

Principe verzoek

Tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten

9 maart 2022

AGRO STAR
uitzendorganisatie

2001
Oprichting

425[1]
Uitzend-
krachten

140
Klanten
in de regio

AGRO STAR
uitzendorganisatie

1. In het piekseizoen van 2021 | Afhankelijk van het seizoen 275 tot 425 uitzendkrachten

Tijdslijn | Zes kansrijke initiatieven zijn uiteindelijk niet gerealiseerd

2001 — Oprichting AgroStar

2015 — Transformatie Oostwal Tuitjenhorn (100)

2016 — Zorgcentrum Molenweid Wieringerwaard (76)

2017 — Transformatie Westerpark Schagen (108)

2018 — Westerweg 27 (on hold) (200)

2020 — Valbrugweg 4 (40)

2021 — Transferium HHW (250); Sperwerstraat Alkmaar (90); Valbrugweg 6 (38)

XX = *bedden niet gerealiseerd*

XX = *bedden wel gerealiseerd (t.b.v. AS de Boer)*

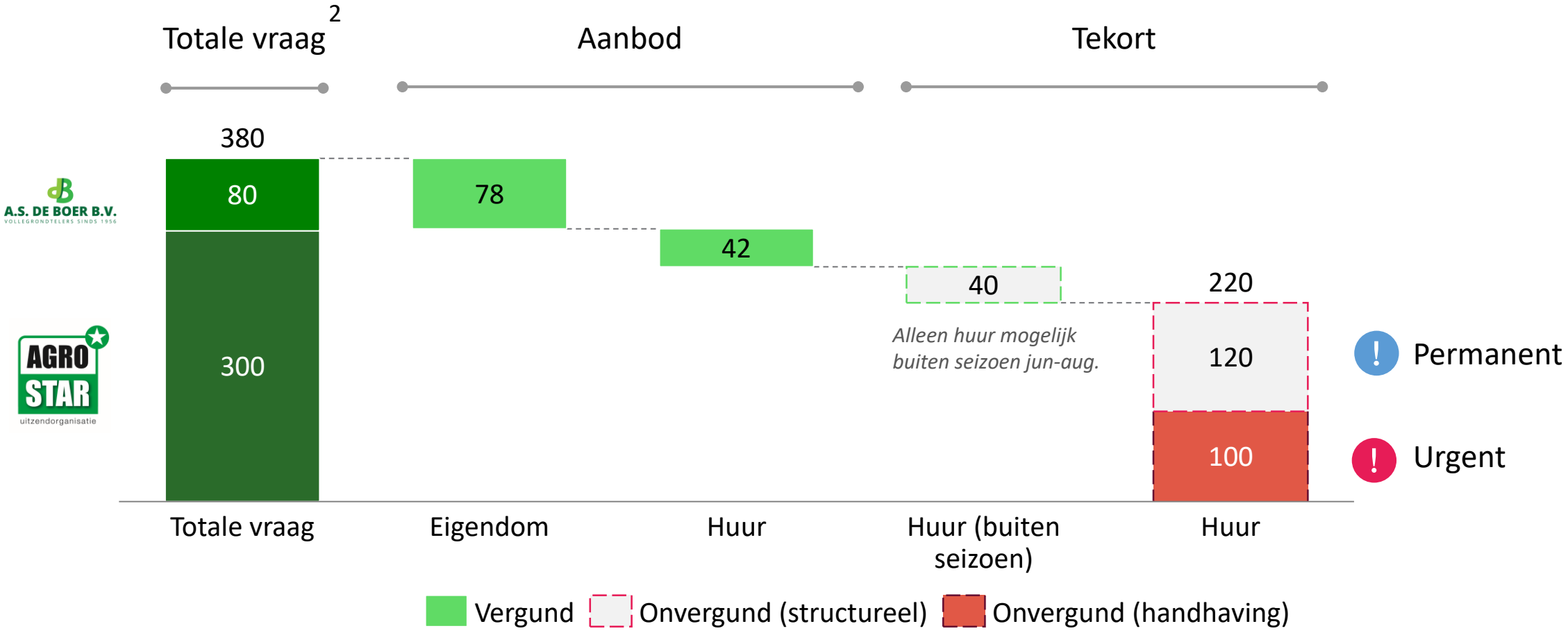
= gerealiseerde plannen (t.b.v. AS de Boer)

= (nog) niet gerealiseerde plannen





Analyse | Er is een tekort van 260 bedden voor AgroStar, waarvan 100 bedden urgent



2. Van de 425 uitzendkrachten hebben circa 40 - 50 werknemers een eigen woning, waardoor er voor deze mensen geen huisvesting opgave is

Probleemstelling| Huisvestingsopgave is urgent, terwijl de ontwikkeling van permanente oplossingen nog jaren gaat duren

Tijdlijn permanente oplossing is niet duidelijk

- Er is op dit moment geen zicht op een haalbare ontwikkeling van een permanente huisvestingsoplossing
- Participatietraject voor permanente oplossingen moet nog starten
- Oplevering van een te ontwikkelen permanente locatie is in het meest optimale geval mogelijk vanaf 2025

Tijdelijke huisvesting ter overbrugging is noodzakelijk

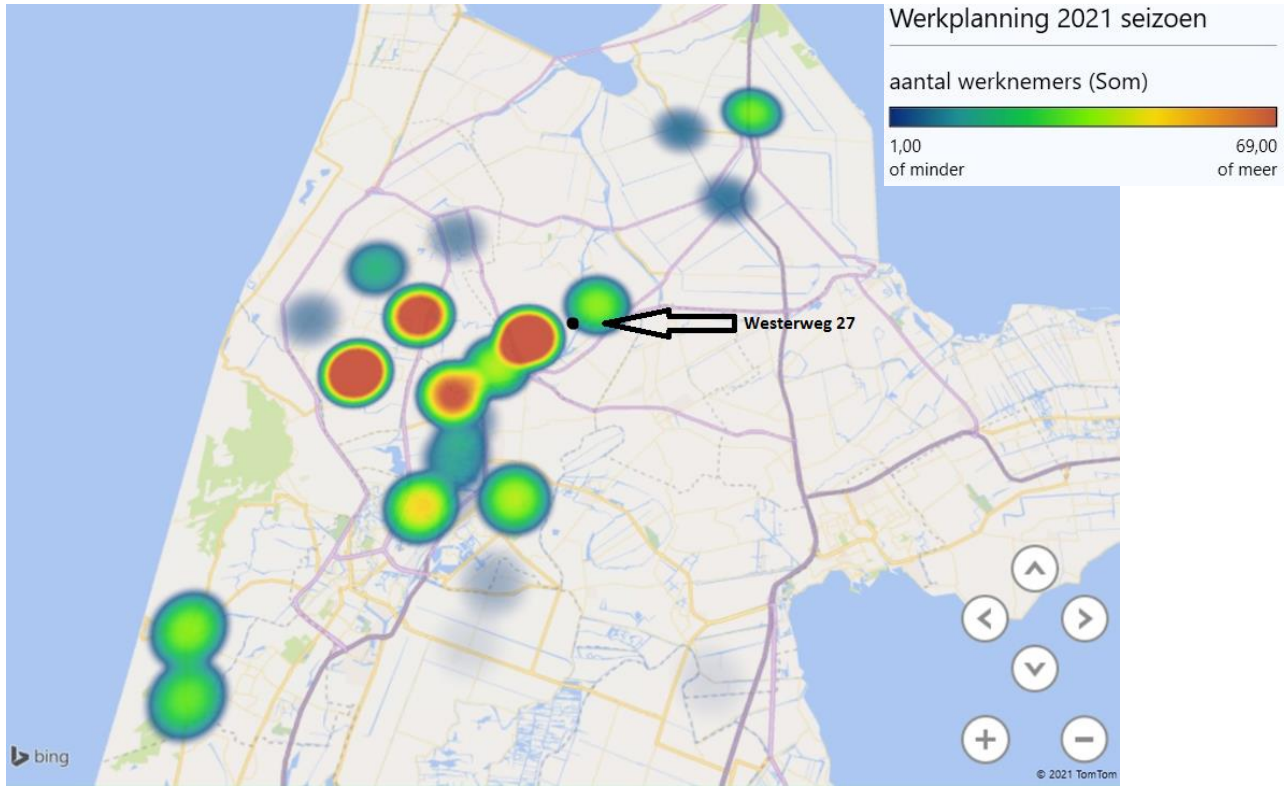
- Oplevering tijdelijke huisvesting vóór juni 2023
- Amoveren tijdelijke huisvesting na verlopen vergunning (10 jaar)

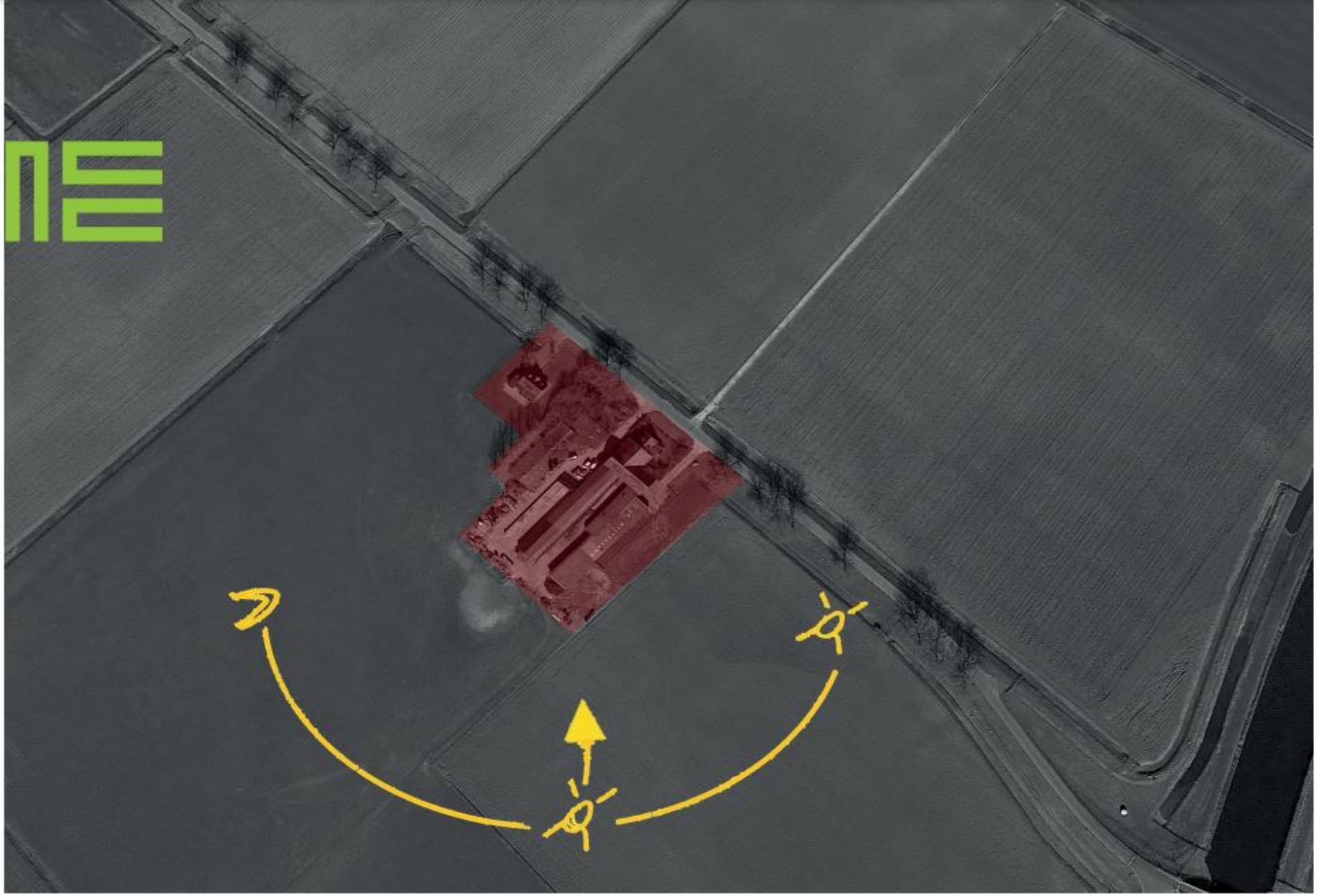
Door realisatie van de tijdelijke huisvesting hoeft AgroStar niet langer reguliere woningen te huren voor de (tijdelijke) huisvesting

Urgente vraag | Westerweg 27 meest geschikte optie in werkgebied voor tijdelijke huisvesting

Waarom Westerweg 27?

- Ligging in werkgebied AgroStar ---------->
- Nabij voorzieningen en winkels
- Urgente huisvestingopgave van 100 plekken kan ingevuld worden
- Onderzoeken m.b.t. vergunning zijn reeds uitgevoerd en laten zien dat het plan planologisch uitvoerbaar is
- Beheer vanuit huidige woonhuizen nr. 27 en 27a
- Landschappelijk goed inpasbaar incl. recreatieruimte
- Sanering van het oude veehouderij bedrijf





AGRO STAR
uitzendorganisatie

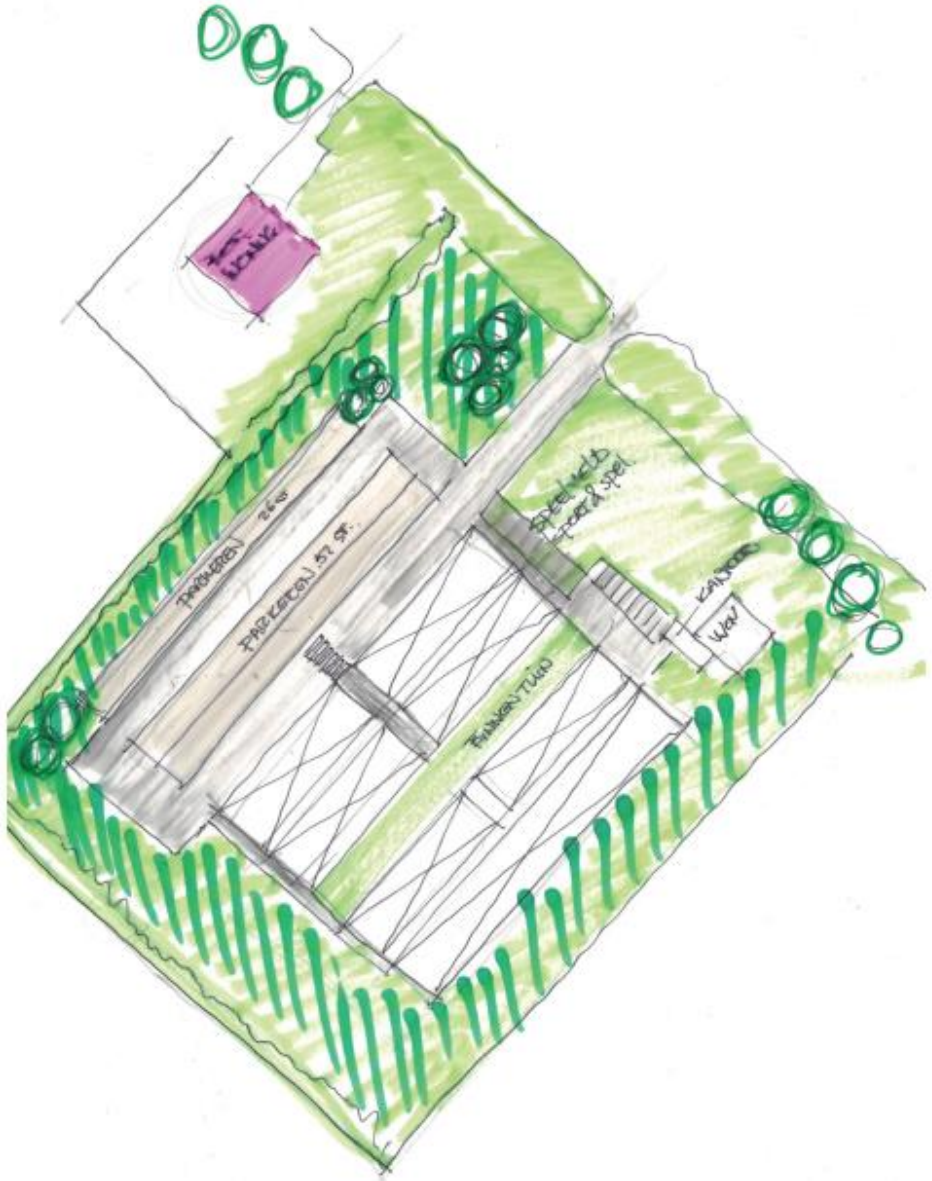
Voorlopig ontwerp 15.02.2022

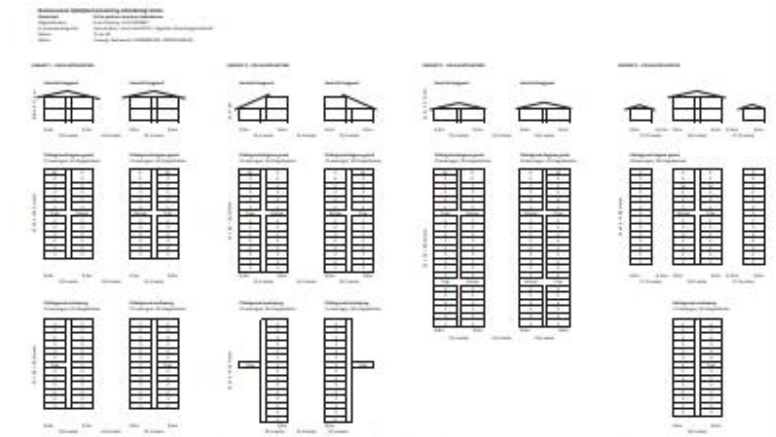
ME-2 Architecten BNA

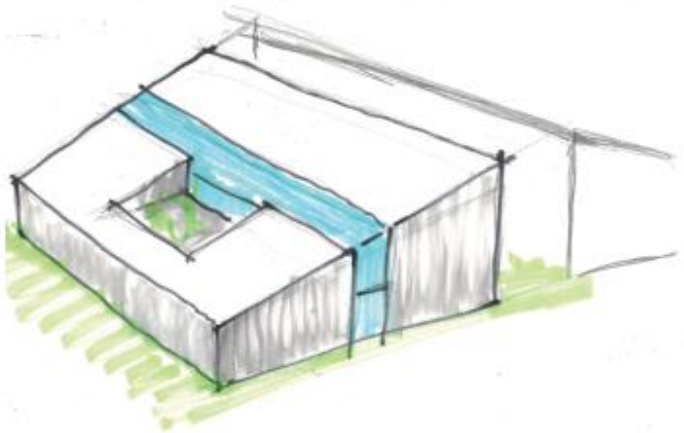
Projectomschrijving
Nieuwbouw migrantenhuisvesting, Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp

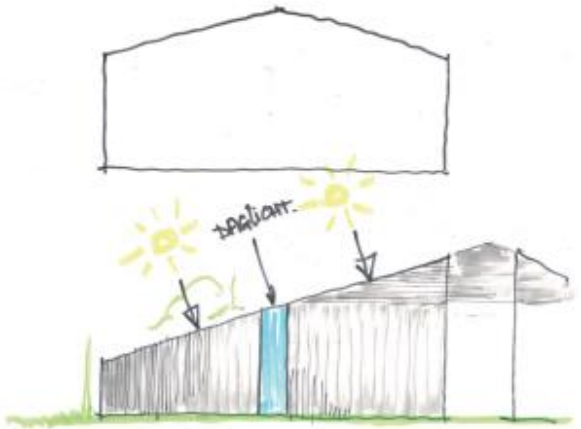
Project
22-1374

Datum
14-02-2022



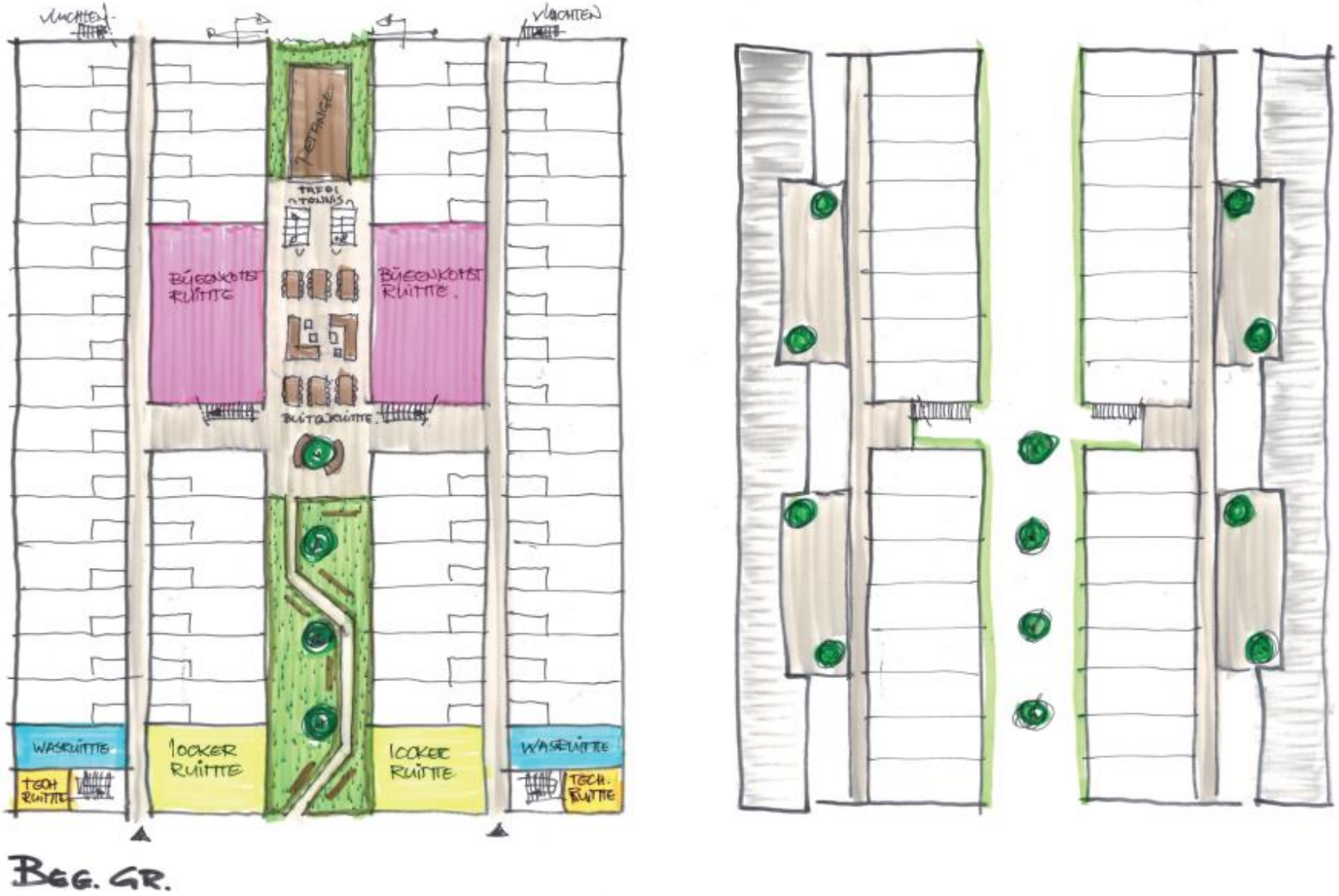






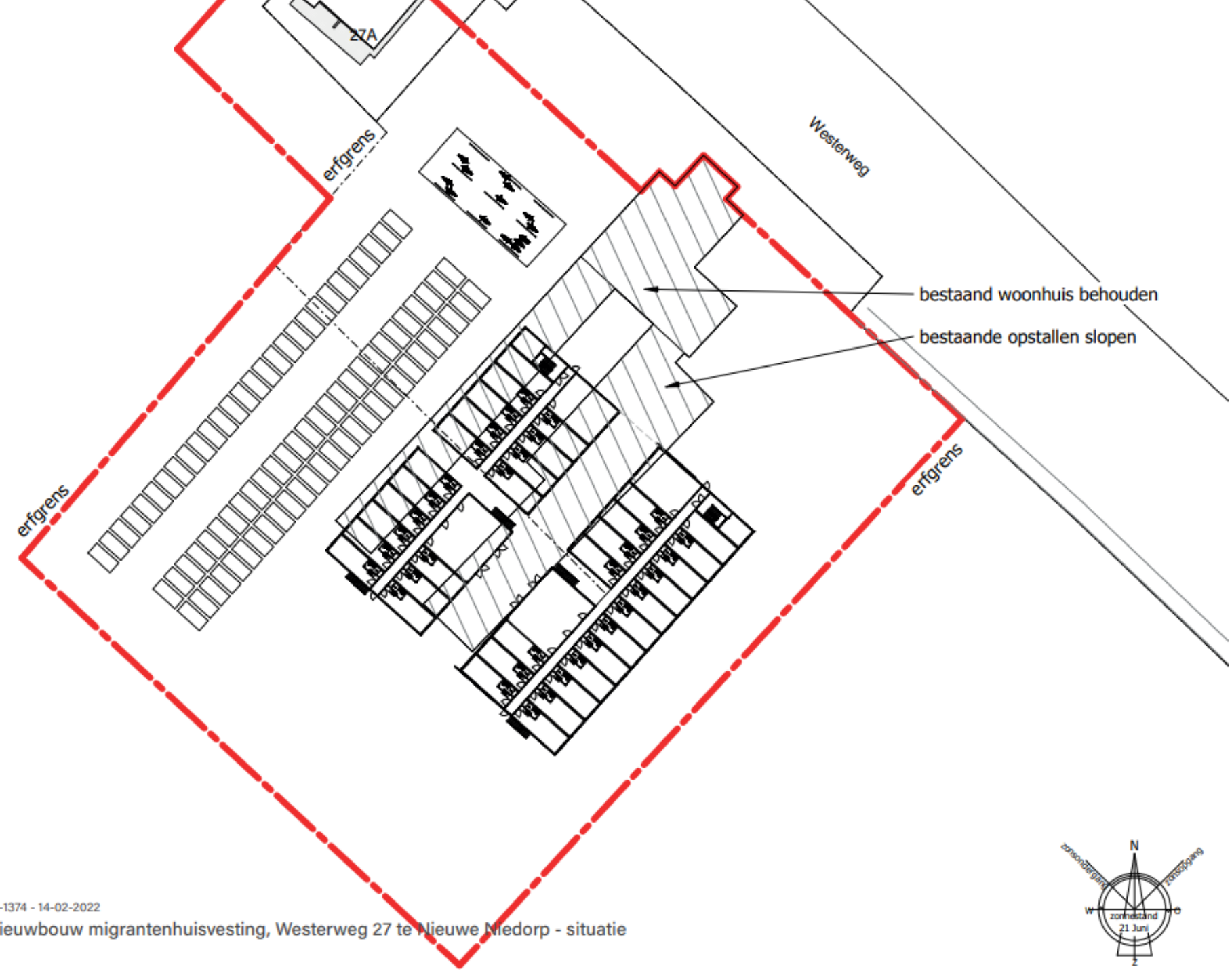
AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp 15.02.2022



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp 15.02.2022



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp 15.02.2022

22-1374 - 14-02-2022
Nieuwbouw migrantenhuisvesting, Westerweg 27 te Nieuwe Niedorp - situatie



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp 15.02.2022



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp 15.02.2022



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp 15.02.2022



AGRO STAR
uitzendorganisatie

Voorlopig ontwerp 15.02.2022

Vraagstelling

AgroStar verzoekt het college van B&W van de gemeente Hollands Kroon om:

1. Een positieve grondhouding uit te spreken voor de ontwikkeling van een tijdelijke huisvestingsfaciliteit voor maximaal 100 medewerkers op het perceel Westerweg 27 in Nieuwe Niedorp voor een periode van 10 jaar, ter overbrugging van een permanente huisvestingsoplossing;

2. Bij positieve grondhouding college van B&W dit principeverzoek zo snel mogelijk aan de gemeenteraad voor te leggen, conform artikel 6 van de Beleidsregels Logiesfuncties. Dit zodat ingebruikname van de tijdelijke huisvesting uiterlijk in juni 2023 kan aanvangen.

AGRO STAR
uitzendorganisatie