Griffie

Onderwerp: FW: Land van Tap

Van: info@centrumelst.nl [mailto:info@centrumelst.nl]
Verzonden: vrijdag 2 april 2021 11:56
Aan: Griffie
Onderwerp: Land van Tap

Geachte leden van Raad,

Gezien de vele inspraakreacties op de plannen voor het Land van Tap willen wij als CME nog een korte slotreactie geven.

Allereerst hebben wij het gehele inspraakproces onder leiding van medewerker van gemeente Overbetuwe, met medewerking van een aantal collega's, Fresh Forward en Buro Ontwerp en Omgeving, als bijzonder positief ervaren.

Zonder vooropgezet plan is gewerkt naar een zo optimaal mogelijk plan met medewerking en inspraak van o.a. bewoners, woningbouwvereniging, diverse belangengroepen , omliggende bedrijven en CME.

Onze belangrijkste randvoorwaarden, zoals nu ook grotendeels opgenomen in het plan, willen wij nogmaals benadrukken:

- ca. 150 openbare parkeerplaatsen
- goede ontsluiting, met name ook vanaf Rijksweg Zuid, mede ter ontlasting van de Dorpsstraat.
- voldoende electrische laadpalen
- openbare toiletten
- ontwikkeling van het Land van Tap moet een versterking van het centrum zijn, geen concurrent
- realisering van een goede ontwikkeling op het Land van Tap is een investering in een versterking van het centrum van Elst voor de lange termijn en hoeft daarom niet noodzakelijk kostendekkend op de korte termijn te zijn.

Namens het CME-bestuur,

secretariaat CME
www.centrumelst.nl

Let op, dit is een nieuw mailadres (nu eindigend op .nl) Graag aanpassen!