

Boekelo, 3-6-2025

Geachte leden van de commissie SDW,

Bij deze wil ik namens de Dorpsraad Boekelo ingaan op het Ruimtelijk HandelingsKader Boekelo 'De Kwinkel'.

Op de één na laatste pagina van het Ruimtelijk HandelingsKader wordt aandacht besteed aan de Participatie en Communicatie. De Dorpsraad kan zich vinden in wat hier staat beschreven.

Wij zijn vanaf het begin betrokken bij de realisatie van het document dat nu voor u ligt. In de eerste versie uit februari 2024 zagen wij te veel beperkingen die de creativiteit van de ontwikkelaars zou kunnen remmen. In de eindversie van het Ruimtelijke Handelingskader zijn de opstellers de Dorpsraad grotendeels tegemoet gekomen door uiteindelijk zaken minder strikt vast te leggen onder invoering van extra randvoorwaarden.

De mening van de Dorpsraad over het Ruimtelijke Handelingskader staat goed verwoord op pagina 42.

Bij deze wil ik wel kort ingaan op de zorgen die wij nog hebben over de ontsluiting van de Kwinkel:

- Ten eerste zal de ontsluiting via de Kwinkelerweg gaan met één weg die recht tegenover een paar woningen aan de Kwinkelerweg is geprojecteerd (zie pagina 28). Ons dringend advies was om in dit stadium al de ontsluiting in het verlengde van de Topaasstraat te leggen om bezwaren over overlast van bijvoorbeeld inschijnende autolampen te voorkomen.
- Ten Tweede heeft de Dorpsraad geadviseerd ook direct een tweede ontsluitingsweg in te tekenen. Beide adviezen zijn helaas niet opgevolgd maar staan wel open voor gesprek.

En als laatste geldt dat het concept en de vorm van de ingetekende rondweg naar de mening van de Dorpsraad nu relatief veel ruimte inneemt en afbreuk doet aan het landschap.

Tijdens de Openbare Dorpsraad vergadering op 18-3-25 is het Ruimtelijk HandelingsKader gepresenteerd aan ongeveer 80 Boekeloërs en twee gemeenteraadsleden. Het was een constructieve bijeenkomst waar geen hakken in het zand werden gezet maar wel nog een aantal zorgen werden geuit. Daar wil ik kort op ingaan.

1. Zoals u op pagina 14 kunt zien geldt wat de waterhuishouding betreft dat een groot deel van het gebied 'bebouwbaar is na aanpassing' en een deel ook een 'grote wateropgave' heeft. Gezien de toename van de intensiteit van regenbuien werden zorgen geuit over wateroverlast in het te ontwikkelen gebied en in geval van verlagen van het grondwaterpeil verdroging van het omliggende hoger gelegen gebied. Deze zorg wordt in globale bewoordingen ook aangestipt in het Ruimtelijk HandelingsKader. Maar vereist extra aandacht.
2. Evenals door de Dorpsraad, werden zorgen geuit over de ontsluiting en daarnaast ook over de huidige toestand van de Kwinkelerweg die niet is afgestemd op extra verkeer naar de Kwinkel-Zuid.
3. Ook werd aandacht gevraagd voor een goede ontsluiting voor fietsers en voetgangers richting het centrum van Boekelo.
4. Een laatste punt, dat ook al meerdere keren door de Dorpsraad aan de orde is gesteld is de behoefte aan 24-uurs zorgwoningen. Het wordt door de Boekeloërs steeds onder de aandacht gebracht zoals bij het opstellen van het Dorpsplan 2.0 richting 2050, bij het plan voor de nieuwbouw op Teesinkweide, nu bij de Kwinkel en straks misschien weer als gesproken wordt over inbreiding. Alleen, als geen besluit over de locatie wordt genomen dreigt dit belangrijke onderwerp wel onder de aandacht te blijven maar zonder daadwerkelijke realisatie terwijl deze door iedereen als absolute must wordt gezien.

Concluderend. Het heeft lang geduurd maar nu ligt het Ruimtelijk HandelingsKader voor de Kwinkel op tafel waar we verder mee kunnen. Wel hopen we dat de volgende stappen sneller worden genomen en op 1 januari 2027 de bouw kan beginnen.

Wat de participatie betreft zijn we op de snelheid van het proces na, tevreden. In onze ogen een voorbeeld voor het ambtelijk en bestuurlijk apparaat van de gemeente Enschede.

Hoogachtend,

André de Boer



Voorzitter