

D66

EEN VRAAG STELLEN

Ik wil de volgende vraag stellen:

- ☐ Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)

Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.

- ☒ Technische vraag

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- ☐ Vragenronde (Raadsvergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijkend uit de argumentatie.

- ☐ Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- ☐ Rondvraag (Commissievergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.

Onderwerp: Nota van Uitgangspunten omgevingsplan Kernen

Aanleiding:

Naar aanleiding van de commissievergadering van 19 maart 2024 waar Nota van Uitgangspunten omgevingsplan Kernen in de beeldvorming is besproken, hebben wij onderstaande aanvullende technische vraag:

Vraag:

1. Door de wethouder en de ambtelijke adviseurs is aangegeven dat de overgang in principe beleidsneutraal plaatsvindt. Om deze reden is het 10 punten plan niet meegenomen aangezien dit gaat over toekomstige plannen en niet over de huidige bestemmingsplannen. In de Nota van uitgangspunten wordt op pagina 9 en 10 bij de onderwerpen Beleidsregel afwijking dakopbouwen, Beleidslijn 'kangoeroe- c.q. meergeneratiewoningen 2018' en beleidsregel kamerverhuur Beuningen voorgesteld om betreffende beleidsdocumenten via een omgevingsplanactiviteitvergunning te regelen. Deze beleidsdocumenten zijn ook van toepassing op toekomstige ontwikkelingen en niet op bestaande plannen.

Waarom is er bij het 10 punten plan niet voor gekozen om dit ook op te nemen in het omgevingsplan via een omgevingsplanactiviteitvergunning zoals dat voor ander beleid wel is gedaan? Wat is er nodig om dit alsnog op deze wijze te bewerkstelligen?

De raad heeft met het aannemen van het 10 punten plan uitgangspunten aan het college meegegeven, die gehanteerd moeten worden bij het opstellen van het woningbouwbeleid (Panorama 2040 en de uitwerkingen in structuurmodellen) en de uitwerking van woningbouwlocaties. In de punten gaat het er bijvoorbeeld over op welke wijze nieuwe woningen over de gemeente moeten worden verdeeld, in welke prijscategorie en typologieën ze worden gebouwd en met welke dichtheid. Geen van deze criteria is van toepassing op de bestaande woonomgeving en woningvoorraad. Het omgevingsplan voor de kernen omvat enkel de bestaande (on)bebouwde omgeving van de kernen. Ontwikkelingsplannen worden hierin niet meegenomen. Daarvoor worden separate plannen in procedure gebracht.

Het 10 puntenplan kan niet meegenomen worden, want het is een beleidskader over toekomstige woningbouw en nog niet concreet genoeg voor regels. Op dit moment leidt dit kader nog niet tot wijziging van de juridische regels in het Omgevingsplan, want te weinig specifiek. Het 10 puntenplan geeft wel richting aan woningbouw in de toekomst. Als die plannen concreter worden en er een vertaling nodig is naar de regels kan het noodzaak zijn het Omgevingsplan aan te passen.

In vergelijking met de beleidslijnen op pagina 9 en 10 is die situatie anders. Deze zijn concreet genoeg om te vertalen naar het Omgevingsplan. Ze gaan over een specifiek aantal bestaande woningen op een specifieke plek. Het is bestaand vastgesteld beleid dat vertaald kan worden naar regels.

Ondertekening:

Datum indiening : 20-3-2024

Fractie : D66

Naam indiener : Peter Lam

ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door:

Datum: Klik hier als u een datum wilt invoeren.

Antwoord:

Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester

P. Jochens
Projectleider Omgevingswet