

Onderwerp: Huisvestingsverordening Schiermonnikoog
2024 - 2028

Schiermonnikoog, 4 juni 2024

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

De concept Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 – 2028 is op dinsdag 23 april 2024 door uw gemeenteraad vrijgegeven voor inspraak. Iedere belanghebbende kon gedurende de periode 26 april tot en met 24 mei 2024 zijn/haar/hun/diens zienswijze indienen. Er zijn in totaal 7 zienswijzen ingediend.

Zienswijzen

Op basis van de zienswijzen wordt voorgesteld aan aantal wijzigingen door te voeren in de concept Huisvestingsverordening.

Het gaat om de volgende wijzigingen:

- De definitie van middenhuurwoning wordt gewijzigd van 'voor 187 punten' naar 'tot 187 punten'
- Artikel 2 lid 1 onder a. wordt gewijzigd naar 'woonruimten in eigendom van woningcorporaties'
- Aan artikel 29 wordt het volgende lid 3 toegevoegd: *In afwijking van het bepaalde in lid 2 geldt dat verleende vergunningen, ontheffingen en genomen besluiten op grond van oude regelgeving komen te vervallen, indien het vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan zich tegen dit gebruik verzet*
- De onderbouwing van de prijsgrenzen wordt aangevuld met een extra toelichting over de toepassing van de VNG-methode in het geval van Schiermonnikoog.
- De toelichting wordt aangevuld met de besluiten genomen ten aanzien van de '80 woningen'.

Daarnaast zijn er de volgende (tekstuele) wijzigingen doorgevoerd:

- De datum waarop de WOZ-waarde grens voor dat jaar wordt aangepast (artikel 2 lid 1 onder c) is gewijzigd van januari naar april. De WOZ-waarden worden over het algemeen in februari vastgesteld. Vervolgens is er nog tijd nodig om de juiste ontwikkeling van de WOZ te kunnen vaststellen. Daarom heeft het de voorkeur om de WOZ-waarde grens in april aan te passen.
- De onjuiste verwijzing in artikel 4 lid 2 en lid 3 is aangepast.
- In artikel 4 lid 1 is aangepast. De Huisvestingswet stelt dat de huisvestingsvergunning na afloop van de vruchteloze aanbieding aan iedere aanvrager verstrekt moet worden. Er kan dus niet afgeweken worden van de vergunningsplicht.

Met zowel de corporatie WoonFriesland als de huurdersvertegenwoordiging de Bewonersraad is overleg geweest met betrekking tot de Huisvestingsverordening 2024 – 2028. Door WoonFriesland is een zienswijze ingediend.

De provincie Fryslân heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de Huisvestingsverordening 2024 – 2028.

Een volledig overzicht van de zienswijzen, de reactie van de gemeente daarop en de eventuele wijzigingen in de concept Huisvestingsverordening is opgenomen in de reactienota (bijlage 2).

Communicatie

De vaststelling van de Huisvestingsverordening zal via de nieuwsbrief en de website gecommuniceerd worden. Voor de website wordt in samenwerking met de collega's van communicatie gekeken naar de

huidige pagina's betreffende Wonen. Op basis van de nieuwe Huisvestingsverordening worden waar nodig teksten gewijzigd en aangevuld of pagina's toegevoegd. Daarnaast worden inwoners actief geïnformeerd over de gewijzigde wet- en regelgeving in de nieuwe Huisvestingsverordening.

Bijlagen

- RB Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 – 2028
- 1. Was-woordt tabel Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 – 2028
- 2. Reactienota zienswijzen Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 – 2028

Voorstel

Voorgesteld wordt:

- De Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 – 2028 vast te stellen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

T. Kroeze

I. van Gent