

Zaaknummer: 2025-314207
Uw kenmerk: Ontwikkeling bedrijventerrein
Behandeld door: J. Rodenhuis

Onderwerp: Raadsvraag
Datum: 16 december 2025
Bijlagen: 0

RAADSVRAAG	
Vraag	van: V.V.D. aan: het college van burgemeester en wethouders d.d.: 29-11-2025 vorm: E-mail

Inhoud	<u>Onderwerp:</u> Ontwikkeling bedrijventerrein <u>Vraag:</u> De fractie van VVD heeft de volgende vragen aan het college: Initiatieven tot ontwikkeling van kleinschalige bedrijfslocaties zijn van groot belang voor facilitering van startende bedrijven en daarmee voor de leefbaarheid en ontwikkeling van een sociale ruggengraat in onze samenleving. Op dit moment is er gemeentebreed echter een krap aanbod van dergelijke bedrijfslocaties. Concreet zijn wij er op gewezen dat bijvoorbeeld in het dorp Minnertsga het bedrijventerrein 'de Opfeart' in zijn geheel is uitverkocht. In het dorp Minnertsga heeft ook Plaatselijk Belang een dorpsvisie vastgesteld waarin de noodzaak tot nieuw aanbod van dergelijke bedrijfsterreinen is verwoord. Een ondernemer heeft daartoe een plan opgesteld tot herstructurering van een bestaand voormalig kassencomplex én realisatie van meerdere kleinschalige bedrijfslocaties, deels voor verhuur, deels voor verkoop. Dit plan is gesitueerd aan de Hearewei, waar nu meerdere bedrijven gevestigd zijn. 1. Is het College van B&W bekend met het verzoek tot realisatie van bovenstaand én de afwijzing daarvan door de ambtelijke afdeling per 8 oktober j.l. 2. Is het College van B&W bekend met het verzoek tot realisatie van bovenstaand én de afwijzing daarvan door de ambtelijke afdeling per 8 oktober j.l. 3. a. Is het College bereid, naar aanleiding van de ambtelijke afwijzing, met de betreffende aanvrager in contact te treden met als doel tot een passende oplossing te komen? b. Zo nee, waarom niet? c. Zo ja, op welke termijn kan dit gesprek plaats vinden? 4. Kan het College deze vragen voor 1 januari 2026 beantwoorden?
Reactie college	1. Is het College van B&W bekend met het verzoek tot realisatie van bovenstaand én de afwijzing daarvan door de ambtelijke afdeling per 8 oktober j.l. ? Antwoord: Ja, op 8 oktober heeft de interne initiatievenbegeleider de portefeuillehouder geïnformeerd. 2. Is het College van B&W bekend met het verzoek tot realisatie van bovenstaand én de afwijzing daarvan door de ambtelijke afdeling per 8 oktober j.l.? Antwoord: Ja, het college heeft geconstateerd dat er volgens de door de raad afgesproken kaders is gehandeld met in achtname van het ja mits principe. 3. a. Is het College bereid, naar aanleiding van de ambtelijke afwijzing, met de betreffende aanvrager in contact te treden met als doel tot een passende oplossing te komen? b. Zo nee, waarom niet? c. Zo ja, op welke termijn kan dit gesprek plaats vinden?

Antwoord: Ja, we staan open voor een gesprek over de mogelijkheden. Dit is reeds voorgesteld maar hier heeft de ambtelijke organisatie nog geen reactie op mogen ontvangen.

4. Kan het College deze vragen voor 1 januari 2026 beantwoorden?

Antwoord: Ja.

Toelichting op bovenstaande:

Het initiatief is via “verken jouw idee” ingediend. Het betreft dus een verkenning en daarop een eerste ambtelijke beoordeling. Bij deze beoordeling wordt getoetst aan bestaand beleid. Ingeval bestaand beleid daarin niet kan voorzien wordt verkend welke mogelijkheden er dan wel zijn. En vormt de Omgevingsvisie maar ook bijv. provinciaal beleid een toetsingskader.

Bij dit initiatief is dat op deze wijze gebeurd waarbij het ambtelijk advies is om geen omgevingsvergunning voor dit initiatief in te dienen. Helaas is het, na diverse pogingen, niet gelukt om in een gesprek het ambtelijke advies toe te lichten waarna er een brief is verstuurd. We hebben aangeboden om het schriftelijk bericht in een gesprek nader toe te lichten.

