

Gemeenteraad van Heerde
Postbus 175
8180 AD Heerde

Uitsluitend per e-mail: griffie@heerde.nl

Ermelo, 14 september 2023
Ons kenmerk: 23.00200-4
Uw kenmerk: 2023/0021506
Betreft: **Reactie naar aanleiding van behandeling raadscommissie**
Voorstel vaststelling bestemmingsplan Wezeweg 12 Heerde

Geachte leden van de Raad,

Namens mijn cliënten, , bericht ik u als volgt.

De bespreking van bovengenoemd bestemmingsplan door uw raadscommissie is geagendeerd voor uw vergadering op 18 september a.s. In het kader daarvan heeft inspraak plaatsgevonden op 11 september jl. Tijdens deze inspraakavond zijn door enkele commissieleden vragen gesteld over de inpassing van de woning die met het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt zou worden en is de oproep gedaan om na de inspraakavond tot overleg te komen met de aanwonende, welke de woning te dicht op de hare vindt gepositioneerd.

Dit overleg heeft na afloop van de vergadering plaatsgevonden, waarbij overeenstemming is bereikt, inhoudende dat de woning op een afstand van minimaal 5,0m uit de erfgrens zou worden geplaatst. Deze afspraak is met een handdruk bezegeld, inclus de toezegging dit de dag erna uit te werken. Helaas heeft de aanwonende de daaropvolgende dag de afspraak ingetrokken en is het van uitwerking niet gekomen.

Naar het oordeel van cliënt blijkt hieruit wederom de positieve participatie welke hij herhaaldelijk gepleegd heeft. De aanwonende heeft haar eigen woning op een afstand van ca. 2,35m uit de erfgrens geplaatst, waar het bestemmingsplan voor de beoogde woning minimaal 3,0m voorschrijft. Ter plaatse is sprake van een bebouwingscluster waar de beoogde woning, naar wens van cliënt, stedenbouwkundig op aansluit.

Cliënt heeft uw oproep gehoord en serieus genomen, maar verzoekt u met inachtneming van het voorgaande het bestemmingsplan wel vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

J.C. Vijfhuizen LLB
Juridisch adviseur

[Craeft Advies B.V.] [06-25472688] [jvijfhuizen@craeftadvies.nl] [www.craeftadvies.nl]
[Middelkerf 14-B, 3851SP Ermelo] [IBAN: NL30RABO0327792779] [KvK: 85966401] [BTW-ID: NL863808736B01]