Casus speelplek Lauwerhof

Situatie vóór 2018



De Lauwerhof is een autovrij binnenterrein rondom de watertoren in de Binnenstad. De hof grenst aan de Lange Lauwerstraat en wordt omzoomd door woningen aan de Lange Lauwerstraat, Korte Lauwerstraat, Breedstraat en Predikherenkerkhof. In de Lauwerhof was een speelplek, behorende bij een kinderdagverblijf. Het kinderdagverblijf is al meer dan 20 jaar geleden weggegaan uit de hof, de speelplek is toen gebleven. In de jaren daarna is de speelplek steeds kleiner geworden omdat de speelobjecten niet meer aan de veiligheidseisen voldeden en door de gemeente zijn verwijderd. In 2018 bestond de speelplek nog alleen uit een duikelrek. Op de plek waar het kinderdagverblijf was is een nieuwpand met een woonbestemming gekomen.

Mei 2018
Bewoners melden telefonisch dat ze het speelplekje bij de Lauwerhof willen opknappen.

Augustus 2018
Aanvraag initiatievenfonds voor het opknappen/ upgraden van de speelplek Lauwerhof komt binnen. Inclusief ontwerp van de bewoners en handtekeningenlijst met 37 handtekeningen.

September 2018
Gemeente en Portaal spreken af dat ook in de nieuwe situatie de verantwoordelijkheid voor de speelobjecten bij de gemeente ligt.

Januari 2019
Er vindt een gesprek plaats tussen de initiatiefnemers, Portaal, het wijkbureau, Spelen, Verlichting en gemeentelijke aannemer Donkergroen over het ontwerp.

Maart 2019
De projectleider van de gemeente gaat aan de slag om samen met de initiatiefnemers en Portaal en plan voor de speelplek uit te werken.

Mei 2019
De wijkwethouder gaat in de wijkstaf Binnenstad akkoord met 22100,- euro voor de uitvoering van het ontwerp Lauwerhof.

Juni 2019
Integrale afstemming over het ontwerp in de BING (toetsingscommissie beheer, inrichting en gebruik openbare ruimte)

November 2019
Verspreiding wijkbericht met impressie van het ontwerp onder alle omwonenden. Er komen 2 reacties binnen op het wijkbericht van direct aanwonenden. Dit wordt gedeeld met de initiatiefnemers.
Bewoner 1: te veel speelobjecten, te felle kleuren, zandbak staat in de weg.
Bewoners 2: te felle kleuren, de zandbak moet afgesloten kunnen worden en de lantarenpaal geeft lichtoverlast.

De projectleider koppelt terug dat de lantarenpaal aan één kant afgedekt kan worden.

December 2019
Bewoners 2 geeft aan de vloer milieuonvriendelijk te vinden en de speeltoestellen weinig creatief en is het oneens met de plannen. De projectleider heeft meerdere keren contact met de bewoners 2 om te kijken of we hun tegemoet kunnen komen.

Januari 2020
Bewoners 2 blijft onvrede over het plan uiten. Ontwerp is lelijk, wil de zandbak niet, speelobjecten te bepalend. Omdat er voldoende draagvlak lijkt te zijn in de omgeving wordt door de wijkwethouder besloten de werkzaamheden aan de speelplek uit te voeren.

Februari 2020
De werkzaamheden worden gestart. Bewoners 2 geven aan dat het nog lelijker is dan op de eerder rondgestuurde impressie en vinden dat het historische karakter van de hof geruïneerd wordt. De projectleider wordt uitgenodigd om vanuit hun huis te komen kijken. Op 19 februari zijn de werkzaamheden klaar. Diezelfde dag dienen de bewoners een klacht in over de projectleider. Ook nemen de bewoners contact op met de Binnenstadskrant om zich te beklagen over de gang van zaken. Er wordt een afspraak gemaakt om bij bewoners 2 op bezoek te gaan.
Met de initiatiefnemers wordt gesproken over een officiële opening van de speelplek.

Maart 2020
Wijkbureau en projectleider brengen een bezoek aan bewoners 2. Er wordt een gedeelte van de lantaarnpaal afgeschermd en het verzoek om een extra boom te plaatsen wordt doorgeven aan Portaal die de boom geplant heeft. Er verschijnt een artikel in het stadsblad over hoe het hofje geruïneerd is met geld uit het initiatievenfonds. Er worden door boze aanwonenden tegels op de speelplek gelegd om spelen te verhinderen.

Mei 2020
13 mei: Bewoners 2 bezoekt spreekuur wijkwethouder.
Op 14 mei is er een gesprek op de Lauwerhof met de bewoners van 4 woningen die direct aan de speelplek grenzen. Zij geven, als direct aanwonenden, aan allen forse hinder te ondervinden van de speelplek. Ze overhandigen de gemeente een lijst met 33 handtekeningen van omwonenden die het niet eens zijn met de speelplek op deze plek. Een deel van de ondertekenaars heeft ook de handtekeningenlijst vóór aanleg van de speelplek getekend.
De volgende afspraken worden gemaakt en per e-mail aan de bewoners bevestigd:

- Deze bewoners bedenken een plan met verbeterpunten voor het speelplekje, gedragen door alle bewoners (dus ook de initiatiefnemers)
- Hiervoor kan een beperkt bedrag beschikbaar gesteld worden vanuit het Initiatievenfonds
- Het gaat om verbeterpunten van de bestaande situatie, we gaan de plek niet significant kleiner maken of verwijderen

De bewoners die aangegeven hebben hinder te ondervinden hebben hierbij aangegeven dat het niet reëel is dat iedereen het eens is met de aanpassingen. De belangen liggen immers ver uit elkaar. (Bijlage 1)

Omdat de verhoudingen tussen de betrokken collega en de bewoners die aangeven hinder te ondervinden van de speelplek verstoord zijn, wordt aan een wijkadviseur van wijkbureau Oost gevraagd om in deze casus te ondersteunen.

Juni 2020
Meerdere direct aanwonenden van de speelplek benaderen de wijkwethouder. Ze geven aan veel overlast te ondervinden van de spelende kinderen en hun pratende/ bellende ouders op minimale afstand van hun woning. Er wordt een afspraak met deze bewoners gemaakt om te kijken naar de mogelijkheden van vergroenen. De wijkwethouder geeft aan het een lastige kwestie te vinden. Enerzijds is een initiatief gerealiseerd en ligt er een mooie speelplek, anderzijds begrijpt zij de klacht van de direct aanwonenden.
De bewoners sturen foto’s en filmpje van het uitzicht vanuit hun woning.



Op 12 juni is er een afspraak op de Lauwerhof met de bewoners van vijf direct aan de speelplek grenzende woningen. Ze vertellen over de overlast die ze dagelijks ondervinden van de kinderen die erg dicht bij de woningen spelen, van de gesprekken van de ouders die letterlijk te volgen zijn in de woningen en van jongeren en volwassenen die later op de dag/ in de avond op de speeltoestellen zitten. De projectleider en de wijkadviseur stellen ter plekke vast dat de speelplek inderdaad erg dicht bij de woningen is. Ook zijn een aantal woningen volledig op de Lauwerhof georiënteerd. Deze woningen hebben geen ruimtes die niet aan de speelplek grenzen en hebben alleen een terras/balkon dat direct aan de speelplek grenst.

Toelichting: Voor deze direct aanwonenden geldt:
- Bewoners van één direct aan de speelplek grenzende woning zijn vlak voor de aanleg van de vernieuwde speelplek aan de Lauwerhof komen wonen en hebben het eerder verstuurde wijkbericht daarom niet gelezen.
- Bewoners van één direct aan de speelplek grenzende woning konden door een taalbarrière de communicatie over het project niet goed volgen.
- Eén direct aanwonende gaf aan de communicatie over het opknappen van de speelplek niet ontvangen te hebben,
- Eén direct aanwonende wil zich vanwege de onderlinge verhoudingen alleen anoniem uitspreken.
- Bewoners van 1 woning hadden zich naar aanleiding van het wijkbericht (als 1 van de 2) gelijk gemeld met onder andere hun zorgen over geluidsoverlast.

Na de afspraak geven de bewoners via de mail aan dat de omgang tussen de voor- en tegenstanders van de speeltuin onplezierig is/ wordt. Mensen spreken elkaar op een vervelende manier aan en de wijkagent wordt benaderd omdat één van de bewoners zich geïntimideerd voelt.

In de staf van 26 juni is de wijkwethouder akkoord gegaan met het onderzoeken of de kleur van de gietvloer aangepast kan worden en met het verminderen van het aantal speelobjecten. Dit om de overlast die de direct aanwonenden ervaren te verminderen en de leefbaarheid voor hen te vergroten.

Juli 2020
Het wijkbureau praat één van de initiatiefnemers bij over wat er allemaal speelt en over het besluit van de wethouder. De initiatiefnemer geeft aan hier erg boos over te zijn en er alles aan te zullen doen om dit tegen te houden. Ook wordt nogmaals duidelijk dat de onderlinge verhoudingen tussen de bewoners verstoord zijn en dat dat voor het opknappen van de speelplek al speelde maar dat deze situatie het verergerd heeft. De andere initiatiefnemer wordt (vanwege vakantie) telefonisch geïnformeerd over de stand van zaken. Het bericht begint wat rond te zingen in de buurt en een bewoner van de Lange Lauwerstraat stuurt een reactie naar de wijkwethouder over hoe blij zij met de speelplek is (bijlage 2).

Augustus 2020
Op verzoek van de aanwonenden wordt er een bordje geplaatst met de tekst: “Houd rekening met de rust en privacy van de omwonenden. De speeltuin is alleen bestemd voor kinderen.” Ook wordt er tijdelijk groen geplaatst tussen de speelplek en de woningen om het zicht wat weg te nemen en te voorkomen dat mensen steeds tegen de afscheiding van zijn terras aan gaan staan.

September 2020
Op 27 september spreken we de direct aanwonenden die aangeven overlast te ondervinden van de speelplek opnieuw. De projectleider heeft een schets gemaakt (bijlage 3) van mogelijke aanpassingen. De bewoners schrikken van hoe weinig er op de schets feitelijk verandert. Ze verwachten dat de overlast daarmee niet zal

verminderen. Ze sturen zelf een alternatief voorstel waarbij de speelplek grotendeels weggehaald wordt en de hof een groenere inrichting krijgt (bijlage 4).

November 2020
Op basis van beide schetsen wordt een tweede ontwerp gemaakt. Omdat we graag een inrichting van de Lauwerhof willen waar alle bewoners blij mee zijn kiezen we ervoor om een gesprek te organiseren met zowel de initiatiefnemers als de aanwonenden die overlast ondervinden. We hopen ook dat een gezamenlijke bijeenkomst ervoor zorgt dat de bewoners elkaars kant van het verhaal beter begrijpen en dat een kleine stap gezet kan worden in het verbeteren van de onderlinge verstandhouding.

December 2020
De aanwonenden die overlast ervaren leggen een verzoek neer bij de wijkwethouder om, in aanloop naar het gesprek met de initiatiefnemers, een duidelijk standpunt in te nemen. Zij verwachten dat een gesprek zonder duidelijk kader geen resultaat zal opleveren en, door de tegengestelde standpunten, de onderlinge verhoudingen verder zou kunnen verstoren. Naar aanleiding van dit verzoek besluit de wethouder in de staf van 15 december akkoord te gaan met het fors verminderen van het aantal speelobjecten op de speelplek. Motivatie voor dit besluit: Op basis van een initiatief van bewoners is er een speelplek gerealiseerd op de Lauwerhof. Na de realisatie hebben direct aanwonenden aangegeven dat ze de kleuren van de gietvloer te fel vinden, niet goed zijn meegenomen in de participatie en overlast ondervinden van zowel het beoogde gebruik van de speelplek door kinderen en hun ouders als van ongewenst gebruik door hangjongeren en studenten. Na diverse locatiebezoeken en gesprekken met de initiatiefnemers en de bewoners die overlast ervaren zie ik geen andere mogelijk dan het aantal elementen in de speelplek fors te verminderen. Een deel van de huidige aanwonenden ervaren ernstige overlast en een speelplek met deze speelobjecten, zo dicht bij de woningen, zal ook in de toekomst overlast blijven geven.

Kanttekening bij dit besluit: De aanpassingen zijn door de aannemer geraamd op 11.000,- exclusief het aanpassen van de kleur van het gietrubber (4200,-). De oorspronkelijke investering in deze speelplek was 23.400,-.

Omdat de verhoudingen tussen de bewoners gespannen zijn vragen we buurtbemiddeling om in deze casus te helpen.

Januari 2021
Buurtbemiddeling wordt gevraagd om de gesprekken met de bewoners te begeleiden. We willen naast een gedragen plan ook proberen de onderlinge verstandhoudingen te verbeteren. Buurtbemiddeling wil hier graag aan bijdragen en er worden twee buurtbemiddelaars aan de casus verbonden.

Februari 2021
Op 3 februari is het eerste gesprek onder begeleiding van buurtbemiddeling gepland. Een paar dagen van tevoren geeft een bewoner aan niet met de andere bewoners in gesprek te willen omdat dat niet goed aanvoelt. Ze zou wel alleen met de andere initiatiefnemers met buurtbemiddeling in gesprek willen. Ze schrijft hier over een brief aan de wijkwethouder. Daarin beschrijft zij het succes van de speelplek, de jongerenoverlast en de conflictsituatie tussen de bewoners op de hof. Op haar verzoek wordt de inhoud van die brief niet gedeeld met anderen. In overleg met de buurtbemiddelaars knippen we het gesprek op in twee aparte gesprekken. De buurtbemiddelaars spreken apart met de initiatiefnemers en apart met de direct aanwonenden die overlast ondervinden. Vanuit de gemeente spreken de wijkadviseurs uitgebreid met de buurtbemiddelaars. De bewoners geven aan de gesprekken als positief te ervaren.
Op basis hiervan wordt de wijkwethouder geïnformeerd in de staf:

“Om op een goede manier met de bewoners van de Lauwerhof in gesprek te kunnen over de aanpassingen aan de speelplek is het belangrijk om de onderlinge verhoudingen, voor zover mogelijk, te herstellen. Om dit op een goede manier te doen hebben we buurtbemiddeling ingeschakeld om dit te begeleiden. Buurtbemiddeling

heeft met de beide partijen (initiatiefnemers en de omwonenden die overlast ervaren en met ons een eerste gesprek gevoerd. Dat hebben de bewoners als positieve eerste stap ervaren".

Op basis van deze eerste gesprekken maken de buurtbemiddelaars een voorstel voor het verdere proces en een globale tijdlijn. Hierin wordt ook gekeken naar op welk moment in het proces de rest van de omwonenden en gebruikers bij het gesprek kunnen aansluiten" .

Maart 2021
De aanwonenden die aangeven overlast te ondervinden hebben een nieuwe schets gemaakt en sturen deze naar de wethouder. (Bijlage 5) Ze geven aan dat ze graag zien dat er ruimte blijft voor spelen zonder dat het door middel van de speelobjecten zo in de hoek bij hun woningen geconcentreerd is.

Er wordt een nieuwe projectleider vanuit stadsingenieurs betrokken en er schuift een tekenaar aan in de gesprekken om te zorgen dat er een concreet plan komt om met de buurt te bespreken.

Op het voorstel van de gemeente en buurtbemiddeling om nu met een bredere groep in gesprek te gaan wordt negatief gereageerd. Er wordt een tweede aparte afspraak gepland op 30 maart om input voor een ontwerp op te halen.

April 2021
Op basis van de gesprekken wordt een schets gemaakt op basis waarvan we met alle aanwonenden in gesprek gaan. Uitgangspunten zijn: een groenere hof waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en bezoekers zich welkom voelen maar die niet uitnodigt om te hangen. Wel ruimte voor spelen maar geen echte speelplek met nieuwe speelobjecten. Bewoners ontvangen een stand van zaken. (bijlage 6). Op het aanbod om met buurtbemiddeling verder te gaan om de onderlinge verhoudingen te verbeteren wordt door de bewoners niet ingegaan. Dat aanbod blijft (ook nu nog) staan maar de gesprekken zijn voor dit moment afgerond.

Juni 2021
De wijkwethouder ontvangt een aantal reacties van bewoners die graag zouden willen dat de speelplek gehandhaafd blijft zoals hij is aangelegd. Ze stuurt hen een reactie waarin ze aangeeft dat na een zorgvuldige overweging het besluit genomen is om de speelobjecten grotendeels te verplaatsen en dat als daar draagvlak voor is er extra groen toegevoegd wordt aan de hof. (bijlage 7) Alle omwonenden ontvangen een wijkbericht met een schetsontwerp (bijlage 8). Op 8 juli kunnen bewoners hun opmerkingen/ vragen met ons delen tijdens een inloopbijeenkomst op de Lauwerhof.

Juli 2021
Op de inloopbijeenkomst georganiseerd door het wijkbureau en de projectleider komen ongeveer 20 bewoners af. Een deel wil graag inhoudelijk reageren op de schets. Een ander deel wil niet in gesprek over het ontwerp omdat ze willen dat de speelplek blijft. De aanwonenden die overlast ervaren zijn er ook en proberen aan de anderen te vertellen waar de overlast uit bestaat. Er ontstaat een verhitte discussie maar uiteindelijk sluiten we op een prettige manier af. Per mail komen ongeveer 10 reacties binnen van bewoners. Een deel geeft een inhoudelijke reactie op het voorstel of vraagt rekening te houden met recht van overpad. Het grootste aantal reacties komt van bewoners die aangeven tegen de verwijdering van de speelplek te zijn.

September 2021
Na de zomer ontvangen de bewoners die gereageerd hebben een reactie van de wethouder. De basisreactie (bijlage 9) wordt per reageerder aangepast naar de gestelde vragen/ gemaakte opmerkingen.

Om te komen tot een breed gedragen ontwerp voor de Lauwerhof vindt er een afspraak plaats met één van de initiatiefnemers en haar buurvrouw over hun ideeën over spelen op de hof in een toekomstige inrichting. Een positief gesprek.

Oktober 2021
Er komen persvragen van de DUIC. Buurtbewoners verdeeld, maar gemeente Utrecht is overstag: nieuwe speeltuin wordt weer verwijderd (duic.nl) en van het AD Gloednieuwe speeltuin (van 23.000 euro) is zó populair dat hij nu alweer afgebroken wordt | Topverhalen Utrecht | AD.nl

De PVV stelt een vraag in de raad: *De speelplek aan het Lauwerhof wordt minder aantrekkelijk gemaakt en een van de raadsleden wil een toezegging dat daar niets gebeurt voor de speelvisie is vastgesteld*.

Antwoord wordt gegeven door wethouder Diepeveen: D*e Gemeente Utrecht zit midden in het proces van gesprek met de buurt. De insteek is wel om de plek licht aan te passen zodat er zowel gespeeld kan worden als ook de privacy van de omwonenden kan worden gerespecteerd. Het gesprek wordt gevoerd met zowel de direct aanwonenden als ouders opa's en oma's en met jongeren en kinderen uit de buurt. We kijken goed naar deze plek en ook naar andere speelplekken en speelaanleidingen op andere plekken in de buurt. Deze zijn wel beperkt omdat dit zeer gebied weinig openbare ruimte heeft. Er speelt hier ook mee dat door corona mensen meer thuis werken en overdag ervaren hoe de speelplek is. Gedrag en omstandigheden spelen ook een rol, met andere woorden: het is een afweging van meerdere belangen. Wachten op de vaststelling van de speelvisie is niet raadzaam, omdat de speelvisie hierna wordt uitgewerkt in wijkspeelruimtescans die de visie ruimtelijk vertalen. Voordat deze zijn uitgewerkt zijn we een jaar verder.*

November 2021
Er worden raadsvragen gesteld over spelen in de stad en de situatie in de Lauwerhof SV 2021 nr. 265 Spelen in de stad; Healthy Urban Living ook voor kids (met antwoord) Utrecht - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl).

December 2021
De raadsvragen zijn beantwoord (zie link hierboven).

Januari 2022
Vragen van de Binnenstadskrant over de Lauwerhof Spelen in de verdichte Binnenstad - Binnenstadskrant Utrecht. In het commissie zijn vervolgvragen gesteld door de VVD. Kees Diepenveen heeft in lijn geantwoord met de eerdere raadsvragen, het besluit om de speeltoestellen te verwijderen is definitief.

Februari 2022
Er is contact met de manager Volkshuisvesting van Portaal. Portaal geeft aan het verplaatsen van de speeltoestellen te betreuren maar de beslissing bij de gemeente te laten.
Er wordt opdracht gegeven aan aannemer Donkergroen om de speeltoestellen op 1 na te verplaatsen naar de gemeentewerf in afwachting van een nieuwe locatie en de gaten in de gietvloer aan te helen.

April 2022
Op vrijdag 22 april geeft de aannemer aan de volgende maandag te kunnen starten met de werkzaamheden. Om alle bewoners zo snel mogelijk te informeren wordt diezelfde dag een wijkbericht in de brievenbus van alle aanwonenden gedaan. Op maandag kan de aannemer niet aan de slag. Een aantal bewoners heeft de toegang tot de hof geblokkeerd met een auto en protesteert bij de speeltuin. Er is aandacht van de pers.
Buurtbewoners blokkeren weg naar peuterspeeltuin (à 23.000 euro) die de gemeente weer wil weghalen | Utrecht | AD.nl

Mei 2022
De wijkwethouder informeert het college over de blokkadeactie van de bewoners van de Lauwerhof en het uitstellen van de werkzaamheden.
Raadslid Maartje Vermeulen neemt contact op met het wijkbureau omdat ze vragen heeft over de Lauwerhof. Zij is door de betrokken wijkadviseur bijgepraat.
Eén van de initiatiefnemers schrijft een blog op de pagina van de Binnenstadskrant: Bewonersactie tegen sloop speeltuintje Lauwerhof - Binnenstadskrant Utrecht
Er worden mondelinge vragen gesteld door Groenlinks en VVD (bijlage 10).

Er verschijnt een artikel op de Nuk Speeltuin Lauwerhof moet weg: "Waarom grijpt de gemeente wel in bij een speeltuintje en niet in de Nobelstraat" - De Nuk

Juni 2022
Omwonenden van de Lauwerhof sturen het nieuwe college een brief om te pleiten voor behoud van de speelplek. (Bijlage 11)

Juli 2022
Er vindt een kennismakingsgesprek plaats tussen wijkwethouder Oosters en woningcorporatie Portaal. In dit gesprek geeft Portaal nogmaals aan het verplaatsen van de speelobjecten te betreuren maar deze beslissing wel aan de gemeente te laten.

Er wordt een wijkbericht verspreid om de buurt te informeren over de stand van zaken en de commissiebespreking in september. (Bijlage 12)
Er verschijnt een artikel in de zaterdagbijlage van Trouw over de Lauwerhof.

De direct aanwonenden die overlast ervaren van de speelplek sturen een brief aan de gemeenteraad om aandacht te vragen voor de overlast die ze ervaren.

Augustus 2022
De speelscan voor het gebied rondom de Lauwerhof is gereed. (aparte bijlage)

Bijlagen

Bijlage 1
Reactie direct aanwonenden op uitganspunten aanpassingen
Verzonden: *woensdag 20 mei 2020 19:47*
Onderwerp: *Re: afspraken speelplekje Lauwerhof*

Dag mevrouw Romein,

Dank voor uw bericht.
Wij zullen een voorstel doen voor het herstel van de Lauwerhof en de aanpassing van de speeltuin waardoor de direct omwonenden weer in normale omstandigheden kunnen wonen.

Dat voorstel zal gedragen worden door veel bewoners van de Lauwerhof. Maar het is uiteraard niet reeel te eisen dat het plan met aanpassingen zal worden gedragen door álle bewoners. Die nuance maakte ik ook ten tijde van ons gesprek ter plaatse. Dat specifiek initiatiefnemers akkoord moeten gaan, is tevens niet logisch: zij hebben geen uitzonderingspositie en daarmee is hun belang niet belangrijker dan dat van de rest.

Daarnaast gaat het om belangen die in geen geval even zwaar zou mogen wegen; Het recht op privacy en (normale) rust zou aanzienlijk zwaarder moeten wegen dan het comfort voor een enkele omwonende en mensen verderop uit de buurt van een extra speeltuin op een plek waardoor vele anderen worden gecompromitteerd.

Wij gaan ervanuit dat betrokkenen zich kunnen en zullen inleven dat de plaatsing van de speeltuin in zijn huidige vorm - zó dicht tegen onze huizen aangebouwd en zo groot ingemeten in de intieme Lauwerhof met de watertoren als klankkast - een veel te grote impact heeft op ons 'woongenot'. We rekenen daarmee op de fatsoensnormen van onze buurtgenoten en we rekenen op hun medewerking voor een passende oplossing.

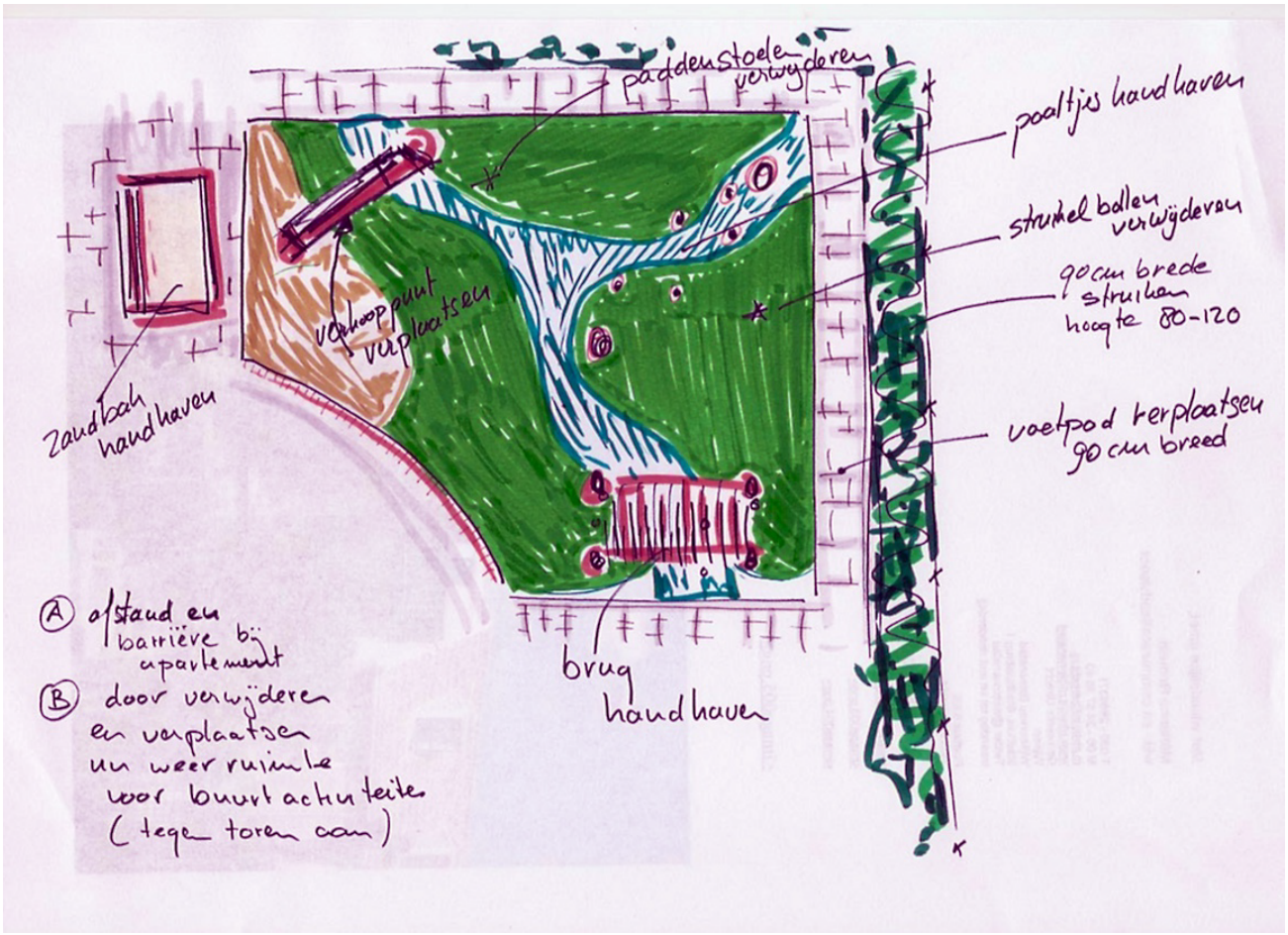
We zullen jullie een voorstel doen waarin duidelijk wordt dat kinderen kunnen spelen, bewoners hun privacy en rust voor een groot deel terugkrijgen en hofbewoners elkaar weer in harmonie kunnen treffen voor een sociale aangelegenheid.
Daarvoor zullen we allemaal wat water bij de wijn moeten doen. Het kan voor beide kanten niet uitlopen op eenrichtingsverkeer.
We vinden het uiteraard spijtig dat het proces die tot deze speeltuin heeft geleid onvolledig is geweest en dat er geld is uitgetrokken voor dit initiatief. Een mooi gebaar van de gemeente voor een goed bedoeld - maar onhandig gemanaged - initiatief van twee hofbewoners met - helaas - onnodig veel ellende. We staan gezamenlijk voor de uitdaging een passende oplossing te vinden. De aanpassingen zullen op zijn minst inhouden dat er toestellen verdwijnen, de gifgroene en felblauwe vloer wordt vervangen, er echt groen wordt geplaatst om de blijvende verstoring van ons leefklimaat te minimaliseren, de blijvende toestellen een betere plek krijgen, er beperkte speeluren worden gehanteerd en dat daar op wordt gehandhaafd. Nu worden we met regelmaat op onchristelijke tijden wakker gehouden door galmend geschreeuw; En dat kan natuurlijk gewoon echt niet.
Ook van u, en uw collega's bij de gemeente verwachten wij dat u onze privacy en rust waar iedereen - ook binnenstadsbewoners - recht op hebben, hoog zullen prioriteren tijdens dit proces en onze belangen zult behartigen.

Met vriendelijke groeten, en namens de andere hofbewoners,

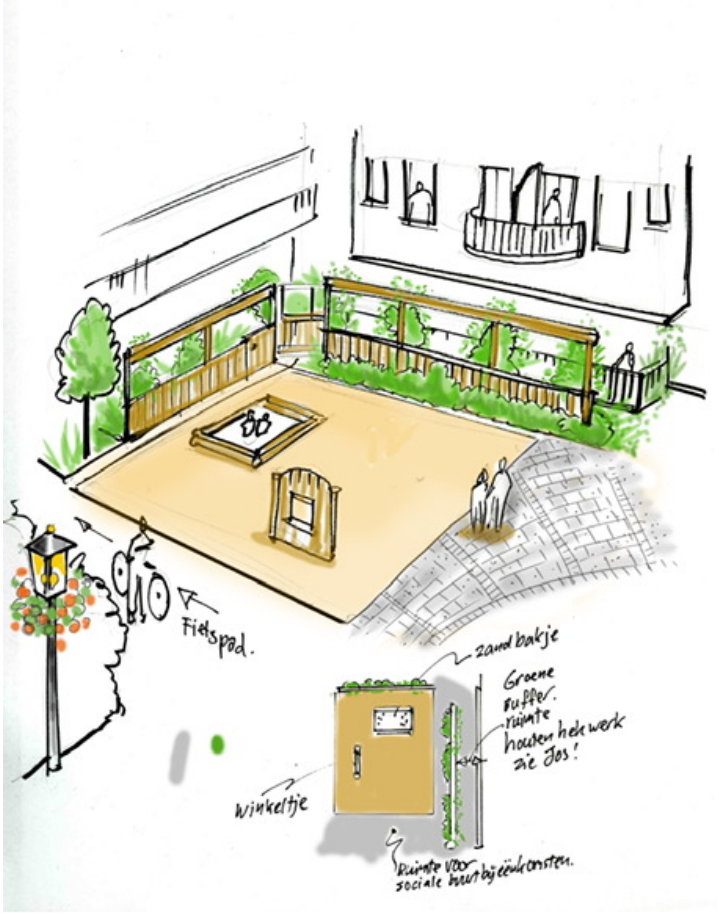
Bijlage 2

Geachte mevrouw Klein, Ik heb begrepen dat er de laatste weken veel te doen is om de speeltuin op de Lauwerhof, die er sinds maart 2020 is. Toch wil ik ook graag een positief geluid laten horen. Ik woon al zeven jaar op het hofje, inmiddels met mijn twee kinderen van 1 en 3, en ik maak dankbaar gebruik van de speeltuin. Naast dat het ontzettend fijn is om zo dichtbij huis een speelplek voor de kinderen is, vind ik dat het de buurt veel goed heeft gedaan. Ik woon hier inmiddels zeven jaar, maar ik heb nog nooit zoveel buren ontmoet als de laatste paar maanden. De speeltuin is een fijne ontmoetingsplek, voor kinderen en hun ouders, maar ook andere buurtbewoners die een praatje komen maken. Het is er echter nooit écht druk, dus ik denk niet dat de speeltuin in dat opzicht vooroverlast kan zorgen. Aangezien ik op het hofje woon en voor mij de speeltuin echt een aanwinst is, denk ik graag mee als er toch problemen zijn voor buurtbewoners. Met vriendelijke groet,

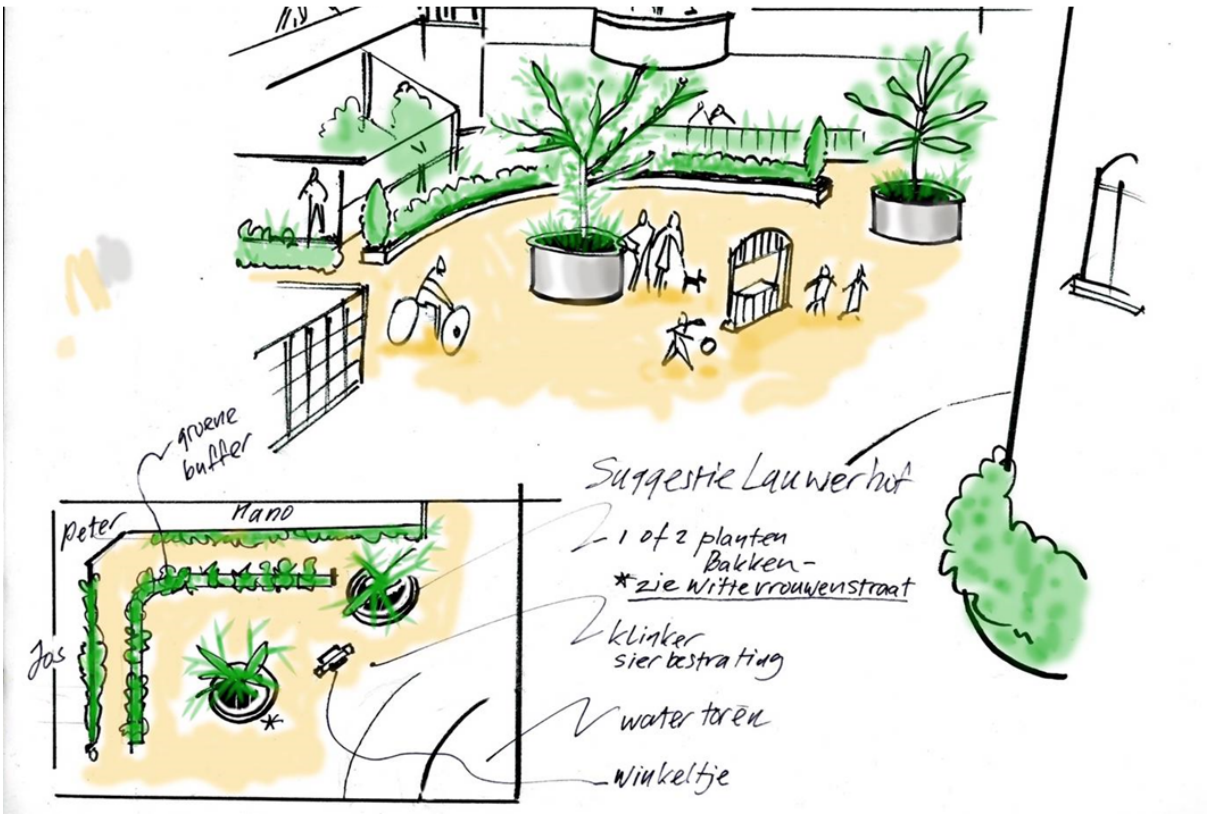
Bijlage 3



Bijlage 4


Fietspad.
zandbakje
Groene buffer. ruimte houden heb werk zie Jos!
winkeltje
Ruimte voor sociale beurtbijeenkomsten.

Bijlage 5


groene buffer
Suggestie Lauwerhof
Peter
Nano
Jos
1 of 2 planten Bakken -
*zie Witte vrouwenstraat
klinker sierbestrating
waterton
winkeltje

Bijlage 6
Hallo Allemaal,

Afgelopen weken hebben we elkaar, in verschillende groepjes, gesproken over de toekomst van de Lauwerhof. Tijdens deze gesprekken hebben we een aardig beeld gekregen van de verschillende wensen en uitgangspunten die we moeten meenemen.

Hoe nu verder?
We hebben toegezegd op korte termijn met elkaar verder te praten op basis van een schets. Om dat op een zinvolle manier te kunnen doen moeten wij een aantal dingen onderzoeken. Zo moeten we onder andere weten hoe de ondergrondse infrastructuur er uit ziet, wat de kosten zijn van het verwijderen van de speelplek, hoe de kadestrale grenzen lopen etc.
De projectleider gaat daar nu mee aan de slag. Na de meivakantie heeft zij (hopelijk) alle benodigde informatie verzameld en kan de tekenaar het voorstel intekenen. We streven ernaar om eind mei een gesprek met alle aanwonenden van de hof te plannen om de tekening te bespreken.
Als jullie dat prettig vinden kunnen we een apart moment met jullie plannen.
Ik begrijp dat die volgende stap voor sommigen van jullie wat lang duurt. Het is voor ons en voor alle bewoners, van belang dat we dit traject zorgvuldig doorlopen en alle belangen meewegen in de toekomstige inrichting van de Lauwerhof. Dat kost tijd. Ik vraag dus om jullie geduld en hoop dat we met elkaar tot een mooie leefbare hof komen.

Met vriendelijke groet,

Wijkadviseur Oost

Bijlage 7

Geachte bewoners van de Lauwerhof en omgeving,

Bedankt voor uw brief waaruit uw grote betrokkenheid bij uw woonomgeving blijkt. Speelplekken en extra groen passen als principe binnen de visie van de gemeente voor gezond stedelijk leven. Het is echter ook zo dat we het belangrijk vinden dat iedereen op een prettige manier kan wonen. Met de komst van de speelplek is voor een aantal direct aanwonenden het woongenot sterk afgenomen. Er wordt vaker, langer en door meer mensen gebruik gemaakt van de speelplek dan vooraf ingeschat. De speelplek is zo dichtbij een aantal, op de hof georiënteerde, woningen aangelegd dat de overlast voor de direct aanwonenden zo groot is dat dit belang sterk meeweegt. De overlast die zij ervaren is te groot om de speelplek in de huidige vorm te handhaven. We voorzien dat dit in de toekomst, met de huidige of nieuwe bewoners, ook het geval blijft. Na een zorgvuldige overweging is het besluit genomen dat de speelobjecten grotendeels worden verplaatst en extra groen wordt toegevoegd aan de hof. Ik begrijp dat dat voor u als initiatiefnemers en gebruikers van de speelplek ontzettend vervelend is. U heeft veel tijd en energie in dit project gestoken en uw (klein)kinderen maken er met veel plezier gebruik van.

Het doel is om de hof een groenere inrichting te geven die past bij het historische karakter van de hof, waardoor het een prettige plek is om te wonen, in te spelen en te bezoeken zonder dat dit ten koste gaat van het woongenot van de bewoners. Ik wil u van harte uitnodigen om hierover met de gemeente in gesprek te blijven. U krijgt hier op korte termijn een wijkbericht over. Als alle reacties binnen zijn laat ik mij opnieuw door de wijkadviseur bijpraten.

Met vriendelijke groet,

Anke Klein

Bijlage 8

Wijkbericht juni 2021

Voorstel andere inrichting op deel van het Lauwerhof

Op verzoek van bewoners is in 2020 een speelplek aangelegd op de Lauwerhof. Na klachten van direct aanwonenden is de gemeente helaas tot de conclusie gekomen dat dit toch niet de juiste plek is voor een speelplek en dat de overlast voor de direct aanwonenden te groot is. Daarom gaan we de speelplek verwijderen en willen we extra groen toevoegen aan de hof.
Op verzoek van bewoners is vorig jaar de speelplek in de Lauwerhof aangelegd. De overlast die hiermee ontstaan is voor de direct aanwonenden, is zo groot dat we hebben besloten de speelplek grotendeels weg te halen. We begrijpen dat dit vervelend is voor de ouders en de kinderen die gebruik maken van de speelplek, maar we vinden het belangrijk dat iedereen prettig kan wonen.

Voorstel inrichting
We willen graag dat de Lauwerhof een plek wordt waar bewoners plezierig kunnen wonen, spelen en verblijven. Op basis van gesprekken met diverse aanwonenden hebben we een voorstel gemaakt voor een groenere inrichting voor de plek waar nu de speelplek staat. Zie achterzijde.
We zijn heel benieuwd wat u vindt van dit voorstel.

Hoe kunt u reageren op het voorstel voor de inrichting?
Dinsdag 29 juni van 17.00u tot 19.00u staan we op het hof en kunt u het ontwerp zien en uw reactie bespreken met de mensen van de gemeente.
Tot dinsdag 6 juli kunt uw reactie mailen naar Binnenstad@utrecht.nl, of bellen met 030-2869988.

Hoe verder?
Alle reacties proberen we te verwerken in het inrichtingsvoorstel. Als het plan voldoet aan alle eisen van de gemeente en Portaal gaan we het plan uitvoeren. Daarover krijgt u dan een wijkbericht.

Meer informatie?
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de wijkadviseur van Wijkbureau Binnenstad, via telefoonnummer 14 030 of binnenstad@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, of via telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied Wijkbericht: Aanwonenden Lauwerhof

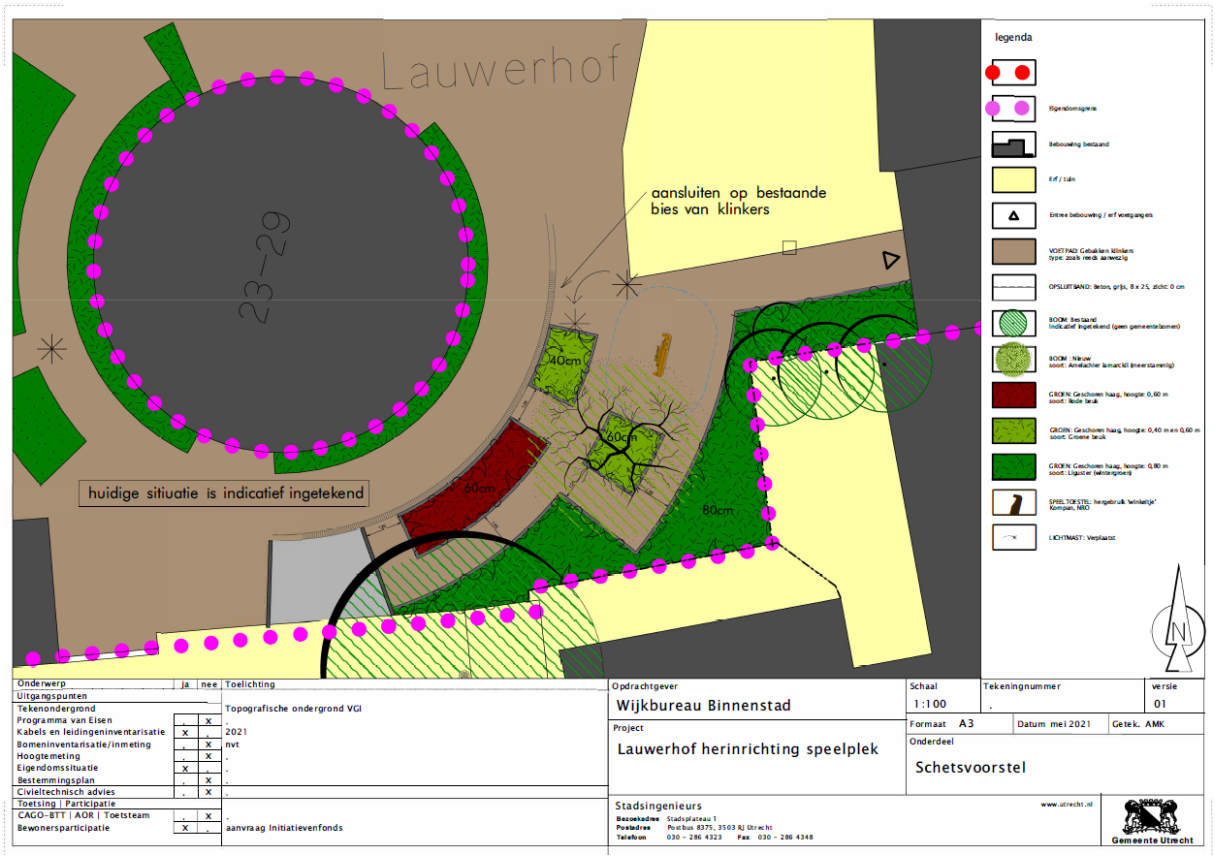
Toelichting op het inrichtingsvoorstel.

Het winkeltje blijft staan.

Er komen enkele borders met divers groen in verschillende hoogten (zie tekening de hoogte). Tussen de borders komen klinkers dezelfde als op de rest van het hof. De lantaarnpaal wordt verplaatst naar oorspronkelijke locatie.
Er komt een meerstammig boompje, de krentenboom (zie foto). Deze boom is fijn voor vogels en geeft vroeg in het voorjaar al wat kleur aan het hofje en de herfstkleuren zijn ook prachtig! Hij blijft klein en is transparant en geeft dus geen donkere schaduwen.



Direct aan de tuinen staan Ligusters die wintergroen zijn en goed voor de bijen en voor vogels.
Er komen ronde rode en groene beukhagen. De ronde vormen sluiten aan op de vorm van de watertoren en deze ronde groenvakken staan ook aan de andere kant van de toren.



Bijlage 9

Beste aan- en omwonenden van de Lauwerhof,
Bedankt voor uw reactie naar aanleiding van het wijkbericht over de speelplek Lauwerhof.
We begrijpen de teleurstelling die bij gebruikers en initiatiefnemers leeft. Wij hadden ook graag gezien dat de nieuwe speelplek zonder dat aanwonenden overlast ervaren kon bestaan, maar helaas pakt de praktijk anders uit. Uit de reacties die we op het voorstel hebben gekregen halen we twee belangrijke aandachtspunten. Ten eerste de wens om te vergroenen zonder een plek te maken die uitnodigt tot hangen. De bewoners die we spraken werden niet zo enthousiast van hagen maar vragen om vriendelijker groen, zoals fruitboompjes of bloeiende planten. Ook moeten we rekening houden met een aantal achteruitgangen.
Ten tweede de wens om op de hof ruimte te houden voor gebruik door alle doelgroepen aanwonenden. Ruimte voor kinderen om te spelen en voor buren om elkaar te ontmoeten, bijvoorbeeld met kleinschalige activiteiten zoals hofborrels. Daarnaast zijn er aanwonenden die hebben aangegeven graag te willen meedenken over of er aan de hele hof elementen toe te voegen zijn die de fantasie van kleine kinderen prikkelen.
Het besluit om de speelobjecten grotendeels te verplaatsen blijft staan. Op basis van de input die we hebben ontvangen wordt een nieuw ontwerp gemaakt, waarbij ruimte blijft voor kinderen. Dit ontwerp wordt begin van het najaar verspreid onder de aanwonenden van de Lauwerhof.
Met vriendelijke groet, ook namens wethouder Klein,

Wijkadviseur Oost

Bijlage 10

Mondelinge vragen Lauwerhof

19 mei 2022

Utrecht is een samenleving waarin mensen van verschillende leeftijden en achtergronden samenleven. Zo ook in het Lauwerhof.

Enkele dagen voor Koningsdag ontvingen omwonenden van het Lauwerhof het wijkbericht dat de speeltoestellen op het Lauwerhof weggehaald zouden worden. Omwonenden die de speeltuin willen behouden, zochten tijdens de recesperiode contact met verschillende partijen om dit te voorkomen. Uiteindelijk blokkeerden ze zelf de toegang tot de speeltuin om te voorkomen dat de toestellen werden weggehaald.

Er ligt een besluit van de wethouder om de toestellen weg te halen vanwege ervaren overlast van enkele buurtbewoners die direct aan het speeltuintje wonen. Hierover zijn in november 2021 schriftelijke vragen gesteld door Gertjan te Hoonte (VVD), omdat verschillende omwonenden het niet eens waren met dit besluit. Ook na de beantwoording en het contact met de gemeente bleven buurtbewoners ontevreden.

Momenteel wordt hard gewerkt aan de uitvoering van de ontwerpvisie buitenspelen. De urgentie van voldoende speelplekken in de binnenstad wordt erkend en daarom is de gemeente bezig met een concept ontwerpvisie buitenspelen voor dit gebied.

Naar aanleiding van deze situatie hebben wij de volgende vragen:

1. Is de overlast momenteel nog aanwezig? Wij hebben vernomen dat overlastmelders zijn verhuisd en het onderzoek is gedaan in de coronaperiode, een periode waarin speeltuinen bovengemiddeld werden bezocht en er meer mensen thuiswerkten. In hoeverre is de geluidsoverlast objectief vastgesteld? Heeft de wethouder tijdens het onderzoek de optie meegenomen van het plaatsen van een poort, die door bewoners gesloten kan worden in de avonduren zodat de overlast beperkt wordt?

   Antwoord:
   De overlast is nog altijd aanwezig. Bewoners van 5, direct aan de speelplek grenzende woningen, hebben aangegeven dagelijks hinder te ondervinden. Van één woning zijn de bewoners gewisseld. Ook de nieuwe bewoners hebben bij de verhuurder aangegeven forse hinder te ondervinden van de speelplek.

   Het is mogelijk dat de ervaren overlast groter is door het thuiswerken als gevolg van Corona. Dat geldt alleen voor de frequentie maar niet voor de aard van de overlast. De woningen zitten erg dicht op de speelplek en zijn helemaal op de hof georiënteerd. Ook het stenige karakter draagt bij aan de verspreiding van geluid. Hierdoor is er ook nu een grote inbreuk op de leefbaarheid voor de bewoners die direct aan de speelplek wonen. Er is geen norm voor speelgeluid.

   De mogelijkheid om de hof af te sluiten is in gesprekken met bewoners kort aan de orde geweest. Deze optie is niet verder uitgewerkt omdat alleen een permanente afsluiting de overlast voor de direct aanwonenden voldoende zou verminderen gezien de doelgroep van de speelplek.

2. De situatie zorgt voor veel spanningen in de buurt, tussen buurtbewoners, maar ook bij medewerkers van woningbouwvereniging Portaal. Het vertrouwen in de gemeente lijkt steeds meer onder druk komen te staan. Wat gaat de gemeente doen om het vertrouwen in de gemeente te herstellen en het onderlinge contact tussen de wijkbewoners te verbeteren? Op welke wijze worden alle bewoners bij een alternatief plan betrokken?

   Antwoord:
   De gesprekken tussen de bewoners en de gemeente zijn begeleid door buurtbemiddeling. Ook ligt er een aanbod aan de bewoners om de sociale cohesie onderling te versterken onder begeleiding van buurtbemiddeling. De bewoners zijn hier tot nu toe niet op ingegaan.

   Wijkbureau Binnenstad gaat met de aan- en omwonenden van de hof in gesprek over de definitieve inrichting van de Lauwerhof. Ik wil benadrukken dat we hier ook nu met Portaal goed op samenwerken, we vinden het belangrijk dat ze nauw betrokken blijven.

3. Wat komt er in de plaats van de speeltuin wanneer de toestellen worden weggehaald? En op welke wijze gaat de gemeente ervoor zorgen dat er alsnog een overlastgevende situatie, in de vorm van een hangplek, ontstaat?

   Antwoord:
   Er wordt een aantal speelobjecten van de hof weggehaald. Het winkeltje/ loketje blijft staan en de gaten in de gietvloer worden tijdelijk opgevuld. Wijkbureau Binnenstad start daarna het participatieproces over de groene inrichting op. Eén van de kaders voor het ontwerp is daarbij het voorkomen van overlastgevende situaties.

4. We hebben vernomen dat er op dit moment al gezocht wordt naar geschikte speelplekken in de wijk in het kader van de ontwerpvisie Speelruimte 2021. Kan de gemeente wachten met het weghalen van de toestellen totdat er een nieuwe speeltuin in de omgeving van het Lauwerhof gerealiseerd wordt?

   Antwoord:
   Nee, de impact van de speelplek op deze locatie is te groot voor een aantal direct aanwonenden. We hebben in de beantwoording van de schriftelijke vragen in november ook gezegd: we hebben dit als gemeente verkeerd ingeschat en we willen dit op korte termijn herstellen voor de bewoners die hiervan last ervaren.

   Dit hebben we vanaf juni 2021 gecommuniceerd met initiatiefnemers en aanwonenden. Als gemeente vinden we het belangrijk dat mensen die dicht bij elkaar wonen ook op een goede manier met elkaar samenleven. We nemen ook nu weer een actieve rol om alle bewoners van het plein te helpen met het vinden van een oplossing.

Gesteld door:

- Maartje Vermeulen, GroenLinks
- Gertjan te Hoonte, VVD

Bijlage 11

Aan Burgemeester en Wethouders van Utrecht
Utrecht, 9 juni 2022

Onderwerp: Tenietdoen besluit ontmanteling speelvoorziening Lauwerhof

Geacht college,
Een jaar geleden, juni 2021, kregen bewoners van de Lauwerhof, Predikherenkerkhof, Korte- en Lange Lauwerstraat een wijkbericht van de gemeente waarin staat dat speelobjecten van de speelplek op de Lauwerhof verplaatst zullen worden en vervangen worden door extra groen. Op donderdag 8 juni wordt dit met bewoners besproken op een inloopmiddag. Dan blijkt al dat er onvoldoende draagvlak is voor dit voornemen. Ook is er weinig behoefte aan nog meer groen. Omdat het speelplekje een wijkvoorziening is, maken vervolgens veel bewoners binnen en buiten het verspreidingsgebied hiertegen per e-mail bezwaar bij voormalig wethouder Anke Klein en/of wijkbureau Binnenstad en Portaal.
De algemene tendens van de reacties wordt helder weergegeven in een bezwaar dat 2 juli 2021 is ingediend door een omwonende:

Beste wijkadviseur, wethouder en Portaal,
We kregen van de week een aankondiging in de bus over het speeltuintje op het Lauwerhof. Er zou een onderzoek zijn geweest in de buurt en de conclusie zou zijn dat er veel overlast is en dat de speeltuin weg moet. Bij deze wil ik graag een tegengeluid geven. Ik woon zelf ook aan het hof en heb totaal geen last van de speeltuin. Er is ons ook nooit gevraagd wat onze ervaringen zijn.
Ik vind het erg jammer dat de mening van, ik vermoed slechts een paar mensen, doorslaggevend is om het totale speeltuintje weg te halen. Ik geniet van het gekeuvel van de peuters en vind het gezellig dat er wat jonge ouders uit de buurt op het hof zijn die af en toe een praatje maken. Er komen ook de hele dag toeristen op het hof die de watertoren als bezienswaardigheid komen bezoeken en uitgebreid rondkijken [de watertoren ligt in een VVV-wandelroute en tours van stadsgidsen]. Die veroorzaken meer overlast en privacy inbreuk op het hof, dan die paar peuters met hun ouders die hier gewoon in de buurt wonen.
Ik weet dat er hoop gesteggel is geweest rondom het speeltuintje en dat de emoties hoog opgelopen zijn. Maar nu krijgen degene die het hardste schreeuwen en de negativiteit, de doorslag. Het is volgens mij geen weerspiegeling van de mening van de buurt. Ik hoop dat er meer naar het geheel gekeken kan worden.

Daarop wordt nog diezelfde dag gereageerd. Voorzover bekend is deze bewoner de enige die antwoord heeft gekregen van de gemeente:

Bedankt voor je reactie.
Ik snap dat het overkomt alsof de gemeente z'n oren laat hangen naar de luidste stem. Het zit in dit geval genuanceerder. **We hebben een inschattingsfout gemaakt en hadden de speelplek niet op deze locatie moeten aanleggen**. Dat gaan we nu herstellen.
Met vriendelijke groet,
Wijkadviseur

In het wijkbericht van juni 2021 staat dat woningcorporatie Portaal bij het plan om het speeltuintje te verwijderen betrokken is en er mee instemt. Dit blijkt echter niet te kloppen. Portaal heeft juist in het verleden succesvol met de bewoners samengewerkt om deze speelplek opnieuw in te richten. Zij betreuren het besluit om de speeltoestellen weg te halen.
Tien maanden nadien, op vrijdagmiddag 22 april 2022 wordt er weer een wijkbericht verspreid in Lauwerhof en omgeving. Hierin kondigt de gemeente Utrecht aan dat ze na het weekend de speeltoestellen van het speeltuintje op de Lauwerhof uit de gietvloer zullen halen en de ontstane gaten zullen opvullen. Eén speeltoestel zou blijven staan als een soort decorstuk omdat de aannemer dat niet wil te aanraken uit vrees dat anders het fundament eronder instort. U moet weten dat de tegenstanders van de speeltuin in eerste instantie geageerd hebben op die gietvloer die naar hun

menig een lelijke kleur heeft. Hun lijst met tegenstanders die ze in 2020 aan voormalig wethouder Anke Klein hebben aangeboden, is gebaseerd op deze mening.
Ook Portaal wordt die vrijdagmiddag hiervan op de hoogte gesteld. De woningcorporatie is naast erfpachter door 'natrekking' ook opstalhouder van de Lauwerhof. De natrekkingsregel houdt in dat al het eigendom van opstal (onroerend goed, dat zijn gebouwen en werken die duurzaam met de grond verenigd zijn) op de Lauwerhof door de grondeigenaar (de gemeente) zijn uitgegeven aan Portaal. Het lijkt erop dat de gemeente denkt dat de speeltoestellen niet onder de natrekkingsregel vallen omdat ze 'roerend' zouden zijn, hetgeen wordt betwijfeld. Daarom sluiten omwonenden op maandagmorgen 25 april de Lauwerhof af, om de sloop van de speelvoorziening te voorkomen (zie verslag met de motivatie van deze actie op https://www.binnenstadskrantutrecht.nl/blogs/Breedstraatbuurt).
De Lauwerhof staat kadastraal bekend met nummer A 4612. Dit perceel is eigendom van de gemeente Utrecht, die het sinds 1988 in erfpacht heeft uitgegeven aan (rechtsvoorgangers van) Portaal. De erfpachter heeft een recht van erfpacht tot 1 januari 2035. Het erfpachtrecht is gevestigd op grond van de Algemene Voorwaarden 1983. Ten gevolge van de uitgifte in erfpacht is Portaal derhalve de gerechtigde om over de grond en de opstallen te beschikken. Dat betekent dat Portaal gerechtigd is om te beslissen hoe het binnenterrein (Lauwerhof), dat wil zeggen de grond rondom de watertoren, gebruikt wordt. Uiteraard moet dat gebruik wel in overeenstemming zijn met de voorschriften van het bestemmingsplan. Uit de plankaart van het bestemmingsplan Binnenstad (van 25 januari 2012) blijkt dat voor de plek waar het speelplaatsje is gesitueerd artikel 24 van het bestemmingsplan van toepassing is, waar een speelvoorziening in past.
Vervolgens komt midden mei j.l. de kwestie aan de orde als de raadsleden Maartje Vermeulen van GroenLinks en Gertjan te Hoonte van de VVD aan B&W vragen om het besluit de speelvoorziening op de Lauwerhof te ontmantelen te heroverwegen. Voormalig wethouder Kees Diepeveen van GroenLinks antwoord **dat woningen dicht op de speelplek zitten en er nog steeds overlast wordt ervaren**. **Dat de gemeente dit verkeerd heeft ingeschat en het op korte termijn wil herstellen.** Dit is in feite hetzelfde antwoord als in juli 2021.
Gaande het proces hebben de ondergetekenden het volgende geconcludeerd:
- Het betreft een beschutte speelplek waar kleine kinderen veilig kunnen spelen.
- **In de verdichte binnenstad staan verschillende speelvoorzieningen dichter bij huizen dan op de Lauwerhof.**
- **De overlast beleving van enkele omwonenden is niet objectief getoetst. Nog naar de aard van de klachten, noch naar de motieven van klagers is onafhankelijk onderzoek gedaan. Een onderzoeksrapport met daarin welke normen voor dit gebied wanneer, hoe vaak en door wie zijn overschreden en een feitelijke onderbouwing van het effect op klagers, ontbreekt.**
- Het bestemmingsplan laat de bestemming speelgelegenheid toe.
- **De speeltoestellen moeten als onroerend goed worden beschouwd.**
- De zeggenschap over de speeltoestellen ligt bij Portaal.
- **De gemeente handelde onrechtmatig toen opdracht is gegeven om de speeltoestellen te laten verwijderen.**

Wij verzoeken u het besluit tot de ontmanteling van het speeltuintje terug te draaien en te vernietigen en de Lauwerhof verder met rust te laten.

Met vriendelijke groeten,

Bijlage 12

Wijkbericht

juli 2022

Stand van zaken speelplek Lauwerhof

Op verzoek van bewoners is in 2020 de speelplek op de Lauwerhof opgeknapt. Door de ligging en de populariteit van de speelplek is overlast ontstaan voor de direct aanwonenden. De Lauwerhof moet levendig en leefbaar blijven. Daarom wordt een deel van de speelobjecten verplaatst. Zo beperken we de overlast en verbeteren we de leefbaarheid voor direct aanwonenden.

Speelplek

In februari 2020 is op initiatief van bewoners het speelplekje op de Lauwerhof opgeknapt. Hier is toen ook draagvlak voor gezocht onder de bewoners. Samen met Portaal en de gemeente hebben de initiatiefnemers het speelplekje ontworpen.
We hebben hierbij onvoldoende voorzien dat het stenige karakter van de hof en de kleine afstand van de speelplek tot de woningen leidt tot overlast voor een aantal direct aanwonenden.

Dat het speelplekje nu op de Lauwerhof op zo'n korte termijn wordt aangepast betreuren we. De energie en inspanningen van de initiatiefnemers, Portaal en de gemeente om dit speelplekje op te knappen, was bedoeld om hier lange tijd veel plezier van te hebben.

Hoe verder

De speelobjecten blijven behouden voor de buurt. We gaan de komende tijd op zoek naar een andere locatie om de objecten te verplaatsen. De gemeente vindt het belangrijk dat kinderen in de buurt naar hartenlust kunnen spelen.

Op verzoek van de gemeenteraad stellen we de werkzaamheden uit tot na de bespreking van de casus in de raadscommissie in september. We begrijpen dat dit een teleurstellend bericht is voor de bewoners die overlast van de speelplek ervaren. Voordat de werkzaamheden starten, informeren we eerst u als bewoner.

Eigenaarschap speelplek

De speelplek is aangelegd op grond die door de gemeente in erfpacht is uitgegeven aan Portaal. De gemeente en Portaal hebben afgesproken dat de gemeente verantwoordelijk is voor het speelplekje en het proces.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de wijkadviseur van Wijken, Wijkbureau Binnenstad, via binnenstad@utrecht.nl of via *14 030*.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Binnenstad, Stadhuisbrug 1, via binnenstad@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied Wijkbericht:
Aanwonenden Lauwerhof