voor de Wadwachtershut op de dijk tussen het binnendijkse natuurgebied Utopia en het buitendijkse kweldergebied De Schorren. Sinds die tijd heeft het HHNK ook een watervergunning verleent om op die locatie de Wadwachterskar te mogen plaatsen op de dijk.

Ondertussen is de oude Wadwachterskar afgeschreven en is er in samenwerking met De Vogelbescherming in het kader van het project “Rust voor Vogels, Ruimte voor Mensen” een nieuwe kar ingericht om bezoekers meer van vogels te laten genieten door natuurbeleving dichterbij te brengen.

Op dit moment loopt de huidige vergunning af en moet er een nieuwe vergunning aangevraagd worden.

1.2 Ligging projectgebied

De locatie van de Wadwachterskar is aan de binnenkant van de dijk bij het natuurgebied Utopia. Buitendijks bevindt zich het kweldergebied De Schorren. Deze locatie bevindt zich in het Kadastraal perceel: TEL00 A 5502



1.3 Procedure

1.4 Leeswijzer

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

2.1 Huidige situatie

De Wadwachterskar staat van 1 april t/m 31 augustus op locatie en wordt dan elke week door 2 vrijwillige Wadwachters bemand. Buiten deze periode wordt de Wadwachterskar van de locatie verwijderd.

De Wadwachters geven informatie aan bezoekers en houden toezicht. Hun aanwezigheid heeft een preventieve werking op overtredingen. Doordat ze 24/7 aanwezig zijn, is dit zowel overdag als s 'nachts. De vrijwillige Wadwachters krijgen voor hun verblijf en verrichte werkzaamheden een onkostenvergoeding.

2.1.1 Ruimtelijke en functionele situatie

De Wadwachterskar staat binnendijs tussen de natuurgebieden Utopia en De Schorren op een door het HHNK aangegeven locatie waarvoor zij ook een vergunning hebben verleend. De Wadwachterskar is geheel zelfvoorzienend. De vrijwilligers kunnen er koken en slapen.

2.1.2 (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan

Zie bijlage 1: Bouwtekening Wadwachterskar NM

2.2 Toekomstige situatie

Er verandert niets aan de situatie zoals de locatie de afgelopen 10 jaar werd gebruikt.

2.2.1 Ontwikkeling

2.2.2 Strijdigheden omgevingsplan

Er wordt afgeweken van de regels van het omgevingsplan. In de huidige situatie is het niet toegestaan om op deze locatie een bouwactiviteit uit te voeren.

Echter de Wadwachterskar staat op wielen en wordt in de periode van 1 april t/m 31 augustus op de locatie neergezet. Buiten deze periode staat de Wadwachtershut op eigen terrein in de opslag. Voor deze vorm van inzetten van de Wadwachterskar is gekozen naar aanleiding van het in 2014 door de Gemeente Texel geïnitieerd project "Planet Texel". Hierin wordt vooral aangestuurd op het meebewegen met de seizoenen en alleen op de momenten dat het nodig is gebruik te maken van het landschap met activiteiten of bouwwerken en dat daarbuiten het landschap weer leeg is.

3. Participatie

3.1 Hoe was de voorbereiding?

De voorbereiding van dit project heeft reeds plaatsgevonden in 2014 en 2015, toen er voor het eerst vrijwillige Wadwachters werden ingezet. Er is toen regelmatig overleg geweest met Staatsbosbeheer op Terschelling die dit concept van vrijwillige vogelwachters al vele jaren inzette. Tevens zijn Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer op Texel samen opgetrokken om vrijwillige Wadwachters en Vogelwachters te werven. Ook een aantal Texelse ondernemers is betrokken bij dit project.

In dit project werken we samen met, en krijgen we lokale ondersteuning van de ondernemers; Bets Fietsen, Texelana, Stayokay, Prins Hendrik Hotel en het Vogelinformatiecentrum Texel. Ook de VVV is een samenwerkingspartner.

3.2 Wat vindt de omgeving?

De Wadwachterskar staat aan de binnenkant van de dijk tussen de natuurgebieden Utopia en De Schorren en is daarmee zichtbaar voor de bewoners van De Stuifweg. De bewoners van de Stuifweg grenzen aan het natuurgebied Utopia en zijn daardoor onze directe burens. In die hoedanigheid heeft Natuurmonumenten ook contact met hen. Er is vanuit de bewoners geen bezwaar bij Natuurmonumenten binnengekomen.

3.3 Wat vinden andere besturen en?

De afgelopen jaren hebben o.a. de douane en de Waddenunit (Toezichthouders via boten op het Wad) aangegeven dat zij blij zijn dit extra toezicht door de vrijwillige Wadwachters. Het heeft een preventieve werking m.b.t. overtredingen op en rond Het Wad.

De VVV is erg blij met de Wadwachterskar op deze locatie en noemt het ook wel hun mobiele post in het veld.

4. Beleidskader

4.1 Toetsing rijksbeleid

Er is geen Rijksbeleid dat op deze situatie van toepassing is.

4.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening

Er is geen Provinciaal beleid of Provinciale verordening dat op deze situatie van toepassing is.

4.3 Toetsing regionaal beleid

Er is geen Regionaal beleid dat op deze situatie van toepassing is.

4.4 Toetsing gemeentelijke beleid

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming water (artikel 49), de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering (artikel 58) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk (artikel 61.5).

Op grond van de bestemmingsplanregels is het verboden gebouwen en overkappingen op te richten anders dan voor waterstaatkundige doeleinden.

De locatie ligt in het welstandsvrije gebied zodat een toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.

5. Landschappelijke inpassing

5.1 Inrichtingstekening nieuw



5.2 Toetsing beeldkwaliteitsplan

We bewegen met de seizoenen mee wat inhoud dat de Wadwachterskar er staat op het moment dat toeristen en Texelaars te voet en op de fiets op pad gaan om van het eiland te genieten en weer verdwijnt op het moment dat het eiland leegstroomt.

6. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

6.1 M.e.r.-beoordeling

N.V.T.

6.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

N.V.T.

6.3 Duurzaamheid

De wadwachterskar is door zijn zonnepanelen geheel zelfvoorzienend.

6.4 Gezondheid

6.5 Verkeer en parkeren

Er vanaf de kruising Stuifweg Lancasterdijk richting het noorden geen gemotoriseerd verkeer toegestaan met uitzondering van bestemmingsverkeer. Er is parkeermogelijkheid bij de kruising Stuifweg/Lancasterdijk.

6.6 Ecologie: soortenbescherming

De 24 uur per dag aanwezigheid van de vrijwillige wadwachters draagt door het toezicht dat zij doen, bij aan de bescherming van alle voorkomende flora en fauna in de naastgelegen natuurgebieden Utopia en De Schorren.

6.7 Ecologie: gebiedsbescherming

De 24 uur per dag aanwezigheid van de vrijwillige wadwachters draagt door het toezicht dat zij doen, bij aan het voorkomen van illegale activiteiten in de naastgelegen natuurgebieden, maar ook aan overtredingen in de openbare ruimte.

6.8 Luchtkwaliteit

N.V.T.

6.9 Geluid

N.V.T.

6.10 Geur

N.V.T.

6.11 Omgevingsveiligheid

N.V.T.

6.12 Trilling

N.V.T.

6.13 Slagschaduw en windhinder

N.V.T.

6.14 Welstand

N.V.T.

6.15 Cultureel erfgoed

N.V.T.

6.16 Bodem

N.V.T.

6.17 Water

N.V.T.

7. Financiële haalbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

In het jaarlijkse begroting van de Beheereenheid wordt rekening gehouden met het Wadwachters seizoen. Plaatsing/weghalen, onderhoud, vergunning aanvraag, leges en onkostenvergoeding voor de vrijwillige wadwachters is hier allemaal mee gedekt.

7.2 Kostenverhaal

8. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Onze conclusie is dat het plaatsen van een Wadwachterskar op deze locatie een grote bijdrage levert aan de gastvriendelijkheid en positieve beleving van het eiland Texel voor zowel toerist als Texelaar. Daarnaast houden de vrijwillige Wadwachters 24 uur per dag toezicht op de natuurgebieden Utopia en De Schorren, maar ook op de openbare ruimte daaromheen. Voor hun inzet krijgen de vrijwilligers een onkostenvergoeding. Doordat de Wadwachterskar in de periode van 1 april tot en met 31 augustus op deze locatie staat en buiten deze periode weer weg is, voldoen we aan de door de Gemeente Texel opgestelde keuzes uit het project “Planet Texel”. Hierin wordt vooral aangestuurd op het meebewegen met de seizoenen en alleen op de momenten dat het nodig is gebruik te maken van het landschap met activiteiten of bouwwerken en dat daarbuiten het landschap weer leeg is.

Bijlagen

1. Bouwtekening Wadwachterskar NM