Raadsvoorstel Procesvoorstel participatie Beeldkwaliteitsplan Waterbuurt			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. B.G. Velzen **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Karin van Rooij +31793468650 K.M.van.Rooij@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 6 38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	3. Leefbaarheid, duurzaam en groen		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 11-12-2023	Besluitvorming 18-12-2023
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Vanuit de energietransitie dient de Waterbuurt te worden verduurzaamd. In de Waterbuurt staan in totaal 520 woningen waarvan 339 particuliere rijwoningen en 127 huurwoningen van woningcorporatie Vidomes. Ook zijn er nog 54 verschillende type woningen aan de rand van de wijk. Het bezit van Vidomes is door de jaren heen verkocht waardoor zogenaamd 'gespikkeld bezit' is ontstaan. Aaneengesloten blokken met huurwoningen komen niet voor. Met name de karakteristieke gevels van grindbetonplaten vormen een uitdaging bij de verduurzaming. Vanuit technisch en energetisch oogpunt is buitengevelisolatie gewenst. De huidige regelgeving voorziet niet in een duidelijk kader waarbinnen huiseigenaren op een natuurlijk moment aan de slag kunnen. Met het maken van een beeldkwaliteitsplan voor de buurt leggen we de spelregels vast. Zo is voor alle huiseigenaren en de woningcorporatie duidelijk wat de kaders zijn. Te denken valt aan uitgangspunten over de kleur van de gevel, materiaalgebruik en vorm en samenhang van het stedenbouwkundig geheel. Daarnaast zijn er specifieke kenmerken van de energietransitie die impact hebben op de beeldkwaliteit van de buurt. Denk aan de plaatsing van de warmtepomp, plaatsing en oriëntatie van zonnepanelen en daarnaast de aanpak van de grindbetonplaten. In tegenstelling tot verduurzaming in andere delen van de gemeente is deze wens ontstaan vanuit het initiatief van inwoners. Deze inwoners hebben zich in 2020 verenigd in de Vereniging Bewonerscollectief Energietransitie Laagbouwwoningen (VBEL). In korte tijd heeft VBEL meer dan 170 leden verzameld in de buurt en zijn er ook bewoners uit andere buurten lid. Belangrijk uitgangspunt van VBEL is dat elke huiseigenaar in eigen tempo moet kunnen verduurzamen. Tot nu toe hebben we in Zoetermeer voorbeelden waar de woningcorporatie het initiatief neemt om te verduurzamen. Zij vragen vervolgens een omgevingsvergunning aan en zorgen dat de aanpak past binnen de gewenste beeldkwaliteit. In sommige buurten mogen de huiseigenaren in gespikkeld bezit meedoen met de aanpak van de woningcorporatie. In de Waterbuurt is het proces gestart door het bewonersinitiatief. Inmiddels heeft Vidomes de verduurzamingsplannen naar voren gehaald om samen met VBEL en de gemeente de kaders en spelregels op te stellen. Vidomes is van plan om het project in 2024 verder uit te werken en daarna een aanbod te doen aan haar huurders. In dit raadsvoorstel ligt het participatie voorstel voor aan de raad. De bewoners worden gevraagd om mee te denken op het niveau coproduceren. Hiermee kunnen de bewoners en belanghebbenden zelf meewerken aan de plannen voor hun eigen huis. Dit zullen gesprekken zijn met Vidomes en VBEL, ook wordt er op een later moment een brede enquête geplaatst op DoeMee.		
Achtergrondinformatie			