

Bijlage:

Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht 2019 (Roeb-lijst)					
behorende bij de					
Legesverordening 2019					
Raadsbesluit 18 december 2018					
Indeling Roeb-lijst Legesverordening 2019					
Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht					
Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets					
Vastgesteld in ROEB-overleg 4 september 2018.					
			2019	2019	
	<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>				

			<i>excl. BTW(euro)</i>	<i>Incl. 21% BTW(euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
1.	WONINGEN				
	1.1	Rijteswoningen	200,00	242,00	per m3
	1.2	Halfvrijstaande woningen	242,00	292,82	per m3
	1.3	Vrijstaande woningen/appartementen	270,00	326,70	per m3
	1.4	Bungalows	289,00	349,69	per m3
	1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	182,00	220,22	per m3
	1.6	(Tijdelijke) woonunit	182,00	220,22	per m3
	1.7	Recreatiewoning	182,00	220,22	per m3
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN				
	2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	275,00	332,75	per m3
	2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	121,00	146,41	per m3
	2.3	Kelder	252,00	304,92	per m3
	2.4	Serre	545,00	659,45	per m2
	2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	126,00	152,46	per m3
	2.6	Dakkapel	1042,00	1260,82	per ml
	2.7	Gevelwijziging	563,00	681,23	per m2

	2.8	Nieuw dak	112,00	135,52	per m2
3.	BIJGEBOUWEN				
	3.1	Berging/garage met plat dak	126,00	152,46	per m3
	3.2	Berging/garage met kapconstructie	117,00	141,57	per m3
	3.3	Carport / Overkapping	149,00	180,29	per m2
	3.4	Tuinhuisje (prefab)	140,00	169,40	per m2
	3.5	Zwembad	187,00	226,27	per m3
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR				
	4.1	Houten schutting/pergola	66,00	79,86	per ml
	4.2	Gemetselde tuinmuur	117,00	141,57	per ml
	4.3	Schotelantenne	940,00	1137,40	per st.
	4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	89,00	107,69	per ml
	4.5	Gaashekwerk	47,00	56,87	per ml
5.	BEDRIJFSHALLEN				
	- Gemetselde wandconstructie:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	94,00	113,74	per m3
	5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	56,00	67,76	per m3

	5.3	Tussenvloer in de hal extra	126,00	152,64	per m2
	5.4	Bedrijfskantoor in de hal	191,00	231,11	per m3
	- Systeembouw:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.5	Hal hoogte tot en met 6m	56,00	67,67	per m3
	5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	47,00	56,87	per m3
	5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m2	42,00	50,82	per m3
	5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m2	42,00	50,82	per m3
	5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m2	38,00	45,98	per m3
	5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m2	38,00	45,98	per m3
	5.11	Tussenvloer in de hal extra	80,00	96,80	per m2
	5.12	Kantoorvloer in de hal extra	121,00	146,41	per m2
	5.13	Open loods	121,00	146,41	per m2
	5.14	Semi-permanente unit	191,00	231,11	per m3
	5.15	Romneyloods	27,00	32,67	per m3
6.	OVERIGE GEBOUWEN				
	6.1	Kantoor	270,00	326,70	per m3

	6.2	Showroom	159,00	192,39	per m3
	6.3	Winkel	270,00	326,70	per m3
	6.4	Bouwmarkt	121,00	146,41	per m3
	6.5	Horeca	247,00	298,87	per m3
	6.6	Sporthal	242,00	292,82	per m3
	6.7	Kleedgebouwen	224,00	271,04	per m3
	6.8	Scholen/ kinderdagverblijven	214,00	258,94	per m3
	6.9	Noodscholen	177,00	214,17	per m3
	6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	321,00	388,41	per m3
	6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	94,00	113,74	per m3
	6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	568,00	687,28	per m2
7.	TUINBOUWKAS				
	7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m2
	7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m2
8.	VARKENSTAL				
	8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	373,00	451,33	per m2
	8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	345,00	417,45	per m2

	8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	242,00	292,82	per m2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een			
		tariefreductie van	60,00	72,60	per m2
9.	KOEIENSTAL				
	9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m2
	9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	270,00	326,70	per m2
	9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	289,00	349,69	per m2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m2
	9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	572,00	692,12	per m2
10.	KIPPENSTAL				
	10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	280,00	338,80	per m2
	10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	298,00	360,58	per m2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m2

	10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	89,00	107,69	per m2
11.	PAARDENSTAL				
	11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	563,00	681,23	per m2
	11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	275,00	332,75	per m2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m2
12.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN				
	12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	200,00	242,00	per m2
	12.2	Opslagloods (houten gevels)	107,00	129,47	per m2
	12.3	Opslagloods (beton gevels)	107,00	129,47	per m2
	12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	89,00	107,69	per m2
	12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	52,00	62,92	per m2
	12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	307,00	371,47	per m2
	12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	554,00	670,34	per m2
	12.8	Nertsen	135,00	163,35	per m1

13.	MEST SILO / KELDER				
	13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	37,00	44,77	per m3
	13.2	Mest kelder (losse kelder)	126,00	152,46	per m2
	13.3	Sleufsilos	228,00	275,88	per m1
14.	(PARKEER)KELDER				
	14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	163,00	197,23	per m3
	14.2	Geheel ondergronds	219,00	264,99	per m3
	14.3	Geheel bovengronds	103,00	124,63	per m3
	14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	107,00	129,47	per m3

Behorende bij het raadsbesluit van 18 december 2018 tot vaststelling van de Roeb-lijst 2019 als onderdeel van de Legesverordening 2019.

De raad van de gemeente Waalre,
de griffier, de voorzitter,

W.A. Ernes

drs. J.W. Brenninkmeijer