Geachte leden van de gemeenteraad van Zwolle,

Afgelopen maandag hebben wij de kans gekregen om in te spreken tijdens de raadsvergadering. Wij hebben hier als groep verschillende punten kunnen meegeven waarom wij de locatie aan de Professor Feldmanweg niet geschikt vinden (o.a. de nabijheid van scholen, een spoorwegovergang, de IJssel, onderdeel van de Zwolse hoofdgroenstructuur, de afstand tot voorzieningen, de capaciteit van voorzieningen, en aanrijdtijd van veiligheidsdiensten).

Naast deze omgevingsfactoren willen wij uw als raad meenemen in onderstaande punten:

1. Gebiedsvisie IJsselcentrale en Omgeving, welke door u als raad is vastgesteld.
2. Doelen en uitgangspunten participatiejournaal behorend bij Gebiedsvisie
3. Schokkende bevindingen uit het WOO-verzoek

De reactie van de Wethouder De Jong op een vraag over de Gebiedsvisie IJsselcentrale en omgeving tijdens het de debat van afgelopen maandag is volledig onjuist en daarnaast zijn er zeer schokkende bevindingen uit het WOO-verzoek dat wij als werkgroep hebben gedaan naar boven gekomen. Vandaar dat wij ons gedwongen voelen om de voltallige raad hier door middel van deze brief over te informeren. Daarnaast roepen wij het college op om het raadsvoorstel in te trekken vanwege onvolledige en onjuiste informatie en het negeren van ambtelijk advies over het maximum aantal vluchtelingen/kansrijke statushouders dat voor de locatie aan de Professor Feldmannweg geschikt is.

1. Gebiedsvisie IJsselcentrale en omgeving

De Gebiedsvisie IJsselcentrale en omgeving heeft de gemeente zorgvuldig opgesteld met omwonenden, belangengroepen en projectontwikkelaars. Als raad heeft u op 6 juli 2021 de Gebiedsvisie vastgesteld. In tegenstelling tot wat Wethouder De Jong heeft aangegeven in het debat is de locatie aan de Professor Feldmanweg wel onderdeel van de Gebiedsvisie IJsselcentrale en omgeving (zie bijlage 1). Bij het uitwerken van gedetailleerde plannen (Ruimtelijke ontwikkelingsplan 'ROP' en Natuurontwikkelingsplan 'NOP') dient het college de uitgangspunten uit gebiedsvisie te respecteren. De gebiedsvisie fungeert namelijk als een belangrijk beleidsmatig kader dat richting geeft aan de ruimtelijke ontwikkeling van een gebied.

Voor het gebied rondom de IJsselcentrale werkt projectontwikkelaar Reales (heeft de grond overgenomen van Engie) op dit moment aan een ROP en een NOP.

Op bewonersavond van 20 maart 2024 heeft de gemeente aangegeven dat de locatie Professor Feldmanweg (eigenaar Floris Property Fund) geen onderdeel zal zijn van ROP en NOP van het gebied rondom de IJsselcentrale, maar dat voor de grond rondom de Professor Feldmanweg in een later stadium een eigen ROP en NOP komen, die natuurlijk wel aan uitgangspunten van de vastgestelde Gebiedsvisie moeten voldoen.

Een korte weergave van de uitgangspunten uit de Gebiedsvisie IJsselcentrale en omgeving betreffende de locatie aan de Professor Feldmanweg vindt uw in bijlage 2.

2. Doelen en uitgangspunten participatiejournaal behorend bij Gebiedsvisie

In het bij de Gebiedsvisie bijhorende participatiejournaal, welke gezamenlijk is opgesteld door Engie (destijds eigenaar grond IJsselcentrale), Floris Property Fund (eigenaar grond locatie Professor Feldmanweg) en de gemeente Zwolle zijn doelen en uitgangspunten van het participatietraject beschreven (zie bijlage 3). Graag herinneren wij het college en de raad aan het volgende doel: een gedragen plan. En specifiek aan de volgende uitgangspunten: Betrouwbaar (Afspraak is Afspraak) en We werken transparant: open en eerlijk.

Tijdens de fysieke werksessies, digitale webinars, overleggen met belangengroeperingen en overleggen met omwonenden is een opvanglocatie voor statushouders en kansrijke asielzoekers nooit te sprake gekomen. Het college houdt zich dan ook niet aan haar eigen geformuleerde uitgangspunt Betrouwbaar (Afspraak is Afspraak).

Daarnaast voldoet de voorgestelde locatie voor opvang aan de Professor Feldmanweg niet aan de doelstelling van een gedragen plan. Meer dan tachtig procent van de reacties, die binnengekomen zijn op het Platform Open Stad, is tegen de komst van een opvanglocatie op deze plek.

Ten slotte handelt het college niet open en transparant. Op de bewonersavond van 20 maart 2024 hebben gemeente Zwolle en Reales een gezamenlijke presentatie gegeven over de realisatie van 500 woningen bij de IJsselcentrale (Nieuw Harculo). Op vragen uit de zaal heeft de gemeente ontkennend gereageerd over de ontwikkeling van het Professor Feldmanpark samen met de projectontwikkelaar Flores Property Fund van 50 tot 70 woningen hier. Hier speelde volgens de aanwezig ambtenaar nog helemaal niets en zeker niet in relatie tot een opvanglocatie.

3. Schokkende bevindingen uit het WOO-verzoek

Op 26 juli hebben wij als werkgroep een WOO-verzoek bij de gemeente Zwolle gedaan om alle informatie over de locatie aan de Professor Feldmannweg openbaar te maken. Afgelopen vrijdag (20 september) hebben wij deze info ontvangen. Als werkgroep hebben we een eerste verkenning gedaan en wij zijn tot twee schokkende bevindingen gekomen.

1. Het college negeert het ambtelijke advies dat de locatie aan de Professor Feldmannweg voor maximaal 50 Statushouders/Kansrijke asielzoekers geschikt is met alsnog diverse aandachtpunten welke deze locatie niet kansrijk maken.

   De afdeling Ruimtelijke Planvorming van de gemeente heeft het college op 18 maart 2024 geadviseerd over de geschiktheid van de locatie aan de Professor Feldmannweg voor de opvang van statushouders en kansrijke vluchtelingen. Het volledige advies is te vinden in bijlage 4. Hieronder een opsomming:
   - “Gelet op de ontwikkelingen in het gebied Harculo kan het leiden tot het verstoren van de gebiedsontwikkeling”
   - “Op basis van de grote afstand tot voorzieningen is het niet wenselijk om 200 tot 250 statushouders te huisvesten.
   - “Ook is de locatie betrekkelijk geïsoleerd, waardoor een afgebakend eiland ontstaat en geen dynamiek met de rest van de samenleving ontstaat.
   - “Een kleinschalige ontwikkeling (ca. 50 plekken) lijkt inpasbaar, maar vraagt aandacht op diverse punten:
      1. Gebouw van max. 2 tot 3 bouwlagen dat opgaat in de groenstructuur.
      2. Versterken groenstructuur, met name nabij de ontsluitingsweg voor Harculo, geen grote stukken onttrekken aan openbaar gebied.
      3. Maak een geluidsluwe zijde aan de westzijde en heb aandacht voor geluid van Spoorweg.
      4. Denk na over een veilige verkeerssituatie met name de oversteek van de locatie naar het Buitengebied (westzijde).
      5. Houdt rekening met de cultuur historische waarde van deze plek.

   Bovenstaande is zeer tegenstrijdig met het raadvoorstel waarbij de locatie voor aan de Professor Feldmannweg kansrijk wordt geacht voor circa 200 statushouders en kansrijke vluchtelingen en daarnaast zeer tegenstrijdig met de analyse uit de Beslisnota.

2. De gemeente is al sinds 21 december 2022 de locatie aan de Professor Feldmannweg aan het verkennen (zie bijlage 5) en sinds 13 juli 2023 met Floris Property Fund (eigenaar Professor Feldmannweg) in gesprek over de locatie aan de Professor Feldmanweg (zie bijlage 6) terwijl zowel Engie (oude ontwikkelaar Nieuw Harculo) als Reales (ontwikkelaar Nieuw Harculo) niet op de hoogte waren. Reales heeft notabene nog de grond van Engie overgenomen in het najaar van 2023 zonder dat zij op de hoogte waren van een mogelijke opvanglocatie. Reales is pas in april 2024 geïnformeerd door de gemeente (bijlage 7).

   Het college zet willens en wetens de ontwikkeling van 500 woningen bij de voormalige IJsselcentrale op het spel blijkt uit het negeren van het ambtelijk advies van 18 maart 2024 van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Zwolle (bijlage 4): "Gelet op de ontwikkelingen in het gebied Harculo kan het leiden tot het verstoren van de gebiedsontwikkeling"
   Daarnaast kan de gemeente niet volhouden dat ze een betrouwbare partner in gebiedsontwikkeling is. Wederom wordt een van de uitgangspunten van het participatiejournaal waar de gemeente en ontwikkelaars zich aan het geconformeerd door de gemeente ter zijde gelegd.

Concluderend
Het college houdt zich met het voordragen van de Professor Feldmanweg als mogelijke locatie voor de opvang van statushouders en kansrijke vluchtelingen niet aan de door de raad vastgestelde Gebiedsvisie IJsselcentrale en Omgeving. Dit punt ontbreekt volledig in het aan u voorgelegde raadsvoorstel en wordt maar summier en onvolledig benoemd in de beslisnota. Daarnaast negeert het college het advies van de ambtelijke dienst dat deze locatie hooguit voor 50 statushouders / kansrijke asielzoekers geschikt is. Ten slotte blijkt uit het proces dat de gemeente een hele dubieuze rol speelt ten opzichte van de ontwikkeling van 500 nieuwe woningen bij het project Nieuw Harculo doordat Reales lange tijd niet op de hoogte was van mogelijke opvanglocatie aangrenzend aan hun ontwikkellocatie. U als raad kunt gezien deze feiten geen overwogen besluit nemen. Wij roepen u dan als raad op om tegen het raadsvoorstel te stemmen. Daarnaast roepen wij het college op om de raadsvoorstel in te trekken aangezien er een onvolledige, onjuiste en onbetrouwbare weerspiegeling van zaken worden gegeven.

Met vriendelijke groet,

Werkgroep Geen opvanglocatie in Zwolle Zuid

Bijlage 1 Overzichtskaart gebiedsvisie IJsselcentrale en omgeving (pagina 6 Gebiedsvisie IJsselcentrale en Omgeving)



Ps. Reales heeft in het najaar van 2023 de grond rondom IJsselcentrale van Engie overgenomen. Floris Property Fund is nog steeds de eigenaar van locatie Professor Feldmanweg.

Bijlage 2. Uitgangspunten Professor Feldmannpark (p. 25 en 26 Gebiedsvisie IJsselcentrale en Omgeving).

Deelgebied 3: Het Professor Feldmannpark

Het noordelijke deel tussen de Professor Feldmannweg en de IJsselcentraleweg ligt binnen de hoofdgroenstructuur en wordt ontwikkeld tot een nieuw woonpark waarbij het landschapsontwerp met daarin de bestaande dienstwoningen als inspiratie dienen. Wonen in de groene kamers en tussen de bomen is het leidende thema voor dit gebied. Ook wordt ingespeeld op de collectiviteit die zo kenmerkend is voor de wederopbouw. De woningen staan in clusters bij elkaar en omzoomd door collectieve groene ruimtes, waar plek is voor bijvoorbeeld stadslandbouw, een imkerij, een collectief beheerde moestuin of gemeenschappelijke speelplekken. De woningen worden duurzaam ingepast in de bestaande groenstructuur. De ontsluiting vindt plaats vanaf de bestaande route naar de dienstwoningen en vanaf de IJsselcentraleweg. De bestaande dienstwoningen blijven behouden en ook de visuele relatie met de kolk en het zicht op de gebouwen van de voormalige centrale is een belangrijk uitgangspunt bij de uitwerking. Vanuit het gebied lopen informele wandelroutes rond de kolk.

Uitgangspunten Professor Feldmannpark

Woonprogramma

- *Een onderscheidend suburbaan woonmilieu dat zich kenmerkt door rustig en ruim wonen in een groene of blauwe omgeving binnen de invloedssfeer van de stad. Het woningbouwprogramma bestaat voor circa 70% uit grondgebonden woningen en circa 30% gestapelde woningen (appartementen). De focus ligt hiermee op grondgebonden wonen.*
- *Voor het woningbouwprogramma geldt de verdeling van 30% goedkoop, 40% middelduur en 30% duur.*
- *Circa 50-70 woningen.*
- *Onderscheidende woonvorm dat gericht is op collectiviteit, waarbij co-creatie mogelijk is.*

Waarden

- *Cultuurhistorie: Behoud cultuurhistorisch waardevolle woningen en groenstructuren voortkomend uit het oorspronkelijke ontwerp van Hein Otto.*
- *Ecologie: Ecologische waarden analyseren en versterken door de ontwikkeling.*

- *Landschap: Landschappelijke kwaliteiten (kamerstructuur) bewaken en inzetten als kaders voor de nieuwe ontwikkeling.*

Ruimtelijke randvoorwaarden

- *Een suburbaan woonmilieu, zorgvuldig ingepast binnen de hoofdgroenstructuur.*
- *Behouden van de kamerstructuur en herstel groenstructuur oostzijde Professor Feldmannweg.*
- *Woningtypen hebben een compacte footprint en zijn passend bij de plek.*
- *Beperkte privé-buitenruimte (tuin) en grootschalige collectieve buitenruimten.*
- *Collectieve buitenruimten d.m.v. co-creatie vormgeven met toekomstige bewoners.*
- *Compacte parkeeroplossing voor bewoners parkeren passend bij het woonsegment en uit het zicht van het openbaar gebied.*
- *Klimaatadapatief en natuurinclusief ontwikkelen is het vertrekpunt.*

Bijlage 3. Doelen en uitgangspunten participatiejournaal gebiedsvisie IJsselcentrale en Omgeving (p4. Participatiejournaal Gebiedsvisie IJsselcentrale)

Doelen en uitgangspunten

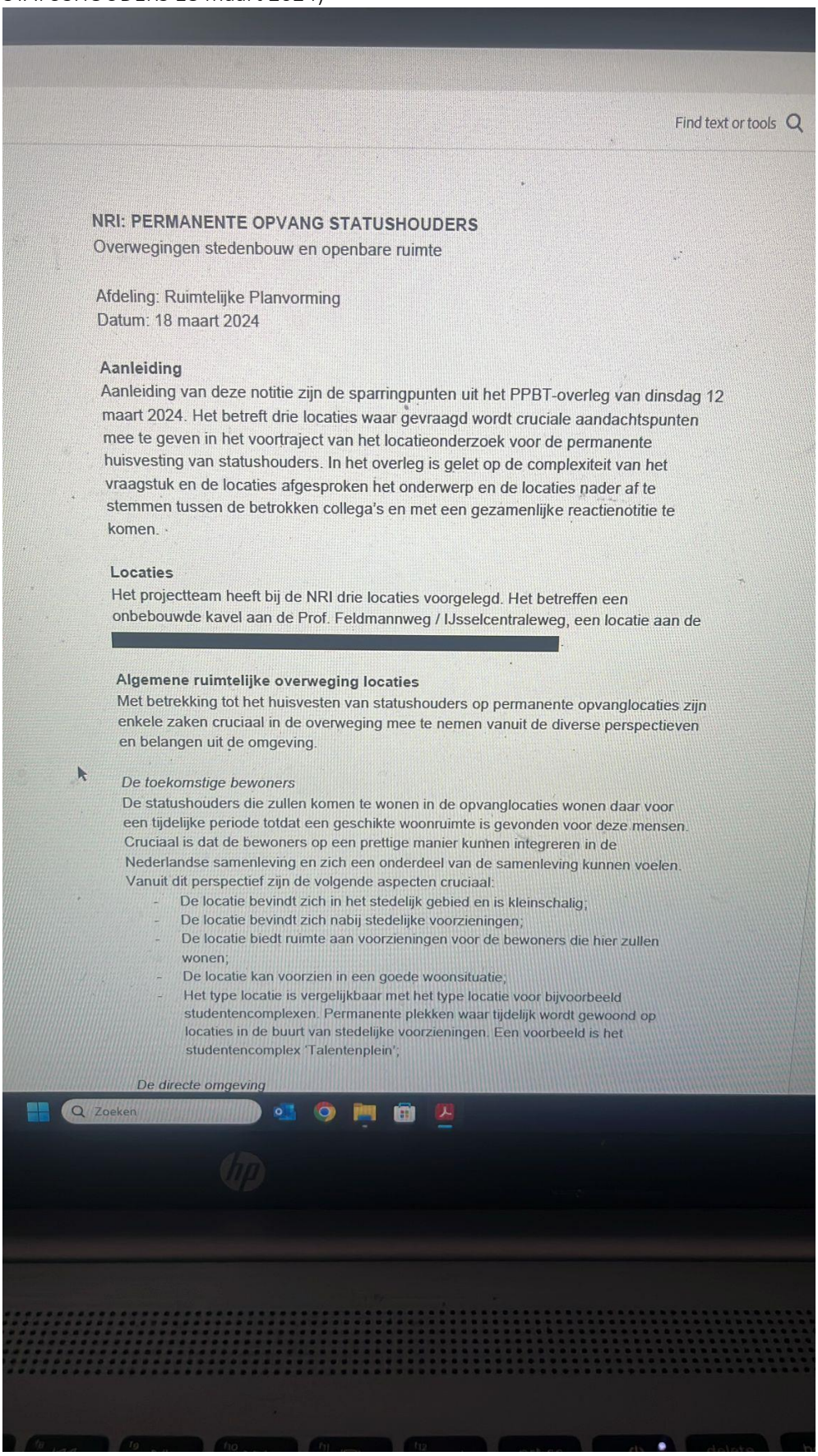
De volgende doelen hebben we gesteld bij het participatieproces:

- Een gedragen plan
- Door rekening te houden met diverse belangen willen we een resultaat bereiken met meerwaarde. De nieuwe wijk past bij Zwolle en voegt iets nieuws toe
- Een transparant proces met heldere integrale keuzes

Door samenwerking en participatie zorgen we voor een optimaal resultaat. Om bovenstaande doelen te realiseren, hebben we de volgende uitgangspunten gehanteerd in de participatie met de omgeving.

- Betrouwbaar (afspraak=afspraak)
- We willen weten wat er speelt en zijn geïnteresseerd in de ideeën van belanghebbenden
- Informatie is tijdig beschikbaar en wordt actief verstrekt aan de stakeholders
- Hoe groter het belang, hoe persoonlijker en frequenter het contact.
- We zijn persoonlijk bereikbaar
- We werken transparant: open en eerlijk
- Keuzes worden beargumenteerd en zijn goed onderbouwd en uitlegbaar

Bijlage 4. Advies afdeling Ruimtelijke Planvorming over locatie Professor Feldmanweg als mogelijk locatie voor opvang van Statushouders en kansrijke asielzoekers (NRI: PERMANENTE OPVANG STATUSHOUDERS 18 maart 2024)



Find text or tools

NRI: PERMANENTE OPVANG STATUSHOUDERS

Overwegingen stedenbouw en openbare ruimte

Afdeling: Ruimtelijke Planvorming
Datum: 18 maart 2024

Aanleiding

Aanleiding van deze notitie zijn de sparringpunten uit het PPBT-overleg van dinsdag 12 maart 2024. Het betreft drie locaties waar gevraagd wordt cruciale aandachtspunten mee te geven in het voortraject van het locatieonderzoek voor de permanente huisvesting van statushouders. In het overleg is gelet op de complexiteit van het vraagstuk en de locaties afgesproken het onderwerp en de locaties nader af te stemmen tussen de betrokken collega's en met een gezamenlijke reactienotitie te komen.

Locaties

Het projectteam heeft bij de NRI drie locaties voorgelegd. Het betreffen een onbebouwde kavel aan de Prof. Feldmannweg / IJsselcentraleweg, een locatie aan de [redacted].

Algemene ruimtelijke overweging locaties

Met betrekking tot het huisvesten van statushouders op permanente opvanglocaties zijn enkele zaken cruciaal in de overweging mee te nemen vanuit de diverse perspectieven en belangen uit de omgeving.

De toekomstige bewoners

De statushouders die zullen komen te wonen in de opvanglocaties wonen daar voor een tijdelijke periode totdat een geschikte woonruimte is gevonden voor deze mensen. Cruciaal is dat de bewoners op een prettige manier kunnen integreren in de Nederlandse samenleving en zich een onderdeel van de samenleving kunnen voelen. Vanuit dit perspectief zijn de volgende aspecten cruciaal:

- De locatie bevindt zich in het stedelijk gebied en is kleinschalig;
- De locatie bevindt zich nabij stedelijke voorzieningen;
- De locatie biedt ruimte aan voorzieningen voor de bewoners die hier zullen wonen;
- De locatie kan voorzien in een goede woonsituatie;
- Het type locatie is vergelijkbaar met het type locatie voor bijvoorbeeld studentencomplexen. Permanente plekken waar tijdelijk wordt gewoond op locaties in de buurt van stedelijke voorzieningen. Een voorbeeld is het studentencomplex 'Talentenplein';

De directe omgeving

Zoeken

Find text or tools

- Het type locatie is vergelijkbaar met het type locatie voor bijvoorbeeld studentencomplexen. Permanente plekken waar tijdelijk wordt gewoond op locaties in de buurt van stedelijke voorzieningen. Een voorbeeld is het studentencomplex 'Talentenplein';

De directe omgeving

Net als andere (permanente) bouwplannen heeft de huisvesting van statushouders een impact op de directe omgeving. Het is van belang dat voor een permanente locatie ook wordt gekeken naar een permanente kwaliteit voor de omgeving.

- Voor permanente opvanglocaties wordt een plan ontwikkeld dat voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

- De locatie wordt niet omringd door een concentratie van andere bijzondere doelgroepen;
- Het aantal plekken dat kan landen op de locatie wordt afgestemd op de dichtheid en nabijheid van andere gebruikers in de omgeving;
- Het realiseren van permanente opvanglocaties zal waarschijnlijk moeilijk vallen in een buurt. Met het ontwikkelen van een dergelijke locatie zou een permanent goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing en woonkwaliteit kunnen leiden tot een woonlocatie die onderdeel wordt van de stedelijke dynamiek en onderdeel van de integratie van de statushouders. De directe omgeving verdient ook een kwalitatieve inpassing en geen haastig opgezette, massale opvanglocatie die is gericht op kwantiteit.

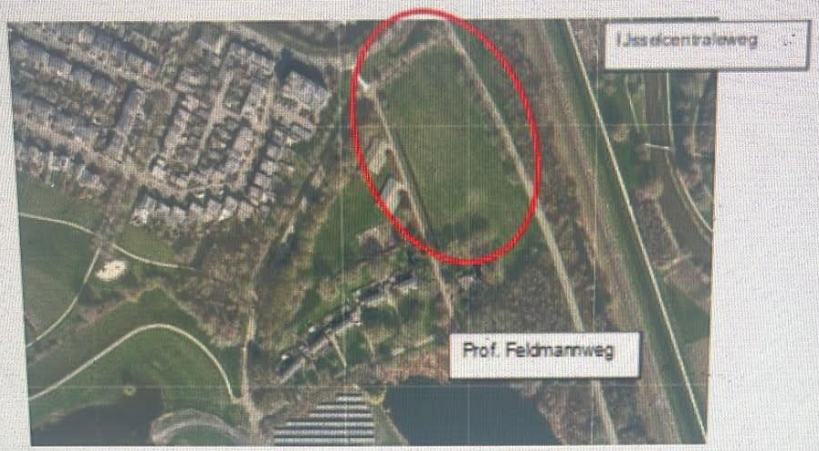
Professor Feldmannweg



Zoeken

Find text or tools

Professor Feldmannweg



Locatie van de kavel aan de Prof. Feldmannweg

De locatie is gelegen in het ontwikkelgebied Harculo, op een ruime afstand van voorzieningen gelegen terwijl het aantal statushouders dat wordt voorgesteld relatief groot is in relatie tot de directe omgeving. Gelet op de ontwikkelingen in het gebied Harculo kan het leiden tot verstoring van deze gebiedsontwikkeling.

De locatie kan in principe ruimte bieden aan diverse voorzieningen, zoals een speelterrein, een sportveldje, groen, etc. Op basis van de grote afstand tot voorzieningen is het niet wenselijk op deze locatie 200 tot 250 statushouders te huisvesten. Ook is de locatie betrekkelijk geïsoleerd, waardoor een afgebakend eiland ontstaat en geen dynamiek met de rest van de samenleving ontstaat.

Een kleinschalige ontwikkeling (ca. 50 plekken) lijkt inpasbaar, maar vraagt aandacht op diverse punten:

1. Gebouw van max. 2 tot 3 bouwlagen dat opgaat in de groenstructuur
2. Versterken groenstructuur, met name nabij de ontsluitingsweg voor Harculo, geen grote stukken onttrekken aan het openbaar gebied.

Zoeken

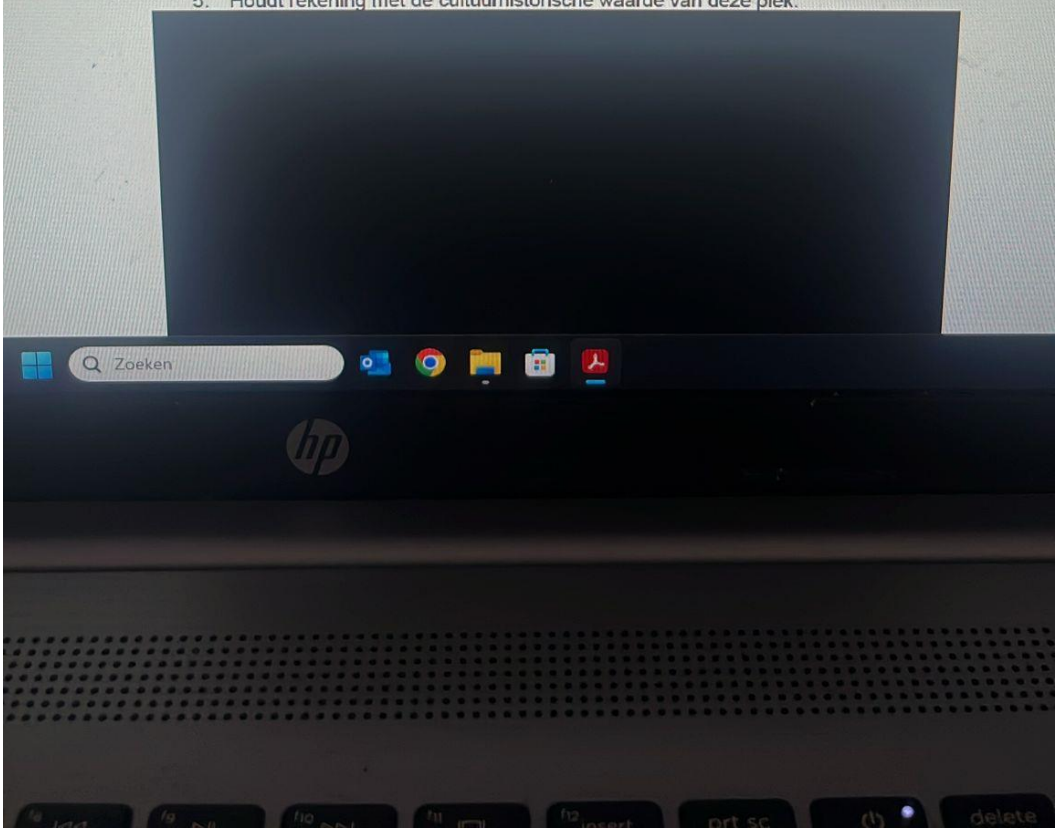
Harculo kan het leiden tot verstoring van deze gebiedsontwikkeling.

De locatie kan in principe ruimte bieden aan diverse voorzieningen, zoals een speelterrein, een sportveldje, groen, etc. Op basis van de grote afstand tot voorzieningen is het niet wenselijk op deze locatie 200 tot 250 statushouders te huisvesten. Ook is de locatie betrekkelijk geïsoleerd, waardoor een afgebakend eiland ontstaat en geen dynamiek met de rest van de samenleving ontstaat.

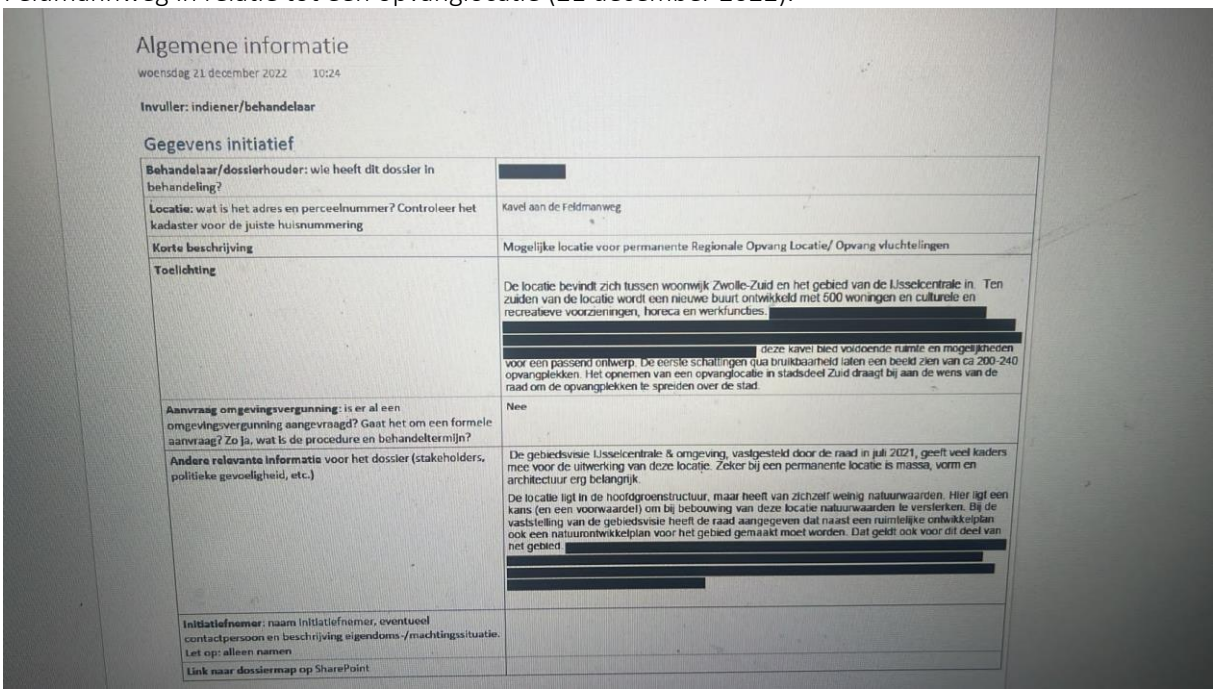
Een kleinschalige ontwikkeling (ca. 50 plekken) lijkt inpasbaar, maar vraagt aandacht op diverse punten:

1. Gebouw van max. 2 tot 3 bouwlagen dat opgaat in de groenstructuur
2. Versterken groenstructuur, met name nabij de ontsluitingsweg voor Harculo, geen grote stukken onttrekken aan het openbaar gebied.

3. Maak een geluidsluwe zijde aan de westzijde en heb aandacht voor geluid van spoorweg.
4. Denk na over een veilige verkeerssituatie; met name de oversteek van de locatie naar het buitengebied (westzijde).
5. Houdt rekening met de cultuurhistorische waarde van deze plek.



Bijlage 5 Eerste moment waarop er een verkenning wordt gedaan naar de kavel van de Professor Feldmannweg in relatie tot een opvanglocatie (21 december 2022).



Algemene informatie

woensdag 21 december 2022 10:24

Invuller: indiener/behandelaar

Gegevens initiatief

Behandelaar/dossierhouder: wie heeft dit dossier in behandeling?	[redacted]
Locatie: wat is het adres en perceelnummer? Controleer het kadaster voor de juiste huisnummering	Kavel aan de Feldmanweg
Korte beschrijving	Mogelijke locatie voor permanente Regionale Opvang Locatie/ Opvang vluchtelingen
Toelichting	De locatie bevindt zich tussen woonwijk Zwolle-Zuid en het gebied van de IJsselcentrale in. Ten zuiden van de locatie wordt een nieuwe buurt ontwikkeld met 500 woningen en culturele en recreatieve voorzieningen, horeca en werkfuncties. [redacted] deze kavel biedt voldoende ruimte en mogelijkheden voor een passend ontwerp. De eerste schattingen qua bruikbaarheid laten een beeld zien van ca 200-240 opvangplekken. Het opnemen van een opvanglocatie in stadsdeel Zuid draagt bij aan de wens van de raad om de opvangplekken te spreiden over de stad.
Aanvraag omgevingsvergunning: is er al een omgevingsvergunning aangevraagd? Gaat het om een formele aanvraag? Zo ja, wat is de procedure en behandeltermijn?	Nee
Andere relevante informatie voor het dossier (stakeholders, politieke gevoeligheid, etc.)	De gebiedsvisie IJsselcentrale & omgeving, vastgesteld door de raad in juli 2021, geeft veel kaders mee voor de uitwerking van deze locatie. Zeker bij een permanente locatie is massa, vorm en architectuur erg belangrijk. De locatie ligt in de hoofdgroenstructuur, maar heeft van zichzelf weinig natuurwaarden. Hier ligt een kans (en een voorwaarde!) om bij bebouwing van deze locatie natuurwaarden te versterken. Bij de vaststelling van de gebiedsvisie heeft de raad aangegeven dat naast een ruimtelijke ontwikkelplan ook een natuurontwikkelplan voor het gebied gemaakt moet worden. Dat geldt ook voor dit deel van het gebied. [redacted]
Initiatiefnemer: naam initiatiefnemer, eventueel contactpersoon en beschrijving eigendoms-/machtingssituatie. Let op: alleen namen	
Link naar dossiermap op SharePoint	

Bijlage 6 Eerste contact tussen Floris Property Fund (eigenaar Professor Feldmannweg) en gemeente Zwolle op 14 juli 2023 in relatie tot een mogelijke opvanglocatie



Find text or tools

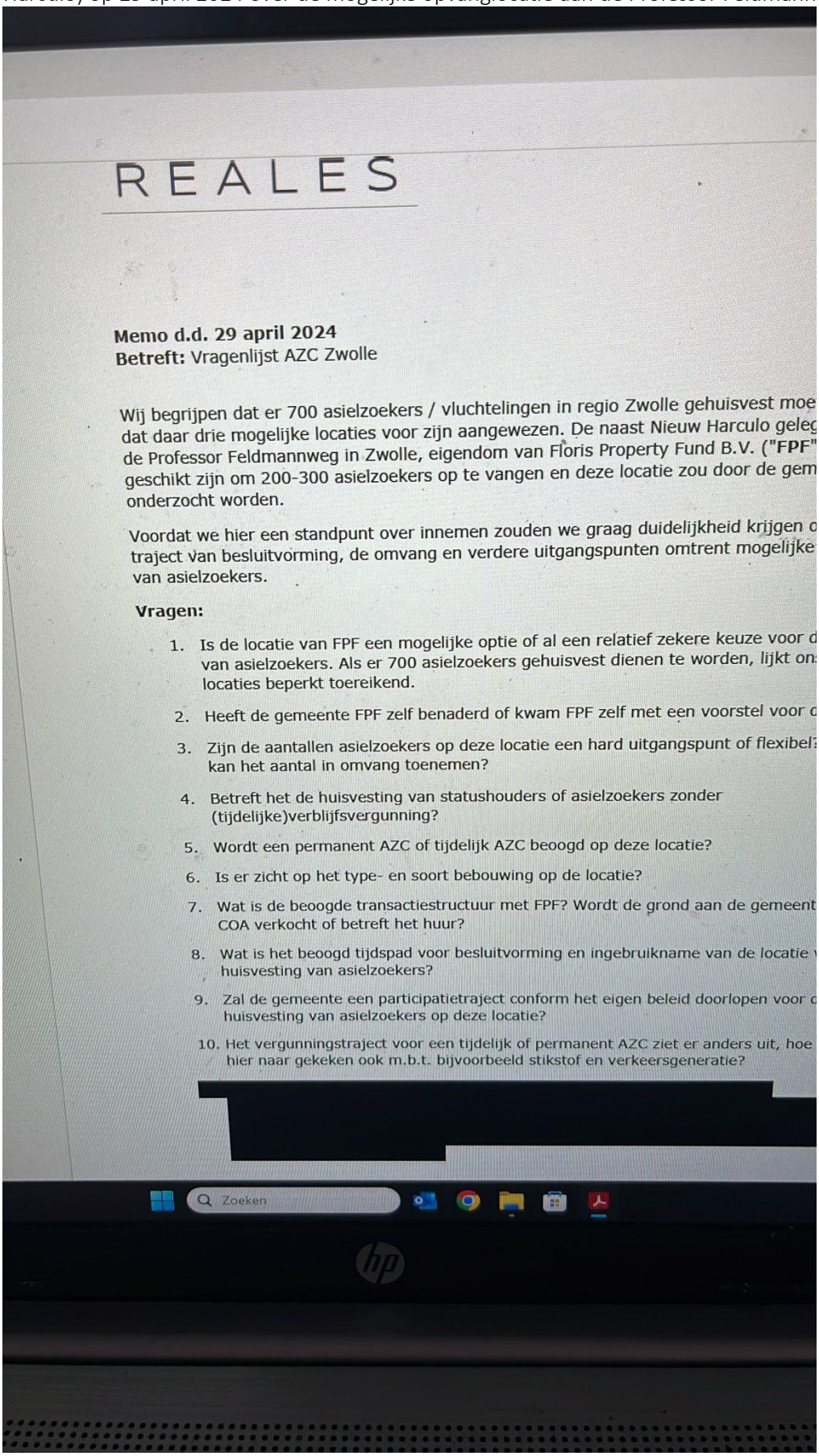
From: [redacted]
To:
Subject: RE: emailadressen Floris Property Fund
Date: vrijdag 14 juli 2023 11:15:25
Attachments: image001.jpg
image002.jpg

Hoihoi!
Eigenaren hebben naar eigen zeggen veel ervaring opgedaan in het opvangen van vluchtelingen over de laatste jaren, zijn momenteel ook bezig met het realiseren van een azc in een andere gemeente, en hebben wel oren naar een tijdelijke of permanente opvanglocatie. Dit wordt na de zomervakantie verder opgepakt. Ik zal de basisinformatie komende week in één format gieten dat we vaker gebruiken bij de beoordeling van een opvanglocatie (7B's), wellicht wil jij daar ook nog op wilt/kunt aanvullen?

[redacted]
Procesmanager

Gemeente Zwolle
Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bijlage 7 Eerste contact tussen gemeente Zwolle en Reales (ontwikkelaar 500 woningen Nieuw Harculo) op 29 april 2024 over de mogelijke opvanglocatie aan de Professor Feldmannweg



REALES

Memo d.d. 29 april 2024
Betreft: Vragenlijst AZC Zwolle

Wij begrijpen dat er 700 asielzoekers / vluchtelingen in regio Zwolle gehuisvest moe
dat daar drie mogelijke locaties voor zijn aangewezen. De naast Nieuw Harculo geleg
de Professor Feldmannweg in Zwolle, eigendom van Floris Property Fund B.V. (**"FPF"**
geschikt zijn om 200-300 asielzoekers op te vangen en deze locatie zou door de gem
onderzocht worden.

Voordat we hier een standpunt over innemen zouden we graag duidelijkheid krijgen o
traject van besluitvorming, de omvang en verdere uitgangspunten omtrent mogelijke
van asielzoekers.

Vragen:

1. Is de locatie van FPF een mogelijke optie of al een relatief zekere keuze voor d
   van asielzoekers. Als er 700 asielzoekers gehuisvest dienen te worden, lijkt ons
   locaties beperkt toereikend.
2. Heeft de gemeente FPF zelf benaderd of kwam FPF zelf met een voorstel voor d
3. Zijn de aantallen asielzoekers op deze locatie een hard uitgangspunt of flexibel?
   kan het aantal in omvang toenemen?
4. Betreft het de huisvesting van statushouders of asielzoekers zonder
   (tijdelijke)verblijfsvergunning?
5. Wordt een permanent AZC of tijdelijk AZC beoogd op deze locatie?
6. Is er zicht op het type- en soort bebouwing op de locatie?
7. Wat is de beoogde transactiestructuur met FPF? Wordt de grond aan de gemeent
   COA verkocht of betreft het huur?
8. Wat is het beoogd tijdspad voor besluitvorming en ingebruikname van de locatie
   huisvesting van asielzoekers?
9. Zal de gemeente een participatietraject conform het eigen beleid doorlopen voor d
   huisvesting van asielzoekers op deze locatie?
10. Het vergunningstraject voor een tijdelijk of permanent AZC ziet er anders uit, hoe
    hier naar gekeken ook m.b.t. bijvoorbeeld stikstof en verkeersgeneratie?

[redacted]

Zoeken